

## **Důvodová zpráva**

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy dům v ulici Brigádníků č. p. 1818, č. o. 17, Praha 10, kat. území Strašnice, Praha 10.

Nájemce bytu č. 11, paní [REDAKCE], podala žádost o souhlas se stavebními úpravami ve výše uvedeném bytě č. j. P10-031838/2019 ze dne 13. 3. 2019.

S nájemcem byla dne 14. 10. 2003 uzavřena Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou.

Stavební úpravy spočívající ve výměně typizovaného umakartového bytového jádra za zděné z lehčených tvárníc YTONG, výměně vany za sprchový kout, související výměně rozvodu vody a odpadu, výměně obkladů a natažení nové štukové omítky, položení nové keramické dlažby v koupelně, na WC a chodbě a výměně zařizovacích předmětů. Stavební úpravy budou provedeny s rozpočtovým nákladem ve výši **197 000 Kč** bez DPH (slovy Stodevadesátšedmtisíc korun českých bez DPH). Úpravami nedojde ke změně užívání ani ke změně dispozice bytu.

U bytu č. 11, v bytovém domě č. p. 1818, ulice Brigádníků č. o. 17, Praha 10, kat. území Strašnice není záměr prodeje části domovního fondu svěřeného MČ Praha 10.

Nájemce užívá byt na základě Smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou ze dne 14. 10. 2003

### **Vyjádření OMP - oddělení přípravy a realizace oprav a investic:**

Uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav s nájemcem paní [REDAKCE] na provedení stavebních úprav v bytě č. 11, v bytovém domě č. p. 1818, ulice Brigádníků č. o. 17, Praha 10, kat. území Strašnice **doporučujeme.**

### **Vyjádření komise bytové politiky:**

Komise dne 17. 4 2019 **doporučila** schválení stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v bytě.

### **Vyjádření komise majetková a nebytových prostor:**

Komise (č. 5/2019, materiál poř. č. 3/2) na svém zasedání konaném dne 26. 6. 2019 **doporučila** schválení stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav bytě.