

Důvodová zpráva

Žadatelé: **Jana SPILKOVÁ, Praha**
Pozemek: **parc. č. 3018/5, o výměře 18,0 m², k. ú. Michle**

Tento návrh je předkládán na základě žádosti o nájem pozemku (*dále jen Žádost*) ze dne **29. 4. 2019**, kterou prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 podala paní Jana SPILKOVÁ. Tato *Žádost* je **přílohou č. 1** tohoto návrhu.

Zdůvodnění: Předmětem tohoto návrhu je nájem pozemku parc. č. **3018/5**, o výměře **18,0 m²**, k. ú. **Michle** (*dále jen Pozemek*), zastavěný zděnou garáží v majetku paní Jany SPILKOVÉ, která ji dědictvím nabyla do svého majetku v souladu s Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 pod Č. j. **27 D 445/2018-134** ze dne 12. 4. 2019. Nabytí právní moci usnesení je dne **12. 4. 2019**. Toto usnesení je součástí **přílohy č. 1** tohoto návrhu. Garáž není zapsána v katastru nemovitostí. Informace o pozemku a stavbě na něm stojící je uvedena v **příloze č. 2** tohoto návrhu.

Nabídka předkupního práva ze strany pana Josefa SÁRY, původního vlastníka stavby, z důvodu jeho úmrtí nebyla učiněna a majetkové poměry ke stavbě byly upraveny shora uvedeným usnesením obvodního soudu.

Dle dokumentu s názvem „Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10“ (*dále jen Koncepce*), jež byl projednán a schválen na 24. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017 se jedná o území/pozemky **strategického významu** ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj.

Na základě *Žádosti* bude s novým vlastníkem stavby uzavřena standardní smlouva o nájmu *Pozemku* pod zděnou garáží na dobu neurčitou s výpovědní dobou **3** měsíce. Odbor majetkoprávní Úřadu městské části Praha 10 navrhuje stanovit nájemné v souladu s příslušnými ustanoveními Dokumentace QMS QI 63-01-16 s názvem „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“, v platném znění, ve výši **255,00 Kč/m²/rok** bez DPH za pronájem pozemku pod zděnou garáží o výměře **18,0 m²**, tj. **celkem 4.590,00 Kč** bez DPH.

Tento návrh byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen KMN*) dne **29. 5. 2019** a *KMN* souhlasí s uzavřením standardní smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží. Výňatek ze zápisu z tohoto zasedání *KMN* je součástí tohoto návrhu jako jeho **příloha č. 3**.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem pozemku parc. č. **3018/5**, o výměře **18,0 m²**, k. ú. **Michle**, byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v termínu od **9. 5. 2019** do **27. 5. 2019**.

Stanovisko OŽD: Dle *Koncepce se Pozemek* nachází v území **strategického významu**, ve kterém je ucelená majetková struktura žádoucí pro jeho budoucí koncepční rozvoj.

Vyjádření OMP/oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace: OMP/oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace doporučuje uzavření standardní smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.

Stanovisko KMN 29. 5. 2019 se závěrem: Komise souhlasí s uzavřením standardní smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.