

Rada MČ Praha 10

18. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne

**Informace o dalším vývoji realizace programu škol v přírodě žáků ZŠ
Praha 10 v Horském hotelu na Černé hoře**

Důvod předložení:

Usnesení ZMČ č. 17/4/2017 ze dne 11. 9. 2017
Projednáno RMČ dne 27. 11. 2017

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1 Usnesení ZMČ č. 17/4/2017 z 11. 9. 2017

č. 2 Komunikace mezi OŠK a společností Praha 10 – Rekreace, a.s.

č. 3 Zpráva o mimořádné revizi elektrické instalace, ev. Č. 036/17/JJ

č. 4 Pověření starosty ke kontrole z 5. 10. 2017

č. 5 Záznam o výsledku kontroly provedené na základě Pověření starosty ze dne
5. 10. 2017

č. 6 Protokol o zkoušce vody č. 11292/17

č. 7 Komunikace ve věci vyúčtování smluvní pokuty za neobsazená lůžka

Předkládá:

Mgr. Ondřej Počarovský
uvolněný člen RMČ

Zpracovala:

Viera Pávková
vedoucí referátu pedagogicko-organizačního

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k Informaci o dalším vývoji realizace programu škol v přírodě žáků ZŠ Praha 10 v Horském hotelu na Černé hoře

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

Informaci o dalším vývoji realizace programu škol v přírodě žáků ZŠ Praha 10 v Horském hotelu na Černé hoře, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. předložit informaci o dalším vývoji realizace programu škol v přírodě žáků ZŠ Praha 10 v Horském hotelu na Černé hoře na zasedání Zastupitelstva MČ. Praha 10

Termín: 31. 3. 2018

Předkladatel: Mgr. Počarovský, uvolněný člen RMČ
Číslo tisku: P10-117572/2017

Důvodová zpráva

Tato informace je předkládána na základě usnesení ZMČ č. 17/4/2017 ze dne 11. 9. 2017, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Svým usnesením č. 621 ze dne 14. 8. 2017 vzala RMČ na vědomí informaci o zjištěných nedostatcích připravenosti provozovatele Horského hotelu na Černé hoře na zajištění škol v přírodě ve školním roce 2017/2018. Tímto usnesením RMČ zároveň potvrdila trvání záměru MČ Praha 10 umožnit dětem ze základních škol zřízených MČ Praha 10 pobyt na školách v přírodě na Horském hotelu, a to v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 811 ze dne 15. 10. 2008 a výsledky anket ŠvP Horský hotel na Černé hoře (usnesení RMČ č. 610 ze dne 20. 7. 2017). Svým usnesením č. 633 ze dne 24. 8. 2017 vzala RMČ na vědomí informaci o vyslání odborníků v oblasti stavebnictví, hygieny a bezpečnosti na Horský hotel za účelem zhodnocení stavu a připravenosti hotelu k provozování škol v přírodě. Usnesením RMČ č. 690 ze dne 30. 8. 2017 vzala RMČ na vědomí informaci o prověření situace odborníky v Horském hotelu na Černé hoře. Na základě obdržené informace RMČ odsouhlasila s okamžitou platností nepokračovat až do odvolání ve výjezdech škol na školy v přírodě v Horském hotelu na Černé hoře. Usnesením RMČ č. 706 ze dne 7. 9. 2017 vzala RMČ na vědomí informaci o aktuálním stavu situace v Horském hotelu. Dne 11. 9. 2017 vzalo ZMČ svým usnesením č. 17/4/2017 na vědomí informaci o přerušení realizace programu škol v přírodě na Horském hotelu. Tímto usnesením ZMČ zároveň konstatovalo nutnost postupovat v rámci realizace programu škol v přírodě v Horském hotelu na Černé hoře tak, aby byla za účelem dosažení maximální míry opatrnosti zajištěna jako jednoznačná priorita bezpečnost, zdraví a komfort žáků ZŠ Praha 10, a dále uložilo RMČ, aby na dalším zasedání ZMČ předložila informaci o dalším vývoji situace.

