

Informace

o realizaci restrukturalizace správy nemovitého majetku svěřeného městské části Praha 10

Důvod předložení:

§ 94 odst. 3 zákona 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
usnesení ZMČ č. 5/10/2015 ze dne 21. 9. 2015

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 – námitky 1. městská správní, a.s.
č. 2 - námitky AUSTIS správa, s.r.o.
č. 3 - námitky CENTRA, a.s.
č. 4 - námitky IKON spol. s r.o.
č. 5 - návrh IKON spol. s r.o. k ÚOHS

Stanoviska:

- I. Výborů ZMČ: -
- II. Komise RMČ: -
- III. Odborů ÚMČ: -

Předkládá:

Ing. Vladimír Novák, starosta

Zpracoval:

Mgr. Petr Janů, OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne 12. 6. 2017

k informaci o realizaci restrukturalizace správy nemovitého majetku svěřeného městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o realizaci restrukturalizace správy nemovitého majetku svěřeného městské části Praha 10 dle důvodové zprávy k tomuto materiálu

Předkladatel: Ing. Vladimír Novák, starosta
Číslo tisku: P10-058616/2017

Důvodová zpráva

RMČ Praha 10 svým usnesením č. 828 ze dne 8. 9. 2015 schválilo záměr na restrukturalizaci správy nemovitého majetku svěřeného městské části Praha 10 za účelem jejího zefektivnění, přičemž pro správu ÚMČ Praha 10, základních a mateřských škol a dalších zařízení byl zvolen model zajištění správy prostřednictvím společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. nebo její dceřině společnosti a pro správu bytových domů a samostatných bytových a nebytových jednotek byl zvolen model správy prostřednictvím externí správní firmy, vybrané v novém zadávacím řízení. Tento záměr byl následně odsouhlasen usnesením ZMČ Praha 10 č. 5/10/2015 ze dne 21. 9. 2015.

I. RESTRUKTURALIZACE SPRÁVY NEBYTOVÝCH NEMOVITOSTÍ VE SPRÁVĚ M. Č. PRAHA 10 (ZEJM. ŠKOLSKÝCH ZAŘÍZENÍ A ÚMČ)

Rada m. č. Praha 10 svým usnesením RMČ Praha 10 č. 1131 ze dne 15. 12. 2015 schválila mj. vypovězení mandátních smluv na správu ÚMČ Praha 10, základních a mateřských škol a dalších objektů, uzavřených dne 1. 6. 2006 se společností IKON spol. s r.o. IČO: 45800031, se sídlem Praha 9 - Hloubětín, Nehvizdská 22/8, PSČ 19800. Následně byly společnosti IKON, spol. s r.o. zaslány výpovědi a k 1. 2. 2016 začala běžet šestiměsíční výpovědní doba.

Společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., se na základě výše uvedených usnesení následně začala na převzetí správy všech objektů připravovat. S ohledem na velký objem a různorodost předmětných objektů byla příprava ukončena až v květnu 2016 a následně byl dokončen návrh příkazních smluv. Protože budovu ÚMČ Praha 10 a dislokovaná pracoviště v rámci organizační struktury ÚMČ Praha 10 spravuje OHS, a základní a mateřské školy a další objekty a zařízení spravuje OMP, byl zachován dosavadní model dvou samostatných příkazních smluv.

Protože ke konci výpovědní lhůty nebyly dokončeny všechny přípravné činnosti pro uzavření příkazních smluv s PRAHA 10 – Majetková, a.s., zejména nebylo vyhotoveno nezávislé odborné posouzení ceny za správu, byly uzavřeny dočasné příkazní smlouvy do 30.9.2016.

Znalecký posudek na odborné posouzení ceny správy dle připravených dlouhodobých smluv byl vyhotoven Znaleckým ústavem pro oceňování majetku Equity Solutions Appraisals s.r.o.

Předmětem znaleckého posudku bylo posouzení smluvní odměny za správu nemovitostí z hlediska obvyklostí cen v případě:

- 1) správy budovy Úřadu městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10 a jeho dislokovaných pracovišť: v objektu Uzbecká, Informační centrum Bytový dům Malešice, Počernická a Obřadní síň Zámeček, vše v Praze 10;
- 2) správy objektů základních a mateřských škol a dalších objektů a zařízení, vše v Praze 10.

Z tohoto znaleckého posudku vyplynulo, že výše smluvní odměny, určená pro společnost PRAHA 10 – Majetková, a. s., (výše smluvních odměn je uveden níže) není pro Městskou část Prahy 10 nevýhodná.

Uzavření příkazních smluv s PRAHA 10 – Majetková, a.s. bylo schváleno usnesením RMČ č. 735 ze dne 22. 9. 2016. Smlouvy byly uzavřeny dne 28. 9. 2016 s účinností od 1. 10. 2016.

1. Správa ÚMČ Praha 10 a dislokovaných pracovišť

Příkazní smlouva na správu ÚMČ Praha 10 a dislokovaných pracovišť ÚMČ Praha 10 zahrnuje správu budovy ÚMČ Praha 10 a dislokovaných pracovišť referát cestovních dokladů v objektu Uzbecká, Informační centrum Bytový dům Malešice, pracoviště Jasmínová a Obřadní síň Zámeček). Celkem se jedná o plochy o celkové výměře 20 608,70 m², z toho pro úklid je určena část ploch o výměře 15 872,60 m².

Rozsah činností PRAHA 10 - Majetková, a.s. je prakticky totožný jako rozsah povinností předchozího správce IKON. Smluvní odměna za činnosti, specifikované v návrhu příkazní smlouvy je stanovena ve výši 439 925,54,- Kč bez DPH měsíčně. Tato částka je rovněž na úrovni mandátní odměny předchozího správce IKON a byla předmětem znaleckého posouzení (viz výše) se závěrem, že výše smluvní odměny není pro Městskou část Prahy 10 nevýhodná.

2. Správa objektů základních a mateřských škol a dalších objektů a zařízení

Příkazní smlouva na správu objektů základních a mateřských škol a dalších objektů a zařízení zahrnuje tyto objekty a zařízení:

OBJEKTY ZÁKLADNÍCH ŠKOL

Pořadové číslo	Budova
1.	ZŠ Brigádníků 510
2.	ZŠ Břečťanová 2919
3.	ZŠ Gutova 1987
4.	ZŠ Hostýnská 2100
5.	ZŠ Jakutská 1210
6.	ZŠ Kodaňská 658
7.	ZŠ Nad Vodovodem 460
8.	ZŠ Olešská 2222
9.	ZŠ Švehlova 2900
10.	ZŠ U Roháčových kasáren 138
11.	ZŠ U Vršovického nádraží 950
12.	ZŠ V Rybníčkách 1980
13.	ZŠ Vladivostocká 1035

OBJEKTY MATEŘSKÝCH ŠKOL

Pořadové číslo	Budova
14.	MŠ Bajkalská NS
15.	MŠ Benešovská 2291
16.	MŠ Dvouletky 601
17.	MŠ Hradešínská 1974
18.	MŠ Hřibská 2102
19.	MŠ Chmelová 2921
20.	MŠ Kodaňská 989
21.	MŠ Křenická 2252
22.	MŠ Magnitogorská 1430
23.	MŠ Mládežnická 3078
24.	MŠ Mrštíkova 205/23
25.	MŠ Na Sychrově 941
26.	MŠ Nedvězská 2224
27.	MŠ Nučická 1914
28.	MŠ Omská 1354
29.	MŠ Podléšková 3087
30.	MŠ Rembrandtova 2240
31.	MŠ Štěchovická 1981
32.	MŠ Tolstého 1353
33.	MŠ Troilova 474
34.	MŠ Tucherazská 472
35.	MŠ U Roháčových kasáren
36.	MŠ U Vršovického nádraží N 174,5
37.	MŠ Útulná 2099
38.	MŠ Ve Stínu 2103
39.	MŠ Vladivostocká 1034
40.	MŠ Zvonková 2901

DALŠÍ SPECIFICKÉ OBJEKTY

Pořadové číslo	Budova
41.	Jasmínová 2904/35
42.	SŠ V Olšinách 200/69
42.	Elektrárenská n.č.135
43.	K Botiči n.č.178

44.	kaple sv.Václava, Malešické nám., p.č.32
45.	kaplička Novostrašnická, p.č.2751
46.	kaplička Hamerský rybník, p.č.2710
47.	veřejné WC, nám.Sv.Čecha, p.č.2472/4
48.	veřejné WC, Moskevská, p.č.6
49.	Čapkova vila, Bratří Čapků 1853/28
50.	Zubařský dům
51.	Strašnické divadlo
52.	KD Barikádníků
53.	Trmalova vila
54.	Klub Cíl
55.	Kolonie u obecní cihelny
56.	Klubovna Práčská parc.č. 716/4 kú. Záběhlice

TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ NA ZŠ A MŠ

Pořadové číslo	Budova
57.	FVE Nedvězská (fotovoltaika)
58.	TČ Útulná (tepelná čerpadla)
59.	TČ Hřibská (tepelná čerpadla)
60.	TČ Ve Stínu (tepelná čerpadla)

Rozsah spravovaných objektů a činností PRAHA 10 - Majetková, a.s. je prakticky totožný jako rozsah povinností předchozího správce IKON. Smluvní odměna za činnosti, specifikované v návrhu příkazní smlouvy je stanovena ve výši 193 429 Kč bez DPH měsíčně. Tato částka je rovněž na úrovni mandátní odměny předchozího správce IKON a byla předmětem znaleckého posouzení (viz výše), že výše smluvní odměny není pro Městskou část Prahy 10 nevýhodná.

Obě příkazní smlouvy jsou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb, o registru smluv, zveřejněny v Registru smluv.

II. SPRÁVA BYTOVÝCH DOMŮ A BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH JEDNOTEK V DOMECH, KDE PROBĚHLA PRIVATIZACE BYTOVÉHO FONDU

Rada m. č. Praha 10 svým usnesením RMČ Praha 10 č. 1131 ze dne 15. 12. 2015 schválila mj. vypovězení mandátních smluv na správu bytového fondu m.č. Praha 10 uzavřených dne 22. 7. 2005 se společnostmi CENTRA, a.s., PMC Facility, a.s. (dříve Navatyp, a.s.) a AUSTIS správa, spol. s r.o. (dříve AUSTIS, a.s.) do 28.2.2016 a vyhlášení užšího řízení veřejné zakázky „Správa domovního fondu svěřeného m.č. Praha 10“. S ohledem na nezbytnou kontinuitu správy bytových domů, bezproblémové předání velmi rozsáhlé agendy a minimalizaci rizika pro m.č. Praha bylo jako nejvhodnější datum ukončení stávajících smluv a zahájení činnosti nového poskytovatele zvoleno datum 1.9.2016.

Předmětem plnění veřejné zakázky byla správa nemovitostí (bytových domů) nacházejících se ve vlastnictví hl. m. Prahy, které byly svěřeny do správy m.č. Praha 10 dle Statutu hl. m. Prahy vydaného na základě zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Předmětem správy jsou celé bytové domy nerozdělené na jednotky, ve kterých se nacházejí byty a nebytové prostory, bytové a nebytové jednotky nacházející se v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu m. č. Praha 10, a vzniklo společenství vlastníků, pozemky souvisejícími s bytovými domy, v nichž m.č. Praha 10 realizovala prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům, nebyly zahrnuty do prohlášení vlastníka a zůstaly ve vlastnictví příkazce a pohledávky vzniklé v souvislosti se správou bytového fondu zadavatele. Součástí předmětu správy jsou dále pohledávky, jež vznikly v souvislosti s nemovitostmi, které jsou předmětem správy, z titulu nedoplatků na nájmu, zálohách na služby související s užíváním bytu, nebytového prostoru (jednotky) nebo pozemku, včetně jejich příslušenství nebo vyúčtování atd., včetně jejich příslušenství bez ohledu na datum vzniku pohledávky a bez ohledu na to, zda v průběhu platnosti této smlouvy došlo k převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem. Součástí předmětu správy jsou rovněž pohledávky, jež příkazci vznikly z titulu nedoplatků na nájmu, zálohách na služby související s užíváním bytu, nebytového prostoru (jednotky) nebo pozemku, včetně jejich příslušenství, jež příkazce prodal či jinak převedl v minulosti do vlastnictví jiné osoby.

Předmětem činnosti správce je správa bytových domů, bytových a nebytových jednotek, pozemků a pohledávek v oblasti technické, ekonomické, účetní, daňové, právní, administrativně-technické a evidenční za použití softwarového vybavení iDES.

Předmětem činnosti je dále realizace činností v zastoupení m.č. Praha 10, ke kterým by byl zadavatel povinen jako vlastník budovy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v případě, že by došlo k rozhodnutí o prodeji bytových jednotek oprávněným nájemcům ve vybraných bytových domech, např. spolupráce při vyhotovení prohlášení vlastníka, příprava a provedení vyúčtování nákladů a výnosů s nově vzniklými společenstvími vlastníků ve smyslu příslušných právních předpisů, zajištění organizace ustavujícího shromáždění vlastníků, předání domu orgánům společenství vlastníků atd.

Další součástí předmětu činnosti je zajištění havarijní technické služby v režimu 24/7 v základních řemeslných oborech (min. v rozsahu instalatérství - voda, kanalizace, plyn; elektroinstalační práce; topenářské práce; zámečnické práce; zednické práce; výtahy).

Zmíněné užší řízení bylo vyhlášeno dne 17.12.2016. Lhůta pro podání žádostí o účast skončila dne 27.1.2016 a m.č. Praha 10 obdržela 5 žádostí.

Seznam posuzovaných žádostí o účast			
Poř. číslo	Obchodní firma nebo název	Sídlo	IČO
1.	IKON spol. s r.o.	Nehvizdská 22/8 198 00 Praha 9	45800031
2.	AUSTIS správa s.r.o.	K Austisu 680 154 00 Praha 5	27573974
3.	PMC FACILITY a.s.	Revoluční 767/25 110 00 Praha 1	48036242
4.	BYTYDOMYPRAHA10	Koněvova 1686/112 130 00 Praha 3	
	MUROM a.s.	Koněvova 1686/112 130 00 Praha 3	47282576
	QARK s.r.o.	Školní 1162 430 01 Chomutov	60281341
	Aktivní správa nemovitostí s.r.o.	Havlíčkovo náměstí 189/2 130 00 Praha 3	24760790
5.	CENTRA a.s.	Plzeňská 3185/5b 150 00 Praha 5	18628966

Komise po několika doplňujících výzvách shledala kvalifikace u všech zájemců za doloženou v souladu se ZVZ a zadávací dokumentací. V den odevzdání přihlášek dorazila námitka společnosti 1. městská správa, a.s. – viz příloha č. 1. Tato námitka byla zamítnuta. Protože lhůta pro podání případného návrhu na přezkum úkonů zadavatele uplynula této společnosti až po 28.2.2016, tedy po termínu kdy by měly být stávající mandátní smlouvy vypovězeny, a situace, kdy by k 1.9.2016 skončily platné mandátní smlouvy na správu bytového fondu a současně by nebyla uzavřena smlouva nová, by pro m.č. Praha 10 znamenala značné riziko při správě svěřeného majetku, schválila Rada usnesením č. 90 ze dne 23. 2. 2016 prodloužení lhůty pro vypovězení mandátních smluv se stávajícími správci do 31.5.2016.

Následně došlo na základě usnesení Rady č. 333 ze dne 24. 5. 2016 ke stanovení nového data ukončení stávajících mandátních smluv na 28.2.2017 tak, aby stávající správci provedli všechny úkony, jež pro m.č. Praha 10 vykonávají v souvislosti s koncem roku, zejména ekonomického a účetního charakteru, především zpracování podkladů pro roční závěrky a jejich předání na OEK, kde se staly součástí roční závěrky m.č. Praha 10. Pokud by měl nově vybraný správce okamžitě po převzetí správy k 1. 12. 2016 shromáždit podklady pro roční účetní závěrku, ověřit je, závěrku zpracovat a po 1.1.2017 odevzdat, existovalo nemalé riziko, že tak nebude schopen učinit řádně nebo včas. Pro m.č. Praha 10 by z tohoto pochybení mohly vyplynout závažné důsledky či postihy. Ukončení mandátních smluv k 28. 2. 2017 bylo provedeno formou dohod.

Na základě usnesení Rady č. 892 ze dne 16. 11. 2016 bylo zahájeno II. kolo užšího řízení rozesláním výzvy k podání nabídek všem 5 uchazečům, kteří uspěli v I. kole užšího řízení. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 10. 1. 2017. V průběhu této lhůty m.č. Praha 10 obdržela 30 dotazů od uchazečů. Poslední žádost s 22 dotazy byla doručena dne 21. 12. 2016. Protože lhůta pro zodpovězení těchto dotazů končila během vánočních prázdnin, byla lhůta pro podání nabídek adekvátně prodloužena do 24.1.2017, aby je m.č. Praha 10 mohla kvalifikovaně zodpovědět v dostatečném předstihu před skončením lhůty pro podání nabídek.

Dne 21.1.2017 byly na m.č. Praha 10 doručeny námitky jednoho z uchazečů AUSTIS Správa, spol. s r.o. – viz příloha č. 2. Námitky směřovali zejména proti skutečnosti, že m.č. Praha 10 v zadávací dokumentaci počítá se skutečností, že v průběhu realizace veřejné zakázky „Správa domovního fondu svěřeného MČ Praha 10“ může padnout rozhodnutí o další privatizaci bytového fondu, aniž by ale blíže specifikovala dobu a rozsah této privatizace. Část dotazů uchazečů se týkala právě otázek případného dalšího prodeje bytů a nebytových jednotek. OMP bylo schopno zodpovědět tyto dotazy pouze v rámci již schválených usnesení ZMČ Praha 10 o prodeji bytových jednotek oprávněným nájemcům, prodeji volných bytových jednotek a prodeji nebytových jednotek. Dle uchazeče tím m.č. Praha 10 nevymezila předmět veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 137/2006, o veřejných zakázkách, v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky tak, aby mohla obdržet porovnatelné nabídky. Na toto riziko OMP upozorňovalo již době přípravy záměru restrukturalizace správy majetku. V této souvislosti je třeba zmínit skutečnost, že souběžně s přípravou zadávacích podmínek na tuto veřejnou zakázku byl zpracován i návrh záměru na prodej zbytné části domovního fondu svěřeného městské části Praha 10, jehož schválení v ZMČ Praha 10 by umožnilo specifikovat předmět této veřejné zakázky. Návrh záměru byl projednán RMČ dne 15. 12. 2015 (usnesení č. 1130 ze dne 15. 12. 2015), ale nebyl následně projednán ZMČ Praha 10.

Uchazeč navrhoval, aby m.č. Praha 10 vyhověla námitkám, zrušila zadávací řízení na veřejnou zakázku a následně zahájila nové zadávací řízení na veřejnou zakázku, ve kterém již nebudou zadávací podmínky neúplné, nedostatečné, nesprávné, zavádějící a zároveň budou v souladu se ZVZ.

Dne 27.1.2017 m.č. Praha 10 obdržela námitky dalšího uchazeče CENTRA, a.s. – viz příloha č. 3. I tyto námitky napadaly zadávací podmínky v oblasti rozsahu spravovaného majetku v kombinaci se technickými kvalifikačními požadavky na složení týmu, jež by se podílel na realizaci zakázky. Uchazeč žádal, aby m.č. Praha 10 zrušila celé zadávací řízení k zadání veřejné zakázky a vypjala nové v době, kdy vyjasní svůj postoj k budoucí privatizaci a bude schopen transparentně uvést veškeré parametry týkající se stavu spravovaného majetku a garantovat jeho konečný stav a uchazeči mohli objektivně připravit cenovou nabídku. Na základě právních stanovisek AK JUDr. Vladimír Tögel a AK Brož, Sedlatý RMČ svým usnesením č. 77 ze dne 30. 1. 2017 rozhodla o vyhovení námitkám těchto uchazečů a zrušení užšího řízení na veřejnou zakázku „Správa domovního fondu svěřeného MČ Praha 10“ dle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, neboť tento postup byl dle obou právních stanovisek spojen s menšími riziky z hlediska právní úpravy veřejných zakázek než nevyhovení námitkám a pokračování v užším řízení. Dle platné úpravy doplněné rozhodovací praxí ÚOHS a soudů za úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel a nemůže riziko nesrovnalostí a nejasností zadávací dokumentace přesouvat na uchazeče. Dle ÚOHS dále „*zadávací dokumentace musí obsahovat požadavky zadavatele a technické podmínky v takovém rozsahu, aby byla nejen úplná a správná, ale současně, aby byla jasná, srozumitelná, určitá a dostatečně podrobná tak, aby si kterýkoliv potenciální dodavatel po přečtení zadávací dokumentace mohl učinit představu, co je předmětem veřejné zakázky a zda se daného zadávacího řízení zúčastní. Význam kvality zpracování zadávací dokumentace ze strany zadavatele lze spatřovat rovněž v tom, že na jejím základě budou dodavatelé schopni podat vzájemně porovnatelné nabídky, které umožní zadavateli jejich hodnocení podle předem stanovených kritérií...*“

Následně v souladu s tímto usnesením RMČ bylo oznámení o zrušení zadávacího řízení zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek a odesláno všem účastníkům zadávacího řízení.

Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení je úkonem, který lze stejně jako jiné úkony zadavatele, napadnout námitkami dle 110 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

(dále jen ZVZ), a to ve lhůtě 15 dní ode dne doručení či zveřejnění oznámení. V tomto případě m.č. Praha 10 obdržela dne 13.2.2017 námitky uchazeče IKON, spol. s r.o. proti rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Správa domovního fondu svěřeného MČ Praha 10“ – viz příloha č. 4. V námitkách stěžovatel uváděl, že dle jeho názoru m.č. Praha 10 zrušila užší řízení v rozporu se ZVZ, neboť nebyly splněny důvody pro jeho zrušení. Stěžovatel dále uváděl, že v důsledku tohoto zrušení mohla stěžovateli vzniknout újma v podobě znemožnění zakázku získat a z důvodu poškození dobrého jména a pověsti stěžovatele. Stěžovatel zpochybňoval důvod pro zrušení užšího řízení, tj. skutečnost, že m.č. Praha 10 není v současné době schopna stanovit rozsah majetku, jež bude předmětem správy v následujících letech, s ohledem na otázku možné privatizaci bytového fondu. Dle jeho názoru bylo vymezení předmětu veřejné zakázky dostatečně určité, umožňující podat porovnatelné nabídky a nebyl tedy důvod pro zrušení užšího řízení. Na základě usnesení RMČ č. 128 ze dne 23. 2. 2017 byly námitky stěžovatele zamítnuty.

Stěžovatel byl dle § 114 odst. 1) a 4) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon), oprávněn proti rozhodnutí o nevyhovění námitkám podat návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen ÚOHS), a to ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Dne 3.3.2017, tj. v zákonem stanovené lhůtě, m.č. Praha 10 obdržela stejnopis návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (viz příloha č. 5) a dne 28.2.2017 byla stěžovatelem (nyní již navrhovatelem) na účet m.č. Praha 10 opětovně složena jistina ve výši 600 000 Kč, požadovaná v rámci zrušeného užšího řízení, čímž bylo naplněno ustanovení § 67 odst. 4 zákona. Následně dne 7.3.2017 m.č. Praha 10 obdržela z ÚOHS oznámení o zahájení správního řízení na základě výše uvedeného návrhu navrhovatele. V souladu s § 114 odst. 6) zákona bylo ÚOHS dne 13. 3. 2017 zasláno vyjádření zadavatele k návrhu a zadávací dokumentace. Ve vyjádření m.č. Praha 10 s argumentací navrhovatele nesouhlasí a trvá na tom, že zrušení užšího řízení bylo plně v souladu se zákonem. Řízení před ÚOHS není dosud ukončeno.

III. ZÁVĚR

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že úkoly, jež pro Radu vyplynuly ze záměru na restrukturalizaci správy nemovitého majetku svěřeného městské části Praha 10 za účelem jejího zefektivnění, schváleného usnesením RMČ č. 828 ze dne 8. 9. 2015 a usnesením ZMČ Praha 10 č. 5/10/2015 ze dne 21. 9. 2015 byly splněny. Byly uzavřeny příkazní smlouvy na správu školských zařízení a dalších objektů a na správu objektu ÚMČ včetně dislokovaných pracovišť se společností PRAHA 10 – Majetková, a.s. a proběhlo zadávací řízení na nového správce bytových domů.

Tento materiál byl Radou projednán dne 1. 6. 2017.