

Důvodová zpráva


Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo č. 2018/OMP/1457, se společností FA: JANPE s.r.o. se sídlem Vídeňská 148/132 Praha 4 - Kunratice, PSČ 148 00, IČO 271 03 676, a to na akci „Výměna potrubí ZTI v BD v ul. Černická 1964/7, Černická 1965/9 a v BD Tejnická 486/12, 100 00 Praha 10, Strašnice“.

Předmětem návrhu dodatku č. 1, ke smlouvě o dílo, je úprava smluvní ceny díla z důvodu nezbytných změn a v rozsahu plnění realizovaných a nerealizovaných prací.

Původní cena díla dle smlouvy o dílo činí 5 934 183,18 Kč bez DPH.

V rozsahu předloženého návrhu dodatku č. 1, ke smlouvě o dílo ke schválení, jsou vykázány odpočtové a přípočtové změnové listy (ZL č. 1 až ZL č. 6) členěné dle jednotlivých objektů BD a oddílů prováděných prací. V domech Černická 1964/7 a Černická 1965/9 byla v projektu navržena výměna všech rozvodů ZTI (kanalizace, vodovod, plynovod) pouze v instalačních šachtách. V domech jsou v současné době prázdné byty (Černická 1964/7 - byt č. 1, byt č. 2 a byt č. 12, Černická 1965/9 – byt č. 2), které čekají na kompletní opravu před jejich novým přidělením k nájemnímu bydlení. Z důvodu urychlení opravy a možnosti užívání bytů prakticky ihned po výměně rozvodů ZTI, bude využito přítomnosti stavební firmy provádějící stavební opravy rozvodů ZTI a tyto byty budou zahrnuty do rozsahu prací výměny ZTI.

Realizace dodatečně vyvolaných změn a úprav v rozsahu původního předmětu díla budou prováděny na základě zjištěných skutečností při odkrytí zabudovaných konstrukcí, zjištění skutečného stavu v jednotlivých bytech oproti PD a dále na základě dodatečných požadavků ze strany investora.

Ve spolupráci s projektantem , autorským dozorem, byla provedena a odsouhlasena úprava řešení, viz soupis méněprací a víceprací (ZL č. 1 až ZL č.6) včetně nacenění kompletní rekonstrukce bytů č. 1, č. 2 a č. 12 BD Černická 7 a byt č. 2 BD Černická 9. Úpravy budou průběžně vyhodnocovány autorským dozorem a odsouhlasovány technickým dozorem investora ve stavebním deníku.

Méněpráce celkem (ZL č. 1,3,5):	- 1 724 545,10 Kč
Vícepráce celkem (ZL č. 2,4,6):	+ 704 054,00 Kč
Rekonstrukce bytů č. 1,2,12 v BD Černická 7	+1 838 593,09 Kč
Rekonstrukce bytů č. 2, v BD Černická 9	<u>+ 558 049,29 Kč</u>
Cena plnění se celkem zvyšuje o:	+1 376 151,28 Kč

Celkově se cena díla dodatkem č. 1 zvyšuje o 1 376 151,28 Kč bez DPH, na konečnou cenu díla 7 310 334,46 Kč bez DPH.