

Rada MČ Praha 10

18. zasedání  
Zastupitelstva MČ Praha 10  
dne

**Návrh**  
**na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící**  
**na pozemku parc. č. 4389/6, k. ú. Strašnice**

**Důvod předložení:**

Usnesení RMČ Praha 10 č. 915 ze dne 27. 11. 2017

**Obsah:**

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 – Žádost o vyjádření k předkupnímu právu  
č. 2 – Informace o pozemku  
č. 3 – Usnesení Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 ze dne 7. 6. 2017  
č. 4 – Výňatek z koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10  
č. 5 – Výňatek ze zápisu z jednání KMN ze dne 6. 11. 2017 (Na stůl I)

**Předkládá:**

Ing. Tomáš Pek, S.E, 1. zástupce starosty

**Zpracoval:**

Ing. Libor Kadlec, odbor majetkoprávní

## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

### **k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící na pozemku parc. č. 4389/6, k. ú. Strašnice**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. bere na vědomí

nabídku na využití předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemku parc. č. 4389/6, k. ú. Strašnice

#### II. neschvaluje

využití předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 4389/6, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10, na základě nabídky doručené MČ Praha 10 dne 26. 10. 2017, a tedy koupi budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 4389/6, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10, za kupní cenu 190.000 Kč

#### III. ukládá

##### 1. Radě MČ Praha 10

1.1. informovat vlastníka garáže - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemku parc. 4389/6, k. ú. Strašnice, o tomto usnesení

Termín: 26. 1. 2018

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-118106/2017

## Důvodová zpráva

Poř. č.: 1  
 Žadatel: \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, Praha 10, \*\*\*\*\*  
 Pozemek: parc. č. 4389/6, o výměře 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Strašnice, zastavěný budovou bez  
 č. p./č. e. – garáží, v majetku fyzické osoby

Tento návrh je předkládán na základě žádosti o vyjádření k předkupnímu právu, kterou dne 26. 10. 2017 podal pan \*\*\*\*\* prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10. Tato žádost je **přílohou č. 1** tohoto návrhu.

**Zdůvodnění:** Předmětem tohoto návrhu je projednání žádosti o vyjádření k předkupnímu právu k nemovitosti – garáží, zapsané v katastru nemovitostí ČR, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Strašnice na listu vlastnictví 17685, která je v majetku pana \*\*\*\*\*. Garáž stojí na pozemku parc. č. 4389/6, o výměře 16 m<sup>2</sup>, v majetku hl. m. Prahy, který je ve svěřené správě městské části Praha 10. Informace o pozemku a stavbě na něm stojící jsou uvedeny v **příloze č. 2** tohoto návrhu. Dle dokumentu s názvem Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10“ (dále jen *Koncepce*), jež byl projednán a schválen jako bod č. 4 na 24. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017 (viz **příloha č. 3** tohoto návrhu - *Usnesení Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10*) a jehož výňatek je **přílohou č. 4** tohoto návrhu, se jedná o území/pozemky, které nemají vliv na celkový koncepční rozvoj území. Do této kategorie spadají též pozemky, které tvoří rozsáhlejší celky garáží, avšak podíl MČ Praha 10 je zde minimální. S ohledem na výše uvedené není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10. Žádost o vyjádření k předkupnímu právu byla projednána v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 dne 6. 11. 2017, viz **příloha č. 5** tohoto návrhu. Problematiku, jež je předmětem tohoto návrhu projednala Rada MČ Praha 10 na svém zasedání dne 27. 11. 2017 a neodsouhlasila využití předkupního práva k předmětné nemovitosti (*garáží*).

**Stanovisko KMN ze dne 6. 11. 2017:** Komise  **NESOUHLASÍ** s využitím předkupního práva k nemovitosti, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana \*\*\*\*\*, na pozemku parc. č. 4389/6, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10, na základě jeho žádosti doručené MČ Praha 10 dne 26. 10. 2017, a tedy s koupí budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana \*\*\*\*\*, na pozemku parc. č. 4389/6, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10, za cenu 190.000 Kč.

**Stanovisko OŽD dle *Koncepce*:** Garáž se nachází v lokalitě, která má smíšený charakter i způsob využití. Kromě garáží se zde nachází sportoviště, průmyslové objekty a obytná zóna. Nedaleko stojí vlaková zastávka Praha – Strašnice. Garáže se nacházejí v sousedství plánovaného projektu Drážní promenády. Zadání technické prověřovací studie s tímto místem v návrhu přímo nepočítá, ale s realizací záměru bude potřeba reagovat na nové potřeby v této lokalitě. V rámci celého souboru garáží patří všechny okolní pozemky včetně garáží soukromým vlastníkům. Případné budoucí využití tohoto území je tak podmíněno odkupem všech okolních nemovitostí.

**Vyjádření OMP/ONPP:** OMP/ONPP se přiklání ke stanovisku OŽD a tudíž není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí nemovitosti/stavby/garáže stojící na pozemku parc. č. 4389/6, o výměře 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Strašnice.