

## ZÁPIS Č. 1/2019 KOMISE NA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK VE VÝBĚROVÝCH KOMISÍCH NA PRONÁJEM POZEMKŮ



### ZÁPIS Č. 1/2019

Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem pozemků *(dále jen Komise)*

jednání *Komise* konané dne **11. 4. 2019** v zasedací místnosti  
Úřadu městské části Praha 10, Vršovická 68, budova **A, IV. patro, dveře 411 B**

**Přítomni:** Ing. Beneš, Ing. Libor Kadlec, Bc. Iva Petřinová, Bc. Jakub Olmer, a to na základě  
jmenování vedoucího Odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 *(viz  
příloha č. 1 tohoto zápisu)*,

**Omluveni:** ---

**Hosté:** ---

#### Program jednání:

- I. Zahájení jednání komise
- II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem pozemků - zahrádek
- III. Závěr

---

#### **I. Zahájení jednání komise**

Jednání *Komise* bylo zahájeno v **09:30 hod.** dne **11. 4. 2019**. *Komise* se sešla v počtu čtyř členů *(viz příloha č. 2 tohoto zápisu – Prezenční listina)*.

#### **II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem pozemků**

Ve lhůtě pro podání přihlášek do Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky *(viz příloha č. 3 tohoto zápisu)*, tj. v době od **25. 2. 2019** do **29. 3. 2019** do **10:00 hod.**, bylo do podatelny Úřadu MČ Praha 10 doručeno **celkem 49 obálek** s přihláškami *(viz příloha č. 4 tohoto zápisu – Evidenční seznam převzatých přihlášek pro veřejnou nabídku na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky)*. Předmětem veřejné nabídky bylo celkem **8 volných částí** pozemků – zahrádek.

Posouzením obálek s přihláškami a provedení jejich kontroly z hlediska věcné i formální správnosti a úplnosti požadovaných dokumentů *Komise* konstatovala, že:


**1. Část pozemku – zahrádky parc. č. 3007/1, nouzové č. 29, k. ú. Michle**

Na část tohoto pozemku – zahrádky byly v požadované lhůtě doručeny **tři obálky** s přihláškami:

- a) Přihláška žadatelky paní **ŠULÁKOVÉ** Ludmily zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- b) Přihláška žadatele pana **BENTSY** Vasyla zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- c) Přihláška žadatele pana **BABIŠE** Jiřího převážně **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatel opomněl přihlášku opatřit sešivací sponou s přelepením, a tak ji zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatele tato přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky a přihláška byla dodatečně opatřena sešivací sponou.

**2. Část pozemku – zahrádky parc. č. 3007/1, nouzové č. 31, k. ú. Michle**

Na část tohoto pozemku – zahrádky bylo v požadované lhůtě doručeno **pět obálek** s přihláškami:

- a) Přihláška žadatele pana Ing. **ŠULÁKA** Libora, nar. 1987, zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- b) Přihláška žadatelky paní **HOLEC MATĚJKOVÉ** Jaroslavy převážně **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatelka opomněla přihlášku opatřit přelepením, a tak ji zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- c) Přihláška žadatelky paní **ŠOPIKOVÉ** Ivety **nevyhověla** podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatelka v přihlášce uvedla jiné číslo (**33**) nouzového označení části pozemku, přihlášku sice přelepila, ale již ji neopatřila sešivací sponou a její jednotlivé listy vypadávaly. *Komise* jednomyslně konstatovala, že přihláška nevyhověla podmínkám veřejné nabídky a přihláška byla dodatečně opatřena sešivací sponou;
- d) Přihláška žadatele pana **BENTSY** Vasyla zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- e) Přihláška žadatele **FRICTE** Milana zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky.

**3. Část pozemku – zahrádky parc. č. 3007/1, nouzové č. 33, k. ú. Michle**


Na část tohoto pozemku – zahrádky bylo v požadované lhůtě doručeno **dvanáct obálek** s přihláškami:

- a) Přihláška žadatelky paní **ŠULÁKOVÉ** Ludmily zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- b) Přihláška žadatelky paní **DAŇKOVÉ** Dagmar zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- c) Přihláška žadatelky paní **VOLRÁBOVÉ** Světlany zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- d) Přihláška žadatele pana **ČERNÉHO** Vlastimila zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- e) Přihláška žadatelky paní **PŘEVŘATILOVÉ** Markéty převážně **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatelka na čelní straně obálky uvedla své kontaktní údaje a na zadní straně uvedla identifikaci části předmětu veřejné nabídky. *Komise* jednomyslně konstatovala, že přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky;
- f) Přihláška žadatelky paní **VĚSELÉ** Natálie zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;

- g) Příhláška žadatele pana **KUČERY** Martina zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Pan Kučera podal žádost jako fyzická osoba podnikající, IČO: 866 18 822, ale z podané žádosti není zcela patrné, zda zahrádka bude žadatelem užívána k podnikání či nikoliv. **Je proto nutné žadatele vyzvat k tomu, aby svou žádost v tomto směru upřesnil.** Pokud bude zjištěno, že zahrádku žadatel plánuje užívat za účelem podnikání, je nájemné dle Dokumentace QMS **QI 63-01-16** s názvem „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“, v platném znění, stanoveno ve výši 5 % z ceny uvedené v Cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy pro rok 2019, minimálně však 300,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a tato skutečnost by tak významným způsobem zasáhla do posuzování žádostí na tuto část pozemku z hlediska výběrového kritéria, kterým je výše nájemného za 1 m<sup>2</sup>/rok bez DPH.
- h) Příhláška žadatelky paní **GATYÁSOVÉ** Aleny **nevyhověla** podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatelka neuvedla nabízenou cenu nájmu za 1 m<sup>2</sup>/rok (**25 m<sup>2</sup>**). *Komise* jednomyslně konstatovala, že přihláška nevyhověla podmínkám veřejné nabídky;
- i) Příhláška žadatele pana **KRÁTKÉHO** Tomáše zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- j) Příhláška žadatelky paní **BENTSOVÉ** Alony zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- k) Příhláška žadatele pana **BABYCHA** Mikhayla zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- f) Příhláška žadatelky paní **KOČÍKOVÉ** Anety převážně **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatelka přihlášku sice přelepila, ale již ji neopatřila sešivací sponou a její jednotlivé listy vypadávaly. *Komise* jednomyslně konstatovala, že přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky a byla dodatečně opatřena sešivací sponou.

#### 4. Část pozemku – zahrádky parc. č. 3007/1, nouzové č. 113/2, k. ú. Michle

Na část tohoto pozemku – zahrádky byly v požadované lhůtě doručeny **čtyři obálky** s přihláškami:


- a) Příhláška žadatele pana Ing. **ŠULÁKA** Libora, nar.  1987, zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- b) Příhláška žadatele pana **ČERNÉHO** Vlastimila převážně **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatel opomněl přihlášku opatřit přelepením, a tak ji zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatele tato přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- c) Příhláška žadatele pana **KRÁTKÉHO** Tomáše zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- d) Příhláška žadatele pana **BABYCHA** Mikhayla zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky.

#### Informace:

V průběhu organizování Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky, a to po skončení náhradního termínu určeného k prohlídce této části pozemku dne 19. 3. 2019, bylo panem **SVATKEM** Jaroslavem, nájemcem zahrádky č. 94, telefonicky oznámeno, že zděná stavba s označením 113/II, která se na této části pozemku nachází, je v jeho majetku a že příslušné nabývací listiny k této stavbě bez zbytečného odkladu doloží. Ke dni zpracování tohoto zápisu tak neučinil, a proto k jejich doložení bude písemně vyzván. *Komise* jednomyslně konstatovala, že **do doby vyjasnění majetkových poměrů ke stavbě doporučuje, aby tato část pozemku nebyla předmětem veřejné nabídky, neboť není nade vše pochybnost jasný rozsah předmětu nájemní smlouvy.**

5. **Část pozemku – zahrádky parc. č. 3007/1, nouzové č. 140, k. ú. Michle**

Na část tohoto pozemku – zahrádky byly v požadované lhůtě doručeny **dvě obálky** s přihláškami:

- a) Přihláška žadatele pana **ŠULÁKA** Libora, nar.  1960, zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- b) Přihláška žadatele pana **FRITZE** Milana zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky.

6. **Část pozemku – zahrádky parc. č. 3098/1, nouzové č. 26, k. ú. Michle**

Na část tohoto pozemku – zahrádky bylo v požadované lhůtě doručeno **jedenáct obálek** s přihláškami:

- a) Přihláška žadatele pana **KURINY** Ladislava zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- b) Přihláška žadatelky paní **DANČOVÉ** Tání převážně **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatelka přihlášku sice přelepila, ale již ji neopatřila sešivací sponou a její jednotlivé listy vypadávaly. *Komise* jednomyslně konstatovala, že přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky a přihláška byla dodatečně opatřena sešivací sponou;
- c) Přihláška žadatelky paní **HOŤKOVÉ** Marie převážně **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatelka opomněla přihlášku opatřit přelepením, a tak ji zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- d) Přihláška žadatele pana **MLČOCHA** Vlastimila převážně **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatel opomněl přihlášku opatřit přelepením a tak ji zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatele tato přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- e) Přihláška žadatele pana **COUFALA** Roberta zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- f) Přihláška žadatelky paní **VONDRÁČKOVÉ** Adély převážně **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatelka opomněla přihlášku opatřit přelepením, a tak ji zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- g) Přihláška žadatelky paní **VOLRÁBOVÉ** Světlany zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- h) Přihláška žadatele pana **SLÍŽE** Jaroslava převážně **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatel opomněl obálku na její čelní straně opatřit označením katastrálního území a v přihlášce neuvedl číslo orientační nebo popisné u svého bydliště. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatele tato přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- i) Přihláška žadatele pana **KRAHULÍKA** Martina zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- j) Přihláška žadatele pana **FLORIANA** Davida zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- k) Přihláška žadatelky paní Mgr. **KOLÁČKOVÉ** Kateřiny zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky.

Jednání *Komise* z časových důvodů opustil v čase 11:30 hod. pan místostarosta Ing. Petr Beneš.

7. **Část pozemku – zahrádky parc. č. 3098/1, nouzové č. 70, k. ú. Michle**

Na část tohoto pozemku – zahrádky bylo v požadované lhůtě doručeno **pět obálek** s přihláškami:

- a) Přihláška žadatelky paní **HOŤKOVÉ Marie** převážně **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatelka opomněla přihlášku opatřit přelepením, a tak ji zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- b) Přihláška žadatele pana **KOPECKÉHO Radka** převážně **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatel opomněl přihlášku opatřit přelepením, a tak ji zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatele tato přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- c) Přihláška žadatelky paní **GATYÁSOVÉ Aleny** **nevyhověla** podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatelka neuvedla nabízenou cenu nájmu za 1 m<sup>2</sup>/rok (**20 m<sup>2</sup>**). *Komise* jednomyslně konstatovala, že přihláška nevyhověla podmínkám veřejné nabídky;
- d) Přihláška žadatele pana **KRAHULÍKA Martina** zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- e) Přihláška žadatelky paní Mgr. **KOLÁČKOVÉ Kateřiny** zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky.

8. **Část pozemku – zahrádky parc. č. 3099/1, nouzové č. 111, k. ú. Michle**

Na část tohoto pozemku – zahrádky bylo v požadované lhůtě doručeno **sedm obálek** s přihláškami:

- a) Přihláška žadatele pana **NEJERÁLA Davida** převážně **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatel opomněl přihlášku opatřit přelepením, a tak ji zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatele tato přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- b) Přihláška žadatelky paní **VLAČUHOVÉ Michaely** převážně **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatelka opomněla přihlášku opatřit přelepením, a tak ji zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- c) Přihláška žadatele pana **COUFALA Roberta** zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- d) Přihláška žadatele pana **KOPECKÉHO Radka** převážně **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatel opomněl přihlášku opatřit přelepením, a tak ji zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatele tato přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- e) Přihláška žadatelky paní **VONDRÁČKOVÉ Adély** převážně **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky; Pozn.: Žadatelka opomněla přihlášku opatřit přelepením, a tak ji zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy. *Komise* však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- f) Přihláška žadatelky paní **VESELÉ Natálie** zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky;
- g) Přihláška žadatele pana **SLÍŽE Jaroslava** zcela **vyhověla** podmínkám veřejné nabídky.

### III. Závěr

Komise na tomto jednání posoudila z hlediska věcné i formální správnosti a úplnosti všechny v požadované lhůtě doručené obálky v počtu 49, z nichž celkem 49 otevře a posoudila 49 v nich podaných přihlášek s výše uvedenými výsledky.

Jednání Komise bylo ukončeno dne ~~11. 4. 2018~~ ve 12:10 hod.

11-04-2019

V Praze dne 24. 4. 2019

Zapsal: Ing. Libor Kadlec  
vedoucí referátu pozemků

Přítomní členové komise: Ing. Petr Beneš

Ing. Libor Kadlec

Bc. Iva Petřinová

Bc. Jakub Olmer

<b>Přílohy:</b>	č. 1 – Jmenování členů komise	... 1 list
	č. 2 – Prezenční listina	... 1 list
	č. 3 – Veřejná nabídka na uzavření smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky	... 20 listů
	č. 4 – Evidenční seznam převzatých přihlášek pro veřejnou nabídku na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky	... 3 listy

## **JMENOVÁNÍ ČLENŮ KOMISE**

**Jmenování Komise na otvírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem pozemků konané dne 11. 4. 2019 v tomto složení:**

**Ing. Petr Beneš**  
místostarosta

**Olga Koumarová**  
radní (náhradnice)

**Ing. Libor Kadlec**  
úředník

**Pavína Mrkalová**  
úřednice (náhradnice)

**Bc. Iva Petřinová**  
právnička

**Mgr. et Mgr. Vít Bambas**  
právník (náhradník)

**Bc. Jakub Olmer**  
zástupce občanů Praha 10

**Marie Smékalová**  
zástupkyně občanů Praha 10 (náhradnice)

.....  
Ing. Filip Koucký  
vedoucí odboru majetkoprávního



## **PREZENČNÍ LISTINA**

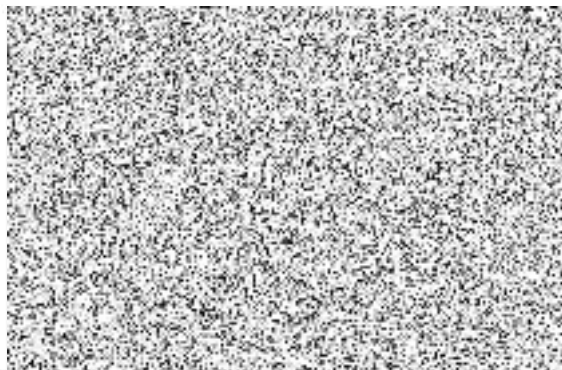
**Komise na otvírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem pozemků  
ze dne 11. 4. 2019**

**Ing. Petr Beneš**  
místostarosta

**Bc. Iva Petřinová**  
právník

**Ing. Libor Kadlec**  
úředník

**Bc. Jakub Olmer**  
zástupce občanů Prahy 10



**VEŘEJNÁ NABÍDKA NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU – ZAHRÁDKY**

P10-015512/2019

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10**

vyhlašuje v termínu od 25. 2. 2019 do 29. 3. 2019 do 10:00 hodin

**VEŘEJNOU NABÍDKU**

na uzavření smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky

**Název, sídlo, telefon, fax, email a web zadavatele**

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, email: posta@praha10.cz, web: http://www.praha10.cz

ID DS: irnb7wg

**I. Podmínky přijetí do výběrového řízení**

1. Zájemce (*dále také jako Žadatel*) o nájem pozemku – zahrádky (*dále jen Pozemek*) se do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu *Pozemku* může přihlásit pouze na základě **řádně a úplně vyplněné a podané přihlášky v listinné podobě**. Tiskopis této přihlášky je k vyzvednutí na pracovišti oddělení informační kanceláře Úřadu městské části Praha 10, na adrese **Vršovická 1429/68**, přízemí budovy „B“, nebo ke stažení z internetové stránky městské části Praha 10, **[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)**. Podoba tiskopisu přihlášky je jako *příloha č. 1* součástí této veřejné nabídky.
2. Zájemce je povinen přihlášku řádně vyplnit a včetně všech dalších požadovaných dokumentů (*protokol o prohlídce pozemku, čestné prohlášení a informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů*) ji zabezpečit tak, aby všechny listy přihlášky (*celkem 6 listů*) byly spojeny v jeden celek, aby nebylo možné s jednotlivými listy volně manipulovat, tj. např. přihlášku se všemi požadovanými dokumenty v levém horním rohu opatří sešivací sponou a případně tento roh přelepí samolepícím štítkem.
3. Přihlášku zájemce vloží do obálky, kterou zalepí a její čelní stranu opatří textem **„VEŘEJNÁ NABÍDKA (POZEMKY - ZAHRÁDKY) - parcelní číslo včetně jeho podlomení, katastrální území a nouzové číslo pozemku“**. Zadní stranu obálky zájemce opatří názvem společnosti a sídlem jejího podnikání, nebo jménem, příjmením a adresou trvalého pobytu.
4. Obálku *Žadatel* doručí nejdéle **do 10:00 hod.** dne **29. 3. 2019** do podatelny Úřadu městské části Praha 10, na adrese **Vršovická 1429/68**, přízemí budovy „A“, č. dveří **06**.
5. *Žadatel* je oprávněn v rámci tohoto výběrového řízení podat i více přihlášek, **maximálně však dvě (2)**, a žádat tak o nájem více *Pozemků* pouze a jen za předpokladu, že v přihlášce uvede vždy a pouze jeden *Pozemek*, tj. zadavatel této veřejné nabídky nepřipouští, aby *Žadatel* do jedné podané přihlášky uváděl více *Pozemků* najednou, a rovněž nepřipouští, aby *Žadatel* do jedné obálky vkládal více přihlášek.

**II. Prohlídky Pozemků**

1. Prohlídky *Pozemků*, jež jsou předmětem této veřejné nabídky a bližší informace o nich, zajišťují pracovníci referátu pozemků v oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace Odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10, jejichž kontaktní údaje jsou uvedeny v **soupisu *Pozemků***, který je nedílnou součástí této veřejné nabídky jako její *příloha č. 2*.

2. Termíny prohlídek *Pozemků* jsou uvedeny v jejich soupisu (viz **příloha č. 2 této veřejné nabídky**). V případě, že se zájemce o *Pozemek* nebude moci ze závažných důvodů jednotlivých prohlídek v již uvedených termínech zúčastnit, je pro tyto případy stanoven náhradní termín prohlídky všech *Pozemků* na den **19. 3. 2019** od **09:00 hod.** Setkání účastníků prohlídky *Pozemků* v tomto náhradním termínu je stanoveno **u železničního viaduktu v ulici Nad Slávií, Praha 10.**

### III. Výběrové kritérium

Výběrovým kritériem pro vyhodnocení nabídek je **výše nájemného za 1 m<sup>2</sup>/rok** bez DPH, s přihlédnutím k záměru využití *Pozemku Žadatelem*.

### IV. Ostatní podmínky

1. Do tohoto výběrového řízení budou zařazeny pouze ty přihlášky, které splní zadavatelem v této veřejné nabídce požadované náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti *Žadatele*, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu *Pozemku* s náhradníky stanovenými v rámci tohoto výběrového řízení.
3. Městská část Praha 10 se *Žadatelem*, který předloží nejvýhodnější nabídku a o kterém Rada městské části Praha 10 rozhodne, že s ním, nebo v případě jeho nezájmu s jeho náhradníkem, uzavře smlouvu o nájmu pozemku – zahrádky, jejíž vzorové znění je jako **příloha č. 3** této veřejné nabídky.

### V. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení této veřejné nabídky na nájem *Pozemku* provede Komise majetková a nebytových prostor Rady městské části Praha 10, a to určením pořadí nabídek *Žadatelů* podle výběrového kritéria s přihlédnutím k záměru využití *Pozemku Žadatelem*.
2. V případě shody výše nabízeného nájemného i záměru využití *Pozemku*, bude rozhodným, který *Žadatel* doručil do podatelny Úřadu městské části Praha 10 svou žádost dříve.
3. Toto vyhodnocení bude společně s přihláškami *Žadatelů* předloženo k projednání Radě městské části Praha 10, která rozhodne o uzavření smlouvy o nájmu *Pozemku* se *Žadatelem*, který předloží pro zadavatele nejvýhodnější nabídku. Rozhodnutí Rady městské části Praha 10 bude konečné. Smlouvy o nájmu *Pozemků* budou uzavírány na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.
4. O výsledku vyhodnocení této veřejné nabídky budou všichni *Žadatelé* písemně vyzooměni.

### VI. Nájemné

1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhané vybraným *Žadatelem*.

2. Výše nájemného je cena bez DPH. Při pronájmu *Pozemků* se k nájemnému připočte DPH ve výši 21% dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tomu *Žadateli*, který je plátcem DPH.
3. Nájemné za pronájem *Pozemku* je hrazeno 1x ročně, a to vždy k 31. 3. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí.

#### VII. Kritéria pro stanovení výše nájemného

1. Pro stanovení výše nájemného je určující účel nájmu, druh a využití pronajímaného *Pozemku*.
2. U *Pozemků* pronajímaných za účelem provozování zahrádky je stanoveno nájemné v **minimální výši 11,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok** bez DPH.

#### VIII. Kauce

1. Městská část Praha 10 bude při uzavření smlouvy s vítězným *Žadatelem* požadovat složení jednorázové kauce ve výši ¼ ročního nájemného, min. však 1.000 Kč pro fyzickou osobu, a min. 3.000 Kč pro fyzickou osobu podnikající nebo právnickou osobu.
2. V případě nezaplacení této kauce si městská část Praha 10 vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy a *Pozemek* bude nabídnut ve výběrovém řízení stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

#### IX. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům městské části Praha 10 a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo tuto veřejnou nabídku zrušit.
3. Náklady *Žadatele* spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neoplácí.
4. Výsledky tohoto výběrového řízení budou zveřejněny způsobem v místě a čase obvyklém.

#### X. Přílohy

- Příloha č. 1 – Vzor přihlášky do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky;  
 Příloha č. 2 – Soupis pozemků;  
 Příloha č. 3 – Vzorové znění smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky.



## **Příhláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky**

Žádám tímto Radu městské části Praha 10 prostřednictvím Odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o uzavření smlouvy o nájmu pozemku svěřeného do správy městské části Praha 10.

### **POŽADAVEK NA POZEMEK:**

katastrální území \_\_\_\_\_, parc. č. \_\_\_\_\_, nouzové číslo pozemku \_\_\_\_\_,

o výměře v m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_,

charakteristika pozemku \_\_\_\_\_,

navrhované využití pozemku žadatelem \_\_\_\_\_,

nabízená cena nájmu za 1 m<sup>2</sup>/rok \_\_\_\_\_.

*Zároveň podpisem této žádosti prohlašuji, že jsem si požadovaný pozemek prohlédl/a, jsem si vědom/a jeho současného stavu a v tomto stavu žádám o jeho poskytnutí.*

*V případě přidělení pozemku je podmínkou uzavření smlouvy o nájmu na dobu neurčitou.*

---

### **Zdůvodnění žádosti:**

### **UPOZORNĚNÍ!!!**

**Do výběrového řízení bude zařazena pouze úplně a řádně vyplněná přihláška!!!**

## ŽADATEL:

### a) Fyzická osoba:

příjmení a jméno: \_\_\_\_\_, dat. nar.: \_\_\_\_\_,

bydliště: \_\_\_\_\_,

telefon: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,

ID datové schránky: \_\_\_\_\_.

### b) Fyzická osoba podnikající:

příjmení a jméno: \_\_\_\_\_, dat. nar.: \_\_\_\_\_,

bydliště: \_\_\_\_\_, IČ: \_\_\_\_\_,

telefon: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,

ID datové schránky: \_\_\_\_\_.

#### *Požadujeme doložit:*

- *kopii živnostenského listu (živnostenské oprávnění) nebo výpis ze Živnostenského rejstříku;*
- *kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (ne starší tří měsíců).*

### c) Právnícká osoba:

název firmy: \_\_\_\_\_, IČ: \_\_\_\_\_,

se sídlem: \_\_\_\_\_, tel/fax: \_\_\_\_\_,

e-mail: \_\_\_\_\_, ID datové schránky: \_\_\_\_\_,

zastoupená: \_\_\_\_\_, dat. nar.: \_\_\_\_\_.

#### *Požadujeme doložit:*

- *kopii živnostenského listu (živnostenské oprávnění) nebo výpis ze Živnostenského rejstříku;*
- *kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (ne starší tří měsíců).*

**Žadatel o nájem pozemku je povinen k přihlášce doložit také vyplněný a zástupcem referátu pozemků podepsaný protokol o prohlídce daného pozemku.**

V Praze dne \_\_\_\_\_

PODPIS ŽADATELE - razítko: \_\_\_\_\_

## Protokol o prohlídce pozemku

Katastrální území:   MICHLE  ,  
Parcelní číslo: \_\_\_\_\_,  
Nouzové číslo: \_\_\_\_\_,  
Výměra pozemku: \_\_\_\_\_,  
Charakteristika pozemku:   zahrádka  ,  
konané dne \_\_\_\_\_, v \_\_\_\_\_ hod.

---

### Popis skutečného stavu pozemku

Inženýrské sítě: ANO/NE\*, pokud ANO tak jaké:  
  
Vodovod: ANO/NE\*  
Elektro: ANO/NE\*  
Kanalizace: ANO/NE\*  
  
Vzrostlé dřeviny: ANO/NE\*, pokud ANO tak jaké:  
  
Stavba na pozemku: ANO/NE\*, pokud ANO její identifikace:  
  
Další skutečnosti:

\_\_\_\_\_  
Jméno, příjmení a podpis žadatele

Ing. Libor **KADLEC**  
\_\_\_\_\_  
Jméno, příjmení a podpis zástupce referátu pozemků

\* ... Nehodící se škrtněte

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

prohlašuji tímto čestně že:

- a) jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*)<sup>1</sup> nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- b) jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- c) jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*) nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči mému majetku (*majetku společnosti ...*) neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) nejsem (*společnost ... není*) v likvidaci,
- f) nemám (*společnost ... nemá*) v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a to ani ve vztahu ke spotřební dani
- g) nemám (*společnost ... nemá*) nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemám (*společnost ... nemá*) nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
- i) nemám (*společnost ... nemá*) vůči vyhlášovateli žádné dluhy po lhůtě splatnosti
- j) nejsem (*společnost ... není*) s vyhlášovatelem v žádném soudním sporu

\_\_\_\_\_

Jméno a příjmení

\_\_\_\_\_

Datum narození

\_\_\_\_\_

Adresa

\_\_\_\_\_

Datum podpisu

\_\_\_\_\_

Podpis

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Zájemce je povinen znění Čestného prohlášení upravit dle skutečnosti  
str. 4 ze 6

## Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, e-podatelna: <a href="mailto:posta@praha10.cz">posta@praha10.cz</a> , identifikátor datové schránky: imb7wg, ústředna: 267 093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: <a href="mailto:monika.bendova@praha10.cz">monika.bendova@praha10.cz</a> Tel.: 267 093 743
účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy o nájmu, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k pronájmu nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřízené, znalecké kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování znaleckých posudků, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k poskytování právních služeb, registr smluv, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech. Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis

případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne
doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat pronájem nemovitého majetku, tedy uzavřít smlouvu o nájmu. Zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy o nájmu, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k pronájmu nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne

## SOUPIS POZEMKŮ

### Kontaktní údaje:

**jméno a příjmení, titul:** Ing. Libor **KADLEC**, vedoucí referátu pozemků  
Pavlína **MRKALOVÁ**, referentka referátu pozemků

**kontaktní údaje:** Odbor majetkoprávní Úřadu městské části Praha 10, oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, **referát pozemků**

**adresa:** **Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38, budova A, 3. patro, dveře č. 315**

**tel.:** **+420 267 093 422, +420 267 093 524**

**e-mail:** **libor.kadlec@praha10.cz; pavlina.mrkalova@praha10.cz.**

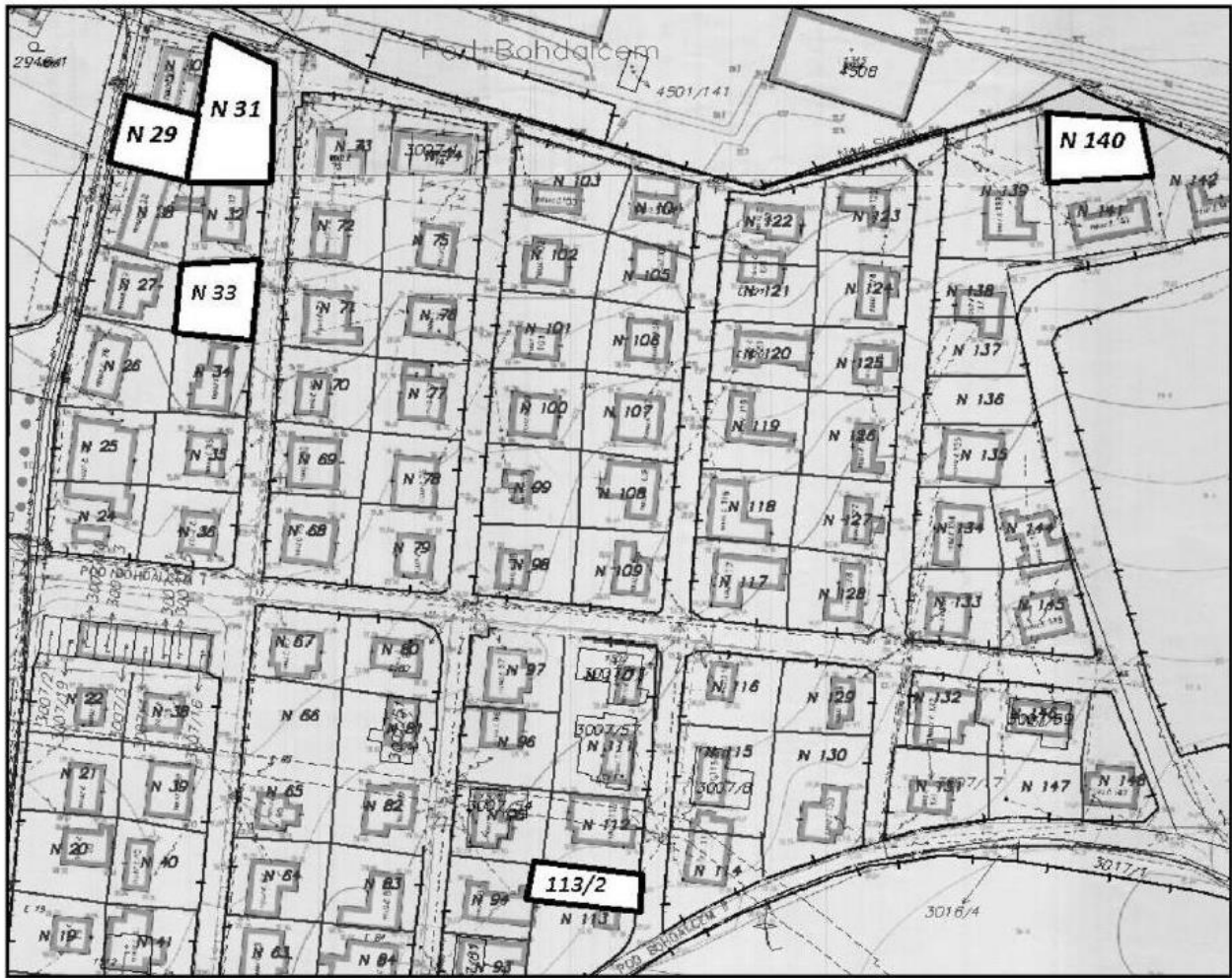
*Pozemky, které jsou předmětem této Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky, jsou uvedeny v tabulkách č. 1 a č. 2, včetně snímků pozemkové mapy s jejich umístěním.*

