

Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy bytový dům č. p. 989, postavený na pozemku p. č. 1246, k. ú. Strašnice, v Praze 10, v ulici Černokostelecká, č. o. 2 a podíl 245/4379 v bytovém domě č. p. 61, postaveném na pozemcích p. č. 1243,1244 k. ú. Strašnice, v Praze 10, v ulici Starostrašnická, č. o. 62.

Ve výše uvedených nemovitostech se nachází nebytový prostor č. 101 v 1. NP, o velikosti 317,28 m² (dále jen nebytový prostor), který je pronajat panu [redacted] (dále jen nájemce) na základě řádně uzavřené Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2012/OMP/2014 ze dne 17. 9. 2012.

Nájemce podal dne 4. 4. 2019 Žádost o souhlas se stavebními úpravami ve výše uvedeném nebytovém prostoru pod č. j. P10-041460/2019 (příloha č. 1).

Stavební úpravy spočívají v opravě výloh - nátěry, výměna popraskaných skel, rekonstrukci elektroinstalace, rekonstrukci vchodu a zádveří - výměna dveří, rozšíření průchodu v příčce. Stavební úpravy budou provedeny podle výkresové dokumentace a rozpočtu, které jsou přílohami Smlouvy o provedení stavebních úprav (příloha č. 2), ve výši 472 000 Kč bez DPH (slovy: čtyřistasedmdesátdvatisíc korun českých bez DPH).

Nedojde ke změně dispozice nebytového prostoru. Účel užívání prostoru - obchod.

Nebytový prostor č. 101 v 1. NP, v bytovém domě č. p. 989, ulice Černokostelecká č. o. 2 a v bytovém domě č. p. 61, ulice Starostrašnická č. o. 62, k. ú. Strašnice, Praha 10 **není** zařazený do prodeje, **není** určen k privatizaci.

Vyjádření OMP – oddělení přípravy a realizace oprav a investic:

Schválení stavebních úprav a uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru 101 v 1. NP, v bytovém domě č. p. 989, ulice Černokostelecká č. o. 2 a v bytovém domě č. p. 61, ulice Starostrašnická č. o. 62, k. ú. Strašnice, Praha 10 s nájemcem panem [redacted] **doporučujeme.**

Vyjádření komise majetková a nebytových prostor:

Komise (č. 5/2019, materiál poř. č. 3/3) na svém zasedání konaném dne 26. 6. 2019 **doporučila** schválení stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru.