

## Důvodová zpráva

Dne 6. 5. 2018 byla do podatelny Úřadu městské části Praha 10 podána žádost společnosti BOHEMIATEL s.r.o. (dále jen jako „Žadatel“). Žadatel na základě plné moci zastupuje investora akce společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen jako „Investor“).

Investor plánuje napojení nové optické sítě pro připojení POPOK umístěného v technologické outdoor skříně na střeše BD, stojícím na pozemku parc. č. 806/290 v k.ú. Malešice., ulice Počernická 517/53, Praha 10.

Stavba se mimo jiné dotkne i pozemku ve správě MČ Praha 10. Konkrétně se jedná o pozemek:

- **parc. č. 806/309**, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 355 m<sup>2</sup>, **k. ú. Malešice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Souhlasem MČ Praha 10 u těchto žádostí je dle platných schválených „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti)“ dále jen jako „Zásad“, uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) dále jen jako „smlouva“ a zpoplatnění věcného břemene dle těchto „Zásad“.

V případě, že je břemeno zpoplatněno do výše 15.000,-Kč + DPH, schválení uzavření smlouvy dle poslední úpravy „Zásad“ nemusí být projednáno v KMN a RMČ a smlouvu může rovnou podepsat vedoucí OMP.

V případě, že je břemeno zpoplatněno nad 15.000,-Kč + DPH, schválení uzavření smlouvy dle poslední úpravy „Zásad“ musí být projednáno v KMN a schváleno v RMČ.

Cena – záloha u této akce byla vypočítána na částku **38.850,-Kč + DPH**, a proto z tohoto důvodu schválení uzavření smlouvy bylo projednáno dne 26. 6. 2019 v KMN a nyní je materiál předložen ke schválení do RMČ.

Investor se zálohou souhlasí a žádá o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti)

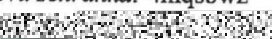
### VYJÁDRĚNÍ ODBORŮ:

**OŽD** – Souhlasí s uzavřením smlouvy za podmínek, které byly zapracovány do návrhu Smlouvy.


**OMP** – Doporučuje uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) za částku (zálohu) **38.850,-Kč + DPH** k tíži pozemku 806/309 k. ú. Malešice.



✉ Libušská 210 č.p.27  
142 00 Praha 4  
19-0250

☎ tel.: +420 2 41470038-39  
datová schránka: 4mqsbwz  
E-mail: 

dle rozdělovníku

váš dopis ze dne/značka: naše značka: vyřizuje: datum:  
283-19/MN  12.03.2019

**věc: žádost o vyjádření pro rozhodnutí o umístění stavby  
„WTTx8\_NT\_A\_POPOK\_OK“**

Investor: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, P-3, 130 00  
Zahájení stavby: 08/2019  
k.ú. Malešice

Akce je zpracována na základě požadavku rozšíření stávající optické sítě České telekomunikační infrastruktury (CETIN), a.s.

Nová optická síť CETIN je budována pro připojení síte POPOK umístěného v technologické outdoor skříni na střeše BD, stojícím na st. parc.č. 806/290, k.ú. Malešice, Počernická 517/53 Praha 10. Síť POPOK bude připojen novým optickým kabelem z HOST Strašnice Praha 10, Černokostelecká 2020/20. HDPE trubky s optickým kabelem CETIN budou odbočeny ze stávající trasy HDPE trubek CETIN v kabelové komoře KK1667 v ulici Počernická. Nové trubky budou uloženy v přechodu příčně přes ulici počernickou ve stávající betonové chrániče a uloženy podél ulice Počernické k BD čp 517.

(viz technická zpráva)

Celková délka trasy výkopu cca 115 m. V celé trase budou položeny trubky HDPE 40 spol. České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN)

Naše společnost byla pověřena investorem – CETIN a.s., zpracováním projektové dokumentace veřejné komunikační sítě, včetně územního projednání uvedené stavby.

V příložené dokumentaci je zakreslený rozsah celé akce. Žádáme Vás o Vaše vyjádření, které je podkladem pro „Územní řízení“.

Jako přílohu Vám dokládáme situaci a technické řešení stavby. Budete-li potřebovat doplňující informace, obratem Vám vyhovíme.

Žádáme správce inženýrských sítí, kteří spravují zařízení v blízkosti navržené kabelové trasy o sdělení této skutečnosti a o zákres jejich sítí v digitální podobě nebo o tištěné kopie dokumentace těchto sítí a zařízení. Současně žádáme o sdělení podmínek, za kterých je možno řešit místa případných vzájemných střetů.

Předem děkujeme za Vaši ochotu, spolupráci a vstřícnost.


☎ Praha 10  
učeno: 13.03.2019  
0 – 031778/2019



S pozdravem

☎ přílohy: 1 sv.příloh:

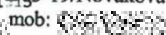


mp10es743b0d0f

IČ: 60491515  
DIČ: CZ60491515  
č.ú.: Komerční banka 

  
projektant (mob: )

**BOHEMIATEL**

www.bohemiatele.cz  
Libušská 27/210 142 00 Praha 4 strana č. 1  
IČ: 60491515, DIČ: CZ60491515  
mob: 



Příloha č. 3 – snímek z pozemkové mapy - majetkové vztahy, ortofotomapa, mapy.cz a výpočet ceny – zálohy





## Návrh ocenění věcného břemene - záloha

Stavba:

WTTx8\_NT\_A\_POPOK\_OK

investor:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

parc. č. 806/309, k. ú. Malešice	
<b>zeleně</b>	
D=	12,95
C <sub>bm</sub> =	100
S=	2
K <sub>t</sub> =	15
C <sub>vb</sub> =	38850
C <sub>vb</sub> = D x C <sub>bm</sub> x (1 + S/2) x K <sub>t</sub>	

Ochranné pásmo zasahuje plochou 25,9m<sup>2</sup> do zelené plochy. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zelené ploše 12,95m. Koeficient je zde od 1 do 25 (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích) . Zde byl použit K<sub>t</sub> ve výši 15.

## Interní sdělení

Mgr. Martin Laube

Vedoucí oddělení koordinačních činností

odbor **životní prostředí, dopravy a  
rozvoje**

oddělení **OŽD**

referent **Kupková/367**

datum 08.04.2019

číslo jednací P10-037216/2019

**Věc: Vyjádření se k žádosti společnosti BOHEMIATEL s.r.o.**

Vážený pane vedoucí,

na základě Vaší žádosti o vyjádření se k žádosti společnosti BOHEMIATEL s.r.o., ve věci uložení telekomunikačního vedení – optického vlákna na pozemek s parc.č. 806/309, k.ú. Malešice, Vám sdělujeme následující.

S uložením telekomunikačního vedení na výše uvedený pozemek souhlasíme, za splnění následujících podmínek.

Při provedení prací budou dodrženy příslušné normy ochrany stromů.

Nedojde k poškození zeleně nad rámec nutných kroků k provedení prací.

Po ukončení výkopů bude prostor uveden do původního stavu, včetně obnovy povrchů s následným osetím poškozené travnaté plochy.

S pozdravem



Ing. Jiří Procházka

Vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty



předpisů vykonává k pozemkům práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněn s pozemky nakládat a mimo jiné je rovněž oprávněn k nim zřídit věcné břemeno.

3. Budoucí oprávněný je investorem stavby s označením: „11010-085126, WTTx8\_NT\_A\_POPOK\_OK“ (dále jen „stavba“). V rámci této stavby bude na pozemku umístěno: HDPE trubky s mikrotrubičkami a optickými kabely - je vyznačeno v příloženém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít do 3 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému odborný geometrický plán (zpracovaný v souladu s čl. V odst. 1 této smlouvy), kterým bude zaměřeno komunikační vedení na pozemku podle stavu odpovídajícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu s vyznačenou doložkou nabytí právní moci o kolaudaci stavby, smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) a za tím účelem si poskytnout veškerou požadovatelnou součinnost. Smlouvou o zřízení věcného břemene poté budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno, jemuž bude odpovídat právo oprávněného a tomu odpovídající povinnost povinného z věcného břemene ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno zatěžuje nemovitost bez ohledu na změny v osobě jejího vlastníka nebo oprávněného z práva.
3. Přesný a skutečnosti odpovídající rozsah věcného břemene pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene bude přesně vyznačen v geometrickém plánu specifikovaném v čl. II. odst. 1 a čl. V odst. 1 této smlouvy, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Účinností této smlouvy tak vzniká budoucímu oprávněnému:
  - a. právo zřídit stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného povolení;
  - b. právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčený pozemek za účelem pravidelné kontroly, údržby a oprav stavby;
  - c. povinnost ohlásit případné plánované opravy vyžadující správní řízení;
5. Účinností této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
  - a. povinnost strpět výstavbu, umístění a provoz komunikačního vedení na pozemku;
6. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy není zajištěno a presumováno budoucí potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Budoucí Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Povinný. Povinný tedy za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.
7. Budoucí oprávněný taktéž bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být následná smlouva o zřízení věcného břemene před jejím podáním k zápisu do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po potvrzení věcné správnosti z hlavního města Prahy, bude následně smlouva o zřízení věcného břemene předložena k zápisu práva do katastru nemovitostí.

### III. Zřízení a údržba

1. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit na pozemku citovaném v čl. I odst. 1 budoucí komunikační vedení.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného komunikačního vedení, umístěného na pozemku budoucího povinného, bude šetřit práva vlastníka pozemku. V opačném případě nese odpovědnost za škodu, kterou porušením této povinnosti způsobí. Budoucí oprávněný oznámí vstup na pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu budoucího povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, a to ve lhůtě alespoň 10 dnů před samotným vstupem.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že nemovitost, specifikovanou v čl. I. této smlouvy, po skončení prací, na své náklady uvede do původního stavu. Zvláště bude dbát na to, aby nepoškodil zeleň nad rámec nutných kroků k provedení prací. Budou dodrženy příslušné normy ochrany dřevin v okolí stavby. Po dokončení prací bude prostor uveden do původního stavu, včetně obnovy povrchu a následným osetím poškozené travnaté plochy.
4. Budoucí oprávněný souhlasí s podmínkami stanovenými Odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje (samospráva) Praha 10, které jsou:
  - Při stavebních pracích a transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
  - Upozorňujeme, že povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
  - Dále upozorňujeme, že při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.
  - Dále Vás žádám, aby po ukončení prací byla zeleň navrácena do původního stavu tj. navrácení stromového i keřového patra, osetí travnaté plochy.

### IV. Záloha a ocenění věcného břemene

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na tom, že budoucí oprávněný uhradí ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy od budoucího povinného s příslušným dokladem (zálohovou fakturou), zálohu na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši **38.850,- Kč** (slovy: třicet osm tisíc osm set padesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a to převodem na účet budoucího povinného. Ke shora uvedené částce bude

budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému též příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů. Zálohová faktura bude obsahovat číslo a název stavby.

2. Konečné ocenění věcného břemene bude stanoveno výpočtem provedeným budoucím povinným na základě „Zásad městské části Praha 10 pro uzavírání smluv o věcném břemeni (dále jen „Zásady“) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 684 ze dne 13. 7. 2011 ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy. Výpočet bude proveden po zaměření trasy vedení na pozemku a na základě vypracovaného GP, který vypracuje na náklady budoucího oprávněného odborná geodetická firma. Od takto zjištěné ceny bude odečtena již uhrazená záloha na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene.

V případě, že žadatelem je operátor dle § 2 písm. e) zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „ZEK“), může požadovat na základě § 104 odst. 3 ZEK stanovení výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti podle zákona upravujícího oceňování majetku. Navrhuje-li cenu služebnosti žadatel na základě znaleckého posudku, hradí náklady na jeho pořízení žadatel.

V případě, že cena služebnosti určená znaleckým posudkem žadatele dle odst. 6. 1. těchto Zásad bude nepřiměřeně nízká nebo se bude jevit jako podhodnocená, může MČ Praha 10 vyzvat žadatele k přepracování existujícího znaleckého posudku nebo vypracování nového. MČ Praha 10 si také může nechat vypracovat vlastní znalecký posudek.

3. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) je podmíněno tím, že budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému spolu s výzvou k uzavření této smlouvy geometrický plán (geodetické zaměření skutečného provedení stavby) a znalecký posudek, který vyčíslí hodnotu věcného břemene. Geometrický plán a znalecký posudek nechá vyhotovit budoucí oprávněný na své náklady, a to v termínu nejpozději do 6 měsíců od data nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby.
4. Na základě uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v listinné podobě a mít náležitosti dle §26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Na daňovém dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 1 tohoto článku. Budoucí oprávněný si vyhrazuje právo vrátit fakturu (daňový doklad), která není vystavena v souladu se zákonem či budoucí smlouvou nebo neobsahuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku smlouvy, nebo není-li vystavena v listinné podobě, nebo je jinak chybná. Vrácením faktury (daňového dokladu) přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury (daňového dokladu) běží nová doba splatnosti 30 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury (daňového dokladu).
5. Budoucí povinný se zavazuje v souladu s § 21 zákona o DPH uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.
6. Správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

**V.**  
**Ostatní ustanovení**

1. Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) se zavazuje vyhotovit budoucí povinný.
2. V případě, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) ve lhůtě předpokládané touto smlouvou (viz čl. II. odst. 1 této smlouvy), je budoucí oprávněný oprávněn obrátit se sám na příslušný stavební úřad v souladu s § 104 zákona o elektronických komunikacích, s návrhem, aby tento rozhodl o zřízení věcného břemene k pozemku budoucího povinného a stanovil výši náhrady dle příslušných právních předpisů o oceňování majetku.
3. Nesplní-li budoucí povinný povinnost uzavřít budoucí smlouvu, může se budoucí oprávněný domáhat u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud svým rozhodnutím.

**VI.**  
**Změny smluveného rozsahu  
budoucího věcného břemene a odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že výstavbou vůbec nedojde k předpokládanému dotčení (ochranným pásmem) nemovitosti – pozemku budoucího povinného. Budoucí oprávněný se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví, resp. kdy se tato stane zřejmou.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že se budoucí oprávněný dostane do prodlení ze zaplacením zálohové faktury specifikované v čl. IV odst. 1 o dobu delší než 15 dnů po lhůtě splatnosti.
3. Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy ruší od počátku a strany jsou povinny vrátit si dosud poskytnutá plnění. Toto odstoupení je poté účinné doručením písemného projevu vůle druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí se Zálohou k ocenění věcného břemene dle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se byt i potenciálně mohlo jednat o cenu neúměrnou. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena plnění zřízení věcných břemen.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě se budou vztahovat i na jejich případné právní nástupce. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje dotčených pozemků nebo jejich částí, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření budoucí smlouvy, pokud by k převodu dotčených pozemků došlo ještě před uzavřením takové smlouvy budoucím povinným.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 4 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.


5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující, nestanoví-li právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) účinnost jinak. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech částech této smlouvy připojují své podpisy.

Příloha: situační zákres na podkladu katastrální mapy, vizualizace umístění síťového rozvaděče


V Praze dne .....

V Praze dne .....

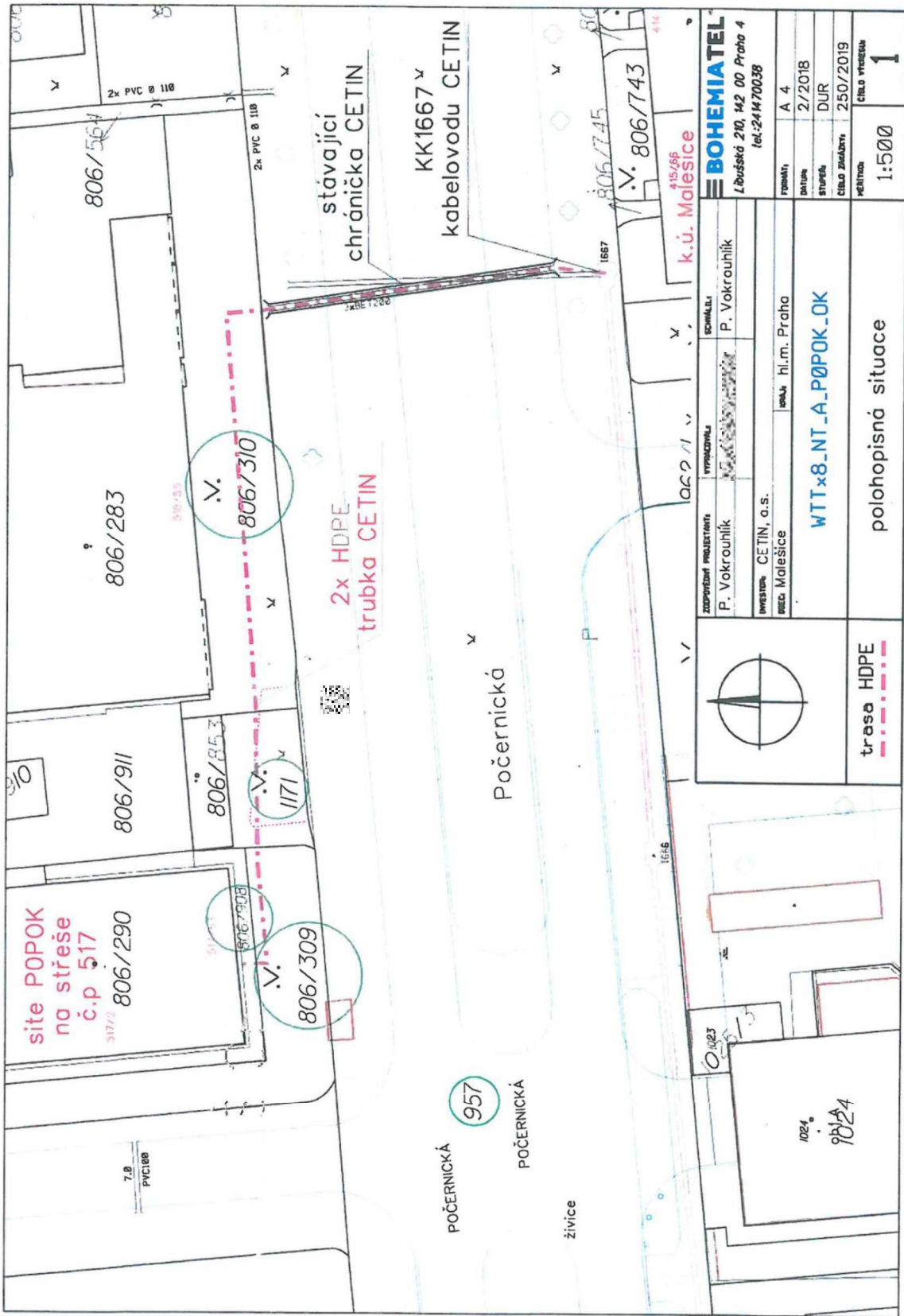
Povinný:  
Městská část Praha 10

Oprávněný:  
za Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.  
 dle plné moci ze dne

.....  
Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP

.....  
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.  
 dle plné moci ze dne, viz Příloha č. 2

Příloha č. 1: situační záznam a vizualizace





**CETIN** Česká  
TELEKOMUNIKAČNÍ  
INFRASTRUKTURA

Evidenční číslo: PŘ/1239/2018

## PLNÁ MOC

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, akciová společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Praha 3, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623, zastoupena Ing. Martinem Vlčkem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Slováčkem, místopředsedou představenstva (dále jen „Zmocnitel“),

**zmocňuje**

**TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, akciová společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, IČO: 25740253, DIČ: CZ25740253, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz B 5803 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě RÁMCOVÉ SMLOUVY O DÍLO pro přípravu výstavby a výstavbu sítě elektronických komunikací uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem („Smlouva“):

- zastupoval Zmocnitele a činil jménem Zmocnitele právní jednání ve vztahu k příslušným správním orgánům, k orgánům místní správy, samosprávy jakož i ve vztahu k třetím osobám v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele dle Smlouvy na území České republiky,
- oznamoval jménem Zmocnitele vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, případně správcům nebo uživatelům takových nemovitostí, vstup či vjezd na nemovitost a provádění dalších činností dle ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o elektronických komunikacích“),
- projednával s vlastníky nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích, sděloval vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, že nemovitost je zatížena právem věcného břemene, které svědčí Zmocniteli a vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla oznamoval, že takové právo je titulem, který Zmocnitele a v jeho zastoupení rovněž Zmocněnce opravňuje ke vstupu na nemovitost dotčenou prováděním Díla a k provádění činností v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích na/v dotčených nemovitostech,
- činil veškerá právní jednání směřující ke zřízení věcných břemen k nemovitostem dotčeným prováděním Díla Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvy k pozemkům nebo stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy výhradně v souladu se Smlouvou, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. u.  
Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,  
reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623  
[www.cetin.cz](http://www.cetin.cz)



- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem,
- činil veškerá právní jednání, včetně přebírání písemností, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla dle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné,
- zastupoval Zmocnitele při prohlídce stavby a činil veškerá právní jednání směřující k tomu, aby Zmocnitel získal veškerá povolení a souhlasy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytné k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy a Zmocnitele ve správních řízeních o získání povolení a souhlasů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytných k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy zastupoval,
- prováděl vytyčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě,
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy,
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy, vlastníky a správci dotčených nemovitostí při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval,
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád,
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu,
- činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa,
- projednával s vlastníky nemovitostí případně správci inženýrských sítí využití věci v jejich vlastnictví k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele,
- jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy, jejichž předmětem je zřízení nebo zrušení odběrného místa pro odběr energie, a to včetně dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu a/nebo odběrné místo,
- přebíral od třetích osob a potvrzoval třetím osobám práce provedené třetími osobami v rámci energetické služby.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2020.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 8.3.2018

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
Představenstvo



Ing. Martin Vlček  
předseda představenstva



Ing. Petr Slováček  
místopředseda představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: *01/290,294/2018*

Ověřuji, že:

Ing. Martin Vlček, nar. 2.10.1977-----

bydlištěm, Korunní 962/85, Praha 3-----

Ing. Petr Slováček, nar. 15.5.1959-----

bydlištěm, K Potokům 205, Řitka-----

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.-----

V Praze dne 8.3.2018-----



notářská tajemnice  
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem  
notářem v Praze, se sídlem  
Praha 1, Kaprova 6

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI**

odle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

oř. č. vidimace **X/9261/2018**

je to úplná kopie obsahující 3 strany

ouhřaslí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena

tato listina je prvopisem obsahujícím 3 strany.

listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný

ajistovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této  
stiny.

V Praze 4 dne 26.11.2018



Vidimaci provedl/a

-----

## PLNÁ MOC

Společnost **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČ 25740253, registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5803, za kterou jedná Ing. Jan Kolář, předseda představenstva (dále jen „Zmocnitel“), tímto **zmocňuje** společnost

### **BOHEMIATEL, s.r.o.**

se sídlem Libušská 27/210, 142 00 Praha 4 – Libuš, IČ 60491515 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby, oprav, zřizování a zajišťování služeb veřejné komunikační sítě (dále jen „Smlouva“)

**zastupoval** Zmocnitele a **jednal jménem** Zmocnitele při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele podle Smlouvy na území České republiky, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- oznamoval jménem Zmocnitele všem Zmocněnci známým dotčeným vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitost a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 odst. 6, případně s § 104 odst. 12 Zákona o elektronických komunikacích,
- upozorňoval vlastníky dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitele vážně věcné břemeno ve prospěch Zmocnitele, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitele a v jeho zastoupení i Zmocněnce opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na/v dotčených nemovitostech,
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činil veškeré právní úkony směřující ke služebnostem k nemovitostem dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- činil veškerá právní jednání, a to včetně přebírání písemností, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 8.3.2018

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Představenstvo



Ing. Martin Vlček  
předseda představenstva



Ing. Petr Slováček  
místopředseda představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: *01/290,294/2018*

Ověřuji, že:

Ing. Martin Vlček, nar. 2.10.1977

bydlištěm, Korunní 962/85, Praha 3

Ing. Petr Slováček, nar. 15.5.1959

bydlištěm, K. Potokům 205, Řitka

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy

V Praze dne 8.3.2018



notářská tajemnice  
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem  
notářem v Praze, se sídlem  
Praha 1, Kaprova 6

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř.č. vidimace X/9283/2018

tato úplná kopie obsahující 3 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena,

a tato listina je prvopisem obsahujícím 3 strany.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný  
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této  
listiny.

V Praze 4 dne 26.11.2018



Vidimaci provedl/a

- umístění stavby či územního souhlasu potřebné,
- činil jménem Zmocnitele oznámení vůči příslušnému stavebnímu úřadu o záměru Zmocnitele započít s užíváním stavby ve smyslu ustanovení § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
  - zastupoval Zmocnitele při závěrečné prohlídce stavby ve smyslu ustanovení § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
  - prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě,
  - projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy, podepisoval nájemní smlouvy s vlastníky komunikací a pozemků,
  - zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační sítě a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační sítě následně opravoval,
  - zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č.280/2009 Sb., daňový řád,
  - projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu,
  - činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa,
  - projednával s vlastníky případně správci inženýrských sítí využití jejich majetku k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2020.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 23.11.2018

Za společnost FEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.



Ing. Jan Kolář  
předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám.



**BOHEMIATEL**  
www.bohemiatel.cz  
BOHEMIATEL, s.r.o.  
Lidická 27/210 142 00 Praha 4  
IČ: 60491515, DIČ: CZ60491515



## **ZÁPIS z jednání komise konané 26. 6. 2019**

**KMN – komise majetková a nebytových prostor**  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka RMČ, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. Helena Nováková CSc. - referent, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Bc. Iva Petřinová - právník

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:03 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a až do bodu 4/5 jednala v počtu 7 členů. Od bodu 5/1 kdy z jednání odešel Mgr. Václav Vlček, jednala komise a to až do konce v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:42 hod.

### **1. Zahájení komise**

KMN zahájena v 17:03

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

Ing. Petra Beneše - místostarostu a Olgu Koumarovou - uvolněnou členku RMČ

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

### **2. Schválení programu**

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 6/2

**Projednáni žádosti o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti) k tíži pozemku parc. č. 806/309 v k. ú. Malešice**

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) za částku 38.850,-Kč + DPH se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k tíži pozemku parc. č. 806/309 v k. ú. Malešice.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SUZAVŘENÍM SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI) ZA ČÁSTKU 38.850,-Kč + DPH SE SPOLEČNOSTÍ ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA a.s. K TÍŽI POZEMKU parc. č. 806/309 V k. ú. MALEŠICE**

## **7. Různé**

## **8. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:42 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 27. 6. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