Dne 21. 9. 2017 byla RMČ předložena informace o situaci na Horském hotelu. V rámci této informace bylo konstatováno, že nebyly doloženy doklady o odstranění závad shledaných při kontrolním šetření a dodány požadované revizní zprávy a další potřebné dokumenty nutné k bezpečnému provozu hotelu. RMČ vzala tuto informaci na vědomí svým usnesením č. 760 ze dne 21. 9. 2017, kterým zároveň odsouhlasila záměr dotovat školy v přírodě tak, aby tyto mohly pokračovat i ve školním roce 2017/2018. Vedoucí OŠK bylo tímto usnesením uloženo prověřit možnosti pokračování v projektu dotovaných škol v přírodě.

K dalšímu vývoji situace nelze opomenout skutečnost, že na základě pověření starosty MČ Praha 10 ze dne 5. 10. 2017 (příloha č. 4 tohoto materiálu) byla dne 6. 10. 2017 vyslána kontrolní skupina složená ze zástupců MČ Praha 10 za účelem kontroly tvrzení společnosti Praha 10 – Rekreační, a. s. o připravenosti hotelu k realizaci programu škol v přírodě. Při provádění kontroly byli vedle zástupců MČ Praha 10 přítomni zástupci vlastníka Horského hotelu a taktéž zástupce provozovatele. V závěru Záznamu o provedené kontrole konstatuje kontrolní skupina, že „*Horský hotel není řádně připraven pro pobyt dětí na ŠvP, právě s ohledem na jejich bezpečnost a (kontrolní skupina) nedoporučuje využití hotelu pro pobyt dětí za současného stavu. Kontrolní zjištění na místě samém je také podepřeno nedoložením žádných z požadovaných revizních zpráv, provozní dokumentace a směrnic BOZP a PO...*“.

Záznam o výsledku kontroly ze dne 6. 10. 2017 tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu. V rámci této kontroly byl také proveden zkušební odběr vody technikem společnosti Bioanalytika CZ, s.r.o. Protokol o zkoušce vody č. 11292/17 tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu. Výsledky této zkoušky vody odhalily nevyhovující tvrdost vody a výskyt arsenu v nadlimitním množství.

Od 1. 11. 2017 by měly v objektu Horského hotelu probíhat plánované dílčí úpravy.

Co se týče samotného řešení nastalé situace mezi MČ Praha 10 a jejím smluvním partnerem – vlastníkem Horského hotelu – budiž uvedeno následující:

OŠK od obdržení informace o udělení pokuty ze strany KHS HK intenzivně komunikuje s vlastníkem objektu Horského hotelu - společností Praha 10 – Rekreace, a. s. za účelem znovuoobnovení výjezdů dětí ze základních škol zřizovaných MČ Praha 10 na pobyty v rámci škol v přírodě, a to s ohledem na jejich bezpečnost. Z komunikace mezi OŠK a vlastníkem Horského hotelu, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu, lze shrnout, že postoj MČ Praha 10 na straně jedné a vlastníka Horského hotelu na straně druhé jsou v mnoha ohledech diametrálně odlišné. Odlišný je tak např. postoj k otázce, zda vlastník Horského hotelu dodal MČ Praha 10 všechny požadované dokumenty (zejména revize atd.). MČ Praha 10 je toho názoru, že nikoliv, vlastník Horského hotelu naopak opakovaně uvádí, že veškeré dokumenty dodal. Ještě zásadnějším se jeví nesoulad mezi postoji MČ Praha 10 a vlastníka Horského hotelu k samotné připravenosti Horského hotelu k realizaci programu škol v přírodě. MČ Praha 10 opakovaně sdělila svůj postoj (vyplývající mj. z provedené kontroly ze dne 6. 10. 2017 atd.), dle kterého není stav Horského hotelu slučitelný s pořádáním škol v přírodě. Vlastník Horského hotelu je v současné době názoru opačného (a to i přes to, že dříve tento jeho postoj takto jednoznačný nebyl a v tomto ohledu tedy došlo v postoji vlastníka Horského hotelu k určité modifikaci postoje). Stručně tedy lze shrnout, že stanoviska MČ Praha 10 a vlastníka Horského hotelu jako smluvních, sobě vzájemně rovných, stran nejsou souladná. Dále je nutné mít na paměti, že smluvní vztah na zajištění programu škol v přírodě na Horském hotelu zůstává – i přes nastalou situaci – nezměněn, trvá nadále, a de iure v současné době dochází k neplnění tohoto smluvního vztahu smluvními stranami. Na odpovědi na otázku příčiny neplnění této smlouvy se smluvní strany, jak již bylo uvedeno, neshodnou. V souvislosti s tímto nelze opomenout, že na plnění či neplnění smluvních povinností přímo závisí možnost plnění povinností vlastníka Horského hotelu vůči provozovateli Horského hotelu (plnění povinností provozovatele Horského hotelu vůči vlastníkovi Horského hotelu je otázkou jinou). Zde je nutné uvést, že z tohoto identifikovaného rozporu nelze do budoucna vyloučit případné spory a případné dodatečné náklady smluvních stran z důvodu neplnění vzájemných povinností. Za první náznak sporu mezi smluvními stranami lze zajisté označit skutečnost, že dne 2. 10. 2017 byla Odboru majetkoprávnímu MČ Praha 10 od vlastníka Horského hotelu dle článku V. Smlouvy o poskytování služeb ze dne 23. 12. 2010 doručena faktura k sankci za neobsazená lůžka ve III. čtvrtletí roku 2017. Faktura byla vlastníkovi Horského hotelu, jakožto neprávem uplatněná, vrácena (příloha č. 7 tohoto materiálu).

I přes to, že tedy nelze do budoucna vyloučit riziko, že postup MČ Praha 10 spočívající v pozastavení realizace programu škol v přírodě s sebou do budoucna ponese určité případné vícenáklady, je na místě zopakovat postoj MČ Praha 10 – zformulovaný v rámci již zmíněného usnesení ZMČ č. 17/4/2017 ze dne 11. 9. 2017, když ZMČ **označilo za jednoznačnou prioritu MČ Praha 10 bezpečnost, zdraví a komfort žáků ZŠ Praha 10**. V tomto pohledu je tedy postup MČ Praha 10 konzistentní, když v rámci maximální možné míře opatrnosti preferuje bezpečnost a zdraví žáků před případnými budoucími finančními důsledky nastalé situace. Co se týče těchto finančních důsledků, je MČ Praha 10 přesvědčena, že pokud má důvodné pochyby, resp. pokud je jí známo, že na Horském hotelu jsou závady takového rázu, jež by bezprostředně mohly ohrozit zdraví dětí, nebo takového rázu, kdy není doloženo zcela úplně a bezvadné plnění právních, technických a bezpečnostních předpisů na úseku bezpečnosti a zdraví, nelze po ní jako po smluvní straně spravedlivě požadovat, aby – dříve než budou veškeré pochybnosti a závady odstraněny – posílala děti ze škol v rámci škol v přírodě na Horský hotel. V tomto ohledu je prvořadým a nezpochybnitelným zájmem MČ Praha 10 zajistit 100% bezpečnost žáků škol. Nicméně, je na místě, aby si ZMČ bylo zmíněných rozporů vědomo,

neboť tato situace přímo vyžaduje přijetí některého z v úvahu připadajících řešení tak, aby bylo uvedené priority dosaženo a to v souběhu s tím, aby byly plněny všechny smluvní povinnosti z uvedených smluvních vztahů vyplývající a v budoucnu tak nemohly být dotčenými subjekty vznášeny jakékoliv nároky na uspokojení případných škod atd. Z tohoto pohledu lze pokládat za vhodné, aby OŠK nadále s vlastníkem Horského hotelu jednal.

Příloha č. 1



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 17/4/2017
ze dne 11. 9. 2017

k informaci o realizaci programu škol v přírodě v Horském hotelu na Černé hoře

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o realizaci programu škol v přírodě v Horském hotelu na Černé hoře, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. konstatuje

nutnost postupovat v rámci realizace programu škol v přírodě v Horském hotelu na Černé hoře tak, aby byla za účelem dosažení maximální míry opatrnosti zajištěna jako jednoznačná priorita bezpečnost, zdraví a komfort žáků ZŠ Praha 10

III. bere na vědomí

přerušeni realizace programu škol v přírodě žáků ZŠ Praha 10 v Horském hotelu na Černé hoře, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

IV. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. předložit informaci o dalším vývoji realizace programu škol v přírodě žáků ZŠ Praha 10 v Horském hotelu na Černé hoře na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10

Termín: 31. 12. 2017

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S. E., 1. zástupce starosty
Mgr. Počarovský, uvolněný člen Rady
Číslo tisku: P10-092432/2017