### Tab. 1

Parcelní číslo	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Účel nájmu	Minimální výše nájemného (1 m <sup>2</sup> /rok) bez DPH	Doba nájmu
3007/1	Michle	29	107,0	Ostatní plocha	Zahrádka	11,00 Kč	Neurčitá
3007/1	Michle	31	240,0	Ostatní plocha	Zahrádka	11,00 Kč	Neurčitá
3007/1	Michle	33	149,0	Ostatní plocha	Zahrádka	11,00 Kč	Neurčitá
3007/1	Michle	113/2	100,0	Ostatní plocha	Zahrádka	11,00 Kč	Neurčitá
3007/1	Michle	140	153,0	Ostatní plocha	Zahrádka	11,00 Kč	Neurčitá

**Datum a čas prohlídky v této tabulce uvedených částí pozemků:**  
Zahájení dne **7. 3. 2019 ve 13:00 hod.** u železničního viaduktu v **ulici Nad Slávií, Praha 10.**

Snímek pozemkové mapy k Tab. č. 1



Nabídka zahrádek v lokalitě zahrádkářské kolonie Pod Bohdalcem, Praha 10, v ulicích Nad Slávií a Pod Bohdalcem II, Praha 10, na pozemku parc. č. 3007/1, s nouzovým označením č. 29, č. 31, č. 33, č. 113/2 a č. 140, k. ú. Michle.

**Tab. č. 2**

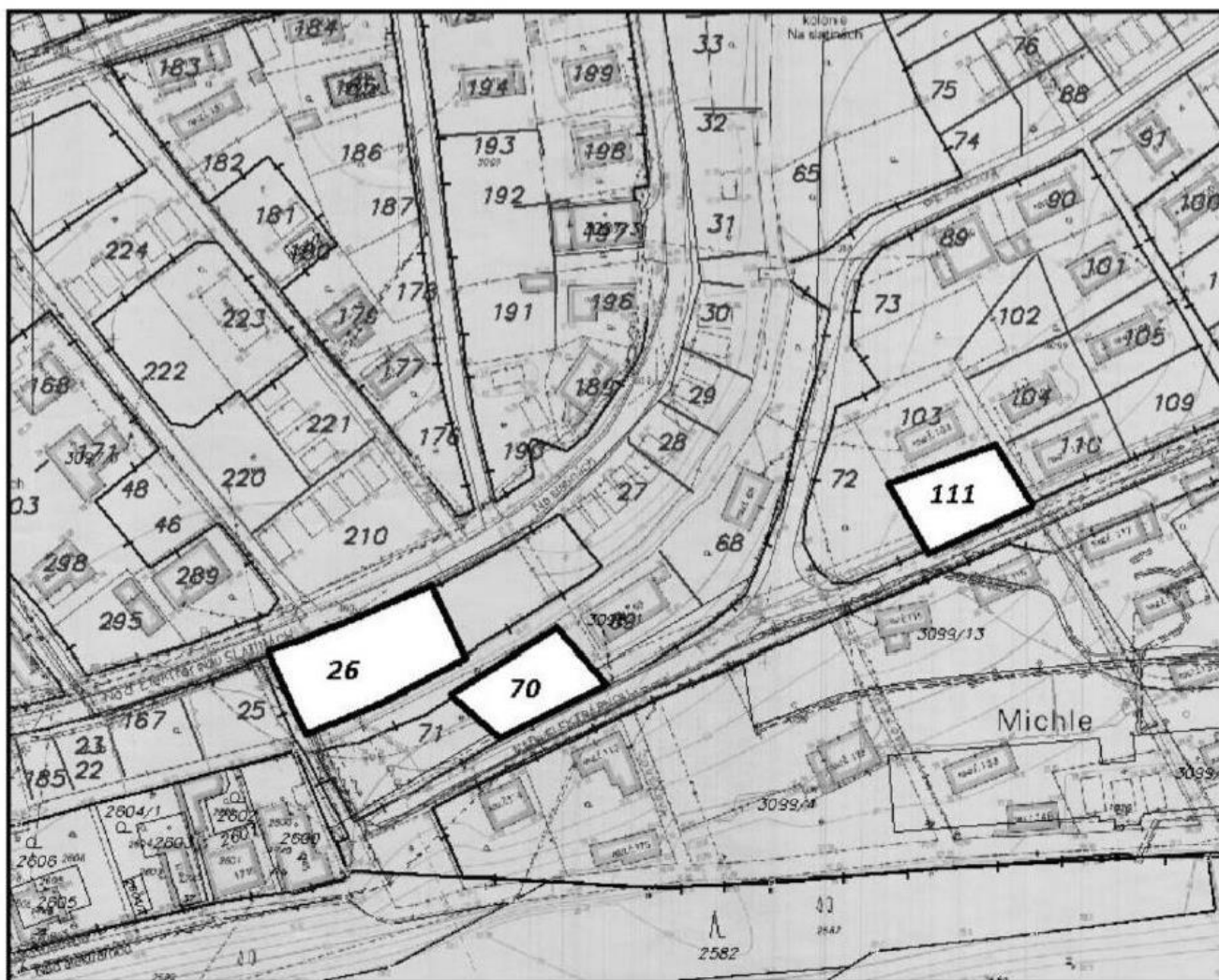
Parcelní číslo	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Účel nájmu	Minimální výše nájemného (1 m <sup>2</sup> /rok) bez DPH	Doba nájmu
3098/1	Michle	26	332,0	Zastavěná plocha a nádvoří	Zahrádka	11,00 Kč	Neurčitá
3098/1	Michle	70	215,0	Zastavěná plocha a nádvoří	Zahrádka	11,00 Kč	Neurčitá

