

**Informace**  
**o Výroční zprávě holdingu PRAHA 10 – Majetková, a. s., za rok 2016 a o veřejných slyšeních k Horskému hotelu v základních školách na Praze 10**

**Důvod předložení:**

Usnesení RMČ Praha 10 č. 467 ze dne 1. 6. 2017

**Obsah:**

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 - Výroční zpráva holdingu PRAHA – Majetková, a.s, za rok 2016  
č. 2 – Návrh rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady  
č. 3 – Rozhodnutí představenstva k výroční zprávě za 2016 ze dne 15. 5. 2017  
č. 4 – Žádost společnosti ze dne 15. 5. 2017  
č. 5 – Zápis ze zasedání dozorčí rady společnosti ze dne 4. 5. 2017  
č. 6 – Rozhodnutí představenstva k účetní závěrce za 2016 ze dne 10. 4. 2017

**Stanoviska:**

- I. Výborů ZMČ: --
- II. Komise RMČ: --
- III. Odborů ÚMČ: --

**Předkládá:**

Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

**Zpracoval:**

Mgr. Tomáš Staněk, ved. ref. právních služeb

# Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 12. 6. 2017

**k informaci o Výroční zprávě holdingu PRAHA 10 – Majetková, a. s., za rok 2016 a o veřejných slyšeních k Horskému hotelu v základních školách na Praze 10**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. bere na vědomí

informaci o Výroční zprávě holdingu PRAHA 10 – Majetková, a. s., za rok 2016 a o veřejných slyšeních k Horskému hotelu v základních školách na Praze 10

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

Číslo tisku: P10-058162/2017

## Důvodová zpráva

### I. Výroční zpráva společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s., za rok 2016

PRAHA 10 – Majetková, a. s. se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10 Vršovice, PSČ 101 38, IČ: 272 05 703, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9712, (dále též společnost) byla založena dne 15. října 2004 (podpisem zakladatelské listiny ve formě notářského zápisu). Společnost právně vznikla (byla zapsána do obchodního rejstříku) dne 20. 12. 2004, kdy nabylo právní moci příslušné rozhodnutí rejstříkového soudu. Jejím jediným akcionářem rozhodujícím v působnosti valné hromady společnosti je městská část Praha 10, kterému je výroční zpráva a účetní závěrka za rok 2016 předložena k projednání.

Zastupitelstvu m. č. Praha 10 je předložena k informaci Radou m. č. Praha 10 schválená Výroční zpráva holdingu PRAHA 10 – Majetková, a. s., roku 2016 (viz příloha č. 1 předloženého materiálu), jejíž zásadní součástí je účetní závěrka společnost za rok 2016, a to rozvaha v plném rozsahu a výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu. Výsledkem hospodaření účetního období roku 2016 je zisk po zdanění ve výši 116 414,12 Kč, o němž je rozhodnuto rozdělit tak, že část ve výši 110 593,42 Kč bude převedena na účet 429 - Neuhrazená ztráta z minulých let k úhradě ztrát vykázaných v minulých účetních obdobích a část ve výši 5 820,70 Kč bude zisk převeden na účet 421 do rezervního fondu. Za rok 2016 nebudou vypláceny podíly na zisku ani zvyšován základní kapitál společnosti.

Výroční zpráva včetně účetní závěrky za rok 2016 byla projednána a schválena Radou m.č. Praha 10 dne 1. 6. 2017, vč. textu následného pokynu jediného akcionáře v působnosti valné hromady společnosti, který celý proces právně a formálně završuje. S ohledem na lhůty pro přípravu materiálu do ZMČ nebylo možné originální text usnesení RMČ Praha 10 č. 467 z 1. 6. 2017 a originální text následného pokynu jediného akcionáře vložit přílohou do tohoto materiálu. Proto je do příloh k materiálu vložen pouze původní již schválený text pokynu bez jeho přílohy (bez usnesení RMČ Praha 10). Tyto budou doplněny ZMČ před jednáním.

Předložená účetní závěrka holdingu byla samostatně a přednostně představenstvem společnosti projednána a odsouhlasena dne 10. 4. 2017 (viz příloha č. 6 materiálu), přičemž dozorčí rada společnosti ji následně projednala dne 4. 5. 2017 (viz příloha č. 5 materiálu).

Žádost společnosti o projednání Výroční zprávy za rok 2016 včetně účetní závěrky ze dne 15. 5. 2017 tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu.

Předložená výroční zpráva holdingu jako celek byla představenstvem společnosti projednána a odsouhlasena dne 15. 5. 2017 (viz příloha č. 3 materiálu).

Předložená výroční zpráva obsahuje zejména úvodní zprávu, vlastnickou strukturu, organizační strukturu i aktuální stanovy mateřské společnosti a též všech dceřiných společností, zprávu o činnosti holdingu, zprávu o propojených osobách a zejména účetní závěrky společnosti a všech dceřiných společností. Tyto účetní závěrky byly schváleny mateřskou společností (v působnosti jednotlivých valných hrad dceřiných společností) dne 2. 5. 2017. Součástí výroční zprávy jsou též zprávy nezávislého auditora jednak ke společnosti ze dne 4. 4. 2017 a jednak též k dceřiným společnostem ze dne 5. 4. 2017.

Rozhodování jediného akcionáře m. č. Praha 10 vychází z čl. 22. 2. zejm. písm. f) a g) platných stanov společnosti.

Výroční zpráva byla m. č. Praha 10 (jako jedinému akcionáři v působnosti valné hromady společnosti) předkládána do 30. 6. 2017 z důvodu dodržení termínu dle čl. 25. 2. stanov společnosti.

Rozhodování o schválení výroční zprávy a účetní závěrky společnosti náleží do rozhodovací působnosti Rady m. č. Praha 10. Zastupitelstvu je uvedený materiál předložen k informaci, a to v nejkratší možné době od projednání v Radě m. č. Praha 10.

## **II. Informace o veřejných slyšeních k Horskému hotelu v základních školách na Praze 10**

V období od 13. 3. 2017 do 27. 4. 2017 se na Základních školách MČ Praha 10 – konkrétně ZŠ Gutova, Břečťanova, Eden (Vladivostocká), Jakutská, Hostýnská, Kodaňská (K. Čapka), Nad Vodovodem, Olešská, Švehlova, U Roháčových kasáren, V Rybničkách, Brigádníků, U Vršovického nádraží - uskutečnila tzv. veřejná slyšení k Horskému hotelu. Veřejná slyšení byla zaměřena na zjištění preferencí rodičů a zástupců škol, potažmo žáků škol. Účelem Veřejných slyšení bylo zjistit zpětnou vazbu dotazovaných, která bude použita jako podklad pro další rozhodování o nakládání s Horským hotelem a pro následný model fungování projektu Škol v přírodě (dále též "ŠvP").

Na slyšeních byli účastníci požádáni o vyplnění anketních lístků, které byly poskytnuty přímo na slyšeních a následně došlo ze strany OŠK ÚMČ P10 k plošné distribuci anketních lístků přímo na školách. Celkový počet obdržených anketních lístků je: z Veřejných slyšení – 175 ks., z plošné distribuce prostřednictvím OŠK ÚMČ P10 - cca 2870 ks. Anketní lístky distribuované plošně na základních školách prostřednictvím OŠK ÚMČ P10 byly předány OŠK ÚMČ P10 k dalšímu zpracování. Výstupy z anketních lístků z Veřejných slyšení byly zpracovány a vyplývá například, že 95% dotázaných má zájem o účast dětí na ŠvP, 64% dotázaných preferuje pobyt dětí na ŠvP a 78% souhlasí s vyšší spoluúčastí rodičů na ŠvP ve výši 1.000 Kč a zároveň 57 % dotázaných by uvítalo kvalitativní zlepšení Horského hotelu (výsledky šetření jsou přílohou). Po zpracování všech dotazníků budou výstupy postoupeny příslušným orgánům MČ P10 k jejich další případné implementaci ze strany MČ P10 a zajištění tak hospodárného a efektivního řešení fungování programu ŠvP pro školy a studenty základních škol a tudíž i přívětivé řešení pro rodiče studentů.

Z diskuse zároveň vzešly plusy i minusy stávajícího modelu pobytů a také zajímavé podněty k řešení, které mohou s téměř okamžitým efektem pobyt dětí na ŠvP a jejich pedagogickému dozoru významně zpříjemnit. Namátkou se jedná např. o zpracování „manuálu“ pro volnočasové aktivity vč. nabídky služeb, pravidla pro pohyb v KRNAPu, oprava povrchu hřiště, dovybavení (zejm. postele / nové matrace a poličky) a přechalounění židlí v jídelně.



**Městská  
část  
Praha 10**

## Rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady

**Městská část Praha 10** se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10, IČ : 00063941,  
Jednající Ing. Tomášem Pekem, S. E., 1. zástupcem starosty městské části Praha 10  
(dále jen jediný akcionář)

**v postavení jediného akcionáře společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s.**, IČ : 27205703, se  
sídlem Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, vložka č. B 9712, (dále jen společnost)

**přijala** na základě usnesení Rady městské části Praha 10 č.            ze dne            , níže uvedeného  
dne měsíce a roku **v působnosti valné hromady společnosti** následující **rozhodnutí**:

### **I. beru na vědomí**

- a) Rozhodnutí představenstva společnosti ze dne 10. 4. 2017
- b) Rozhodnutí představenstva společnosti ze dne 15. 5. 2017
- c) Zápis ze zasedání dozorčí rady společnosti ze dne 4. 5. 2017
- d) Zprávu nezávislého auditora ze dne 4. 4. 2017

### **II. schvaluji**

- a) Výroční zprávu společnosti PRAHA 10 - Majetková, a. s., se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10 Vršovice, PSČ 101 38, IČ: 272 05 703, za rok 2016, včetně zprávy o podnikatelské činnosti společnosti (zpráva o činnosti holdingu);
- b) řádnou účetní závěrku společnosti PRAHA 10 - Majetková, a. s., se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10 Vršovice, PSČ 101 38, IČ: 272 05 703, za účetní období roku 2016;
- c) výsledek hospodaření účetního období roku 2016, kterým je zisk ve výši 116 414,12 Kč, který bude částí ve výši 110 593,42 Kč převeden na účet 429 - Neuhrazená ztráta z minulých let k úhradě ztrát vykázaných v minulých účetních obdobích a částí ve výši 5 820,70 Kč bude zisk převeden na účet 421 do rezervního fondu. Za rok 2016 nebudou vypláceny podíly na zisku ani zvyšován základní kapitál společnosti.

Ing. Tomáš Pek, S. E.,  
1. zástupce starosty městské části Praha 10

Přílohy:

Usnesení Rady m. č. Praha 10 č.            ze dne            2017