

ŽÁDOST O NÁJEM POZEMKU



ŽÁDOST o nájem pozemku

Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.

Pro možnost posouzení mé (naší) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění.

ŽADATEL(É):

FYZICKÁ OSOBA

- 1) příjmení a jméno *Spilková Jana* datum narození *1977*
 telefon přes den , mobil
 2) příjmení a jméno / datum narození /
 telefon přes den / , mobil /

PRÁVNICKÁ OSOBA

- 3) obchodní jméno / , IČ
 telefon přes den / , mobil
 e – mail / , fax

MC Praha 10
 Doručeno: 29.04.2019
 P10 – 050654/2019

lísty: 4 přílohy: 1 sv.příloh: 0



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Žadatel 1):

k trvalému pobytu hlášen na adrese *Praha*
 adresa, na kterou má být zasilána korespondence: *Slovinska 1047/G, Praha 10*
 bankovní spojení:

Žadatel 2):

k trvalému pobytu hlášen na adrese /
 adresa, na kterou má být zasilána korespondence: /
 bankovní spojení: /

Žadatel 3):

Sídlo firmy /
 adresa, na kterou má být zasilána korespondence: /
 bankovní spojení: /
 osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: /

IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

Pozemek parc. č. *3018/5* část
 Katastrální území *Praha, Michle* , výměra *18* m²
 Využití pozemku ^{1/} 1. pod již postavenou garáží

2. pro zájmovou zahrádkářskou činnost
 3. pro ostatní účely ^{2/}

^{1/} zakroužkujte

^{2/} specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíří x délku požadovaného záboru v metrech

Prohlášení

Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10,
svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:

1. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
2. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu MČ Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
3. beru na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu a doložena požadovanými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno
4. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložené doklady žadateli nevracejí vzhledem k jejich archivaci spolu s formulářem žádosti o pronájem pozemku jako jeho nedílná součást
5. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými Radou MČ Praha 10
6. nebude-li žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení jednoho roku od podání žádosti, bude automaticky ze seznamu vyřazena
7. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 1A/1029/2019
vlastnoručně podepsal/a

Jana Spilková, [redacted] 1977, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 29.4.2019 Legalizaci provedl/a [redacted]



ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU

Převod nájemní smlouvy z důvodů úmrtí.
Viz příložené Usnesení 27 D 445/2018-134

ZÁKLADNÍ DOKLADY K ŽÁDOSTI O NÁJEM POZEMKU

| p. č. | Doklad | Forma dokladu |
|---|---|-------------------------------|
| ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU Vyberte a doložte jednu z variant a) - c) | | |
| a) JIŽ POSTAVENÁ GARÁŽ ¹⁾ | | |
| 1 | výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců | originál |
| 2 | katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic | kopie |
| 3 | kolaudační rozhodnutí s vyznačením právní moci | úředně ověřená kopie |
| 4 | kupní smlouva nebo doklad o nabytí (dar, dědictví) | úředně ověřená kopie |
| b) ZÁJMOVÁ ZAHRÁDKÁŘSKÁ ČINNOST | | |
| 5 | katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic | kopie |
| c) PRO OSTATNÍ ÚČELY | | |
| 6 | výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců | originál |
| 7 | katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic | kopie |
| 8 | výpis z obchodního rejstříku - ne starší 3 měsíců / kopie živnostenského listu | originál/úředně ověřená kopie |
| 9 | plná moc k zastupování žadatele | originál |
| 10 | pravomocné- stavební povolení /ohlášení udržovacích prací/ územní rozhodnutí o umístění stavby | originál |
| 11 | Případné další doklady dle požadavku pronajímatele | |

¹⁾ pokud garáž nepodléhá kolaudačnímu řízení a zápisu do katastru nemovitostí, budou doklady přiměřeně upraveny

Pozn.:

1. Výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy je veřejná litina. Na počkání ho vydá Katastrální úřad Praha - město, Pod Sídlištěm 9, Praha 8 - Kobylisy

Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů (čl. 13 GDPR)

| | |
|--|---|
| totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů | Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, e-podatelna: posta@praha10.cz , identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267093 111 |
| kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů | Mgr. Monika Bendová Mail: monika.bendova@praha10.cz Tel: 267 093 743 |
| účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování | Zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy o nájmu, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k pronájmu nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb. |
| oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě | Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno. |
| příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů | Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřizené, znalecké kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování znaleckých posudků, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k poskytování právních služeb, registr smluv, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis |

| | |
|---|--|
| případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci | Ne |
| <p>doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li jí možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby</p> <p>existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů</p> <p>právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním</p> <p>právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)</p> <p>skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů</p> | <p>10 let od ukončení spisu</p> <p>Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování</p> <p>Ne</p> <p>Ano</p> <p>Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat pronájem nemovitého majetku, tedy uzavřít smlouvu o nájmu.</p> <p>Zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy o nájmu, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k pronájmu nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.</p> <p>Ne</p> |
| informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba) | Ne |



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 12.4.2019

27 D 445/2018-134

OBVODNÍ SOUD PRO PRAHU 10
dne 12.4.2019

USNESENÍ

Obvodní soud pro Prahu 10, ve věci řízení o pozůstalosti po

Josef Sára, narozený [redacted] rodné číslo [redacted]
[redacted] jehož účastníky jsou:

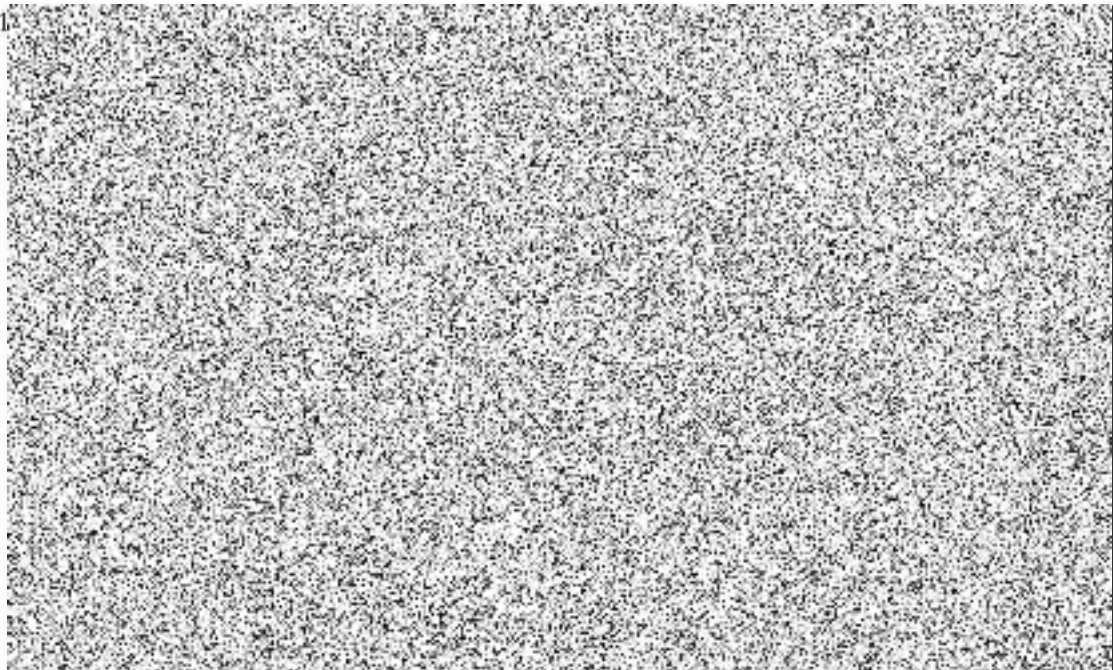
1. [redacted] narozená [redacted]
2. Jana Spilková, narozená [redacted] 1977, bytem na adrese [redacted] Praha [redacted]

rozhodl

notářským kandidátem Mgr. Šimonem Březinou, zástupcem JUDr. Věry Dundové, notářky se sídlem v Praze, na adrese 149 00 Praha 4, Babická 2329/2, jejím jménem na základě ustanovení § 24 odst. 1 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti, ve znění pozdějších předpisů, pověřené tímto soudem, aby jako soudní komisařka provedla ve shora uvedené věci úkony soudu I. stupně

takto:

- I. stanovuje obvyklou cenu majetku patřícího do společného jmění zůstavitele a jeho [redacted]
- II. schvaluje dohodu pozůstalé manželky [redacted] s dědici o vypořádání majetku patřícího do společného jmění zůstavitele a jeho manželky, uzavřenou v tomto znění:



2) do aktiv pozůstalosti případně tento majetek:



- garáž nezapsaná v katastru nemovitostí, postavená na pozemku parc. č. 3018/5 v katastrálním území Michle, obec Praha,







III. stanovuje

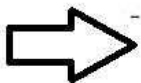
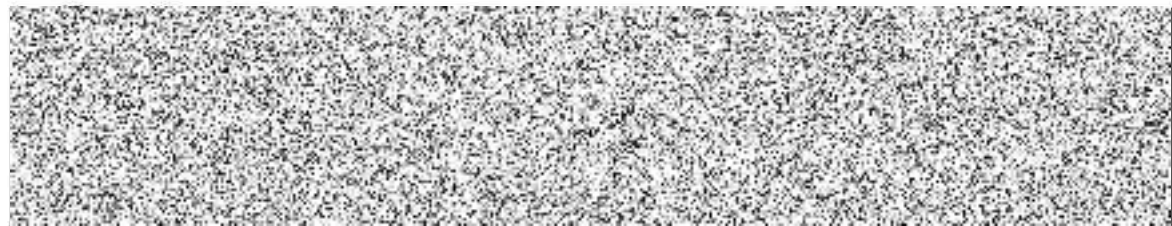
- a) obvyklou cenu aktiv pozůstalosti částkou
- b) výši pasiv pozůstalosti částkou
- c) čistou hodnotu pozůstalosti částkou



IV. schvaluje dohodu dědiců o rozdělení pozůstalosti uzavřenou v tomto znění:



- 2) **Jana Spilková**, narozená , 1977, rodné číslo  bytem na adrese 
Praha  z pozůstalosti převezme tento majetek:



- garáž nezapsanou v katastru nemovitostí, postavená na pozemku parc. č. 3018/5 v katastrálním území Michle, obec Praha,



a potvrzuje podle ní nabytí dědictví více dědici,

V. určuje odměnu **JUDr. Věry Dundové**, notářky se sídlem v Praze, s kanceláří na adrese 149 00 Praha 4, Babická 2329/2, identifikační číslo 05930324, daňové identifikační číslo pro účely KH a DPH CZ5807130703, za provedené úkony soudní komisařky ve shora uvedené věci, náhradu jejích hotových výdajů a náhradu za daň z přidané hodnoty, takto:

- odměna ve výši:

15 120,00 Kč

- hotové výdaje, a to náklady v souvislosti se šetřením v Evidenci právních jednání pro případ smrti a v Evidenci listin o manželském majetkovém režimu ve výši 200,00 Kč
- DPH 21 % z odměny a hotových výdajů shora 3 217,00 Kč
- hotové výdaje, a to poštovné ve výši 19,00 Kč
- **celkem: 18 556,00 Kč**

Tuto odměnu, náhradu hotových výdajů a náhradu za daň z přidané hodnoty jsou povinny zaplatit

- [REDACTED]

- **Jana Spilková**, narozená [REDACTED] 1977, bytem na adrese [REDACTED] Praha [REDACTED] v rozsahu 5.371,65 Kč,

a to vždy převodem na účet vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem na adrese 140 92 Praha 4, Želetavská 1525/1, IČO 649 48 242, číslo účtu 2114298780, kód banky 2700, variabilní symbol 274452018, do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení;

VI. **určuje**, že žádná z účastnic nemá právo na náhradu nákladů řízení.

Odůvodnění:

Obvodní soud pro Prahu 10 zahájil řízení o pozůstalosti ve shora uvedené věci a dle ustanovení § 100 zákona číslo 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z.ř.s.“), pověřil JUDr. Věru Dundovou, notářku v Praze, aby jako soudní komisařka provedla v tomto řízení úkony soudu I. stupně.

Zůstavitel byl ženatý s [REDACTED] nezanechal žádné právní jednání pro případ smrti, měl jednu dceru, a to Janu Spilkovou. Jako dědicové ze zákona v první třídě dědiců přicházejí tedy v úvahu, dle ustanovení § 1635 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), stejným dílem [REDACTED] a Jana Spilková. Tyto jsou dle svých prohlášení způsobilé dědit, dědictví neodmítly a uplatnily právo na výhradu soupisu s účinky dle ustanovení § 1706 o.z. s tím, že o svolání věřitelů ve smyslu ustanovení § 174 z.ř.s. nepožádaly.

Na základě provedených důkazů, zejména výslechu účastnic, jejich shodných prohlášení, výpisu z katastru nemovitostí [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] byl zjištěn jak výlučný majetek zůstavitele, tak majetek ve společném jmění zůstavitele a pozůstalé manželky.