Parcelní číslo	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Účel nájmu	Minimální výše nájemného (1 m <sup>2</sup> /rok) bez DPH	Doba nájmu
3099/1	Michle	111	180,0	Ostatní plocha	Zahrádka	11,00 Kč	Neurčitá

**Datum a čas prohlídky v této tabulce uvedených částí pozemků:**

Zahájení dne **12. 3. 2019 ve 13:00 hod.** u železničního viaduktu v ulici Nad Vršovskou horou.

**Snímek pozemkové mapy k Tab. č. 2**



Nabídka zahrádek v lokalitě zahrádkářské kolonie Na Slatinách, Praha 10, v ulici Nad Elektrárnou, Praha 10, na pozemcích parc. č. 3098/1, s nouzovým označením č. 26 a 70 a parc. č. 3099/1, s nouzovým označením č. 111, vše v k. ú. Michle.

**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. ...**  
(kód případu ...)

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 26016-2000733369/0800

variabilní symbol: ...

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

jméno a příjmení: ... ..

nar.: ...

bytem: ...

bankovní spojení: ...

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

## NÁJMU ZAHRÁDKY

### ČLÁNEK I.

#### ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. ..., druh pozemku ..., o výměře ... m<sup>2</sup>, v k. ú. ... (dále jen „**pozemek**“). Shora uvedený pozemek je zapsán na LV č. ..., v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území ....
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byl pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.

3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III. této smlouvy.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku označeného číslem ..., parc. č. ..., o výměře ... m<sup>2</sup>, k. ú. ..., jak je vyznačena na příloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 1**.
5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem **užívání zahrádky**.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

## ČLÁNEK II. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem **užívání zahrádky** k rekreaci nájemce a členů jeho rodiny.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne náhodou.
3. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

## ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši ... Kč/m<sup>2</sup>/rok, tedy celkem ... Kč (slovy: ...) ročně.

3. Nájemné je splatné vždy jednou ročně do 31. března příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
6. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 5 tohoto článku zde platí obdobně.
7. Nájemci při ukončení nájmu neráží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení. Nájemci nevznikají žádné nároky vůči pronajímateli ani z titulu kompenzace za kultivaci předmětu nájmu. Trvalé porosty (vzešlé, i ty, které teprve vzejdou) jako přírůstek pozemku (a jejich plody) jsou /budou vlastnictvím pronajímatele.

#### ČLÁNEK IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.

6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.
9. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
10. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
11. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
12. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
13. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

## ČLÁNEK V. JISTOTA

1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet číslo **6015-2000733369/0800** jistotu ve výši  $\frac{1}{4}$  ročního nájemného, min. **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých). K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena. Žádné jiné příslušenství či jakékoliv jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady na službu a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.

3. Při skončení nájmu a řádném termínu vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1., nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve do 10 dní od skončení nájmu.

## ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
  - a) ve výši **10.000,00 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu.
  - b) bude-li nájemce v prodlení s placením více jak 10 dní, částku ve výši odpovídající **50 %** ročního nájemného;
  - c) ve výši **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

## ČLÁNEK VII. ZPŮSOBY ZÁNIKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků může smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
  - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
  - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
  - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele,
  - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná, hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,
  - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.

4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
  - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
  - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

## **ČLÁNEK VIII.** **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne \_\_\_\_\_.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejit jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednáních výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2051, § 2223, § 2253, §2287, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a pět pronajímatel.

10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nájemce: ... ..

\_\_\_\_\_  
Pronajímatel: Ing. Filip Koucký  
vedoucí odboru majetkoprávního

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu  
MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od ... do ...

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ... ze dne ...

Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatele 1. .... 2. ....

**SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY**