

Důvodová zpráva

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 27. 2. 2019 do 15. 4. 2019 do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor, které se nacházejí v nemovitostech zařazených v záměru prodeje doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem 16 přihlášek.

Došlé obálky byly předloženy Komisi na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor dne 23. 4. 2019. Zápis (výňatek) z této komise je v příloze č. 2. Poté byly přihlášky předloženy k vyhodnocení Komisi majetkové a nebytových prostor konané dne 29. 5. 2019. Zápis (výňatek) z této komise je v příloze č. 1.

Poř. č. 1

NP č. 101, Nad Vodovodem 595/23

žadatel: **EuroRest, spol.s.r.o.**

se sídlem: Květnového vítězství 1627/46, 149 00 Praha 4

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem za podmínky, že žadatel dodá dodatečně originály nebo úředně ověřené kopie, které nedoložil.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž firemních vozů.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 600 Kč/m²/rok (-25 % z důvodu opakovaného zveřejnění).

Poř. č. 2

NP č. 101, Nad Vodovodem 595/23

žadatel: **Emanuel Boleslav**

se sídlem: Jiráskova 404, 511 01 Turnov

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 600 Kč/m²/rok (-25 % z důvodu opakovaného zveřejnění).

Poř. č. 3

NP č. 101, Nad Vodovodem 595/23

žadatel: **Vít Kozdera**

se sídlem: Ostružinová 2935/5, 106 00 Praha 10

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 2. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 600 Kč/m²/rok (-25 % z důvodu opakovaného zveřejnění).

Poř. č. 4

NP č. 101, Nad Vodovodem 595/23

žadatel: **RANGHERKA 5 s.r.o.**

se sídlem: 28 pluku 464/39, 100 00 Praha 10

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 3. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 600 Kč/m²/rok (-25 % z důvodu opakovaného zveřejnění).

Poř. č. 5

NP č. 101, Nad Vodovodem 595/23

žadatel: **Monika Jirků**

se sídlem: Elektrárenská 982/3, 101 00 Praha 10

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 4. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 600 Kč/m²/rok (-25 % z důvodu opakovaného zveřejnění).

Poř. č. 6

NP č. 102, Nad Vodovodem 595/23

žadatel: **EuroRest, spol.s.r.o.**

se sídlem: Květnového vítězství 1627/46, 149 00 Praha 4

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem za podmínky, že žadatel dodá dodatečně originály nebo úředně ověřené kopie, které nedoložil.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž firemních vozů.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 600 Kč/m²/rok (-25 % z důvodu opakovaného zveřejnění).

Poř. č. 7

NP č. 102, Nad Vodovodem 595/23

žadatel: **Vít Kozdera**

se sídlem: Ostružinová 2935/5, 106 00 Praha 10

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 600 Kč/m²/rok (-25 % z důvodu opakovaného zveřejnění).

Poř. č. 8

NP č. 102, Nad Vodovodem 595/23

žadatel: **Emanuel Boleslav**

se sídlem: Jiráskova 404, 511 01 Turnov

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 2. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 600 Kč/m²/rok (-25 % z důvodu opakovaného zveřejnění).

Poř. č. 9

NP č. 102, Nad Vodovodem 595/23

žadatel: **Monika Jirků**

se sídlem: Elektrárenská 982/3, 101 00 Praha 10

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 3. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 600 Kč/m²/rok (-25 % z důvodu opakovaného zveřejnění).

Poř. č. 10

NP č. 506,2, Vršovická 1461/64

žadatel: **EuroRest, spol.s.r.o.**

se sídlem: Květnového vítězství 1627/46, 149 00 Praha 4

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako obchodní centrum – market + služby.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a1) ve výši 1.350 Kč/m²/rok.

Poř. č. 11

NP č. 501, Jerevanská 1160/16

žadatel: **Junák – český skaut, středisko STOVKA Praha, z.s.**

se sídlem: Přípotoční 869/19, 101 00 Praha 10

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako skautská klubovna.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je v odst. 5.3.3. stanoveno nájemné pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) ve výši 200 Kč m²/rok.

Poř. č. 12

NP č. 504, Moskevská 262/57

žadatel: **Vršovické knihkupectví, s.r.o.**
se sídlem: Višňovka 179E, 154 00 Praha 5
Zdůvodnění:

KMN nepřijala žádné stanovisko.

Nebytový prostor bude využíván jako knihkupectví.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a1) ve výši 1.350 Kč/m²/rok.

Poř. č. 13

NP č. 504, Moskevská 262/57

žadatel: **EuroRest, spol.s.r.o.**
se sídlem: Květnového vítězství 1627/46, 149 00 Praha 4
Zdůvodnění:

KMN nepřijala žádné stanovisko.

Nebytový prostor bude využíván jako cukrárna - kavárna.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a1) ve výši 1.350 Kč/m²/rok.

Poř. č. 14

NP č. 501, Jerevanská 1160/16

žadatel: **Sportovní klub FC Bučis Team, z.s.**
se sídlem: U Vršovického hřbitova 562/8g, 101 00 Praha 10
Zdůvodnění:

KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem ani jako náhradníkem.

Poř. č. 15

NP č. 501, Jerevanská 1160/16

žadatel: **Komunitní centrum Petrklíč, z.s.**
se sídlem: Smetanova 1450, 560 02 Česká Třebová
Zdůvodnění:

KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem ani jako náhradníkem.

Poř. č. 16

NP č. 506,2, Vršovická 1461/64

žadatel: **Policejní sportovní klub OLYMP Praha, z.s.**
se sídlem: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 00 Praha 7
Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

Zápis (výňatek) z jednání komise konané dne 29. 5. 2019 (poř. č. 3/1)



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 5. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmíhradská. Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Helena Minářů – vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, Ing. Helena Nováková CSc. - referent, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Libor Kadlec – vedoucí referátu pozemků a Mgr. Et Mgr. Vít Bambas – vedoucí oddělení koordinačních činností,

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:02 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až do konce jednání jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:00 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:02

hlasování o přítomnosti Ing. Petra Beneše - místostarosty

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

3. Projednání předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor

Poř. č. 3/1

Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor (od 27. 2. 2019 do 15. 4. 2019)

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/m ² /rok	* Minimální sazba za Kč/m ² /rok (opakované)	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevření obálek
Nad Vodovodem 595/23	101					Vít Kozdera	566,- (9.763,50)	garáž	-	KMN souhlasí s zadatelem jako II. náhradníkem přitomno:5 proti:- zdržel se:-	<u>Příháška uchazeče Vít Kozdery vzhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
						RANGHERKA 5 s.r.o.	480,- (8.280,-)	garáž	5.000,-	KMN souhlasí s zadatelem jako III. náhradníkem přitomno:5 proti:- zdržel se:-	<u>Příháška uchazeče RANGHERKA 5 s.r.o. vzhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
						Eurorest, spol. s r.o.	900,- (15.525,-)	garáž firemních vozů	50.000,-	KMN souhlasí s zadatelem jako vítězem přitomno:5 proti:- zdržel se:-	<u>Příháška uchazeče Eurorest spol. s r.o. nevzhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezúplatnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezúplatnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezúplatnosti vydané Finančním úřadem – doložit pouze prosté kopie
						Boleslav Emanuel	760,- (13.110,-)	garáž	5.000,-	KMN souhlasí s zadatelem jako I. náhradníkem přitomno:5 proti:- zdržel se:-	<u>Příháška uchazeče Boleslava Emanuela vzhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
						Monika Jirků	455,- (7.848,75)	garáž	-	KMN souhlasí s zadatelem jako IV. náhradníkem přitomno:5 proti:- zdržel se:-	<u>Příháška uchazeče Moniky Jirků vzhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	* Minimální sazba za Kč/1m ² /rok (opakovaně)	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevření obálek
Nad Vodovodem 595/23	102	15,00	garáž	600,-	450,-	Vít Kozdera	661,- (9.915,-)	garáž	-	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno:5 proti: - zadržel se:-	<u>Příháška uchazeče</u> Vít Kozderý <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
						Eurorest spol. s r.o.	900,- (13.500,-)	garáž firemních vozů	50.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno:5 proti: - zadržel se:-	<u>Příháška uchazeče</u> Eurorest spol. s r.o. <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem – doložil pouze prozatím kopie.
						Boleslav Emanuel	660,- (9.900,-)	garáž	5.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem přítomno:5 proti: - zadržel se:-	<u>Příháška uchazeče</u> Boleslava Emanuela <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Vršovická 146/164	506,2	382,00	prodejna, sklad	1.350,-	-	Monika Jirků	455,- (6.825,-)	garáž	-	KMN souhlasí s žadatelem jako III. náhradníkem přítomno:5 proti: - zadržel se:-	<u>Příháška uchazeče</u> Moniky Jirků <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
						Eurorest spol. s r.o.	2.720,- (1.039.040,-)	obchodní centrum – market + služby	300.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno:5 proti: - zadržel se:-	<u>Příháška uchazeče</u> Eurorest spol. s r.o. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
						Policejní sportovní klub OLYMP Praha, z.s.	200,- (76.400,-)	tělovýchova (trénink karate pro všechny věkové kategorie)	40.000,-	KMN souhlasí s vyřazením žadatele přítomno:5 proti: - zadržel se:-	<u>Příháška uchazeče</u> Policejní sportovní klub OLYMP Praha, z.s. <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	* Minimální sazba za Kč/1m ² /rok (opakované)	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevření obálek
						Sportovní klub FC Bučis Team, z.s.	200- (23.500.-)	kancelář	-		Příhlaška uchazeče Sportovní klub FC Bučis Team, z.s. vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
Jerevanská 1160/16	501	117,50	kancelář	1.350,-	-	Komunitní centrum Petrklíč, z.s.	200- (23.500.-)	kancelář regionální pobočky Praha	-		Příhlaška uchazeče Komunitní centrum Petrklíč, z.s. vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
						Junák – český skaut, středisko Stovka Praha, z.s.	200- (23.500.-)	skautská klubovna	-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem bez určení příjmového poměru 5 pro:4 proti:1 zorzeli se:1	Příhlaška uchazeče Junák – český skaut, středisko Stovka Praha, z.s. vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
						Eurorest, spol. s r.o.	3.300,- (324.390.-)	culkrárna - kavárna	1.000.000.-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem příjmovo:5 pro:2 proti:1 zorzeli se:2 KMN nepřijala žádne stanovisko	Příhlaška uchazeče Eurorest, spol. s r.o. nevyhověla všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem – doložit pouze prosté kopie
Moskevská 262/57	504	98,30	culkrárna - kavárna	1.350,-	-	Vršovické knihkupectví	1.356,- (133.294,80)	knihkupectví	450.000.-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem příjmovo:5 pro:1 proti:1 zorzeli se:3 KMN nepřijala žádne stanovisko	Příhlaška uchazeče Vršovické knihkupectví vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.

* Pokud se nepřihlásí zájemce o nebytový prostor ani po třetíh vypsání veřejné nabídky na nájem nebytového prostoru je minimální výše nájmu snížena o 25 %.

★ KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem za podmínky, že žadatel dodá dodatečně originály nebo úředně ověřené kopie, které nedoložil

6. Různé

7. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:00 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 30. 5. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE



Příloha č. 2

Zápis z jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor konané 23. 4. 2019



ZÁPIS č. 2/2019

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem
nebytových prostor**

jednání komise konané dne **23. 4. 2019**
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedací místnosti, ÚMČ Praha 10,
budova A, 4. patro, dveře **411b**

Přítomni: Ing. Jana Komrsková, Mgr. Tomáš Staněk, Mgr. Helena Minářů, Petr Zima,
a to na základě jmenování (*viz příloha č. 1 tohoto zápisu*),

Omluveni: -

Zapisovatel: Josef Klogner

Hosté: Bc. Jiří Jaroš, Marie Milatová

Program jednání:

- I.** Zahájení jednání komise
 - II.** Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, které se nacházejí v nemovitostech zařazených v záměru prodeje, vyhlášeného v termínu od 27. 02. 2019 do 15. 04. 2019.
 - III.** Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 27. 02. 2019 do 17. 04. 2019
 - IV.** Různé
 - V.** Závěr
-

I. Zahájení jednání komise

Jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor bylo zahájeno v čase 13:10 hod. Komise se sešla v počtu čtyř členů. (viz **příloha č. 2** tohoto zápisu - Prezenční listina).

II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 27. 2. 2019 do 15. 4. 2019.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od **27. 2. 2019** do **15. 4. 2019** do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **16 obálek**.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálkách) komise konstatovala, že:

NP č. 101, Nad Vodovodem 595/23

- 1) **Přihláška** uchazeče **Víta Kozdery** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 2) **Přihláška** uchazeče **RANGHERKA 5 s.r.o.** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 3) **Přihláška** uchazeče **EuroRest, spol s.r.o.** **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem – doložil pouze prosté kopie.
- 4) **Přihláška** uchazeče **Boleslava Emanuela** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 5) **Přihláška** uchazeče **Moniky Jirků** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 102, Nad Vodovodem 595/23

- 1) **Přihláška** uchazeče **Víta Kozdery** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 2) **Přihláška** uchazeče **EuroRest, spol s.r.o.** **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem – doložil pouze prosté kopie.
- 3) **Přihláška** uchazeče **Boleslava Emanuela** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 4) **Přihláška** uchazeče **Moniky Jirků** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 506,2, Vršovická 1461/64

- 1) **Přihláška** uchazeče **EuroRest, spol s.r.o. vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 2) **Přihláška** uchazeče **Policejní sportovní klub OLYMP Praha, z.s. nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

NP č. 501, Jerevanská 1160/16

- 1) **Přihláška** uchazeče **Sportovní klub FC Bučis Team, z.s. vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 2) **Přihláška** uchazeče **Komunitní centrum Petrklíč, z.s. vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 3) **Přihláška** uchazeče **Junák – český skaut, středisko STOVKA Praha, z.s. vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 504, Moskevská 262/57

- 1) **Přihláška** uchazeče **EuroRest, spol s.r.o. nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem – doložil pouze prosté kopie.
- 2) **Přihláška** uchazeče **Vršovické knihkupectví vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

III. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 27. 2. 2019 do 17. 4. 2019

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 27. 2. 2019 do 17. 4. 2019 do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **32 obálek**.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálce) komise konstatovala, že:

NP č. 502, Jakutská 854/12

- 1) **Přihláška** uchazeče **Jaroslava Pozzi vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 501, Jakutská 854/12

- 1) **Přihláška** uchazeče **Jaroslava Pozzi vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 501, Vršovická 832/97

- 1) **Přihláška** uchazeče **Leony Höbausové** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 502, Vršovická 986/69

- 1) **Přihláška** uchazeče **Jaroslava Pozzi** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 2) **Přihláška** uchazeče **KRONACH s.r.o.** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 301, U Nových vil 943/28

- 1) **Přihláška** uchazeče **EuroRest, spol. s.r.o.** **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem – doložil pouze prosté kopie.

NP č. 308, U Nových vil 943/28

- 1) **Přihláška** uchazeče **Pavla Sergejeva** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 2) **Přihláška** uchazeče **Komunitní centrum Petrklíč, z.s.** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 3) **Přihláška** uchazeče **EuroRest, spol s.r.o.** **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem – doložil pouze prosté kopie.
- 4) **Přihláška** uchazeče **Pavla Ryšavého** **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Všechny doložené listiny uchazeče byly staršího data, než 3 měsíců před dnem podání přihlášky.
- 5) **Přihláška** uchazeče **Barevný svět dětí, z.s.** **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního/spolkového rejstříku (doložil kopii) a nedoložil stanovы spolku.
- 6) **Přihláška** uchazeče **Ondřeje Letochy** **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík.

NP č. 309, U Nových vil 943/28

- 1) **Přihláška** uchazeče **EuroRest, spol s.r.o.** **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem – doložil pouze prosté kopie.

NP č. 502, Rybalkova 163/17

- 1) **Příhláška** uchazeče **Jany Dolanské Hrachové** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 501, V Předpolí 1304/3

- 1) **Příhláška** uchazeče **Emanuela Boleslava** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 502, Na Hroudě 521/8

- 1) **Příhláška** uchazeče **Emanuela Boleslava** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 2) **Příhláška** uchazeče **Ing. Filipa Ondřejka** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 501, Na Hroudě 1314/14

- 1) **Příhláška** uchazeče **Výkladní skříň z.s.** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 2) **Příhláška** uchazeče **Emanuela Boleslava** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 3) **Příhláška** uchazeče **Ing. Filipa Ondřejka** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 501, Na Hroudě 1320/6

- 1) **Příhláška** uchazeče **Emanuela Boleslava** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 2) **Příhláška** uchazeče **STAFER s.r.o.** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 501, Přípotoční 883/21

- 1) **Příhláška** uchazeče **Pavla Sergejeva** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 2) **Příhláška** uchazeče **EuroRest, spol. s.r.o.** **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem – doložil pouze prosté kopie.
- 3) **Příhláška** uchazeče **Ondřeje Letochy** **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík.

NP č. 502, Elektrárenská 982/3

- 1) **Příhláška** uchazeče **EuroRest, spol s.r.o.** **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem – doložil pouze prosté kopie.
- 2) **Příhláška** uchazeče **KRONACH s.r.o.** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 503, Elektrárenská 982/3

- 1) **Příhláška** uchazeče **EuroRest, spol s.r.o.** **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem – doložil pouze prosté kopie.

