



Pražské služby a.s.  
Pod Šancemi 444/1  
19000 Praha 9

Váš dopis zn./ze dne:  
**14000/Baloch/8/19**  
Č. j.:  
**MHMP 973823/2019**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 554950/2019**

Vyřizuje/tel.:  
**Ing. Marie Průšová**  
**236 004 847**  
Počet listů/příloh: **2/0**  
Datum:  
**28.05.2019**

**Vyjádření k záměru "Sjednocení technické a roční kapacity ZEVO Malešice" Průmyslová 615/32, 108 00 Praha 10, v k.ú. Štěrboholy a Malešice**

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel podáním ze dne 26.3.2019 žádost o vyjádření k výše uvedenému záměru pro účely posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem dokumentace je sjednocení schválených ročních a technických kapacit ZEVO Malešice, který je umístěn na pozemcích parc.č. 434/20 – 25, 434/2, 434/14-16, 434/3 v k.ú. Štěrboholy a 704/14-17, 704/10, 704/11, 970/47, 704/2-704/6, 434/10-12, 434/17-19, 697/2, 970/1, 970/7, 970/16, 970/22 v k.ú. Malešice. Schválená roční kapacita ZEVO Malešice je 330 000 tun. V současné době provozuje spalovna 3 kotle o kapacitě 15 tun odpadu za hodinu. Při plném využití těchto kotlů je roční kapacita 394 200 tun. Celkově jde tedy o navýšení kapacity o 64 200 tun odpadu za rok oproti schválenému stavu. Předpokládaný termín uvedení do provozu s touto kapacitou je rok 2023.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává ve smyslu přílohy č. 3, 3a a 4 části H zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území, v ploše s využitím TVO – odpadové hospodářství.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- stavební uzávěra pro velká rozvojová území Štěrboholy – Malešice (výkres č. 4 – Plán využití ploch),

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157  
E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

- veřejně prospěšná stavba VPS 1|TO|49 Štěrboholy - výstavba spalovny Malešice (výkres ÚP č. 25 – veřejně prospěšné stavby),
- veřejně prospěšná stavba VPS 1|TO|10 Praha 10 – výstavba spalovny Malešice (výkres ÚP č. 25 – veřejně prospěšné stavby),
- stávající plocha teplárenských zařízení – spalovna Malešice (výkres ÚP č. 10 – Energetika),
- stávající radioreléová trasa (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory).

Podle limitů a informativních prvků uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr nachází v:

- ochranném pásmu radioreléové trasy (ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb.),
- území bez zvýšené ochrany zeleně (výkres ÚP č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně),
- bilancované nevýhradní ložisko vedené v evidenci zásob (ve smyslu zákona č.44/1988 Sb.).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy dle opatření obecné povahy č. 55/2018, přílohy č. 1, v platném znění.

Charakteristiku ploch s rozdílným způsobem využití, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

#### **Závěr:**

Výše uvedený záměr „Sjednocení technické a roční kapacity ZEVO Malešice“ **je v souladu** s hlavním a přípustným využitím plochy TVO. V případě, že záměr zasahuje rovněž do jiných ploch, musí být v souladu s jejich stanoveným využitím dle platného územního plánu. Záměr se rovněž nachází ve stavební uzávěře pro velká rozvojová území Štěrboholy – Malešice, kde je nutné pro stavební záměry požádat o výjimku ze stavební uzávěry. Na pozemcích se dále nachází veřejně prospěšná stavba VPS 1|TO|49 Štěrboholy - výstavba spalovny Malešice a VPS 1|TO|10 Praha 10 – výstavba spalovny Malešice, které byly částečně realizovány a jejich další realizace nesmí být znemožněna.

Výše uvedený záměr byl posouzen výhradně z hledisek územního plánování. Jeho soulad s dalšími předpisy a nařízeními posoudí příslušné orgány státní správy a další subjekty, které se k záměru vyjadřují.

**Ing. Martin Čemus**

ředitel odboru

Rozdělovník:

1. adresát
2. MHMP, UZR/J archiv