

Rada MČ Praha 10

18. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne

Návrh
na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící
na pozemku parc. č. 2445/2, k. ú. Strašnice

Důvod předložení:

Usnesení RMČ Praha 10 č. 916 ze dne 27. 11. 2017

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 – Nabídka na realizaci předkupního práva
č. 2 – Informace o pozemku
č. 3 – Usnesení Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 ze dne 7. 6. 2017
č. 4 – Výňatek z koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10
č. 5 – Výňatek ze zápisu z jednání KMN ze dne 6. 11. 2017 (Poř. č. 5/3)

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E, 1. zástupce starosty

Zpracoval:

Ing. Libor Kadlec, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící na pozemku parc. č. 2445/2, k. ú. Strašnice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

nabídku na využití předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemku parc. č. 2445/2, k. ú. Strašnice

II. neschvaluje

využití předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 2445/2, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10, na základě nabídky doručené MČ Praha 10 dne 26. 10. 2017, a tedy koupí budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 2445/2, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10, za kupní cenu 260.000 Kč a 40.000 Kč jako provizi pro zprostředkovatele prodeje, tj. celkem 300.000 Kč s DPH

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. informovat vlastníka garáže - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemku parc. 2445/2, k. ú. Strašnice, o tomto usnesení

Termín: 19. 1. 2018

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. zástupce starosty

Číslo tisku: P10-117998/2017

Důvodová zpráva

Poř. č.: 1

Žadatel: ***** , nar. *****

Pozemek: parc. č. 2445/2, o výměře 15 m², k. ú. Strašnice, zastavěný budovou bez č. p./č. e. – garáží, v majetku fyzické osoby

Tento návrh je předkládán na základě nabídky na realizaci předkupního práva, kterou dne 20. 9. 2017 podala paní ***** prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10. Tato žádost je **přílohou č. 1** tohoto návrhu.

Zdůvodnění: Předmětem tohoto návrhu je projednání nabídky na realizaci předkupního práva k nemovitosti – garáži, zapsané v katastru nemovitostí ČR, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Strašnice na listu vlastnictví 3777, která je v majetku paní *****. Garáž stojí na pozemku parc. č. 2445/2, o výměře 15 m², v majetku hl. m. Prahy, který je ve svěřené správě městské části Praha 10. Informace o pozemku a stavbě na něm stojící jsou uvedeny v **příloze č. 2** tohoto návrhu. Dle dokumentu s názvem Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10^e (dále jen Koncepce), jež byl projednán a schválen jako bod č. 4 na 24. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017 (viz **příloha č. 3** tohoto návrhu - *Usnesení Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10*) a jehož výňatek je **přílohou č. 4** tohoto návrhu, se jedná o území/pozemky, které nemají vliv na celkový koncepční rozvoj území. Do této kategorie spadají též pozemky, které tvoří rozsáhlejší celky garáží, avšak podíl MČ Praha 10 je zde minimální. S ohledem na výše uvedené není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10. Nabídka na realizaci předkupního práva byla projednána v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 dne 6. 11. 2017, viz **příloha č. 5** tohoto návrhu. Problematiku, jež je předmětem tohoto návrhu projednala Rada MČ Praha 10 na svém zasedání dne 27. 11. 2017 a neodsouhlasila využití předkupního práva k předmětné nemovitosti (*garáži*).

Stanovisko KMN ze dne 6. 11. 2017: Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva k nemovitosti, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví paní ***** , na pozemku parc. č. 2445/2, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10, na základě její nabídky doručené MČ Praha 10 dne 20. 9. 2017, a tedy s koupí budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví paní ***** , na pozemku parc. č. 2445/2, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10, za cenu nabídnutou 260.000 Kč a 40.000 Kč jako provizi pro zprostředkovatele prodeje, tj. celkem 300.000 Kč s DPH.

Stanovisko OŽD dle Koncepce: Garáž se nachází ve stabilizované lokalitě ve vilové a činžovní zástavbě s uceleným majetkovým uspořádáním. Na dotčeném pozemku není plánován konkrétní stavební záměr iniciovaný MČ Praha 10. Jedná se o pozemek místního významu a není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí předmětné nemovitosti.

Vyjádření OMP/ONPP: OMP/ONPP se přiklání ke stanovisku OŽD a tudíž není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí nemovitosti/stavby/garáže stojící na pozemku parc. č. 2445/2, o výměře 15 m², k. ú. Strašnice, neboť se jedná o stavbu ve stabilizované lokalitě vilové a činžovní zástavby s uceleným majetkovým uspořádáním. Na dotčeném pozemku není plánován konkrétní stavební záměr iniciovaný MČ Praha. V případě, že by ze strany městské části Praha 10 nedošlo k využití předkupního práva, bude za předpokladu prodeje předmětné garáže třetí osobě tato vyzvána, aby uzavřela smlouvu o nájmu předmětného pozemku.