

Rada MČ Praha 10

16. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 12. 6. 2017

Návrh na schválení čistopisu Generelu veřejných prostranství Prahy 10

Důvod předložení:

Usnesení č. 276 RMČ ze dne 6. 4. 2017

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 – Generel veřejných prostranství Prahy 10

Předkládá:

Mgr. Bohumil Zoufalík
radní pro územní rozvoj - uvolněný člen RMČ

Zpracoval:

Ing. arch. Jiří Zákostelný
vedoucí referátu rozvoje veřejných prostor

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 12. 6. 2017

k návrhu na schválení čistopisu Generelu veřejných prostranství Prahy 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

čistopis Generelu veřejných prostranství Prahy 10 ve znění dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit aplikování tezí Generelu veřejných prostranství Prahy 10 dle jeho čistopisu schváleného v bodě I. tohoto usnesení

Termín: průběžně

Kontrolní termín: 31. 12. 2017

- 1.2. zajistit pravidelnou aktualizaci Generelu veřejných prostranství Prahy 10 v řádu 5 let od jeho schválení

Předkladatel: Mgr. Zoufalík, radní pro územní rozvoj - uvolněný člen RMČ

Číslo tisku: P10-001441/2017

Důvodová zpráva

Na základě usnesení RMČ č. 276 ze dne 6. 4. 2017, kterým byl pověřen Mgr. Bohumil Zoufalík, radní pro územní rozvoj - uvolněný člen RMČ předložit čistopis Generelu veřejných prostranství Prahy 10 na 16. jednání Zastupitelstva MČ Praha 10, je ZMČ předkládán výše uvedený dokument ke schválení.

MČ Praha 10 zadala v listopadu 2014, na základě poptávkového řízení, vypracování Generelu veřejných prostranství, který navazuje na přípravné fáze v podobě projektů Společně měníme a Strategie pro VP. Zhotovitelem Generelu veřejných prostranství je architektonický ateliér UNIT architekti s.r.o. Zpracování GVP vychází z programového prohlášení Rady MČ Praha 10 pro zbytek volebního období 2014-2018.

Cílem Generelu veřejných prostranství je vytvořit dokument, který bude sloužit jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy. Dokument, který bude nahlížet na veřejná prostranství jako na jeden celek, který umožní komplexní pohled na současné neduhy, s nimiž se samospráva části města potýká, a nabídne jejich vhodná řešení.

Generel by měl být jakousi dohodou o způsobu organizace a využívání veřejných prostranství, jdoucí napříč celou společností. Proto se při jeho tvorbě dbalo na zajištění neustálého souladu s politikou rozvoje městské části a s tezemi Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Koncept Generelu je provázán s koncepcí veřejných prostor celé Prahy. Do procesu tvorby byli zapojeni jak odborníci, tak v neposlední řadě i veřejnost.

Pokud je nám známo, dokument tohoto charakteru, rozsahu a ambicí doposud v České republice nebyl zpracován. Jde o naprosto ojedinělý koncepční urbanistický a strategický dokument MČ Praha 10. Zpracování dokumentu bylo vedeno potřebou definovat vizi pro rozvoj veřejných prostranství. Reaguje také na aktuální potřebu plánování investic do veřejných prostranství. Jejich revitalizace se v poslední době dostaly do popředí zájmů jak města, tak jeho obyvatel.

Generel veřejných prostranství Prahy 10 plní díky svému širokému prostorovému i tematickému záběru množství různorodých úloh a následně bude nutné zajistit aplikování jeho hlavních tezí:

- celková koncepce rozvoje veřejných prostranství: dlouhodobá kontinuita budoucího rozvoje veřejných prostranství; určení priorit zásahů do území
- koncepce a vzájemné vazby dílčích systémů (např. systém zeleně, dopravy, apod.): revize a koordinace záměrů a dokumentů v rámci dílčích systémů ve vazbě na veřejná prostranství
- členění území z pohledu správy a rozvoje veřejných prostranství: určení priorit dalšího plánování; vymezení dílčích oblastí k řešení
- vymezení veřejných prostranství ve stabilizované části území: podklad pro majetkovou politiku městské části
- typologie veřejných prostranství – určení charakteru a významu v rámci systému veřejných prostranství: podklad pro projekty úprav veřejných prostranství; podklad pro plánování akcí a náplně veřejných prostranství

- podrobnější specifikace vybraných veřejných prostranství – nastavení parametrů a požadavků na jejich budoucí rozvoj: iniciace úprav veřejných prostranství; koncepční zadání pro podrobnější zpracování dalších veřejných prostranství
- podklad pro rozhodování v území

V návaznosti na projednání návrhu GVP Komisí územního rozvoje dne 29. 2. 2016 bylo zahájeno projednání s občany Prahy 10 formou veřejné prezentace a formou internetové ankety za účelem sběru podnětů. Návrh Generelu byl též zaslán ke koncepčnímu vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Po zpracování všech relevantních připomínek dokončil zhotovitel projektu, ateliér UNIT architekti s.r.o., ve spolupráci s MČ Praha 10 vydání čistopisu GVP. Čistopis GVP byl projednán na 18. jednání KÚR dne 24. 10. 2016 a doporučen RMČ ke schválení, což se následně stalo usnesením č. 276 na 7. jednání RMČ dne 6. 4. 2017.

Po projednání a následném schválení čistopisu GVP Zastupitelstvem MČ Praha 10 se stane Generel veřejných prostranství závazným koncepčním a strategickým dokumentem pro rozhodování samosprávy v oblasti nakládání s veřejnými prostranstvími na Praze 10.

Dále upozorňujeme, že s ohledem na různorodý charakter zástavby Prahy 10 a s tím souvisejícím vymezením veřejných prostranství je zřejmé, že zpracovaný dokument může nastavit jednotnou regulaci území poměrně obtížně. Proto z tohoto důvodu bude do budoucna tento proces pokračovat formou dílčích generelů, které se zaměří na území s nejednoznačným vymezením veřejných prostranství. Dílčí generely se budou zabývat podrobnější regulací vymezené části vybraného území.