

Důvodová zpráva:

Nájemce: **Školní jídelna, Praha 10, Vršovická 68/1429, příspěvková organizace**

Adresa NP: **BD Malešice, Počernická 524/64**

Správce nemovitosti: **Praha 10 – Majetková, a.s.**

Školní jídelna, Praha 10, Vršovická 68/1429, p. o. je na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2015/OMP/1353 ze dne 21. 10. 2015 nájemcem NP 203 nacházejícího se v 1. PP, 1. NP a 2. NP bytového domu Malešice na adrese Počernická 524/64, k. ú. Malešice, k provozování veřejné jídelny.

Nájemce žádostí (**příloha č. 1**) požádal o souhlas s umístěním reklamního nápisu na levé straně průčelí fasády domu. Propagací poskytovaných služeb chce zajistit lepší informovanost veřejnosti. Žádost byla předložena k posouzení Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje a v souvislosti s jednotným stylem šíření reklamy dalších současných nájemců (Městská knihovna v Praze 10) také správci objektu, kterým je PRAHA 10 - Majetková, a.s. Společnosti Školní jídelna, Praha 10, Vršovická 68/1429, p. o. byl v roce 2017 udělen souhlas s bezplatným umístěním reklamních polepů na některých okenních prvcích objektu, který byl usnesením RMČ č. 92 ze dne 12. 2. 2019 prodloužen na neurčito.

V souladu se čl. 5.4 „Neziskové a příspěvkové organizace“ Pravidel pronájmu ploch k umístění reklam na území m. č. Praha 10 může Rada městské části po doporučení komise majetkové rozhodnout o bezplatném umístění.

Vyjádření OBN/NP: Souhlasí s požadovaným umístěním reklamního nápisu.

Vyjádření OŽD: Souhlasí s umístěním - viz příloha č. 4

Vyjádření SF Praha 10 - Majetková, a.s.: doporučují doplnit do textu reklamy „Vchod z boku“ viz příloha č. 5

Na jednání KMN dne 26. 6. 2019 se závěrem: Komise **SOUHLASÍ** s bezplatným umístěním reklamního nápisu na fasádě bytového domu Malešice na adrese Počernická 524/64, Praha 10 s tím, že KMN doporučuje ještě zvážit umístění reklamního nápisu na pravém rohu budovy (severozápadní část fasády) – viz příloha č. 6

Fotodokumentace



Rozměry grafiky: 270 x 72

Žádost o pronájem plochy k umístění reklamy

**ŽÁDOST
O PRONÁJEM PLOCHY
- K UMÍSTĚNÍ REKLAMY*
- K UMÍSTĚNÍ OZNAČENÍ PROVOZOVNY***

na nemovitosti* – pozemku* svěřených m. č. Praha 10

Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 prostřednictvím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o souhlas s umístěním reklamního zařízení* označení provozovny* na pozemku* , na nemovitosti* svěřené městské části Praha 10. Pro možnost posouzení mé (naši) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění :

1. Žadatel(é) :**A) Fyzická osoba :**

Příjmení a jméno : Dat. nar. :

Bydliště + PSČ : telefon:

e-mail :

B) Právníká osoba :

Název : IČO :

se sídlem + PSČ :
.....

zastoupená pro jednání : telefon :

e-mail : vntesha@slp10.cz

2. Místo pro umístění reklamního zařízení / označení provozovny /:

Reklamní zařízení / označení provozovny / hodlám(e) umístit na : BYTOVÉ DŮM MALEŠICE

DOMĚ:

ulice: PODERÁVICKÁ 524/64

č. popisné: 524/64

č. orientační:

katastr:

POZEMKU :

ulice:

katastr:

velikost v m²

zastavěna plocha:

* Nehodící-se škrtněte

3. Popis konstrukce:

Provedení a umístění bude respektovat Nařízení č.11/2014 Sb., hl.m. Prahy

Popis konstrukce uchycení, použitý materiál reklamního zařízení /označení provozovny/, rozměry,

osvětlené, neosvětlené :

MAKBA NA FASÁDĚ
ROZMĚRY VIZ PŘÍLOHA

Stanovisko ředitele školského zařízení :

/ Razítko, podpis, datum/ platí pouze pro případ žádosti o umístění reklamy na školských objektech

Podpis žadatele, razítko :



Přílohy k žádosti:

- fotodokumentace stávajícího stavu
- zakreslení požadovaného stavu do fotodokumentace
- výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku
- oprávnění jednat za firmu
- informace o parcele
- případné další doklady dle požadavků vlastníka

Příloha č. 3

Výpis z obchodního rejstříku žadatele

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 28.6.2019 v 09:17:50.
EPVid:9nRCuq/EHLQ00HVbAZqYfg

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Pr, vložka 946

Datum zápisu:	24. listopadu 2004
Datum vzniku:	1. srpna 2004
Spisová značka:	Pr 946 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Školní jídelna, Praha 10, Vršovická 68/1429, příspěvková organizace
Sídlo:	Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10
Identifikační číslo:	712 12 311
Právní forma:	Příspěvková organizace
Předmět činnosti:	zabezpečení školního stravování a zajišťování závodního stravování zaměstnanců příspěvkové organizace výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Doplňková činnost:	hostinská činnost - poskytování stravování na základě smlouvy o závodním stravování uzavřené s jinou právnickou osobou, fyzickou osobou nebo organizační složkou státu; výroba a prodej potravinářských výrobků zajišťování závodního stravování bez zisku pro zaměstnance organizací zřízených m.č. Praha 10, zapsaných ve školském rejstříku podnájem nebytových prostorů za podmínek uvedených v nájemní smlouvě
Statutární orgán:	
ředitel:	JAROSLAV VRTIŠKA, dat. nar. 21. května 1976 Kodaňská 536/27, Vršovice, 101 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 15. března 2014
Způsob jednání:	Způsob jednání za příspěvkovou organizací: Ředitel jedná jménem organizace samostatně.
Zřizovatel:	Městská část Praha 10, IČ: 000 63 941 Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 10138

Sdělení OŽD ze dne 4. 6. 2019

Interní sdělení

Vážený pan
Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
oddělení koncepce a rozvoje
referent Ing. arch. Anna Žeravová / 736
datum 4. 6. 2019
č. j. P10-059183/2019

věc: Stanovisko k umístění reklamního nápisu

Vážený pane vedoucí,

na základě Vaší žádosti ve věci posouzení požadavku společnosti Školní jídelna Praha 10, p. o. na umístění reklamního nápisu s označením provozovny na fasádu objektu Bytového domu Malešice, stojící na adrese Počernická 524/64, na pozemku parc. č. 806/348 (popř. 806/349) v k. ú. Malešice, Vám sděluji následující:

Výše uvedený pozemek a budova na něm umístěná je ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10. Žadatel, jakožto nájemce nebytového prostoru v BD Malešice, má zájem o umístění barevné reklamy ve formě nástřiku na fasádu, jež bude na exponovanějším místě upozorňovat na existenci stravovacího zařízení v objektu (další reklamní sdělení jsou umístěna na boční fasádě v okenních otvorech jídelny poblíž Polikliniky Malešice). Reklamní sdělení má být umístěno na čelní fasádu objektu BD Malešice do ulice Počernická pod logo Městské knihovny v Praze.

Současný stav BD Malešice (bývalý Penzion Malešice) je výsledkem celkové rekonstrukce budovy do podoby moderního bytového domu s vlastní jídelnou, městskou knihovnou, klubem seniorů a dalšími službami. Vzhledem k nové úpravě objektu, jež si od své rekonstrukce v roce 2015 drží umírněnost reklamních sdělení umístovaných na fasádě, je proto žádoucí i nadále zachovat jejich instalaci ve střízlivé podobě a vyvarovat se tak nekonceptnímu reklamnímu smogu.

Vzhledem k předchozí konzultaci žadatele se zástupci OKR ohledně zřízení loga Jídelny Malešice na fasádě BD Malešice, proto shledáváme jeho umístění a podobu za akceptovatelnou.

Oddělení koncepce a rozvoje z výše uvedených důvodů **souhlasí** s umístěním reklamního nápisu s označením provozovny na fasádu objektu Bytového domu Malešice, stojící na adrese Počernická 524/64, dle přiložené žádosti.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje

QF 62-01/12

Vyjádření SF Praha 10-Majetková, a.s.

Čermák Tomáš (ÚMČ Praha 10)

Předmět: Stanovisko správce k umístění reklamy
Důležitost: Vysoká

From: [redacted]
Sent: Wednesday, June 5, 2019 11:59 AM
To: Čermák Tomáš (ÚMČ Praha 10) <Tomas.Cermak@praha10.cz>
Cc: [redacted]
Subject: RE: Stanovisko správce k umístění reklamy
Importance: High

Dobrý den pane Čermáku,
Dotaz jsem přeposlala kolegyni [redacted] která má na starost Bytový dům v Malešicích. Posílám viz níže s tímto doporučením. A prosím o informaci o následném postupu úpravy.
S pozdravem

Ahoj,

k nám se informace o žádosti o povolení umístění reklamy nedostala. Jako správci domu s tím určitě problém nemáme, ale reklama je poněkud matoucí. Šipka ukazující směr v reklamě bude dávat návštěvníkům mylnou informaci, kde jídelnu najdou. Takto to vypadá, že musí projít hlavním vchodem do prvního patra v BDM, ale jídelna se nachází v prvním patře z boku domu. Mým doporučením by bylo, aby reklamu upravili tak, aby do textu vložili např. *vchod z boku* nebo aby šipku upravili na vodorovnou →. Pokud to nechají tak, jak to je nyní, bude hrozit, že se po domě bude pohybovat množství lidí, kteří zde nebydlí.

Hezký den,

[redacted]
projektová manažerka SBD
Tel.: [redacted]

PRAHA 10 – Majetková, a.s.
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10
IČ: 27 205 703
DIČ: CZ 27 205 703

Příloha č. 6

Výňatek ze zápisu z jednání komise KMN, konané dne 26. 6. 2019 (poř. č. 5/2)



ZÁPIS z jednání komise konané 26. 6. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka RMČ, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. Helena Nováková CSc. - referent, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Bc. Iva Petřinová - právník

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:03 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a až do bodu 4/5 jednala v počtu 7 členů. Od bodu 5/1 kdy z jednání odešel Mgr. Václav Vlček, jednala komise a to až do konce v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:42 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:03

Hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

Ing. Petra Beneše - místostarostu a Olgu Koumarovou - uvolněnou členku RMČ

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

5. Projednáání předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor

Poř. č. 5/1

Projednáání žádosti o prodloužení smlouvy o podnájem nebytových prostor mezi ZŠ Hostýnská a paní Kacetlovou Kotovou

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením dodatku č. 8, jehož obsahem bude prodloužení podnájemní smlouvy o jeden rok, tj. do 31. 7. 2020.*

PŘÍTOMNO: 6 *(poznámka zapisovatele: z jednání odešel Mgr. Vlček)*

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU č. 8, JEHOŽ OBSAHEM BUDE PRODLOUŽENÍ PODNÁJEMNÍ SMLOUVY O JEDEN ROK, TJ. DO 31. 7. 2020**

Poř. č. 5/2

Projednáání žádosti o bezplatné umístění reklamního nápisu na fasádě bytového domu Malešice na adrese Počernická 524/64, Praha 10

*Komise **SOUHLASÍ** s bezplatným umístěním reklamního nápisu na fasádě bytového domu Malešice na adrese Počernická 524/64, Praha 10 s tím, že KMN doporučuje ještě zvážit umístění reklamního nápisu na pravém rohu budovy (severozápadní část fasády).*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S BEZPLATNÝM UMÍSTĚNÍM REKLAMNÍHO NÁPISU NA FASÁDĚ BYTOVÉHO DOMU MALEŠICE NA ADRESE POČERNICKÁ 524/64, PRAHA 10 S TÍM, ŽE KMN DOPORUČUJE JEŠTĚ ZVÁŽIT UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍHO NÁPISU NA PRAVÉM ROHU BUDOVY (SEVEROZÁPADNÍ ČÁST FASÁDY)**

*Komise **NESOUHLASÍ** s tím, že Souhlas může být vydán příslušným vedoucím OMP (bez projednání v RMČ P10) a takto lze postupovat i v dalších podobných případech žádostí o umístění mobilních domů.*

PŘÍTOMNO: 6
 PRO: 5
 PROTI: -
 ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: KOMISE NESOUHLASÍ S TÍM, ŽE SOUHLAS MŮŽE BÝT VYDÁN PŘÍSLUŠNÝM VEDOUCÍM OMP (BEZ PROJEDNÁNÍ V RMČ P10) A TAKTO LZE POSTUPOVAT I V DALŠÍCH PODOBNÝCH PŘÍPADECH ŽÁDOSTÍ O UMÍSTĚNÍ MOBILNÍCH DOMŮ

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením dodatku ke smlouvě č. 103 o nájmu pozemku, uzavřené dne 29. 6. 2012., kde bude již správně uvedena plocha pozemku.*

PŘÍTOMNO: 6
 PRO: 4
 PROTI: -
 ZDRŽEL SE: 2

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU KE SMLOUVĚ č. 103 O NÁJMU POZEMKU, UZAVŘENÉ DNE 29. 6. 2012., KDE BUDE JIŽ SPRÁVNĚ UVEDENA PLOCHA POZEMKU

7. Různé

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:42 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 27. 6. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

