

Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy bytový dům č. p. 769, postavený na pozemku p. č. 1904, k. ú. Vršovice, v Praze 10, v ulici Vršovická č. o. 52.

Ve výše uvedené nemovitosti se nachází prostor č. 502 v 1. NP, o velikosti 31 m² (dále jen nebytový prostor), který je pronajat společnosti VEDETE CZ, s.r.o., zastoupené paní Duc Leovou (dále jen nájemce) na základě řádně uzavřené Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 1. 2006.

Nájemce podal dne 20. 5. 2019 Žádost o souhlas se stavebními úpravami na vlastní náklady ve výše uvedeném nebytovém prostoru pod č. j. P10-059102/2019 (příloha č. 1).

Stavební úpravy spočívají ve vybudování přívodu vody a odpadu, osazení umyvadla a ohřívače vody. Stavební úpravy budou provedeny podle stavební dokumentace a rozpočtu, které jsou přílohami Smlouvy o provedení stavebních úprav (příloha č. 2), ve výši 39 940 Kč bez DPH (slovy: třicetdevěttisícdevětsetčtyřicet korun českých bez DPH).

Nedojde ke změně dispozice nebytového prostoru. Účel užívání prostoru - prodejna lahůdek.

Nebytový prostor č. 502 v bytovém domě č. p. 769, ul. Vršovická č. o. 52, Praha 10, k. ú. Vršovice **není** zařazený do prodeje, **není** určen k privatizaci.

Nájemce užívá nebytový prostor na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou ze dne 31. 1. 2006.

Vyjádření OMP – oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Schválení stavebních úprav a uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 502 v bytovém domě č. p. 769, ul. Vršovická č. o. 52, Praha 10, k. ú. Vršovice s nájemcem **doporučujeme**.

Vyjádření komise majetková a nebytových prostor:

Komise (č. 5/2019, materiál poř. č. 3/7) na svém zasedání konaném dne 26. 6. 2019 **doporučila** schválení stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru.