

## Důvodová zpráva

Poř. č.:

Žadatel: **František SUCKÝ, IČO: 663 98 142, Korycany 77, Neratovice, PSČ 277 45**

pozemek: **parc. č. 2244/143, o výměře 70,25 m<sup>2</sup>, k. ú. Strašnice**

Tento návrh je předkládán na základě žádosti ze dne 18. 4. 2019 (viz **příloha č. 1** tohoto návrhu).

**Zdůvodnění:** Odbor majetkoprávní Úřadu MČ Praha 10 obdržel dne **23. 4. 2019** prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 10 žádost pana Františka **SUCKÉHO** (*dále jen Žadatel*) o prodloužení stávajícího nájmu části pozemku parc. č. **2244/143**, k. ú. **Strašnice** (*dále jen Pozemek*), jejímž obsahem je i rozšíření výměry původní restaurační předzahrádky o dalších 30,25 m<sup>2</sup>. *Žadatel* v ulici Tuklatská 2104/5, 100 00, Praha - Strašnice provozuje restaurační zařízení, které bezprostředně sousedí s *Pozemkem*. Záměrem *Žadatele* je na jedné části *Pozemku* o rozměrech **8,0 m x 5,0 m** (*celkem 40,00 m<sup>2</sup>*) pokračovat dalších 12 měsíců v provozování původní restaurační předzahrádky, a to od skončení původní smlouvy o nájmu *Pozemku*, tj. dne **30. 4. 2019**, a na druhé části *Pozemku* o rozměrech **5,5 m x 5,5 m** (*celkem 30,25 m<sup>2</sup>*) vybudovat předzahrádku novou a následně tak v období od **20. 5. 2019** do **20. 9. 2019** provozovat i rozšířenou restaurační předzahrádku. *Pozemek* je v majetku hl. m. Prahy ve svěřené správě MČ Praha 10. Informace o pozemku jsou uvedeny v **příloze č. 2** tohoto návrhu.

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu MČ Praha 10, dle stanoviska ze dne 13. 5. 2019 **souhlasí** s rozšířením a provozováním restaurační předzahrádky na části pozemku parc. č. **2244/143**, k. ú. **Strašnice**, za podmínek, které budou následně zakotveny v nájemní smlouvě.

Jelikož *Žadatel* svou *Žádost* podal až dne **23. 4. 2019**, tj. pouhých 8 dní před uplynutím doby určité stanovené v původním smluvním vztahu o nájmu *Pozemku*, není z již předem naplánovaných termínů jednání orgánů městské části Praha 10 možné *Žádost* v požadovaném rozsahu projednat, a proto termín trvání nájmu *Pozemku* bude upraven na období od **1. 7. 2019** do **20. 9. 2019**, potažmo **30. 6. 2020**.

Výše nájemného za dobu trvání nájmu:

- a) pro původní výměru předzahrádky od **1. 7. 2019** do **30. 6. 2020** v počtu **366** dní činí 12.000,00 bez DPH;
- b) pro novou, rozšířenou výměru předzahrádky od **1. 7. 2019** do **20. 9. 2019** v počtu **82** dní činí 2.039,00 Kč bez DPH

Nájemné po celou dobu nájmu činí celkem **14.039,00** Kč bez DPH.

Výše nájmu je v souladu s ustanovením  **bodu 1.3.1** Dokumentace QMS QI 63-01-16 s názvem „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“, kdy pro pozemky sloužící k podnikání nájemce je nájemné stanoveno ve výši 5 % z ceny uvedené v Cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy (*dále jen CM*), minimálně však **300,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Nájemné celkem je tak počítáno z částky 300,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, neboť 5 % z ceny 4.710,00 Kč/m<sup>2</sup> uvedené v *CM* činí pouze 235,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Tento návrh byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen KMN*) dne **29. 5. 2019** a *KMN* souhlasí s uzavřením standardní smlouvy o nájmu části pozemku k podnikání. Výňatek ze zápisu z tohoto zasedání *KMN* je součástí tohoto návrhu jako jeho **příloha č. 3**.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem části pozemku parc. č. 2244/143, byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v termínu od **9. 5. 2019** do **27. 5. 2019**.

Součástí tohoto návrhu jako **příloha č. 4** je také dokument adresovaný *Žadateli* s oznámením, že pokud bude orgány městské části Praha 10 schváleno uzavření smlouvy o nájmu části předmětného pozemku za účelem vybudování a provozování restaurační předzahrádky, tak že se jedná pouze o souhlas volené samosprávy, a že toto usnesení je pouze nutnou podmínkou k tomu, aby žadatel v rámci správního řízení mohl jednat se správním orgánem za účelem získání rozhodnutí správního orgánu, které je pro další postup *Žadatele* nezbytné.

**Stanovisko KMN ze dne 29. 5. 2019 se závěrem:** Komise souhlasí s uzavřením standardní smlouvy o nájmu části pozemku k podnikání.

**Stanovisko OŽD:** Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu MČ Praha 10 souhlasí s rozšířením a provozováním restaurační předzahrádky na části pozemku s parc. č. 2244/143, k. ú. Strašnice za podmínek, že:

- rozšíření předzahrádky nebude zasahovat do blízké zeleně;
- se nebude vlivem rozšíření předzahrádky znečišťovat či ničit zelen v blízkém okolí;
- v okolí restaurační předzahrádky bude dodržován noční klid.

**Vyjádření OMP/oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace:** OMP/oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace se přiklání ke stanovisku OŽD a doporučuje uzavření standardní smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. **2244/143**, o celkové výměře **70,25 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Strašnice**, na dobu určitou, za účelem podnikání v podobě vybudování a provozování restaurační předzahrádky za celkové nájemné po dobu trvání nájmu ve výši **14.039,00 Kč bez DPH**.