

## Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 3 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0933 na akci „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“.

Předmětem Dodatku smlouvy je úprava rozsahu prací, smluvní ceny díla a prodloužení termínu provedení díla. Jedná se o 3 změnové listy (7, 10 a 11), které jsou popsány níže, vč. vyčíslení nákladů a prodloužení termínu dokončení dle ZL č. 11 o 67 dní.

Cena díla se zvyšuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace. Jedná se o vícepráce spočívající v úpravě řešení zjištěných změn reálného stavu při realizaci díla oproti předpokladu uváděném v projektové dokumentaci.

### Změnový list č. 7

Tento změnový list upravuje smluvní výkaz výměr s projektovou dokumentací, týkající se vyzdívek atik. Během zpracovávání projektu a položkového rozpočtu došlo k nesouladu. Projekt počítal s realizací betonových atik, ale naceněna byla realizace atik vyzdívaných, které nevyhovují staticky. Změna byla chválena TDI a AD. Po odečtech a přípočtech jsou náklady na změnu 663 856,69 Kč bez DPH.

### Změnový list č. 10

ZL vykazuje realizaci archeologického průzkumu v areálu výstavby, ZL č. 10 navyšuje cenu díla o 17 708,03 Kč bez DPH.

### Změnový list č. 11

Z důvodu řešení dopravy stavby MŠ Bajkalská uvnitř staveniště v návaznosti na ochranné pásmo horkovodu, zhotovitel navrhl 3 varianty řešení výstavby, které jsou uvedeny níže.

#### 1) Postupná výstavba:

Započetí hlavních stavebních prací by bylo možné zahájit až po demolici objektu stávající školky. Následně by probíhala výstavba jednotlivých pavilonů ústupovou metodou, každého samostatně v pořadí pavilon A, Hospodářský pavilon a jako poslední pavilon B. Jedná se zejména o pohyb těžké techniky nutný zejména k realizaci kompletní hrubé stavby (betonáže, navážení cihel, návoz a montáž stropních panelů), betonáž podlah a provedení omítek resp. zásobování sila stejně jako návoz materiálů na střechu, fasádu a zařízení TZB.

Předpokládané prodloužení výstavby a vyčíslení nákladů  
prodloužení termínu dokončení díla o 121 dní tj. 4 měs

Náklady 2 400 000, 00 Kč bez DPH.

#### 2) Obslužná panelová cesta nad horkovodním potrubím (délka pronájmu 5 měsíců) - realizovaná "ihned"

Toto řešení umožňuje souběžnou výstavbu a zásobování pavilonů. I tak to znamená prodloužení výstavby.

Tato varianta je ovšem v rozporu se stavebním povolením resp. vyjádřením PT a zhotovitel resp. autorizovaná osoba riskuje a porušuje zákonnou povinnost a vystavuje se tak možnosti postihu (pokuta, odebrání autorizace, náhrada škody PT, případně i trestní stíhání).

Předpokládané prodloužení výstavby a vyčíslení nákladů  
prodloužení termínu dokončení díla o 67 dní tj. 2,2 měs

Náklady 1 892 000, 00 Kč bez DPH

3) Obslužná panelová cesta v prostoru projektovaných zpevněných ploch (délka pronájmu 4 měsíce)

Tato varianta vychází z návrhu projektanta a výsledků jednání s Pražskou teplárenskou.

Tato varianta výstavby vyžaduje nejprve provedení areálových rozvodů dešťové a splaškové kanalizace, která je uložena pod budoucí komunikací. Následné vybudování skladby nové projektované vozovky bez finálních povrchů tzv. kufr a montáž dočasné panelové cesty. V příloženém HMG jsme změnili pořadí činností a i upravili předpokládané prováděcí lhůty po ověření dodávek materiálů a kapacit firem. Touto úpravou se nám podařilo zmenšit časové dopady do celkové lhůty výstavby oproti předchozím řešením, kde zůstaly realizační časy jednotlivých činností v délkách dle SoD.

Předpokládané prodloužení výstavby a vyčíslení nákladů

prodloužení termínu dokončení díla o 67 dní tj. 2,2 měs

Náklady 1 765 523, 20 Kč bez DPH

Při realizaci díla byly zjištěny odchylky od předpokladů projektové dokumentace. Odchylky byly projednány a schváleny projektantem, viz vyjádření AD spol. D – PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a. s. a TDI, Ing. Poruby, VSP spol. s.r.o. (technické listy změn)

Změna ceny díla je u položek, které nejsou ve VV u SoD odsouhlasena znaleckým posudkem č. 4331-11/2022, ze dne 21. 4. 2022. Posudek vypracoval znalec Ing. Miroslav Kotaška.

Zhotovitel změny zohlednil a na základě předmětného předložil soupis – jednotlivé rozpočty a rekapitulace méněprací a víceprací.

ZL	Popis	vícepráce	méněpráce	cena
7	Atiky	963 522,34	-299 665, 65	663 856,69 Kč
10	Archeologický průzkum	17 708,03		17 708,03 Kč
11	Pojezd tech. v ochr. pásmu	1 765 523, 20		1 765 523, 20 Kč

**Celkem**

**2 447 087, 92 Kč**

Původní cena díla ze smlouvy o dílo, vč. Dodatku č. 1a 2 činila 131 660 927,51 Kč bez DPH.

Cena díla se Dodatkem č. 3 souhrnně zvyšuje o 2 447 087,92 Kč bez DPH.

na konečnou cenu díla **134 108 015, 43 Kč bez DPH.**

Krytí poměrné části výdajů na realizaci akce v roce 2022 dle SoD 2021/OMP/0933 vč. dodatků č. 1 a 2 a 3 je navrženo v rámci návrhu rozpočtu na rok 2022. Výdaje v roce 2022 budou hrazeny z rozpočtové skladby:

OdPa	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka (tis.)
3111	6121	10	483	0081040212028	100 000,-

Současně bude v roce 2022 zapojena i zbylá část nevyčerpané dotace HMP, kdy k 31. 12. 2021 byla nevyčerpaná část dotace HMP ve výši 26 119 903,70 Kč vedená pod ÚZ 90 a bude využita i nově přijatá dotace HMP na akci ve výši 18 000 000 Kč vedená pod ÚZ 84.

OdPa	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka (tis.)
3111	6121	90	483	0081040212028	26 119,9,-
3111	6121	84	483	0081040212028	18 000,-

Plnění akce zasahuje do roku 2023, kdy prostředky nutné na krytí souvisejících výdajů budou alokovány v rozpočtu na rok 2023.

## **Dodatek č. 3**

**ke Smlouvě o dílo**

**č. 2021/OMP/0933**

**ze dne 17. 6. 2021**

### **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP


Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská**

zastoupený:  pověřenou osobou, na základě pověření a společenské smlouvy

Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a. s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522

DIČ: CZ28169522

Společník: VISTORIA CZ a.s.

se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1

IČO: 251 10 977

DIČ: CZ25110977

Adresa pro zasílání korespondence zhotoviteli:

U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.; ČSOB a.s.; Sberbank CZ, a.s.

č. účtu: 6446732/0800; 117830833/0300; 4211219537/6800

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0933 (dále jen „Dodatek“)

**I.****Předmět Dodatku**

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „**Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10**“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

**II.****Čas plnění**

Tímto Dodatkem č. 3 se mění znění čl. 5, doba plnění, odstavec 5. 1, bod 5. 1. 2. výše uvedené smlouvy – provedení díla a dodatku č. 2. Termín provedení díla se prodlužuje o 67 dní na dobu plnění 20 měsíců a 88 dní.

**III.****Cena plnění**

Tímto Dodatkem č. 3 se mění znění čl. 6, odstavec 6.1 výše uvedené smlouvy, ve kterém se cena díla:

zvyšuje o částku	2 746 753, 57 Kč bez DPH
------------------	--------------------------

a zároveň se snižuje o částku	299 665, 65 Kč bez DPH
-------------------------------	------------------------

Celkem se tedy cena díla zvyšuje o částku:	2 447 087,92 Kč bez DPH
--	-------------------------

**Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku**

<b>Cena bez DPH</b>	<b>134 108 015, 43 Kč</b>
---------------------	---------------------------

(slovy: stotřicetčtyřimilionůstoosmtisícpatnáct korun českých a 43 haléřů)

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění smlouvy č. 2021/OMP/0933 vč. všech platných Dodatků spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění je aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

**IV.****Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny**

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.

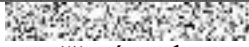
Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy: č. 1, rekapitulace, položkové rozpočty méněprací a víceprací, č. 2, pověření č. 20/GG/082, k podepisování dokumentů elektronickým podpisem.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Městská část Praha 10  
Mgr. Tomáš Urbánek  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Objednatel

\_\_\_\_\_  
  
pověřená osoba na základě pověření a  
společenské smlouvy  
Zhotovitel

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. .... ze dne ..... 2022

Ověřovatel jméno a příjmení:.....

Podpis:.....





POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZL 007								
Stavba: Výchova mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4, 1537/7, 1538/1, 1538/4, 1538/8, Praha 10 - 1.část								
Objekt: SO 02 - Pavilon A								
Soupis: SO 02.1 - ASŘ								
Místo: Datum:								
Zadavatel: ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38						Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.		
Uchazeč: GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník						Zpracovatel:		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>287 325,43</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				274 413,69	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				266 253,77	
18	K	311113142	Nosná zeď tl do 200 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. 20/25	m2	86,820	1 242,09	107 838,25	smluvní položka
	W		příloha D.1.02.1.6					
	W		atika					
	W		(21,70+3,58+5,63+1,25+7,30+16,50+5,85+6,98+18,03)*1,00		86,820			
24	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	1,736	37 377,63	64 902,52	smluvní položka
	W		množství výztuže 20kg/m2 - prokovaná tvárnice atika					
	W		(21,70+3,58+5,63+1,25+7,30+16,50+5,85+6,98+18,03)*1,00*0,02		1,736			
NP0	K	985331111	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 8 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvoru	m	89,060	1 050,00	93 513,00	CS ÚRS 2021 02
	W		25,8+25,8-0,40-0,4+13,68+13,68-0,4+0,4+5,85+5,85		89,060			
D	998		Přesun hmot				8 159,92	
148	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	27,435	297,43	8 159,92	smluvní položka
	W		Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tl 200 mm (-62,479*0,16519)					
	W		Nosná zeď tl do 200 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. 20/25 (86,820*0,45195)					
	W		Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505 (1,736*1,04881)					
	W		součet			27,435		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				12 911,74	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady (6,97%)	%	6,970	1 852,47	12 911,74	
	W		VRN odečty (Kč)					
	W		VRN přípočty (Kč)					
	W		součet			185 247,200		

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZL 007								
Stavba: Výchova mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4, 1537/7, 1538/1, 1538/4, 1538/8, Praha 10 - 1.část								
Objekt: SO 02 - Pavilon A								
Soupis: SO 02.1 - ASŘ								
Místo: Datum:								
Zadavatel: ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38						Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.		
Uchazeč: GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník						Zpracovatel:		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-89 166,40</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-89 166,40	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				-89 166,40	
21	K	311234021	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tl 200 mm	m2	-82,479	1 081,08	-89 166,40	smluvní položka
	W		příloha D.1.02.1.6					
	W		atika					
	W		(21,70+3,58+5,63+1,25+7,30+16,50+5,85+6,98+18,03)*0,95		-82,479			

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZL 007								
Stavba: Výchova mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4,1537/7,1538/1,1538/4, 1538/8, Praha 10 - 1.část								
Objekt: SO 03 - Hospodářský pavilon								
Soupis: SO 03.1 - ASŘ								
Místo:								
Zadavatel: ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38						Datum:		
Uchazeč: GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník						Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.		
						Zpracovatel:		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>222 100,51</b>	
	o	HSV	Práce a dodávky HSV				212 173,95	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				205 791,02	
23	K	311113142	Nosná zeď tl do 200 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. 20/25	m2	67,920	1 242,09	84 362,75	smluvní položka
	W		příloha D.1.03.1.6					
	W		atika					
	W		(21,23+13,13-0,40)/2*1		67,920			
28	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	1,358	37 377,63	50 773,77	smluvní položka
	W		příloha D.1.03.1.6					
	W		množství výztuže 20kg/m2 - protévané tvárnice atika					
	W		(21,23+13,13-0,40)/2*1*0,020		1,358			
NP01	K	985331111	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 8 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvoru	m	67,290	1 050,00	70 654,50	CS ÚRS 2021 02
	W		21,23+13,13-0,4-0,4+13,13+13,3-0,4-0,4		67,290			
	D	998	Přesun hmot				6 382,93	
147	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	21,462	297,40	6 382,93	smluvní položka
	W		Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tl 200 mm (-64,524*0,16519)		-10,659			
	W		Nosná zeď tl do 200 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. 20/25 (67,92*0,45195)		30,696			
	W		Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505 (1,358*1,04881)		1,425			
	W		součet		21,462			
	o	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				9 926,56	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady (6,97%)	%	6,970	1 424,18	9 926,56	
	W		VRN odedity (Kč)			-69 755,61		
	W		VRN přípočty (Kč)			212 173,95		
	W		součet			142 418,340		

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZL 007								
Stavba: Výchova mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4,1537/7,1538/1,1538/4, 1538/8, Praha 10 - 1.část								
Objekt: SO 03 - Hospodářský pavilon								
Soupis: SO 03.1 - ASŘ								
Místo:								
Zadavatel: ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38						Datum:		
Uchazeč: GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník						Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.		
						Zpracovatel:		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-69 755,61</b>	
	o	HSV	Práce a dodávky HSV				-69 755,61	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				-69 755,61	
25	K	311234021	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tl 200 mm	m2	-64,524	1 081,08	-69 755,61	smluvní položka
	W		příloha D.1.03.1.6					
	W		atika					
	W		(21,23+13,13-0,40)/2*0,95		-64,524			

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZL 007								
Stavba: Výchova mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4, 1537/7, 1538/1, 1538/4, 1538/8, Praha 10 - 2.část								
Objekt: SO 23 - Pavilon B								
Soupis: SO 23.1 - ASŘ								
Místo:								
Zadavatel: ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38						Datum:		
Uchazeč: GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník						Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.		
						Zpracovatel:		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>454 096,40</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				430 348,78	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				414 242,62	
26	K	311113142	Nosná zed' tl do 200 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. 20/25	m2	137,040	1 242,09	170 216,01	smluvní položka
	W		přiloha D.1.23.1.6					
	W		atika					
	W		(38,02+3,58*2+1,10+5,98+1,25+7,30+17,10+9,31+8,88+9,31+17,10+7,30+1,25+5,98)*1,00		137,040			
32	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	2,741	37 377,63	102 444,61	smluvní položka
	W		přiloha D.1.23.1.6					
	W		množství výztuže 20kg/m2 - protivané tvárnice atika					
	W		(38,02+3,58*2+1,10+5,98+1,25+7,30+17,10+9,31+8,88+9,31+17,10+7,30+1,25+5,98)*1,00*0,02		2,741			
NP0	K	985331111	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 8 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvoru	m	134,840	1 050,00	141 582,00	CS ÚRS 2021 02
	W		45,18+45,18-0,4-0,4+13,68+13,68+9,36+9,36-0,4-0,4		134,840			
D		998	Přesun hmot				16 106,16	
162	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné do 12 m	t	54,151	297,43	16 106,16	smluvní položka
	W		Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tl 200 mm (-130,188*0,16519)		-10,659			
	W		Nosná zed' tl do 200 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. 20/25 (137,040*0,45195)		61,935			
	W		Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505 (2,741*1,04881)		2,875			
	W		součet		54,151			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				23 747,62	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady (8,20%)	%	8,200	2 896,05	23 747,62	
	W		VRN odečty (Kč)		-140 743,64			
	W		VRN připočty (Kč)		430 348,78			
	W		součet		289 605,140			





POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZL 007								
Stavba: Výchova mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4, 1537/7, 1538/1, 1538/4, 1538/8, Praha 10 - 2.část								
Objekt: SO 23 - Pavilon B								
Soupis: SO 23.1 - ASŘ								
Místo:								
Zadavatel: ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38						Datum:		
Uchazeč: GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník						Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.		
						Zpracovatel:		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-140 743,64</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-140 743,64	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				-140 743,64	
29	K	311234021	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tl 200 mm	m2	-130,188	1 081,08	-140 743,64	smluvní položka
	W		přiloha D.1.23.1.6					
	W		atika					
	W		(38,02+3,58*2+1,10+5,98+1,25+7,30+17,10+9,31+8,88+9,31+17,10+7,30+1,25+5,98)*0,95		-130,188			

<b>Technický list změny (TLZ) č.:</b>		<b>10</b>	
<b>Datum předložení TLZ:</b>		29.11.2021	
SoD č.:	objednatel: 2021/OMP/0933	zhotovitel: AV.21028.1.130/001/INV	
Ze dne:			
Projekt registrační číslo:			
Stavba:	MŠ BAJKALSKÁ, Praha 10		
Objekt:			
<b>Název změny:</b>	Archeologický průzkum		
<b>Žadatel změny:</b>	GDS		
<b>Popis změny a důvod - zhotovitel:</b>	Dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění hradí náklady záchranného archeologického výzkumu stavebník		
<b>Vyjádření projektant:</b>	PROJEKTANT SOUHLASÍ		
<b>Vyjádření TDI:</b>	P PŘEDLOŽENÝM OCEŇENÍM SOUHLASÍME		
<b>Vyjádření GI:</b>			
<b>Odkazy :</b>	Zápis z KD č.		
	Zápis v deníku změn PD č.		
	Dotčený objekt		
<b>Přílohy:</b>	PD - schéma/podklady		
	ZL kalkulace - podrobná s VV		
	Jiná		
<b>Časový dopad oproti původnímu řešení:</b>	bez dopadu	ANO	
	s dopadem		
<b>Cenový dopad:</b>	bez dopadu	ANO	
	s dopadem		
	<b>Cenová kalkulace :</b>		
	ON	přípočty	17 708,03
	<b>Celkem</b>		<b>17 708,03 Kč</b>
	Iméno	Datum	Podpis
Za objednavatele:			
Za TDI			
Za projektanta:			
Za zhotovitele:			
	Razítko		

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZL 010									
Stavba:		Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4,1537/7,1538/1,1538/4, 1538/8, Praha 10 - 1.část							
Objekt:		<b>ON-ON</b>							
Místo:								Datum:	
Zadavatel:		ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38				Projektant:		D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	
Uchazeč:		GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník GEOSAN GROUP a.s.				Zpracovatel:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>17 708,03</b>		
			Ostatní náklady				17 708,03		
NP			Archeologický výzkum formou odborného dohledu nad výkopovými pracemi	kpl	1,000	17 708,03	17 708,03	Vlastní	
			<i> kalkulace ceny:</i>						
			<i> Cenová nabídka Archeo Pro o.p.s.: 15 700,- Kč bez DPH</i>						
			<i> + koordinační přírážka ve výši 12,79%: 17 708,03 Kč bez DPH</i>						

<b>Technický list změny (TLZ) č.:</b>		<b>11</b>
<b>Datum předložení TLZ:</b>		16.02.2022
SoD č.:	objednatel: 2021/OMP/0933	zhotovitel: AV.21028.1.130/001/INV
Ze dne:	17.06.2021	
Stavba:	MŠ BAJKALSKÁ, Praha 10	
Objekt:		
<b>Název změny:</b>	<b>Pojíždění techniky v ochranném pásmu horkovodu</b>	
<b>Žadatel změny:</b>	GD	
<b>Popis změny a důvod - zhotovitel:</b>	<p>Po projednání DSP dokumentace obsahovala souhlasné stanovisko se stavebním záměrem od PTas, kde bylo popsáno, že se v ochranném pásmu horkovodu nesmí pohybovat těžká stavební technika, ale zároveň souhlasí se zpevněnými plochami v areálu, které v tomto pásmu jsou. Zhotovitel poskytl informaci o tom jaké typy těžké techniky se budou pohybovat po staveništi a na základě této informace projektant ověřil zatížení od stavební techniky oproti zatížení, které bylo uvažováno na nové komunikaci. PTas po dotázání poskytlo archivní výkresy, které bohužel neobsahovaly detailní informace o horkovodním kanálu vypovídající o možnosti jeho pojezdu.</p> <p>Dle dostupných informací byl závěr takový, že by zatížení od stavební techniky nemělo být větší než uvažované zatížení, kterému odolá komunikace v areálu. S touto informací proběhlo jednání na PTas, kde vznikl požadavek na osazení silničních panelů z hlediska bezpečnosti a ochrany kanálu před poškozením. Tento požadavek nemohl dříve nikdo předpokládat.</p> <p>Byly předloženy 3 varianty postupu výstavby a řešení pohybu těžké techniky po staveništi. Tyto varianty byly diskutovány na KD stavby a následně zaslány včetně harmonogramů a hrubého vyčíslení zvýšených nákladů mailem dne 14.2.2022.</p> <p>Ve vazbě na vyjádření Pražské teplárenské, časovou a ekonomickou stránku jednotlivých variant, se jeví jako nejrealističtější varianta 3, která je zapracována do tohoto ZL.</p> <p>Jedná se o řešení- panelová cesta v místě plánované komunikace na již vybudované definitivní vrstvy komunikace. Tomu musí předcházet realizace areálových rozvodů zejména dešťové a splaškové kanalizace. Toto řešení vyvolává úpravu harmonogramu postupu výstavby oproti smluvnímu harmonogramu a prodloužení lhůty výstavby. V příloženém HMG jsou zřejmé změny pořadí prováděných činností a rovněž úpravy realizačních časů některých činností oproti smluvnímu HMG ve snaze minimalizovat časové dopady na realizaci. I po úpravách (zkrácení) realizačních časů dochází k celkovému prodloužení lhůty výstavby.</p>	
<b>Vyjádření projektant:</b>	PROJEKTANT SOUHLASÍ	
<b>Vyjádření TDI:</b>	S POUKLENÍM DO SOUHLASÍ	
<b>Vyjádření Investora:</b>		

79

<b>Odkazy :</b>	Zápis z KD č. Dotčený objekt	<b>13/3</b>	+ návazné body
<b>Přílohy:</b>	PD - schéma/podklady ZL kalkulace - podrobná s VV Jiná	<b>Kalkulace</b> <b>HMG</b>	
<b>Časový dopad oproti původnímu řešení:</b>	bez dopadu s dopadem	<b>ANO</b>	<b>viz HMG</b>
<b>Orientační cenový dopad:</b>	Odpočet: Přípočet: ANO	<b>Cenová kalkulace :</b> přípočty	<b>1 765 523,20 Kč</b> <b>1 765 523,20 Kč</b>
	Jméno	Datum	Razítko
Za objednatele:	Dis. Eva Navrátilová	21.4.22	
Za TDI			
Za projektanta:			
Za zhotovitele:			

MŠ Bajkalská- řešení těžké dopravy na staveništi					
Náklady na prodloužení výstavby o 2,2 měsíce	kpl	1	1 326 723,20	1 326 723,20	viz samostatná příloha č. 1
pronájem 4 měsíce (60,-/m2/měs)	m2	400	240,00	96 000,00	pronájem na 4 měsíce
doprava na stavbu a zpět, manipulace	m2	400	580,00	232 000,00	
oprava podloží (konstrukční skladby podloží komunikace)	m2	400	200,00	80 000,00	po demontáži panelové cesty
zvýšené náklady na dopravu stropních panelů pavilonu A nad 1.NP, vzhledem k dosud neodsouhlasenému ZL 11- změna trasy a na stavbě a návoz "sólo" auty (ne návěs)	kpl	1	30 800,00	30 800,00	zvolena alternativa dopravy pro minimalizaci dopadů do realizačního HMG. U ostatních pavilonů toto není možné.
<b>CELKEM bez DPH</b>				<b>1 765 523,20</b>	

KALKULACE NÁKLADŮ NA PRODLOUŽENÍ VÝSTAVBY			
Náklady na vedení stavby	měs	Kč/měs	Celkem
		100	
vedoucí projektového týmu	2,2	000,00	220 000,00
hlavní stavbyvedoucí	2,2	80 000,00	176 000,00
stavbyvedoucí	2,2	80 000,00	176 000,00
mistr	2,2	65 000,00	143 000,00
přípravář	2,2	80 000,00	176 000,00
dopravné / pohonné hmoty (kpl)	2,2	30 000,00	66 000,00
<b>Náklady na zařízení staveniště</b>	<b>měs</b>	<b>Kč/měs</b>	<b>Celkem</b>
sanitární buňka - nájem (1ks)	2,2	8 000,00	17 600,00
kancelářská buňka - nájem (8ks)	2,2	40 000,00	88 000,00
sklad - nájem (1ks)	2,2	3 000,00	6 600,00
náklady na připojení IT ZS na internet	2,2	1 250,00	2 750,00
energie ZS (kpl)	2,2	20 000,00	44 000,00
odpady ZS (kpl)	2,2	600,00	1 320,00
úklid ZS (kpl)	2,2	3 136,00	6 899,20
ostraha staveniště (kpl)	2,2	57 500,00	126 500,00
oplocení staveniště (100bm)	2,2	5 000,00	11 000,00
DIO (kpl)	2,2	1 470,00	3 234,00
<b>Specifické náklady</b>	<b>měs</b>	<b>Kč/měs</b>	<b>Celkem</b>
bankovní garance	2,2	14 000,00	30 800,00
pojištění stavby	2,2	6 100,00	13 420,00
vedení účetnictví	2,2	8 000,00	17 600,00
<b>Celkem náklady na prodloužení výstavby o 2,2 měs</b>			<b>1 326 723,20</b>



**POVĚŘENÍ č. 20/GG/082**  
k podepisování dokumentů elektronickým podpisem

**GEOSAN GROUP a. s.**

se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459

zastoupená Luděkem Kostkou, členem představenstva

(dále jen „zaměstnavatel“)

tímto

**p o v ě ř u j e**

svou zaměstnankyni   
Praha 8 - Libeň, která je držitelkou kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis zaměstnavatele (dále jen „pověřený zaměstnanec“),

aby v souladu s výkonem své pracovní pozice tímto elektronickým podpisem podepisoval veškeré elektronické dokumenty zaměstnavatele, jejichž podepsání forma úkonu vyžaduje, a to zejména, nikoliv však výlučně:

- žádosti o účast a nabídky v řízeních o veřejných zakázkách,
- žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace,
- objasnění či doplnění údajů, dokladů, vzorků či modelů,
- veškerou další komunikaci se zadavatelem včetně registrace společnosti na profilu zadavatele,
- námítky týkající se úkonů či opomenutí zadavatele,
- návrhy na zahájení řízení před správním či soudním orgánem,
- smlouvy, dohody, smíry či narovnání,
- odvolání, stanoviska, prohlášení, uplatnění nároků
- a další.

Pověřený zaměstnanec je v souladu s výkonem své pracovní pozice rovněž oprávněn podepisovat při účasti zaměstnavatele v elektronické aukci.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn výše popsáním způsobem činit veškeré hmotněprávní a procesněprávní úkony, k nimž by byl oprávněn za zaměstnavatele jeho statutární orgán.

Praha dne 10. srpna 2020

**Luděk  
Kostka**

Luděk Kostka, čle,  
GEOSAN GROUP

Přijímám pověření:



## ZNALECKÝ POSUDEK

ČÍSLO POLOŽKY: 4331-11/2022

ZNALEC: Ing. Miroslav Kotaška  
Smaragdová 443  
Praha 5 - Slivenec

OBOR/ODVĚTVÍ/SPECIALIZACE: obor ekonomika/odvětví ceny a odhady nemovitostí

ZADAVATEL: Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10  
IČ 00063941

ČÍSLO JEDNACÍ: -

PŘEDMĚT: akce: „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“  
změnové listy ZL007, ZL010 a ZL011

ČÍSLO VYHOTOVENÍ: 1 / 2

DATUM VYPRACOVÁNÍ: 21.04.2022

POČET STRAN: 8

POČET PŘÍLOH: posudek neobsahuje přílohy

## Obsah

1.	ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU.....	3
1.1	Odborná otázka zadavatele.....	3
1.2	Účel znaleckého posudku.....	3
1.3	Skutečnosti.....	3
2.	VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A SEBRANÝCH DAT.....	3
2.1	Předpisy.....	3
2.2	Jiné.....	3
2.3	Literatura.....	4
3.	VYHODNOCENÍ SEBRANÝCH DAT.....	4
3.1	Popis postupu při sběru či tvorbě dat.....	4
3.2	Celkový popis:.....	5
4.	ANALÝZA DAT.....	6
5.	VÝSLEDKY ANALÝZY DAT.....	7
6.	ODŮVODNĚNÍ.....	7
7.	ZÁVĚR.....	8
7.1	Citace zadané odborné otázky.....	8
7.2	Odpověď.....	8
7.3	Podmínky správnosti závěru.....	8
8.	ZNALECKÁ DOLOŽKA.....	8

## 1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

### 1.1 Odborná otázka zadavatele

Úkolem znalce je, podle par. 40, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti (VoVZČ) a zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech (ZoZ), odpovědět na odbornou otázku:

Jaká je relace předložených víceprací a méněprací podle změnových listů ZL007, ZL010 a ZL011 akce: „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“ vůči obvyklým cenám?

### 1.2 Účel znaleckého posudku

Jeden z podkladů k řešení dodavatelsko-odběratelského vztahu

### 1.3 Skutečnosti

Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku:

Jiné skutečnosti, kromě skutečností v posudku uvedených, nebyly předloženy.

## 2. VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A SEBRANÝCH DAT

V následujícím výčtu jsou uvedeny vybrané zdroje dat a data, která byla v rámci přípravy oceňování, v průběhu oceňování a při vytváření závěrů znaleckého posudku v souladu s VoVZČ sbírána a posléze sebrána.

### 2.1 Předpisy

- Zákon č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech (ZoZ).
- Vyhláška č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti (VoVZČ).
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění (ZOM).
- Vyhláška č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhláška, v platném znění (OV).

### 2.2 Jiné

- Smlouva o dílo na akci „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“ uzavřená mezi Městskou částí Praha 10, jako objednatelem a společností GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská, jako zhotovitelem dne 17.06.2021.
- Smluvní rozpočet (výše uvedené smlouvy o dílo).
- Rozpočtová data – změnových listů méněprací a víceprací včetně vyjádření TDI a projektanta.
- Data *Cenové soustavy URS*.
- Data *Cenové soustavy RTS DATA*.
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe.
- Data sdělená zadavatelem.

### 2.3 Literatura

- Publikace Bradáč A., Scholzová V., Krejčíř P.: Úřední oceňování majetku 2010. Akademické nakladatelství Cerm Brno s.r.o., 2010.
- Bradáč A.: Teorie oceňování nemovitostí. VIII. doplněné a přepracované vydání. Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno, 2009.

## 3. VYHODNOCENÍ SEBRANÝCH DAT

### (NÁLEZ)

V následujícím výčtu jsou popsána data, týkající se PŘEDMĚTU, tak jak byla v rámci přípravy a průběhu posuzování sebrána a vytvořena v souladu s VoVZČ a vyhodnocena.

#### 3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Použitá metodika zpracování posudku je podle vyhlášky VoVZČ.

Postup při zpracování znaleckého posudku je uveden v § 52 VoVZČ:

*Znalec při zpracování znaleckého posudku*

- a) *vybere zdroj dat,*
- b) *sebere nebo vytvoří data,*
- c) *zpracuje data,*
- d) *provede analýzu dat a zformuluje její výsledky,*
- e) *interpretuje výsledky analýzy dat,*
- f) *zkontroluje svůj postup podle písmen a) až e) a*
- g) *zformuluje závěr.*

Byla provedena fixace, validace a křížová konfrontace posbíraných dat jednotkových cen z předložených změnových listů se sebranými a vytvořenými daty jednotkových cen z ceníkových databází a se sebranými a vytvořenými daty z dalších cenových databází výrobců a dodavatelů stavebních materiálů a stavebních prací, dle jejich potřeby a jsoucnosti.

Jako zdroj sebraných a vytvořených dat byly použity předložené změnové listy, smluvní rozpočet, data *Cenové soustavy ÚRS*, data *Cenové soustavy RTS DATA*, data z vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe, data výrobců a dodavatelů stavebních materiálů a prací uvedená ve veřejných databázích a informační výtěžení zástupce zadavatele.

Při analýze posbíraných a vytvořených dat byla porovnávána data (jednotlivé položky) změnových listů s cenovými daty (obvyklými cenami) na trhu stavebních prací tak, jak byly v podkladech nalezeny a ztotožněny.

Jak je výše uvedeno, byla použita data uvedená v ceníkových databázích stavebních prací URS a.s. Praha, ceníkových databázích stavebních prací RTS a.s., ceníkových databázích dodavatelů stavebních materiálů, zhotovitelů stavebních prací, ve vlastní databázi obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe.

Vlastní proces analýzy probíhal v tabulkové formě, za použití tabulkového procesoru MS Excel, umožňujícího zpracování a analýzu posbíraných a vytvořených dat.

### 3.2 Celkový popis:

Po prostudování podkladů uvedených v části A. VŠEOBECNÁ ČÁST, odst. 3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku, byly zjištěny následující skutečnosti:

Jedná se o posouzení následujících změnových listů ZL 007, ZL010 a ZL011 víceprací a méněprací akce „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“:

#### **ZL 007 – vyzdívky atik**

Oprava smluvního výkazu výměr, uvedení do souladu s Dokumentací pro provedení stavby:

V rámci zpracování projektové dokumentace bylo uvažováno s návrhem betonových atik. Betonové atiky byly navrženy na všech objektech (SO02, SO03, SO23). Během zpracování položkového rozpočtu došlo k nesouladu a byly oceněny atiky zděné. V celkovém objemu všech položek nebyl tento nesoulad mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem spatřen ani při výběru zhotovitele.

Betonové atiky byly na objektech provedeny ze statických důvodů, zdivo nevyhovovalo požadovaným výpočtům a návrhům dle ČSN.

#### **ZL 010 – archeologický průzkum**

Provedení archeologického průzkumu potřebného ke kolaudaci.

Archeologický výzkum probíhal formou odborného dohledu při provádění zemních a výkopových prací stavby.

#### **ZL 011 – Pojiždění techniky v ochranném pásmu horkovodu**

Z důvodu absence detailních informací o horkovodním kanálu a možnostech jeho pojezdu při projektování byly požadavky PT a.s. na ochranné pásmo horkovodu zjištěny až v průběhu výstavby. Dodatečný požadavek PT a.s. na ochranné pásmo horkovodu s ohledem na pohyb těžké stavební techniky a ochrany kanálu před poškozením – spočívá v provedení panelové cesty v místě plánované komunikace na již vybudované definitivní vrstvy komunikace. Tomu musí předcházet realizace areálových rozvodů zejména dešťové a splaškové kanalizace.

Toto řešení vyvolává úpravu harmonogramu postupu výstavby oproti smluvnímu harmonogramu a prodloužení lhůty výstavby.

Předmětné vícepráce a méněpráce vznikly na základě dodatečných požadavků uživatele (nebyly zahrnuty v projektu akce) a z titulu rekonstrukce tj. práce související s odkrytím neočekávaných zakrytých konstrukcí a konstrukcí nezachycených v projektu.

Jednotlivé položky víceprací jsou uvedeny v přílohách spisu, jehož je tento znalecký posudek součástí.

## 4. ANALÝZA DAT

### (POSUDEK)

Na základě zpracování sebraných a vytvořených dat byla provedena analýza těchto dat a znalec formuluje její výsledky do následující rekapitulace (tj. byly porovnány jednotkové ceny položek změnových listů s cenami v cenových soustavách a dalších cenových podkladech tak, jak byly v těchto cenových soustavách nalezeny a ztotožněny a výsledek je uveden v následující tabulce):

Rekapitulace sebraných dat uvedených ve změnových listech (ZL):

ZL	Vícepráce [Kč]	Méněpráce [Kč]	Celkem [Kč]
ZL007	963 522,34	-299 665,65	663 856,69
ZL010	17 708,03		17 708,03
ZL011	1 765 523,20		1 765 523,20
<b>Celkem</b>	<b>2 746 753,57</b>	<b>-299 665,65</b>	<b>2 447 087,92</b>

Na základě zjištěných skutečností a informací uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku posuzují danou problematiku vzhledem ke znaleckému úkolu následujícím způsobem:

Předmětem tohoto posouzení je určit, zda posuzované vícepráce a méněpráce jsou z hlediska výše jednotkových cen vykalkulovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a odpovídají cenám obvyklým.

Podle předložených rozpočtů jsou ceny víceprací a méněprací následující:

Vícepráce:	2 746 753,57 Kč
Méněpráce:	-299 665,65 Kč
Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí:	<b>2 447 087,92 Kč</b>

Posuzované vícepráce a méněpráce, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám (Praha, 2022).

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí: **2 447 087,92 Kč**

## 5. VÝSLEDKY ANALÝZY DAT

### (REKAPITULACE)

Byly porovnány jednotkové ceny položek změnových listů s cenami v jednotlivých cenících a podkladech tak, jak byly v těchto cenících a podkladech nalezeny a ztotožněny.

V souladu s VoVZČ zafixováním, validováním a provedením křížové konfrontace posbíraných a vytvořených dat z předložených změnových listů se sebranými a vytvořenými daty z ceníkových databází a se sebranými a vytvořenými daty z dalších cenových databází bylo potvrzeno, že posuzované jednotkové ceny uvedené ve změnových listech odpovídají cenám obvyklým.

Posuzované vícepráce a méněpráce uvedené ve změnových listech ZL007, ZL010 a ZL011 akce „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám (Praha, 2022).

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí: **2 447 087,92 Kč** jako zvýšení smluvní ceny díla.

## 6. ODŮVODNĚNÍ

### INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY DAT

Na základě zpracování sebraných a vytvořených dat byla provedena analýza těchto dat. Byly porovnány jednotkové ceny položek změnových listů s cenami v jednotlivých cenících a podkladech tak, jak byly v těchto cenících a podkladech nalezeny a ztotožněny.

Porovnáním sebraných dat v předložených změnových listech se sebranými daty v cenících a se sebranými daty v dalších zdrojích dat bylo potvrzeno, že posuzované vícepráce a méněpráce akce „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám (Praha, 2022).

## 7. ZÁVĚR

### 7.1 Citace zadané odborné otázky

Jaká je relace předložených víceprací a méněprací podle změnových listů ZL007, ZL010 a ZL011 akce: „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“ vůči obvyklým cenám?

### 7.2 Odpověď

Posuzované vícepráce dle změnových listů ZL007, ZL010 a ZL011 akce „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám.

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí  
**2 447 087,92 Kč (bez DPH)**  
 jako zvýšení smluvní ceny díla.

slovy: dvamilionovýčtyřistačtyřicetšedesátšedesm + 92/100 korun českých

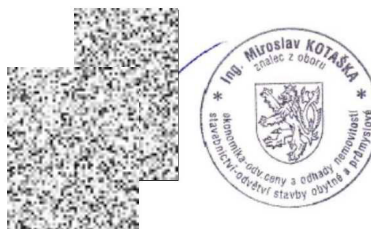
### 7.3 Podmínky správnosti závěru

#### **Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost**

Správnost závěrů je dána platností předložených podkladů a relevancí ceníků společností dodávajících ceníky stavebních prací.

V Praze dne 21.04.2022

Ing. Miroslav Kotaška  
 Smaragdová 443, Praha 5  
 telefon: 724 02 51 83



## 8. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Ve smyslu ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 110a zákona č. 141/1961 Sb., trestního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tímto prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Číslo položky, pod kterou je znalecký posudek veden v evidenci posudků: 4331-11/202.

Odměna byla sjednána smluvně. Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženým dokladem.