Příhláška uchazeče **Člověk v tísní, o.p.s.** na NP č. 501, Jerevanská 1160/16 nesplnila podmínku výběrového řízení, které stanovila termín podání přihlášky od 27. 2. 2019 do 15. 4. 2019. Příhláška byla podána po termínu podání přihlášky – 16. 4. 2019.

Příhláška uchazeče **Barevný svět dětí, z.s.** na NP č. 501, Jerevanská 1160/16 nesplnila podmínku výběrového řízení, které stanovilo termín podání přihlášky od 27. 2. 2019 do 15. 4. 2019. Příhláška byla podána po termínu podání přihlášky – 17. 4. 2019.

Obálka uchazeče **Lindy Lindové** nesplnila podmínku výběrového řízení, tím že nebyla označena nápisem „VEREJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru. Obálka byla otevřena z důvodu identifikace uchazeče, ale přihláška nebyla hodnocena.

Obálka uchazeče **Heleny Lindové** nesplnila podmínku výběrového řízení, tím že nebyla označena nápisem „VEREJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru. Obálka byla otevřena z důvodu identifikace uchazeče, ale přihláška nebyla hodnocena.

IV. Různé**V. Závěr**

Komise na tomto jednání otevřela a posoudila všechny, v uvedených lhůtách, doručené obálky v celkovém počtu **48**.

Jednání komise bylo ukončeno dne 23. 4. 2019 v čase 14:30 hod.

V Praze dne 26. 4. 2019

Zapsal: Josef Klogner
vedoucí referátu
nebytových prostor

Přítomní členové komise: Ing. Jana Komrsková

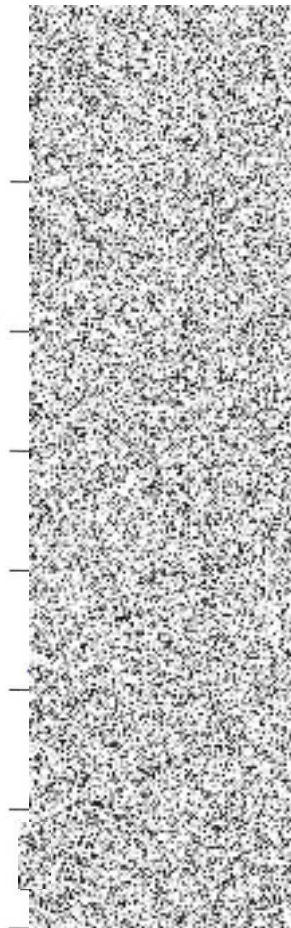
Mgr. Tomáš Staněk

Mgr. Helena Minářů

Petr Zima

Přítomní hosté: Bc. Jiří Jaroš

Marie Milatová



podpis

Přílohy:

- | | |
|---|--------------|
| č. 1 - Jmenování Komise na otevírání obálek | ... 1 list |
| č. 2 - Prezenční listina | ... 1 list |
| č. 3 - Seznam přihlášek podaných do veřejné nabídky (od 27.2.2019 do 15.4.2019) | ... 1 list |
| č. 4 - Seznam přihlášek podaných do veřejné nabídky (od 27.2.2019 do 17.4.2019) | ... 1 list |
| č. 5 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 27.2.2019 do 15.4.2019) | ... 4 listy |
| č. 6 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 27.2.2019 do 17.4.2019) | ... 6 listů |
| č. 7 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 27.2.2019 do 15.4.2019 - foto) | 2 listy |
| č. 8 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 27.2.2019 do 17.4.2019 - foto) | 6 listů |

Jmenování Komise na otevírání obálek

**Jmenování Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostorů, která se bude konat
dne 18. 4. 2019, v tomto složení:**

Ing. Petr Beneš
zastupitel MČ Praha 10

Ing. Jana Komrsková
zastupitelka MČ Praha 10 (náhradník)

Mgr. Tomáš Staněk
úředník (právník)
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek

Mgr. Jakub Ďurica
úředník (právník a náhradník)
vedoucí oddělení pohledávek

Mgr. Helena Minářů
úředník
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Josef Klogner
úředník
vedoucí referátu nebytových prostor

Petr Zima
zástupce občanů Praha 10

Ing. Kamila Bartošová
zástupce občanů Praha 10 (náhradník)



.....
Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů
a nebytových prostor

1/1

Prezenční listina

Příloha č. 2

PREZENČNÍ LISTINA

Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostor
konaná dne 23. 4. 2019

Ing. Jana Komrsková
zastupitelka MČ Praha 10

Mgr. Tomáš Staněk
úředník (právník)
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek

Mgr. Helena Minářů
úředník
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Petr Zima
zástupce občanů Praha 10

Zapisovatel:

Josef Klogner
úředník
vedoucí referátu nebytových prostor

Host:

Bc. Jiří Jaroš
úředník
referent referátu nebytových prostor

*PRÁVNÍK
Kefranka KP*

1/1

9/29

Příloha č. 3

Seznam přihlášek podaných do veřejné nabídky (od 27. 2. 2019 do 15. 4. 2019)

Nebytový prostor							Jméno uchazeče	Nabízená částka v Kč	Stavební úpravy v Kč	Vyhověl
NP č.	K. Ú.	Ulice	Č. p.	Č. o.	Kolaudace	Plocha m ²				
101	Strašnice	Nad Vodovodem	595	23	garáž	17,25	Vít Kozdera	566	0	ano
							RANGHERKA 5 s.r.o.	480	5 000	ano
							EuroRest, spol. s r.o.	900	50 000	ne
							Boleslav Emanuel	760	5 000	ano
							Monika Jirků	455	0	ano
102	Strašnice	Nad Vodovodem	595	23	garáž	15,00	Vít Kozdera	661	0	ano
							EuroRest, spol. s r.o.	900	50 000	ne
							Boleslav Emanuel	660	5 000	ano
							Monika Jirků	455	0	ano
506,2	Vršovice	Vršovická	1461	64	prodejna, sklad	382,00	EuroRest, spol. s r.o.	2 720	300 000	ano
							Policejní sportovní klub OLYMP Praha,	200	40 000	ne
501	Vršovice	Jerevanská	1160	16	kancelář	117,50	Sportovní klub FC Bučis Team, z.s.	200	0	ano
							Komunitní centrum Petrklič, z.s.	200	0	ano
							Junák - český skaut, středisko STOVKA Praha, z.s.	200	0	ano
504	Vršovice	Moskevská	262	57	cukrárna - kavárna	98,30	EuroRest, spol. s r.o.	3 300	1 000 000	ne
							VRŠOVICKÉ KNIHKUPECTVÍ	1 356	450 000	ano

Seznam přihlášek podaných do veřejné nabídky (od 27. 2. 2019 do 17. 4. 2019) Příloha č. 4

Nebytový prostor							Jméno uchazeče	Nabízená částka v Kč	Stavební úpravy v Kč	Vyhověl
NP č.	K. Ú.	Ulice	Č. p.	Č. o.	Kolaudace	Plocha m ²				
502	Vršovice	Jakutská	854	12	sklad	31,90	Jaroslav Pozzi	800	0	ano
501	Vršovice	Jakutská	854	12	sklad	29,44	Jaroslav Pozzi	800	0	ano
501	Vršovice	Vršovická	832	97	provozovna	25,59	Leona Höbausová	900	70 000	ano
502	Vršovice	Vršovická	986	69	byt	20,30	Jaroslav Pozzi	1 400	0	ano
							KRONACH s.r.o.	1 500	70 000	ano
301	Strašnice	U Nových vil	943	28	kancelář	41,00	EuroRest, spol. s r.o.	2 300	30 000	ne
308	Strašnice	U Nových vil	943	28	kancelář	45,00	Pavel Sergejev	1 372	0	ano
							Komunitní centrum Petrklíč, z.s.	200	0	ano
							EuroRest, spol. s r.o.	2 200	50 000	ne
							Pavel Ryšavý	1 400	20 000	ne
							Barevný svět dětí, z.s.	200	0	ne
							Ondřej Letocha	1 480	2 000	ne
309	Strašnice	U Nových vil	943	28	byt	37,00	EuroRest, spol. s r.o.	2 700	50 000	ne
502	Vršovice	Rybalkova	163	17	krám	17,86	Nakladatelství Dolanskí	500	50 000	ano
501	Strašnice	V Předpolí	1304	3	provozovna	25,00	Emanuel Boleslav	750	50 000	ano
502	Strašnice	Na Hroudě	521	8	dílna	33,00	Emanuel Boleslav	1 060	20 000	ano
							Ing. Filip Ondřejek	851	110 000	ano
501	Strašnice	Na Hroudě	1314	14	sklad	48,10	Výkladní skříň z.s.	869	50 000	ano
							Emanuel Boleslav	1 110	20 000	ano
							Ing. Filip Ondřejek	851	12 000	ano
501	Strašnice	Na Hroudě	1320	6	kancelář	33,90	Emanuel Boleslav	800	20 000	ano
							STAFER s.r.o.	661	160 000	ano
501	Vršovice	Přípotoční	883	21	prostor pro krátkodobé ubytování	63,20	Pavel Sergejev	1 223	0	ano
							EuroRest, spol. s r.o.	1 700	100 000	ne
							Ondřej Letocha	1 111	40 000	ne
502	Míchle	Elektrářenská	982	3	byt, sklep č. 13	13,10 6,21	EuroRest, spol. s r.o.	2 500 400	50 000	ne
							KRONACH s.r.o.	1 500 450	45 000	ano
503	Míchle	Elektrářenská	982	3	byt	13,10	EuroRest, spol. s r.o.	2 500	50 000	ne

Příloha č. 5

Veřejná nabídka na pronájem NP od 27. 2. 2019 do 15. 4. 2019

ÚMČ Praha 10 Doručeno: 18. 02. 2019 P10-021080/2019 listy: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 mp10ea743ae9db	P10-021080/2019 Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje v termínu od 27. 2. 2019 do 15. 4. 2019 do 10:00 hodin VEŘEJNOU NABÍDKU na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, které se nacházejí v nemovitostech zařazených v záměru prodeje Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38 IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941 telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: http://www.praha10.cz	64-13 Úřad městské části Praha 10 odbor Kancelář veřejných nabídek Vršovická 68, Praha 10
I. Podmínky přijetí do výběrového řízení		
vyvešeno: 27. 02. 2019 sejmuto: 15. 04. 2019		
1. Zámecce (dále jen jako „žadatel“) o nájmu nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor podáním písemné přihlášky (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68, přízemí budovy B nebo je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) - http://www.praha10.cz) do podatelny ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 27. 2. 2019 do 15. 4. 2019 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce. 2. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „ VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru “ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení žadatele a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.		
II. Požadované podklady		
A. řádně vyplněná přihláška, kterou je nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce nechat pevně spojit (všechny listy přihlášky, tj. celkem 6 listů) do svazku, tak aby ji nebylo možné rozebrat na jednotlivé listy. B. požadované přílohy (viz přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor) C. příslušná registrace uchazeče (pouze u fyzické osoby podnikající a u právnické osoby) D. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající a právnická osoba) E. reference o uchazeči (pouze uchazeči žádající o nájmu dle bodu VII odst. 2 veřejné nabídky) F. doklad/y o uměleckém vzdělání (pouze pro žadatele o NP k účelu nájmu jako ateliér)		
III. Prohlídky nebytových prostor		
1. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v seznamu nebytových prostor, který je nedílnou součástí této veřejné nabídky (Příloha č. 1). 2. Termíny prohlídek jsou vždy uvedeny u jednotlivých nebytových prostor (viz Příloha č. 1). V případě, že žadatel o nebytový prostor nestihne prohlídku v daném termínu, může si ji domluvit telefonicky či osobně v úředních dnech: Po a St v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. a v době od 13:00 hod. do 17:30 hod.; Út, Čt a Pá v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. u příslušného správce nemovitosti.		
Zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup od 27. 02. 2019 do 15. 04. 2019		OBN/NP Veřejná nabídka 27. 2. 2019 - 15. 4. 2019, str. 1/4

P10-021080/2019

IV. Výběrové kritérium

- nabízená výše nájemného za 1 m²/rok
- navrhovaný účel využití nebytového prostoru
- zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostoru

V. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revidovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.
3. Nebytové prostory užívané jako ateliér lze pronajmout pouze žadateli, který doloží k přihlášce požadované dokumenty (viz II. „Požadované podklady“ odst. F)!!!

VI. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. S vítězným žadatelem bude uzavřena Smlouva o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru.
3. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyzooměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřizenu datovou schránku).

VII. Nájemné

1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.
2. Pro nebytové prostory, které budou pronajímány v zájmu MČ Praha 10 (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určen nájem ve výši **200 Kč/m²/rok**.
3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
4. Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši **21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty** tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.

OBN/NP Veřejná nabídka 27. 2. 2019 - 15. 4. 2019, str. 2/4

P10-021080/2019

5. Při pronájmu garáží a garážových stání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

VIII. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

IX. Kolaudace

1. Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy.
2. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav.
3. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

X. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
3. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
4. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

OBN/NP Veřejná nabídka 27. 2. 2019 - 15. 4. 2019, str. 3/4

P10-021080/2019

Příloha č. 1

Seznam nebytových prostor

Správce níže uvedené nemovitosti: PMC FACILITY a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10,
tel.: 224 224 224

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Smolenská 42/29	Vršovice	512 (42/21, 42/22, 42/23, 42/24)	1.2.3. NP	15,63 11,93 2,69	1.013,- 750,- 300,-	a1 b1 c	ordinace sklad, společná část domu ostatní prostory / lze pronajmout pouze jako ordinace
		515 (42/21, 42/22, 42/23, 42/24)	1.2.3. NP	20,05 11,93 1,32	1.013,- 750,- 300,-	a1 b1 c	ordinace sklad, společná část domu ostatní prostory / lze pronajmout pouze jako ordinace

Datum a čas prohlídky: 06. 03. 2019 (10:30 hod. - 11:00 hod.); 10. 04. 2019 (10:30 hod. - 11:00 hod.)

Správce níže uvedené nemovitosti: CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 224 224 224

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Nad Vodovodem 595/23	Strašnice	101	1. NP	17,25	450,-	d	garáž
Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem							
Nad Vodovodem 595/23	Strašnice	102	1. NP	15,00	450,-	d	garáž
Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem							
Vršovická 1461/64	Vršovice	506,2	1. NP	382,00	1.350,-	a1	prodejna, sklad
Datum a čas prohlídky: 12. 03. 2019 (11:30 hod. - 12:00 hod.); 09. 04. 2019 (11:30 hod. - 12:00 hod.)							
Jerevanská 1160/16	Vršovice	501	1. NP	117,50	1.350,-	a1	kancelář
Datum a čas prohlídky: 12. 03. 2019 (10:45 hod. - 11:15 hod.); 09. 04. 2019 (10:45 hod. - 11:15 hod.)							
Moskevská 262/57	Vršovice	504	1. NP	98,30	1.350,-	a1	cukrárna - kavárna
Datum a čas prohlídky: 12. 03. 2019 (12:15 hod. - 12:45 hod.); 09. 04. 2019 (12:15 hod. - 12:45 hod.)							



Ing. Roman Březina
vedoucí odboru
bytů a nebytových prostor



UMC Praha 10
Doručeno: 18. 02. 2019
P10-021080/2019



OBN/NP Veřejná nabídka 27. 2. 2019 - 15. 4. 2019, str. 4/4

Příloha č. 6

Veřejná nabídka na pronájem NP od 27. 2. 2019 do 17. 4. 2019

 <p>Úřad městské části Praha 10 Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38 IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941 telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: http://www.praha10.cz</p>	<p>Úřad městské části Praha 10 vyhláší v termínu od 27. 2. 2019 do 17. 4. 2019 do 10:00 hodin VEŘEJNOU NABÍDKU na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor</p>	<p>P10-021094/2019</p> <p>UMC Praha 10 Doručeno: 18. 02. 2019 P10-021094/2019</p>  <p>mp1000743aa9e9</p>
---	---	--

Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38
IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941
telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: http://www.praha10.cz

Zveřejněno: 27. 02. 2019
Termín: 17. 04. 2019

I. Podmínky přijetí do výběrového řízení

- Zájemce (dále jen jako „žadatel“) o nájem nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor podáním písemné přihlášky (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68, přízemí budovy B nebo je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) - <http://www.praha10.cz> do podatelny ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 27. 2. 2019 do 17. 4. 2019 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.
- Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení žadatele a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

II. Požadované podklady

- Řádně vyplněná přihláška, kterou je nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce nechat pevně spojit (všechny listy přihlášky, tj. celkem 6 listů) do svazku, tak aby jí nebylo možné rozebrat na jednotlivé listy.
- požadované přílohy (viz přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor)
- příslušná registrace uchazeče (pouze u fyzické osoby podnikající a u právnické osoby)
- doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající a právnická osoba)
- reference o uchazeči (pouze uchazeči žádající o nájemné dle bodu VII odst. 2 veřejné nabídky)
- doklad/y o uměleckém vzdělání (pouze pro žadatele o NP k účelu nájmu jako ateliér)

III. Prohlídky nebytových prostor

- Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedených nemovitostí, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v seznamu nebytových prostor, který je nedílnou součástí této veřejné nabídky (Příloha č. 1).
- Termíny prohlídek jsou vždy uvedeny u jednotlivých nebytových prostor (viz Příloha č. 1). V případě, že žadatel o nebytový prostor nestihne prohlídku v daném termínu, může si ji domluvit telefonicky či osobně v úředních dnech: Po a St v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. a v době od 13:00 hod. do 17:30 hod.; Út, Čt a Pá v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. u příslušného správce nemovitostí.

Zveřejněno i způsobem umožňujícím
dálkový přístup od 27. 02. 2019 do 17. 04. 2019

OBN/NP Veřejná nabídka 27. 2. 2019 - 17. 4. 2019, str. 1/6

P10-021094/2019

IV. Výběrové kritérium

- nabízená výše nájemného za 1 m²/rok
- navrhovaný účel využití nebytového prostoru
- zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostoru

V. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.
3. Nebytové prostory užívané jako ateliér lze pronajmout pouze žadateli, který doloží k přihlášce požadované dokumenty (viz II. „Požadované podklady“ odst. F)!!!

VI. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. S vítězným žadatelem bude uzavřena Smlouva o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru.
3. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízenou datovou schránku).

VII. Nájemné

1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.
2. Pro nebytové prostory, které budou pronajímány v zájmu MČ Praha 10 (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určen nájem ve výši **200 Kč/m²/rok**.
3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
4. Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.

OBN/NP Veřejná nabídka 27. 2. 2019 - 17. 4. 2019, str. 2/6

P10-021094/2019

5. Při pronájmu garáží a garážových stání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

VIII. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

IX. Kolaudace

1. Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy.
2. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav.
3. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

X. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
3. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
4. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

OBN/NP Veřejná nabídka 27. 2. 2019 - 17. 4. 2019, str. 3/6

P10-021094/2019
Příloha č. 1

Seznam nebytových prostor

Správce níže uvedené nemovitosti: CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 274 774 573,

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Útulná 2025/8	Strašnice	101	1. PP	12,92	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 494/8	Malešice	500	1. PP	17,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 496/12	Malešice	500	1. PP	14,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 495/10	Malešice	500	1. PP	17,00	400,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Jakutská 854/12	Vršovice	502	2. PP	31,90	750,-	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Jakutská 854/12	Vršovice	501	2. PP	29,44	750,-	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Nad Vodovodem 2032/42	Strašnice	101	1. PP	17,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Karpatská 1000/15	Vršovice	502	1. PP	25,60	400,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Nad Primaskou 1242/38	Strašnice	301	1. PP	25,00	800,-	b2	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Za Strašnickou vozovnou 821/2	Strašnice	301	1. NP	67,62 18,57	1.350,- 400,-	a1 c	prodejna, sklep
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Vršovická 832/97	Vršovice	501	1. PP	25,59	800,-	b2	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Vršovická 986/69	Vršovice	502	1. NP	20,30	1.350,-	a1	byt
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
U Nových vil 943/28	Strašnice	301	1. PP	41,00	1.000,-	b1	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: 12. 03. 2019 (10:00 hod. - 10:30 hod.); 09. 04. 2019 (10:00 hod. - 10:30 hod.)</i>							
U Nových vil 943/28	Strašnice	308	1. PP	45,00	1.350,-	a1	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: 12. 03. 2019 (10:00 hod. - 10:30 hod.); 09. 04. 2019 (10:00 hod. - 10:30 hod.)</i>							
U Nových vil 943/28	Strašnice	309	1. PP	37,00	1.350,-	a1	Byt
<i>Datum a čas prohlídky: 12. 03. 2019 (10:00 hod. - 10:30 hod.); 09. 04. 2019 (10:00 hod. - 10:30 hod.)</i>							

OBN/NP Veřejná nabídka 27. 2. 2019 - 17. 4. 2019, str. 4/6

P10-021094/2019

Správce níže uvedené nemovitosti: PMC FACILITY a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10,
tel.: 

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Novorossijská 1042/2	Vršovice	500	1. PP	63,44	600,-	b2	byt domovníka/ nelze pronajmout k bydlení
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 10 dne po vyhlášení a 10 dne před koncem</i>							
Ruská 562/20	Vršovice	101	1. PP	20,42 44,77	800,- 400,-	b2 c	krám, obytná kuchyně, dílna a příslušenství
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 10 dne po vyhlášení a 10 dne před koncem</i>							
Rybalkova 163/17	Vršovice	502	1. PP	17,86	400,-	c	krám
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 10 dne po vyhlášení a 10 dne před koncem</i>							
Sámova 904/18	Vršovice	501	1. PP	40,03	750,-	b1	průmyslovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 10 dne po vyhlášení a 10 dne před koncem</i>							

Správce níže uvedené nemovitosti: AUSTIS správa s.r.o., Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 271 730 303, 

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Záběhlická 1779/22	Záběhlice	502	1. NP	51,59	937,50	a2	kancelář, zasedací místnost
<i>Datum a čas prohlídky: 05. 03. 2019 (14:00 hod. - 14:15 hod.); 26. 03. 2019 (14:00 hod. - 14:15 hod.)</i>							
V Předpolí 1303/1	Strašnice	502	1. PP	24,40	750,-	b1	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: 28. 02. 2019 (14:30 hod. - 14:45 hod.); 19. 03. 2019 (14:30 hod. - 14:45 hod.)</i>							
V Předpolí 1304/3	Strašnice	501	1. PP	25,00	750,-	b1	průmyslovna
<i>Datum a čas prohlídky: 28. 02. 2019 (14:45 hod. - 15:00 hod.); 19. 03. 2019 (14:45 hod. - 15:00 hod.)</i>							
V Předpolí 1304/3	Strašnice	502	1. PP	31,00	750,-	b1	průmyslovna
<i>Datum a čas prohlídky: 28. 02. 2019 (15:00 hod. - 15:15 hod.); 19. 03. 2019 (15:00 hod. - 15:15 hod.)</i>							
Průběžná 1803/53	Strašnice	502	1. NP 1. PP	282,60 159,88	1.013,- 300,-	a1 c	prodejna sklad a zázemí
<i>Datum a čas prohlídky: 12. 03. 2019 (14:00 hod. - 14:15 hod.); 02. 04. 2019 (14:00 hod. - 14:15 hod.)</i>							
Na Hroudě 521/8	Strašnice	502	1. PP	33,00	750,-	b1	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: 05. 03. 2019 (14:45 hod. - 15:00 hod.); 26. 03. 2019 (14:45 hod. - 15:00 hod.)</i>							
Na Hroudě 1314/14	Strašnice	501	1. PP	48,10	750,-	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 05. 03. 2019 (14:30 hod. - 14:45 hod.); 26. 03. 2019 (14:30 hod. - 14:45 hod.)</i>							
Ukrajinská 811/17	Vršovice	501	1. PP	51,62	750,-	b1	byt / nelze pronajmout k bydlení
<i>Datum a čas prohlídky: 12. 03. 2019 (14:30 hod. - 14:45 hod.); 04. 04. 2019 (14:30 hod. - 14:45 hod.)</i>							
Ukrajinská 1060/19	Vršovice	501	1. PP	55,81	750,-	b1	průmyslovna
<i>Datum a čas prohlídky: 12. 03. 2019 (14:45 hod. - 15:00 hod.); 04. 04. 2019 (14:45 hod. - 15:00 hod.)</i>							

OBN/NP Veřejná nabídka 27. 2. 2019 - 17. 4. 2019, str. 5/6

P10-021094/2019

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Ostružinová 2934/7	Záběhlice	501	1. NP	99,40	1.350,-	a1	kadeřnictví, manikúra, pedikúra a masáže
<i>Datum a čas prohlídky: 07. 03. 2019 (14:00 hod. - 14:15 hod.); 28. 03. 2019 (14:00 hod. - 14:15 hod.)</i>							
Na Louži 770/31	Vršovice	503	1. PP	39,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 14. 03. 2019 (14:00 hod. - 14:15 hod.); 04. 04. 2019 (14:00 hod. - 14:15 hod.)</i>							
Na Hroudě 1320/6	Strašnice	501	1. PP	33,90	600,-	e	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: 05. 03. 2019 (15:00 hod. - 15:15 hod.); 26. 03. 2019 (15:00 hod. - 15:15 hod.)</i>							
Přípotoční 883/21	Vršovice	501	1. PP	63,20	1.000,-	b1	prostor pro krátkodobé ubytování
<i>Datum a čas prohlídky: 15. 03. 2019 (11:00 hod. - 11:15 hod.); 09. 04. 2019 (15:00 hod. - 15:15 hod.)</i>							
Elektrárenská 982/3	Michle	502	3. NP 1. PP	13,10 6,21	1.350,- 400,-	a1 c	byt sklep č. 13
<i>Datum a čas prohlídky: 21. 03. 2019 (14:30 hod. - 14:45 hod.); 11. 04. 2019 (14:30 hod. - 14:45 hod.)</i>							
Elektrárenská 982/3	Michle	503	3. NP	13,10	1.250,-	a2	byt
<i>Datum a čas prohlídky: 21. 03. 2019 (14:45 hod. - 15:00 hod.); 11. 04. 2019 (14:45 hod. - 15:00 hod.)</i>							
Ukrajinská 1060/19	Vršovice	503	1. NP	17,00	600,-	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: 12. 03. 2019 (15:00 hod. - 15:15 hod.); 04. 04. 2019 (15:00 hod. - 15:15 hod.)</i>							



Ing. Roman Březina
vedoucí odboru
bytů a nebytových prostor

UMC Praha 10
Doručeno: 18. 02. 2019
P10-021094/2019

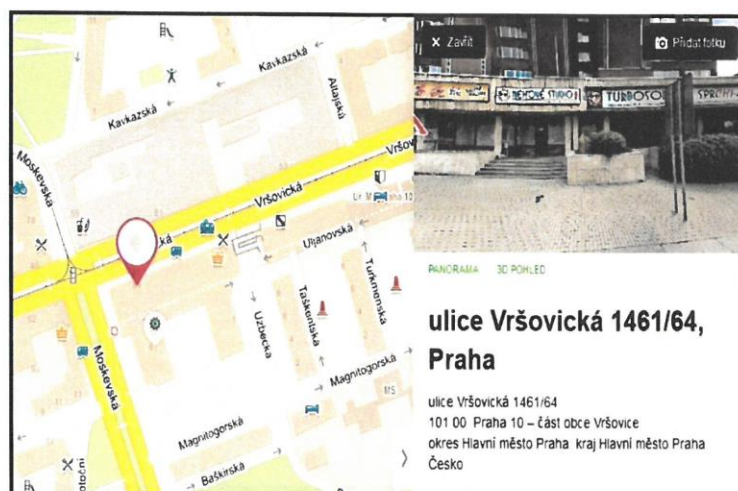


OBN/NP Věřejná nabídka 27. 2. 2019 - 17. 4. 2019, str. 6/6

Příloha č. 7

Veřejná nabídka na pronájem NP (od 27.2. 2019 do 15. 4. 2019 – foto)

Veřejná nabídka NP od 27. 02. 2019 do 15. 04. 2019 (fotodokumentace)





Příloha č. 8

Veřejná nabídka na pronájem NP (od 27.2. 2019 do 15. 4. 2019 – foto)

Veřejná nabídka NP od 27. 2. 2019 do 17. 4. 2019 (fotodokumentace)



