

Poř. č. 4

NP č. 503, Ukrajinská 1060/19

žadatel: 

bytem: 

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 600 Kč/m²/rok.

Poř. č. 5

NP č. 505, Záběhlická 158/67

žadatel: **KRONACH s.r.o.**

se sídlem: Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako ateliér pro design a reklamní grafiku.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality e) 800 Kč/m²/rok.

Poř. č. 6

NP č. 502, Na Louži 980/27

žadatel: **Van Binh Nguyen**

se sídlem: Masarykova 443, 339 01 Klatovy

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako kancelář s hygienickým zázemím.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a1) 1.350 Kč/m²/rok a pro prostory kvality c) 400 Kč/m²/rok.

Poř. č. 7

NP č. 502, Na Louži 980/27

žadatel: 

bytem: 

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako kancelář interiérového studia.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a1) 1.350 Kč/m²/rok a pro prostory kvality c) 400 Kč/m²/rok.

Poř. č. 8

NP č. 502, Na Louži 980/27

žadatel: **Olga Bartůsková**

se sídlem: Dobrnice 46, 584 01 Leština u Světlé

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako kancelář, sklad, archiv.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a1) 1.350 Kč/m²/rok a pro prostory kvality c) 400 Kč/m²/rok.

Poř. č. 9

NP č. 301, Za Strašnickou vozovnou 821/2

žadatel: **Ing. Petra Čištecká**

se sídlem: Na hřebenech II 782/19, 147 00 Praha 4

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík.

Poř. č. 10

NP č. 301, Za Strašnickou vozovnou 821/2

žadatel: **Mateduca s.r.o.**

se sídlem: Branická 213/53, 147 00 Praha 4

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

Zápis (výňatek) z jednání komise konané dne 26. 6. 2019



ZÁPIS z jednání komise konané 26. 6. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka RMČ, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. Helena Nováková CSc. - referent, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Bc. Iva Petřinová - právník

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:03 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a až do bodu 4/5 jednala v počtu 7 členů. Od bodu 5/1 kdy z jednání odešel Mgr. Václav Vlček, jednala komise a to až do konce v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:42 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:03

Hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

Ing. Petra Beneše - místostarostu a Olgu Koumarovou - uvolněnou členku RMČ

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 7



PRO: 7



PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

NA STÚL III.
Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor (od 2. 5. 2019 do 12. 6. 2019)

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	* Minimální sazba za Kč/1m ² /rok (opakované)	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevření obalek
Za Strašnickou vozovnou 821/2	301	67,62 18,57	prodejna sklep	1.350,- 400,-	-	Ing. Petra Čistecská	200,- (17.238,-)	dělničky pro děti a rodiče – vzdělávací aktivity v oblasti zdraví a životního stylu	150.000,-	KMN souhlasí s vyřazením žadatele přifomno:6 proti:- zdržel se:-	Příhláška uchazeče Ing. Petry Čistecské nevyhověla všem podmínkám Uchazeč nedoložil original nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík.
						Mateduca s.r.o.	1.390,- 420,- (101.791,-)	výuka – doučování dětí a mládeže a vzdělávací programy pro nadané děti	50.000,-	KMN souhlasí s vyřazením žadatele přifomno:6 proti:- zdržel se:-	Příhláška uchazeče Mateduca s.r.o. nevyhověla všem podmínkám Uchazeč nedoložil original nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.
Průběžná 1803/53	502	282,60 159,88	prodejna sklad a zázemí	1.350,- 400,-	1.013,- 300,-	BATILLUS s.r.o.	1.015,- 305,- (335.602,-)	rozvojové centrum realizované jako soc. podnik (gastro provoz, cvičební sály, terapeutické místn.	6 000 000,- až 7 000 000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přifomno:6 proti:- zdržel se:-	Příhláška uchazeče BATILLUS s.r.o. vyhověla všem podmínkám Uchazeč vyřadil výběrového řízení.
Ukrajinská 1060/19	501	55,81	provozovna	1.000,-	750,-		805,- (44.927,-)	provozovna studia virtuální reality	40.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přifomno:6 proti:- zdržel se:-	Příhláška uchazeče  vyhověla všem podmínkám Uchazeč vyřadil výběrového řízení.

Na Louži 770/31	503	39,00	sklad	400,-	300,-	Maximum Construction s.r.o.	350,- (13.650,-)	skladování zboží a materiálu dlouhodobě	250.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno:6 pro:6 proti:- zdržel se:-	Příhlaška uchazeče Maximum Construction s.r.o. vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
Ukrajinská 1060/19	503	17,00	garáž	600,-	-		650,- (11.050,-)	garáž	-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno:6 pro:6 proti:- zdržel se:-	Příhlaška uchazeče všeha vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
Záběhlická 158/67	505	28,80	oděvní a výtvarný ateliér	800,-	-	KRONACH s.r.o.	1.100,- (31.680,-)	ateliér pro design a reklamní grafiku	40.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno:6 pro:6 proti:- zdržel se:-	Příhlaška uchazeče KRONACH s.r.o. všeha vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
Na Louži 980/27	502	48,52	byť /ne lze pronajmout k bydlení	1.250,-	-	Van Binh Nguyen	2.400,- (116.448,-)	kancelář s hyg. zázemím	300.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno:6 pro:6 proti:- zdržel se:-	Příhlaška uchazeče Van Binh Nguyen všeha vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
						Olga Bartůsková	1.355,- (65.745,-)	kancelář, sklad, archiv	10.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem přítomno:6 pro:6 proti:- zdržel se:-	Příhlaška uchazeče Olgy Bartůskové všeha vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
							1.666,- (80.834,-)	kancelář interiérového studia	190.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno:6 pro:6 proti:- zdržel se:-	Příhlaška uchazeče všeha vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.



Ing. Pavel Hájek – chtěl bych nahlásit u tohoto hlasování sřet zájmu

*Komise **NESOUHLASÍ** s tím, že Souhlas může být vydán příslušným vedoucím OMP (bez projednání v RMČ P10) a takto lze postupovat i v dalších podobných případech žádostí o umístění mobilních domů.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: KOMISE NESOUHLASÍ S TÍM, ŽE SOUHLAS MŮŽE BÝT VYDÁN PŘÍSLUŠNÝM VEDOUCÍM OMP (BEZ PROJEDNÁNÍ V RMČ P10) A TAKTO LZE POSTUPOVAT I V DALŠÍCH PODOBNÝCH PŘÍPÁDECH ŽÁDOSTÍ O UMÍSTĚNÍ MOBILNÍCH DOMŮ

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením dodatku ke smlouvě č. 103 o nájmu pozemku, uzavřené dne 29. 6. 2012., kde bude již správně uvedena plocha pozemku.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 2

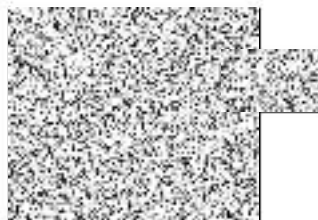
Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU KE SMLOUVĚ č. 103 O NÁJMU POZEMKU, UZAVŘENÉ DNE 29. 6. 2012., KDE BUDE JIŽ SPRÁVNĚ UVEDENA PLOCHA POZEMKU

7. Různé

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:42 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 27. 6. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



Příloha č. 2

Zápis č. 3/2019 (výňatek) z jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor konané 21. 6. 2019



ZÁPIS č. 3/2019

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem
nebytových prostor**

jednání komise konané dne **21. 6. 2019**
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedací místnosti, ÚMČ Praha 10,
budova **A, 4. patro, dveře 411a**

Přítomni: Ing. Petr Beneš, Mgr. Jakub Ďurica, Mgr. Helena Minářů,
a to na základě jmenování (viz **příloha č. 1** tohoto zápisu),



Omluveni: -

Zapisovatel: Josef Klogner

Hosté: Bc. Jiří Jaroš, Marie Milatová

Program jednání:

- I.** Zahájení jednání komise
 - II.** Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 02. 05. 2019 do 12. 06. 2019.
 - III.** Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, které se nacházejí v nemovitostech zařazených v záměru prodeje, vyhlášeného v termínu od 02. 05. 2019 do 10. 06. 2019.
 - IV.** Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 31. 05. 2019 do 19. 06. 2019.
 - V.** Různé
 - VI.** Závěr
-

I. Zahájení jednání komise

Jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor bylo zahájeno v čase 10:40 hod. Komise se sešla v počtu čtyř členů. (viz **příloha č. 2** tohoto zápisu - Prezenční listina).

II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 2. 5. 2019 do 12. 6. 2019.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od **2. 5. 2019** do **12. 6. 2019** do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **10 obálek**.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálkách) komise konstatovala, že:

NP č. 301, Za Strašnickou vozovnou 821/2

- 1) **Přihláška** uchazeče **Ing. Petry Čistecové** **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík.
- 2) **Přihláška** uchazeče **Mateduca s.r.o.** **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

NP č. 502, Průběžná 1803/53

- 1) **Přihláška** uchazeče **BATILLUS s.r.o.** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 501, Ukrajinská 1060/19

- 1) **Přihláška** uchazeče  **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 503, Na Louži 770/31

- 1) **Přihláška** uchazeče **Maximum Construction s.r.o.** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 503, Ukrajinská 1060/19

- 1) **Přihláška** uchazeče  **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 505, Záběhlická 158/67

- 1) **Přihláška** uchazeče **KRONACH s.r.o.** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 502, Na Louži 980/27

- 1) **Přihláška** uchazeče **Van Binh Nguyen** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 2) **Přihláška** uchazeče **Olgy Bartůskové** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 3) **Přihláška** uchazeče  **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení

III. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 2. 5. 2019 do 10. 6. 2019

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od **2. 5. 2019** do **10. 6. 2019** do 10:00 hod., byly v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeny do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **2 obálky**.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálce) komise konstatovala, že:

NP č. 501, Ruská 1230/154

- 3) **Přihláška** uchazeče **HA NA RE s.r.o.** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 4) **Přihláška** uchazeče **Van Binh Nguyen** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

IV. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 31. 5. 2019 do 19. 6. 2019

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od **31. 5. 2019** do **19. 6. 2019** do 10:00 hod., byla v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručena do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **1 obálka**.

Po otevření obálky s přihláškou a po kontrole samotné přihlášky (správnost a úplnost doložených dokladů v obálce) komise konstatovala, že:

NP č. 101, Počernická 524/64

- 1) **Přihláška** uchazeče **RS maso CZ, s.r.o.** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

V. Různé**VI. Závěr**

Komise na tomto jednání otevřela a posoudila všechny, v uvedených lhůtách, doručené obálky v celkovém počtu **13**.

Jednání komise bylo ukončeno dne 21. 6. 2019 v čase 11:45 hod.

V Praze dne 24. 6. 2019

Zapsal: Josef Klogner
vedoucí referátu
nebytových prostor

Přítomní členové komise: Ing. Petr Beneš

Mgr. Jakub Ďurica

Mgr. Helena Minářová

podpis

podpis

Přítomní hosté: Bc. Jiří Jaroš

Marie Milatová

Přílohy:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| č. 1 - Jmenování Komise na otevírání obálek | ... 1 list |
| č. 2 - Prezenční listina | ... 1 list |
| č. 3 - Seznam přihlášek podaných do veřejné nabídky (od 2.5.2019 do 12.6.2019) | ... 1 list |
| č. 4 - Seznam přihlášek podaných do veřejné nabídky (od 2.5.2019 do 10.6.2019) | ... 1 list |
| č. 5 - Seznam přihlášek podaných do veřejné nabídky (od 31.5.2019 do 19.6.2019) | ... 1 list |
| č. 6 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 2.5.2019 do 12.6.2019) | ... 5 listů |
| č. 7 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 2.5.2019 do 10.6.2019) | ... 4 listy |
| č. 8 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 31.5.2019 do 19.6.2019) | ... 4 listy |
| č. 9 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 2.5.2019 do 12.6.2019- foto) | ...3 listy |
| č. 10 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 2.5.2019 do 10.6.2019- foto) | ... 1 list |
| č. 11 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 31.5.2019 do 19.6.2019- foto) | ... 1 list |

Jmenování Komise na otevírání obálek

**Jmenování Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostorů, která se bude konat
dne 21. 6. 2019, v tomto složení:**

Ing. Petr Beneš
zastupitel MČ Praha 10

Ing. Jana Komrsková
zastupitelka MČ Praha 10 (náhradník)

Mgr. Tomáš Staněk
úředník (právník)
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek


Mgr. Jakub Ďurica
úředník (právník a náhradník)
vedoucí oddělení pohledávek

Mgr. Helena Minářů
úředník
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Josef Klogner
úředník (náhradník)
vedoucí referátu nebytových prostor


zástupce občanů Praha 10


zástupce občanů Praha 10 (náhradník)


.....
Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů
a nebytových prostor




PREZENČNÍ LISTINA

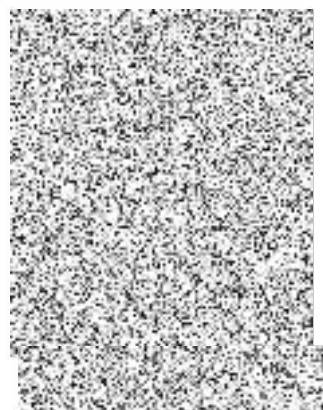
**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostor
konaná dne 21. 6. 2019**

Ing. Petr Beneš
zastupitel MČ Praha 10

Mgr. Jakub Ďurica
úředník (právník)
vedoucí oddělení pohledávek

Mgr. Helena Minářů
úředník
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor


zástupce občanů Praha 10



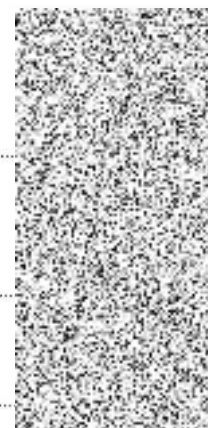
Zapisovatel:

Josef Klogner
úředník
vedoucí referátu nebytových prostor

Host:




Bc. Jiří Jaroš
úředník
referent referátu nebytových prostor

Marie Milatová
úředník
referent referátu nebytových prostor



Příloha č. 3

Seznam přihlášek podaných do veřejné nabídky (od 2. 5. 2019 do 12. 6. 2019)

Nebytový prostor							Jméno uchazeče	Nabízená částka	Stavební úpravy	Vyhověl/ nevyhověl
NP č.	K. Ú.	Ulice	Č. p.	Č. o.	Kolaudace	Plocha m2				
301	Strašnice	Za Strašnickou vozovnou	821	2	prodejna sklep	67,62 18,57	Ing. Petra Čištecká	200,-	150 000,-	ne
							Mateduca s.r.o.	1 390,- 420,-	50 000,-	ne
502	Strašnice	Průběžná	1803	53	prodejna sklad a zázemí	282,60 159,88	BATILLUS s.r.o.	1 015,- 305,-	6 000 000,- až 7 000 000,-	ano
501	Vršovice	Ukrajinská	1060	19	provozovna	55,81		805,-	40 000,-	ano
503	Vršovice	Na Louži	770	31	sklad	39,00	Maximum Construction s.r.o.	350,-	250 000,-	ano
503	Vršovice	Ukrajinská	1060	19	garáž	17,00		650,-	-	ano
505	Záběhlíce	Záběhlická	158	67	oděvní a výtvarný ateliér	28,80	KRONACH s.r.o.	1 100,-	40 000,-	ano
502	Vršovice	Na Louži	980	27	byt/nelze pronajmout k bydlení	48,52	Van Binh Nguyen	2 400,-	300 000,-	ano
							Olga Bartůsková	1 355,-	10 000,-	ano
								1 666,-	190 000,-	ano

Příloha č. 6

Veřejná nabídka na pronájem NP od 2. 5. 2019 do 12. 6. 2019

UMC Praha 10
Doručeno: 02. 05. 2019**P10-051838/2019**

Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje
v termínu od 02. 05. 2019 do 12. 06. 2019 do 10:00 hodin
VEŘEJNOU NABÍDKU
na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor

P10-051838/2019

Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38
IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: <http://www.praha10.cz>

Zveřejněno i způsobem umožňujícím

datkový přístup 03. 05. 2019 13. 06. 2019

Úřad městské části Praha 10
odbor kontroly a komunikace
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
1F

I. Podmínky přijetí do výběrového řízení

- Zájemce** (dále jen jako „žadatel“) o nájem nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor **podáním písemné přihlášky** (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68, přízemí budovy B nebo je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) - <http://www.praha10.cz>) do podatelny ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 02. 05. 2019 do 12. 06. 2019 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.
- Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení žadatele a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

II. Požadované podklady

- řádně vyplněná přihláška**, kterou je nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce nechat **pevně spojit** (všechny listy přihlášky, tj. celkem 6 listů) **do svazku**, tak aby jí nebylo možné rozebrat na jednotlivé listy.
- požadované přílohy** (viz přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor)
- příslušná registrace uchazeče (pouze u fyzické osoby podnikající a u právnické osoby)
- doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající a právnická osoba)
- reference o uchazeči (pouze uchazeči žádající o nájemné dle bodu VII odst. 2 veřejné nabídky)
- doklad/y o uměleckém vzdělání** (pouze pro žadatele o NP k účelu nájmu jako ateliér)

III. Prohlídky nebytových prostor

- Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v seznamu nebytových prostor, který je nedílnou součástí této veřejné nabídky (Příloha č. 1).
- Termíny prohlídek jsou vždy uvedeny u jednotlivých nebytových prostor (viz Příloha č. 1). V případě, že žadatel o nebytový prostor nestihne prohlídku v daném termínu, může si ji domluvit telefonicky či osobně v úředních dnech: Po a St v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. a v době od 13:00 hod. do 17:30 hod.; Út, Čt a Pá v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. u příslušného správce nemovitosti.

IV. Výběrové kritérium

- nabízená výše nájemného za 1 m²/rok
- navrhovaný účel využití nebytového prostoru
- zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostoru

V. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.
3. Nebytové prostory užívané jako **ateliér lze pronajmout pouze žadateli, který doloží k přihlášce požadované dokumenty** (viz II. „Požadované podklady“ odst. F)!!!

VI. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. S vítězným žadatelem bude uzavřena Smlouva o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru.
3. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízenou datovou schránku).

VII. Nájemné

1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.
2. Pro nebytové prostory, které budou pronajímány v zájmu MČ Praha 10 (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určen nájem ve výši **200 Kč/m²/rok**.
3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
4. Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši **21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty** tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.

5. Při pronájmu garáží a garážových stání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

VIII. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

IX. Kolaudace

1. Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy.
2. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav.
3. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

X. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
3. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
4. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

P10-051838/2019

Příloha č. 1

Seznam nebytových prostor

Správce níže uvedené nemovitosti: **CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,**
tel.: 274 774 573, 

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Útulná 2025/8	Strašnice	101	1. PP	12,92	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 494/8	Malešice	500	1. PP	17,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 496/12	Malešice	500	1. PP	14,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 495/10	Malešice	500	1. PP	17,00	400,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Nad Vodovodem 2032/42	Strašnice	101	1. PP	17,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Karpatská 1000/15	Vršovice	502	1. PP	25,60	400,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Nad Primaskou 1242/38	Strašnice	301	1. PP	25,00	800,-	b2	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Za Strašnickou vozovnou 821/2	Strašnice	301	1. NP	67,62 18,57	1.350,- 400,-	a1 c	prodejna, sklep
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							

Správce níže uvedené nemovitosti: **PMC FACILITY a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10,**
tel.: 

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Ruská 562/20	Vršovice	101	1. PP	63,57	800,-	b2	prodejna se zázemím
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 10 dne po vyhlášení a 10 dne před koncem</i>							
Sámová 904/18	Vršovice	501	1. PP	40,03	750,-	b1	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 10 dne po vyhlášení a 10 dne před koncem</i>							

P10-051838/2019

Správce níže uvedené nemovitosti: **AUSTIS správa s.r.o, Vršovická 1429/68, Praha 10,**
 tel.: 271 730 303, 

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Záběhlická 1779/22	Záběhlice	502	1. NP	51,59	937,50	a2	kancelář, zasedací místnost
<i>Datum a čas prohlídky: 14. 05. 2019 (14:00 hod. - 14:15 hod.); 28. 05. 2019 (14:00 hod. - 14:15 hod.)</i>							
V Předpolí 1303/1	Strašnice	502	1. PP	24,40	750,-	b1	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: 14. 05. 2019 (14:30 hod. - 14:45 hod.); 30. 05. 2019 (14:30 hod. - 14:45 hod.)</i>							
V Předpolí 1304/3	Strašnice	502	1. PP	31,00	750,-	b1	průvzdušná
<i>Datum a čas prohlídky: 14. 05. 2019 (14:45 hod. - 15:00 hod.); 30. 05. 2019 (14:45 hod. - 15:00 hod.)</i>							
Průběžná 1803/53	Strašnice	502	1. NP 1. PP	282,60 159,88	1.013,- 300,-	a1 c	prodejna sklad a zázemí
<i>Datum a čas prohlídky: 17. 05. 2019 (10:00 hod. - 10:15 hod.); 31. 05. 2019 (10:00 hod. - 10:15 hod.)</i>							
Ukrajinská 1060/19	Vršovice	501	1. PP	55,81	750,-	b1	průvzdušná
<i>Datum a čas prohlídky: 21. 05. 2019 (14:30 hod. - 14:45 hod.); 06. 06. 2019 (14:30 hod. - 14:45 hod.)</i>							
Ostružinová 2934/7	Záběhlice	501	1. NP	99,40	1.350,-	a1	kadeřnictví, manikúra, pedikúra a masáže
<i>Datum a čas prohlídky: 21. 05. 2019 (14:00 hod. - 14:15 hod.); 04. 06. 2019 (14:00 hod. - 14:15 hod.)</i>							
Na Louži 770/31	Vršovice	503	1. PP	39,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 09. 05. 2019 (14:00 hod. - 14:15 hod.); 24. 05. 2019 (10:00 hod. - 10:15 hod.)</i>							
Ukrajinská 1060/19	Vršovice	503	1. NP	17,00	600,-	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: 21. 05. 2019 (14:45 hod. - 15:00 hod.); 06. 06. 2019 (14:45 hod. - 15:00 hod.)</i>							
Záběhlická 158/67	Záběhlice	505	4. NP	28,80	800,-	e	oděvní a výtvarný ateliér
<i>Datum a čas prohlídky: 16. 05. 2019 (14:00 hod. - 14:15 hod.); 30. 05. 2019 (14:00 hod. - 14:15 hod.)</i>							
Na Louži 980/27	Vršovice	502	1. PP	48,52	1.250,-	a2	byt / nelze pronajmout k bydlení
<i>Datum a čas prohlídky: 09. 05. 2019 (14:15 hod. - 14:30 hod.); 24. 05. 2019 (10:15 hod. - 10:30 hod.)</i>							

UMC Praha 10
 Deručeno: 02.05.2019

P10-051838/2019



Ing. Roman Březina
 vedoucí odboru
 bytů a nebytových prostor

Příloha č. 9

Veřejná nabídka na pronájem NP (od 2. 5. 2019 do 12. 6. 2019 – foto)



ulice Za Strašnickou vozovnou 821/2, Praha

ulice Za Strašnickou vozovnou 821/2
100 00 Praha 10 – část obce Strašnice
okres Hlavní město Praha, kraj Hlavní město Praha,



ulice Průběžná 1803/53, Praha

ulice Průběžná 1803/53
100 00 Praha 10 – část obce Strašnice
okres Hlavní město Praha, kraj Hlavní město Praha,

**ulice Ukrajinská 1060/19,
Praha**

ulice Ukrajinská 1060/19
101 00 Praha 10 – část obce Vršovice
okres Hlavní město Praha, kraj Hlavní město Praha,

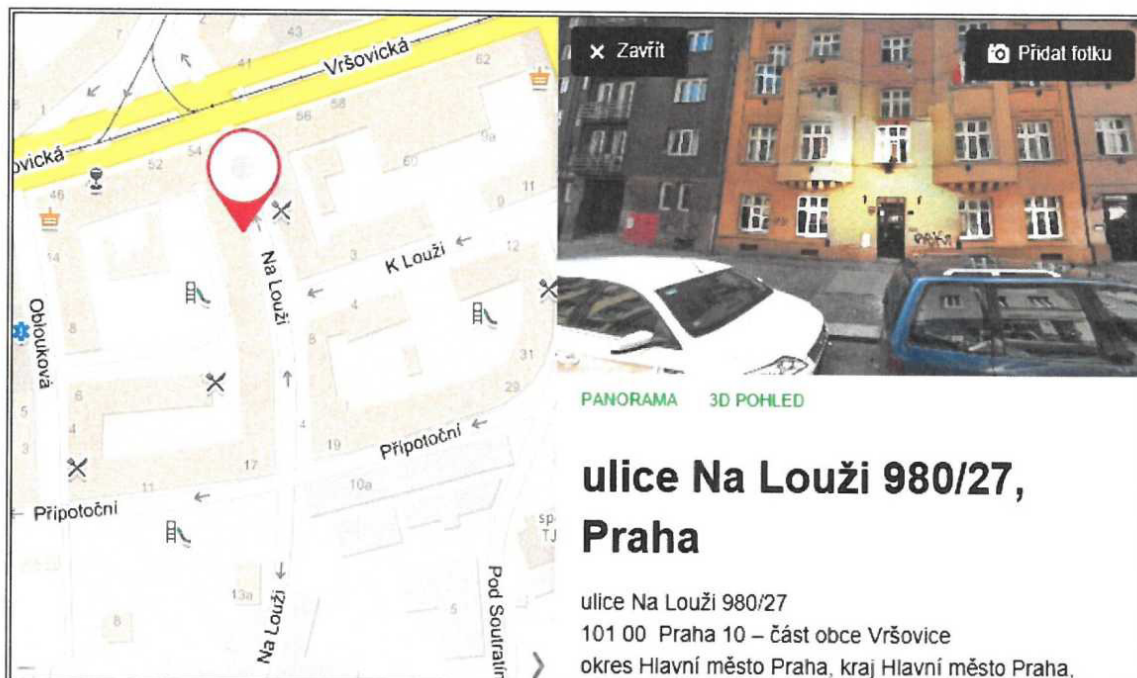
**ulice Na Louži 770/31,
Praha**

ulice Na Louži 770/31
101 00 Praha 10 – část obce Vršovice
okres Hlavní město Praha, kraj Hlavní město Praha,



**ulice Záběhlická 158/67,
Praha**

ulice Záběhlická 158/67
106 00 Praha 10 – část obce Záběhlice
okres Hlavní město Praha, kraj Hlavní město Praha.



**ulice Na Louži 980/27,
Praha**

ulice Na Louži 980/27
101 00 Praha 10 – část obce Vršovice
okres Hlavní město Praha, kraj Hlavní město Praha.