Soud dle ustanovení § 162 odst. 1 z.ř.s. stanovil jeho obvyklou cenu ke dni úmrtí zůstavitele a schválil dohodu pozůstalé manželky s dědici o jeho vypořádání, při respektování ustanovení § 737 odst. 2 zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů,

tomu se přihledne při vypořádání dědictví.

Poté byla dle ustanovení § 180 z.ř.s. stanovena obvyklá cena, výše pasiv a čistá hodnota pozůstalosti.

Nato dědičky ze zákona, které všechny uplatnily právo výhrady soupisu, a odpovídají tak za dluhy zůstavitele každá z nich do výše ceny nabytého dědictví, uzavřely ve smyslu ustanovení § 1695 o.z. dohodu o rozdělení pozůstalosti. Soud ji dle ustanovení § 185 odst. 1 písm. d) z.ř.s. schválil, neboť není v rozporu se zákonem, a následně podle ní potvrdil nabytí dědictví dědicům tak, jak je uvedeno ve výroku IV. tohoto usnesení.

Současně byla určena odměna soudní komisařky JUDr. Věry Dundové, náhrada jejích hotových výdajů a náhrada za daň z přidané hodnoty tak, jak je uvedeno ve výroku V. Základem pro výpočet odměny byla ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 vyhlášky číslo 196/2001 Sb., o odměnách a náhradách notářů a správců pozůstalosti a Notářské komory České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Notářský tarif“), obvyklá cena aktiv pozůstalosti ve výši 1.763.487,33 Kč, zaokrouhlená ve smyslu ustanovení § 25 Notářského tarifu na celé stokoruny nahoru. Odměna činí dle ustanovení § 13 Notářského tarifu z prvních 100.000,00 Kč základu 2 %, tj. 2.000,00 Kč, z přebývajících částky až do 500.000,00 Kč základu 1,2 %, tj. 4.800,00 Kč, z přebývajících částky až do 1.000.000,00 Kč základu 0,9 %, tj. 4.500,00 Kč, z přebývajících částky až do 3.000.000,00 Kč základu 0,5 %, tj. 3.820,00 Kč, celkem tedy 15.120,00 Kč, zaokrouhleno ve smyslu ustanovení § 25 Notářského tarifu na celé desetikoruny nahoru.

Dle ustanovení § 108 odst. 1 písm. b) z.ř.s. platí odměnu notáře, náhradu jeho hotových výdajů, jakož i náhradu za daň z přidané hodnoty, v řízení o pozůstalosti dědicové, kteří nabývají dědictví, jež není předlužené, a to podle poměru majetku nabytého při rozdělení pozůstalosti.

Dle ustanovení § 23 z.ř.s. platí, že žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení podle jeho výsledku, jestliže mohlo být zahájeno i bez návrhu; to neplatí, odůvodňují-li to okolnosti případu. Dle ustanovení § 128 z.ř.s. soud v řízení o pozůstalosti přiznává účastníku náhradu nákladů řízení potřebných k účelnému uplatňování nebo bránění práva zcela nebo zčásti proti ostatním účastníkům nebo některým z nich, odůvodňují-li to okolnosti případu nebo jsou-li tu důvody hodné zvláštního zřetele. Protože tomu tak ve shora uvedené věci nebylo, soud žádnému z účastníků řízení právo na náhradu nákladů řízení nepřiznal.

Informativní část:

Důvod dědictví:

Důvodem dědictví je zákonná dědická posloupnost.

Důvod, z jakého došlo k rozdělení dědictví:

Důvodem rozdělení dědictví je dohoda dědiců.

Údaj o tom, zda a který dědic uplatnil výhradu soupisu:

Výhradu soupisu uplatnily [redacted] a Jana Spilková.

Údaj, zda byla nařízena dědická posloupnost zřízením svěřenského nástupnictví, doložením času nebo jiným způsobem; kdo byl povolán jako následný dědic a za jakého předpokladu a zda může přední dědic s dědictvím volně nakládat:

Dědická posloupnost nařízena nebyla.

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů od jeho doručení k Městskému soudu v Praze, přičemž místem k jeho podání je Obvodní soud pro Prahu 10, 100 83 Praha 10, 28. pluku 1533/29b, nebo notářská kancelář JUDr. Věry Dundové, notářky se sídlem v Praze, na adrese 149 00 Praha 4, Babická 2329/2. Usnesení je vykonatelné nabytím právní moci, respektive uplynutím lhůty k plnění.

Praha 12. dubna 2019



Mgr. Šimon Březina
zástupce notářky
JUDr. Věry Dundové
soudní komisařky

