

Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy bytový dům č. p. 840, postavený na pozemku p. č. 1934, k. ú. Vršovice, v Praze 10, v ulici Vršovická, č. o. 42.

Ve výše uvedené nemovitosti se nachází prostor č. 502 v 1. NP, o velikosti 37,90 m² (dále jen nebytový prostor), který je pronajat panu [REDACTED] (dále jen nájemce) na základě řádně uzavřené Smlouvy o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2019/OBN/0159 ze dne 11. 3. 2019.

Nájemce podal dne 25. 4. 2019 Žádost o souhlas se stavebními úpravami ve výše uvedeném nebytovém prostoru pod č. j. P10-049500/2019 (příloha č. 1).

Stavební úpravy spočívají ve výměně podlahových krytin - nahrazení za vinyl, výměně keramických obkladů v koupelně a na chodbě, výměně bojleru a zařizovacích předmětů koupelny, výměně kuchyně. Stavební úpravy budou provedeny podle Technické zprávy a rozpočtu, které jsou přílohami Smlouvy o provedení stavebních úprav (příloha č. 2), ve výši 155 745 Kč včetně DPH (slovy: jednostopadesátpěttisícšestmsetčtyřicetpět korun českých včetně DPH).

Nedojde ke změně dispozice nebytového prostoru. Účel užívání prostoru - kancelář.

Vyjádření OMP - oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Schválení stavebních úprav a uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 502 v 1. PP, v bytovém domě č. p. 840, ulice Vršovická č. o. 42, k. ú. Vršovice, Praha 10 s nájemcem panem [REDACTED] **doporučujeme.**

Vyjádření komise majtkové a nebytových prostor:

Komise (č. 5/2019, materiál poř. č. 3/8) na svém zasedání konaném dne 26. 6. 2019 **doporučila** schválení stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru.