

Důvodová zpráva

Hlavní město Praha je vlastníkem podílu ve výši 457/1712 na bytovém domě č. p. 444, k.ú. Vršovice, ulice Kodaňská č.o. 11, postaveném na stavební parcele parc. č. 394, v k.ú. Vršovice, Praha 10 (dále jen dům). Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a na základě Statutu hl. m. Prahy tuto část domu svěřenu do správy. Městská část Praha 10 má na základě shora uvedených právních předpisů právo nakládat s NP č. 101, mimo jiné jej stavebně měnit, rozhodovat o jeho užívání a právech s tím spojených.

V tomto bytovém domě je nebytový prostor č. 101 pronajat Klubu vzájemné a všestranné pomoci, o.p.s. (dále jen nájemce), a to řádně uzavřenou nájemní smlouvou 2015/OMP/1816 ze dne 17. 3. 2016 a dodatkem k této smlouvě ze dne 19. 1. 2017. Nájemce podal dne 7.12.2018 žádost o souhlas se stavebními úpravami ve výše uvedeném nebytovém prostoru č. 101, který se nachází v 1.NP.

Stavební úpravy spočívají ve výměně plastového okna do dvora za dřevěné podle požadavku památkářů MHMP, s rozpočtovým nákladem ve výši **41 940,-- Kč** včetně DPH (slovy: Čtyřicetjedentisícdevětsetčtyřicet korun českých). Stavební úpravy nemají charakter zhodnocení a jsou vyvolány požadavkem MHMP.

Nedojde ke změně dispozice nebytového prostoru. Účel užívání prostoru je činnost klubu seniorů.

Vyjádření OMP – oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav s nájemcem, Klubem vzájemné a všestranné pomoci, o.p.s., na opravu nebytového prostoru č. 101 v 1. NP bytového domu č. p. 444, ulice Kodaňská č. o. 11, k.ú. Vinohrady, Praha 10 doporučujeme.

Vyjádření komise majetkové a nebytových prostor:

Komise (č. 5/2019, materiál poř. č. 3/9) na svém zasedání konaném dne 26. 6. 2019 **doporučila** schválení stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru.