

## Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 měla na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy bytový dům č. p. 233, postavený na pozemku p. č. 357, k. ú. Vršovice, v Praze 10, v ulici Francouzská, č. o. 114.

Ve výše uvedené nemovitosti se nachází prostor č. 505 v 6. NP, o velikosti 34,03 m<sup>2</sup> (dále jen nebytový prostor), který je pronajat paní [REDAKCE] (dále jen nájemci) na základě řádně uzavřené Smlouvy o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2017/OMP/0377 ze dne 18. 4. 2017.

Nájemce podal dne 20. 9. 2017 Žádost o souhlas se stavebními úpravami na vlastní náklady ve výše uvedeném nebytovém prostoru pod č. j. P10-096042/2017 (příloha č. 1).

Stavební úpravy spočívají v celkové opravě povrchů a stavebních úprav malého rozsahu - opravy omítek a výměna obkladů stěn WC a koupelny, výměna zařizovacích předmětů WC a koupelny, oprava plovoucí podlahy, pokládka dlažby v předsíni, vymalování celého NP, montáž sádkartonového podhledu v předsíni, osazení vstupních dveří mezi předsíní a kanceláří. Stavební úpravy budou provedeny podle výkresové dokumentace a rozpočtu, které jsou přílohami Smlouvy o provedení stavebních úprav (příloha č. 2), ve výši **250 000 Kč** včetně DPH (slovy: dvěšřtĕpadesáttisíc korun českých včetně DPH).

Nedojde ke změně dispozice nebytového prostoru. Účel užívání prostoru - kancelář.

Nebytový prostor č. 505 v bytovém domě č. p. 233, ul. Francouzská č. o. 114, Praha 10, k. ú. Vršovice **není** zařazený do prodeje, **není** určen k privatizaci.

Nájemce užívá nebytový prostor na základě Smlouvy o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2017/OMP/0377 ze dne 18. 4. 2017.

### **Vyjádření OMP – oddělení přípravy a realizace oprav a investic**

Schválení stavebních úprav a uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 505 v bytovém domě č. p. č. p. 233, ul. Francouzská č. o. 114, Praha 10, k. ú. Vršovice s nájemcem **doporučujeme**.

### **Vyjádření komise majetková a nebytových prostor:**

Komise (č. 5/2019, materiál poř. č. 3/4) na svém zasedání konaném dne 26. 6. 2019 **doporučila** schválení stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru.