

Důvodová zpráva

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 2. 5. 2019 do 10. 6. 2019 do 10:00 hod., byly v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeny do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem 2 obálky.

Došlé obálky byly předloženy Komisi na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor dne 21. 6. 2019. Zápis (výňatek) z této komise je v příloze č. 2. Poté byly přihlášky předloženy k vyhodnocení Komisi majetkové a nebytových prostor konané dne 26. 6. 2019. Zápis (výňatek) z této komise je v příloze č. 1.

Poř. č. 1

NP č. 501, Ruská 1230/154

žadatel: **Van Binh Nguyen**

se sídlem: Masarykova 443, 339 01 Klatovy

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako asijská restaurace.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a1) 1.350 Kč/m²/rok a pro prostory kvality c) 400 Kč/m²/rok (-25 % z důvodu opakovaného zveřejnění).

Poř. č. 2

NP č. 501, Ruská 1230/154

žadatel: **HA NA RE s.r.o.**

se sídlem: Květinová 371/14, 130 00 Žižkov

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako kuchyně.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a1) 1.350 Kč/m²/rok a pro prostory kvality c) 400 Kč/m²/rok (-25 % z důvodu opakovaného zveřejnění).

Zápis (výňatek) z jednání komise konané dne 26. 6. 2019



ZÁPIS z jednání komise konané 26. 6. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka RMČ, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. Helena Nováková CSc. - referent, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Bc. Iva Petřinová - právník

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:03 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a až do bodu 4/5 jednala v počtu 7 členů. Od bodu 5/1 kdy z jednání odešel Mgr. Václav Vlček, jednala komise a to až do konce v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:42 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:03

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro.

Ing. Petra Beneše - místostarostu a Olgu Koumarovou - uvolněnou členku RMČ

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

NA STŮL II.
Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor (od 2. 5. 2019 do 10. 6. 2019)

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	* Minimální sazba za Kč/1m ² /rok (opakovaně)	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevření obálek
						HA NA RE s.r.o.	1.015,- 300,- (205.110,-)	kuchyně	1.250.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: zdržel se:	Příhláška uchazeče HA NA RE s.r.o. vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
Ruská 1230/154	501	174,00 95,00	restaurace	1.350,- 400,-	1.013,- 300,-	Van Binh Nguyen	2.000,- 300,- (376.500,-)	asijská restaurace	5.000.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: zdržel se:	Příhláška uchazeče Binh Nguyen vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.

Komise NESOUHLASÍ s tím, že Souhlas může být vydán příslušným vedoucím OMP (bez projednání v RMČ P10) a takto lze postupovat i v dalších podobných případech žádostí o umístění mobilních domů.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: KOMISE NESOUHLASÍ S TÍM, ŽE SOUHLAS MŮŽE BÝT VYDÁN PŘÍSLUŠNÝM VEDOUCÍM OMP (BEZ PROJEDNÁNÍ V RMČ P10) A TAKTO LZE POSTUPOVAT I V DALŠÍCH PODOBNÝCH PŘÍPÁDECH ŽÁDOSTÍ O UMÍSTĚNÍ MOBILNÍCH DOMŮ

Komise SOUHLASÍ s uzavřením dodatku ke smlouvě č. 103 o nájmu pozemku, uzavřené dne 29. 6. 2012., kde bude již správně uvedena plocha pozemku.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 2

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU KE SMLouvĚ č. 103 O NÁJMU POZEMKU, UZAVŘENÉ DNE 29. 6. 2012., KDE BUDE JIŽ SPRÁVNĚ UVEDENA PLOCHA POZEMKU

7. Různé

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:42 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 27. 6. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



Příloha č. 2


Zápis č. 3/2019 (výňatek) z jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor konané 21. 6. 2019



ZÁPIS č. 3/2019

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem
nebytových prostor**

jednání komise konané dne **21. 6. 2019**
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedací místnosti, ÚMČ Praha 10,
budova **A, 4. patro, dveře 411a**

Přítomni: Ing. Petr Beneš, Mgr. Jakub Ďurica, Mgr. Helena Minářů, 
a to na základě jmenování (viz **příloha č. 1** tohoto zápisu),

Omluveni: -

Zapisovatel: Josef Klogner

Hosté: Bc. Jiří Jaroš, Marie Milatová

Program jednání:

- I.** Zahájení jednání komise
 - II.** Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 02. 05. 2019 do 12. 06. 2019.
 - III.** Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, které se nacházejí v nemovitostech zařazených v záměru prodeje, vyhlášeného v termínu od 02. 05. 2019 do 10. 06. 2019.
 - IV.** Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 31. 05. 2019 do 19. 06. 2019.
 - V.** Různé
 - VI.** Závěr
-

I. Zahájení jednání komise


Jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor bylo zahájeno v čase 10:40 hod. Komise se sešla v počtu čtyř členů. (viz **příloha č. 2** tohoto zápisu - Prezenční listina).

II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 2. 5. 2019 do 12. 6. 2019.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od **2. 5. 2019** do **12. 6. 2019** do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **10 obálek**.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálkách) komise konstatovala, že:

NP č. 301, Za Strašnickou vozovnou 821/2

- 1) **Přihláška** uchazeče  **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík.
- 2) **Přihláška** uchazeče **Mateduca s.r.o.** **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

NP č. 502, Průběžná 1803/53

- 1) **Přihláška** uchazeče **BATILLUS s.r.o.** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 501, Ukrajinská 1060/19

- 1) **Přihláška** uchazeče  **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 503, Na Louži 770/31

- 1) **Přihláška** uchazeče **Maximum Construction s.r.o.** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 503, Ukrajinská 1060/19

- 1) **Přihláška** uchazeče  **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 505, Záběhlická 158/67

- 1) **Přihláška** uchazeče **KRONACH s.r.o.** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 502, Na Louži 980/27

- 1) **Příhláška** uchazeče **Van Binh Nguyen** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 2) **Příhláška** uchazeče **[REDACTED]** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 3) **Příhláška** uchazeče **[REDACTED]** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení

III. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 2. 5. 2019 do 10. 6. 2019

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 2. 5. 2019 do 10. 6. 2019 do 10:00 hod., byly v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeny do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **2 obálky**.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálce) komise konstatovala, že:

NP č. 501, Ruská 1230/154

- 3) **Příhláška** uchazeče **HA NA RE s.r.o.** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 4) **Příhláška** uchazeče **Van Binh Nguyen** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

IV. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 31. 5. 2019 do 19. 6. 2019

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 31. 5. 2019 do 19. 6. 2019 do 10:00 hod., byla v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručena do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **1 obálka**.

Po otevření obálky s přihláškou a po kontrole samotné přihlášky (správnost a úplnost doložených dokladů v obálce) komise konstatovala, že:

NP č. 101, Počernická 524/64

- 1) **Příhláška** uchazeče **RS maso CZ, s.r.o.** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

V. Různé**VI. Závěr**

Komise na tomto jednání otevřela a posoudila všechny, v uvedených lhůtách, doručené obálky v celkovém počtu **13**.

Jednání komise bylo ukončeno dne 21. 6. 2019 v čase 11:45 hod.

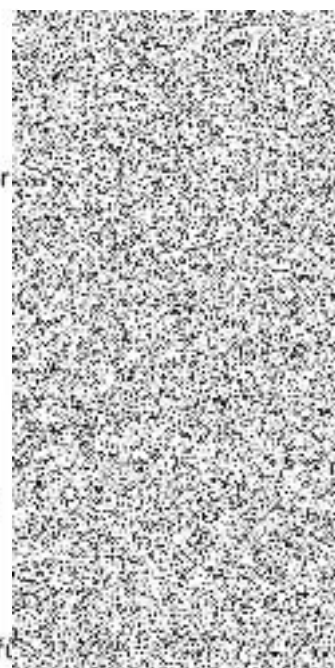
V Praze dne 24. 6. 2019

Zapsal: Josef Klogner
vedoucí referátu
nebytových prostor

Přítomní členové komise: Ing. Petr Beneš

Mgr. Jakub Ďurica

Mgr. Helena Minářová



podpis

Přítomní hosté: Bc. Jiří Jaroš

Marie Milatová



Přílohy:

- č. 1 - Jmenování Komise na otevření obálek ... 1 list
- č. 2 - Prezenční listina ... 1 list
- č. 3 - Seznam přihlášek podaných do veřejné nabídky (od 2.5.2019 do 12.6.2019) ... 1 list
- č. 4 - Seznam přihlášek podaných do veřejné nabídky (od 2.5.2019 do 10.6.2019) ... 1 list
- č. 5 - Seznam přihlášek podaných do veřejné nabídky (od 31.5.2019 do 19.6.2019) ... 1 list
- č. 6 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 2.5.2019 do 12.6.2019) ... 5 listů
- č. 7 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 2.5.2019 do 10.6.2019) ... 4 listy
- č. 8 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 31.5.2019 do 19.6.2019) ... 4 listy
- č. 9 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 2.5.2019 do 12.6.2019- foto) ...3 listy
- č. 10 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 2.5.2019 do 10.6.2019- foto) 1 list
- č. 11 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 31.5.2019 do 19.6.2019- foto) 1 list

Jmenování Komise na otevírání obálek

**Jmenování Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostorů, která se bude konat
dne 21. 6. 2019, v tomto složení:**

Ing. Petr Beneš
zastupitel MČ Praha 10

Ing. Jana Komrsková
zastupitelka MČ Praha 10 (náhradník)

Mgr. Tomáš Staněk
úředník (právník)
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek

Mgr. Jakub Ďurica
úředník (právník a náhradník)
vedoucí oddělení pohledávek

Mgr. Helena Minářů
úředník
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Josef Klogner
úředník (náhradník)
vedoucí referátu nebytových prostor



Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů
a nebytových prostor



PREZENČNÍ LISTINA

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostor
konaná dne 21. 6. 2019**

Ing. Petr Beneš
zastupitel MČ Praha 10

Mgr. Jakub Ďurica
úředník (právník)
vedoucí oddělení pohledávek

Mgr. Helena Minářů
úředník
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor


zástupce občanů Praha 10



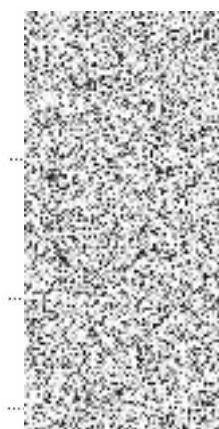
Zapisovatel:

Josef Klogner
úředník
vedoucí referátu nebytových prostor

Host:

Bc. Jiří Jaroš
úředník
referent referátu nebytových prostor

Marie Milatová
úředník
referent referátu nebytových prostor



Příloha č. 4

Seznam přihlášek podaných do veřejné nabídky (od 2. 5. 2019 do 10. 6. 2019)

Nebytový prostor							Jméno uchazeče	Nabízená částka v Kč	Stavební úpravy v Kč	Vyhověl
NP č.	K. Ú.	Ulice	Č. p.	Č. o.	Kolaudace	Plocha m ²				
501	Vršovice	Ruská	1230	154	restaurace	174,00 95,00	HA NA RE s.r.o.	1 015,- 300,-	1 250 000,-	ano
							Van Binh Nguyen	2 000,- 300,-	5 000 000,-	ano

Veřejná nabídka na pronájem NP od 2. 5. 2019 do 10. 6. 2019

UMC Praha 10
Doruceno: 17.04.2019

P10-047215/2019



Úřad městské části Praha 10
odbor kontroly a komunikace
Vršovická 68/38 Praha 10

P10-047215/2019

Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje
v termínu od 02. 05. 2019 do 10. 06. 2019 do 10:00 hodin

VEŘEJNOU NABÍDKU

na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, které se nacházejí v nemovitostech
zařazených v záměru prodeje

Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: http://www.praha10.cz

vyvěseno: 3. 05. 2019

Sejmuto: 11. 06. 2019

Zveřejněno i způsobem umožňujícím

dálkový přístup od 3. 05. 2019 do 11. 06. 2019

I. Podmínky přijetí do výběrového řízení

- Zájemce** (dále jen jako „žadatel“) o nájmu nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor **podáním písemné přihlášky** (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68, přízemí budovy B nebo je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) - <http://www.praha10.cz>) do podatelny ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 02. 05. 2019 do 10. 06. 2019 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.
- Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení žadatele a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

II. Požadované podklady

- řádně vyplněná přihláška, kterou je nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce nechat pevně spojit (všechny listy přihlášky, tj. celkem 6 listů) do svazku, tak aby jí nebylo možné rozebrat na jednotlivé listy.
- požadované přílohy (viz přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor)
- příslušná registrace uchazeče (pouze u fyzické osoby podnikající a u právnické osoby)
- doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající a právnická osoba)
- reference o uchazeči (pouze uchazeči žádající o nájmu dle bodu VII odst. 2 veřejné nabídky)
- doklad/y o uměleckém vzdělání (pouze pro žadatele o NP k účelu nájmu jako ateliér)

III. Prohlídky nebytových prostor

- Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v seznamu nebytových prostor, který je nedílnou součástí této veřejné nabídky (Příloha č. 1).
- Termíny prohlídek jsou vždy uvedeny u jednotlivých nebytových prostor (viz Příloha č. 1). V případě, že žadatel o nebytový prostor nestihne prohlídku v daném termínu, může si ji domluvit telefonicky či osobně v úředních dnech: Po a St v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. a v době od 13:00 hod. do 17:30 hod.; Út, Čt a Pá v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. u příslušného správce nemovitosti.

P10-047215/2019

IV. Výběrové kritérium

- nabízená výše nájemného za 1 m²/rok
- navrhovaný účel využití nebytového prostoru
- zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostoru

V. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.
3. Nebytové prostory užívané jako **ateliér lze pronajmout pouze žadateli, který doloží k přihlášce požadované dokumenty** (viz II. „Požadované podklady“ odst. F)!!!

VI. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. S vítězným žadatelem bude uzavřena Smlouva o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru.
3. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízenou datovou schránku).

VII. Nájemné

1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.
2. Pro nebytové prostory, které budou pronajímány v zájmu MČ Praha 10 (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určen nájem ve výši **200 Kč/m²/rok**.
3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
4. **Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.**

P10-047215/2019

5. Při pronájmu garáží a garážových stání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

VIII. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

IX. Kolaudace

1. Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy.
2. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav.
3. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

X. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
3. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
4. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

P10-047215/2019

Příloha č. 1

Seznam nebytových prostor

Správce níže uvedené nemovitosti: **PMC FACILITY a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10,**
tel.: 

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Smolenská 42/29	Vršovice	512 (42/21, 42/22, 42/23, 42/24)	1.2.3. NP	15,63 11,93 2,69	1.013,- 750,- 300,-	a1 b1 c	ordinace sklad, společná část domu ostatní prostory / lze pronajmout pouze jako ordinace
		515 (42/21, 42/22, 42/23, 42/24)	1.2.3. NP	20,05 11,93 1,32	1.013,- 750,- 300,-	a1 b1 c	ordinace sklad, společná část domu ostatní prostory / lze pronajmout pouze jako ordinace

Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 10 dne po vyhlášení a 10 dne před koncem

Správce níže uvedené nemovitosti: **CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,**
tel.: 274 774 573, € 

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Ruská 1230/154	Vršovice	501	1. NP 1. PP	174,00 95,00	1.013,- 300,-	a1 c	restaurace

Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem

UMC Praha 10
Doručeno: 17.04.2019

P10-047215/2019

listy: 1 pr: 3v pr:



mp10es743b3f36



Příloha č. 10

Veřejná nabídka na pronájem NP (od 2. 5. 2019 do 10. 6. 2019 – foto)

