

Rada MČ Praha 10

5. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 21. 9. 2015

**Informace o postupu zpracování technické analýzy variant lokalit pro
umístění sídla ÚMČ P10**

Důvod předložení:

Usnesení RMČ ze dne 8. 9. 2015

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 – Harmonogram přípravy technické analýzy
Příloha č. 2 – „Lokalita Vlasta“
Příloha č. 3 – „Lokalita Strašnická“

Předkládá:

Mgr. Bohumil Zoufalík
radní pro územní rozvoj - uvolněný člen RMČ

Zpracoval:

Ing. arch. Jiří Zákostelný
OŽD, vedoucí referátu rozvoje veřejných prostor

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 21. 9. 2015

k informaci o postupu zpracování technické analýzy variant lokalit pro umístění sídla ÚMČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o aktuální rozpracovanosti technické analýzy variant lokalit pro umístění sídla ÚMČ Praha 10 dle důvodové zprávy k tomuto materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. pokračovat ve zpracování technické analýzy variant lokalit pro umístění sídla ÚMČ Praha 10 dle důvodové zprávy k tomuto materiálu

Kontrolní termín: 31. 3. 2016

1.2. informovat ZMČ Praha 10 o dalším postupu zpracování technické analýzy variant lokalit pro umístění sídla ÚMČ Praha 10

Termín: 31. 5. 2016

Důvodová zpráva

Na základě usnesení RMČ č. 315 ze dne 8. 4. 2015 bylo uloženo Mgr. Davidu Eksteinovi, MBA, vedoucímu OMP, zajistit ve spolupráci s OŽD zpracování podrobné technické analýzy variant lokalit pro umístění sídla ÚMČ Praha 10 a následně předložit tento materiál do RMČ. Dle usnesení RMČ ze dne 8. 9. 2015 je nyní ZMČ předkládána informace o postupu zpracování technické analýzy variant lokalit pro umístění sídla ÚMČ P10.

Na základě usnesení ZMČ č. 4/2/2015 ze dne 22. 6. 2015, kterým bylo zrušeno usnesení ZMČ č. 21/6/2014 ze dne 24. 2. 2014 k informaci o průběhu zpracování alternativ vytvoření vhodných prostor pro fungování ÚMČ Praha 10, se proces řešení budovy radnice vrací do bodu „0“.

Z výše uvedených důvodů byla ustavena *expertní skupina* (s pracovním názvem NORA = nová radnice) složená výhradně z vedoucích úředníků ÚMČ Praha 10 bez účasti členů ZMČ Praha 10 nebo osob vně ÚMČ Praha 10. Skupina se zabývá výhradně přípravou technické analýzy variant lokalit pro umístění budoucího sídla úřadu. Analýza bude poté sloužit jako podklad pro rozhodování volených orgánů MČ Praha 10.

Impulsem pro rozhodnutí nově nastartovat téma sídla radnice MČ Praha 10 je snaha zajistit důstojné podmínky pro fungování úřadu, zejména pak s ohledem na komfort všech návštěvníků radnice. Stávající stav budovy ÚMČ Praha 10 je poplatný době jejího vzniku, je dlouhodobě neudržitelný a díky energetické náročnosti ekonomicky nevýhodný. Technické řešení budovy často neumožňuje zajistit platnou legislativou požadované podmínky pro výkon činnosti na pracovišti, jako tomu bylo např. v létě letošního roku 2015, kdy teplota v kancelářích dlouhodobě překračovala 37°C.

Základní tezí činnosti procesu výběru vhodné lokality je, že umístění radnice by mělo odpovídat významu městské části a potřebám jejích obyvatel a mělo by se stát administrativním a společenským centrem komunity jako je tomu ve vyspělých zemích, kde radnice odráží směřování společnosti k otevřenosti a transparentnosti.

Složení expertní skupiny:

- Ing. arch. Pavel Ludvík – předseda, vedoucí oddělení koncepce a rozvoje, OŽD
- Ing. arch. Jiří Zákostelný – 1. místopředseda, vedoucí referátu rozvoje veřejných prostor, OŽD
- Mgr. Petr Janů – místopředseda, vedoucí oddělení veřejných zakázek a servisních činností, OMP
- Mgr. David Ekstein, MBA – člen, vedoucí OMP
- Bc. Martin Pecánek – člen, vedoucí OŽD
- Štěpán Hovorka – člen, vedoucí oddělení technické zprávy a služeb, OHS (k 12. 8. 2015 nahradil původního člena p. Josefa Berku, vedoucího OHS)
- Ing. Zbyněk Plach – člen, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, OMP

Klíčovým prvkem technické analýzy bude rozbor jednotlivých lokalit vybraných pro posouzení, který bude dále odkazovat na níže uvedené varianty řešení sídla radnice.

Pracovní skupina se na základě usnesení RMČ č. 315 ze dne 8. 4. 2015 při své činnosti zabývá pouze dvěma možnými lokalitami:

A. „Lokalita Vlasta“, přičemž v úvahu připadají tyto varianty:

1. samostatná rekonstrukce stávající budovy ÚMČ P10,
2. rekonstrukce stávající budovy a přístavba nové části objektu,
3. rekonstrukce stávající budovy a přístavba nové části objektu včetně využití KD Eden (rekonstrukce či demolice a následně nová výstavba).

B. „Lokalita Strašnická“, přičemž v úvahu připadají tyto varianty:

1. novostavba budovy radnice na pozemcích MČ P10 východně od budovy bývalé školy V Olšínách (bez zapojení školy),
2. novostavba budovy radnice na pozemcích MČ P10 východně od budovy bývalé školy V Olšínách včetně rekonstrukce a využití školy.

Expertní skupina zaslala žádosti o vyjádření na Odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy a na Národní památkový ústav s dotazem, zda a za jakých podmínek by tyto orgány památkové péče vyslovily souhlas s využitím objektu bývalé školy V Olšínách pro jiné než školské účely. Stanoviska orgánů památkové péče jsou součástí materiálu „Lokalita Strašnická“.

Skupina dále aktualizovala kapacitní požadavky na sídlo ÚMČ Praha 10, v rámci kterých byly upřesněny základní počty kancelářů, osob, a plošných nároků jak pro postupnou rekonstrukci stávajícího sídla ÚMČ Praha 10, tak pro jeho novostavbu.

Nedílnou součástí technické analýzy, kterou se pracovní skupina od počátku zabývá, je participativní proces zapojení veřejnosti do procesu řešení variant lokalit uvažovaných pro sídlo ÚMČ Praha 10. Jako vhodný termín spuštění participace je předpokládán podzim roku 2015, a to v rozmezí měsíců října až prosince s následným vyhodnocením výsledků a jejich zapracováním do analýzy.

Aktuální, rozpracovaná verze technické analýzy včetně harmonogramu její přípravy tvoří přílohy tohoto materiálu.