

## Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 2 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/1351 na akci „Snížení energetické náročnosti ZŠ Olešská“.

Předmětem Dodatku smlouvy je úprava rozsahu prací, smluvní ceny díla. Jedná se o jeden změnový list, který je popsán níže, vč. vyčíslení nákladů.

Cena díla se zvyšuje o hodnotu prací spojených se vzduchotechnickým zařízením. Jedná se o změnu způsobu ovládání jednotek z lokálního na centrální, kdy veškeré VZT jednotky budou napojeny na datovou síť s možností dálkového ovládání prostřednictvím vybraných zařízení (tablet, chytrý tel, PC).

Potrubí bude opatřeno tlumiči pro snížení hladiny hluku a tím dojde ke zkvalitnění pocitové pohody ve třídách pro studium.

Technologie bude navíc opatřena nátěrem v požadované barvě ral, aby bylo zabráněno slunečnímu odrazu od lesklého povrchu pozinkovaných trubních rozvodů.

ZL č. 06 Doplnění VZT 581 164,34 Kč bez DPH

Původní cena díla činila ze smlouvy o dílo, vč. Dodatku č.1 49 666 260,41 Kč bez DPH

**Celková cena 50 247 424,75 Kč bez DPH**

Finanční krytí realizace akce dle SoD 2021/OMP/1351 vč. dodatků č. 1 a 2 je alokováno v rámci upraveného rozpočtu na rok 2022. Výdaje budou hrazeny z rozpočtové skladby:

OdPa	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka (tis.)
3113	6121	10	483	0081015213029	64 100,0,-

Současně bude v roce 2022 zapojena i zbylá část nevyčerpané dotace HMP, kdy k 31. 12. 2021 byla nevyčerpaná část dotace HMP ve výši 4 454 937,05 Kč vedená pod ÚZ 90.

OdPa	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka (tis.)
3113	6121	90	483	0081015213029	4 455,0,-

Plnění akce nezasahuje do roku 2023.

Celá akce je podpořena dotací EU v rámci operačního programu Životního prostředí a to konkrétně v rámci jeho 146. výzvy, kdy celková výše přidělené dotace na část zateplení činní 15 693 220,00 Kč a na část VZT je celková výše dotace 11 654 409,90 Kč. Výše dotace je obecně vyčíslena jako poměr k uznatelným nákladům, kdy v rámci zateplení je stanoven poměr dotace ve výši 50% uznatelných nákladů a v rámci VZT je stanoven poměr 70% uznatelných nákladů. V rámci VZT byly uznatelné náklady dle rozpočtu SoD 2021/OMP/1351 o cca 750 tis. Kč nižší, tedy nebylo možné čerpat dotaci v plné výši. Změnový list č. 6, který je

předmětem tohoto dodatku č. 2, tedy navýší uznatelné výdaje v rámci VZT a umožní tak čerpat schválenou dotaci v plné výši.

**DODATEK Č. 2**  
**ke smlouvě o dílo ze dne 20. 10. 2021**  
**číslo smlouvy objednatele: 2021/OMP/1351**

**uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi následujícími smluvními stranami:**

**1. Městská část Praha 10**

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou  
Se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČO: 000 63 941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 27-2000733369/0800  
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: JUDr. Ladislav Pokorný, Zuzana Kohoutková, OMP  
(dále jen „*Objednatel*“)

**a**

**2. Auböck s.r.o.**

Zastoupený: Ing. Janem Vilánkem, jednatelem společnosti  
Se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou  
IČO: 260 89 785  
DIČ: CZ26089785  
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod sp. zn. C 13372  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 1387359652/2700  
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Jan Vilánek, jednatel společnosti  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Jan Babůrek, výrobní ředitel  
(dále jen „*Zhotovitel*“)

**Článek 1**  
**Předmět Dodatku č. 2**

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „**Snížení energetické náročnosti ZŠ Olešská**“, **Olešská 2222/18, Praha 10 - Strašnice**.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, (ZL-06), která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

## Článek 2

### Cena za splnění předmětu Smlouvy

Současně se tímto Dodatkem č. 2 se mění znění čl. 5, odstavec 5.1 výše uvedené Smlouvy, konkrétně cena díla:

Celkem se cena díla zvyšuje o částku: 581 164,34 Kč bez DPH

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku:

**Cena bez DPH 50 247 424,75 Kč bez DPH**

(slovy:padesátmilionůdvěstěčtyřicetsedmtisícčtyřistadvacetčtyřikorunčeských a 75 haléřů)

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění smlouvy č. 2021/OMP/1351 včetně Dodatku č. 2 spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen priznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

## Článek 3

### Závěrečná ustanovení

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 2 provede objednatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Dodatek č. 2 uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1: rekapitulace ZL č. 06, ZL č. 06

V Praze dne

V Praze dne

---

Mgr. Tomáš Urbánek  
vedoucí odboru majetkoprávního  
ÚMČ Praha 10

---

Ing. Jan Vilánek,  
jednatel společnosti  
Auböck s.r.o.

## Příloha č. 2

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: Z2021/529  
 Stavba: Zateplení fasády a vybraných střech objektu ZŠ Olešská

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	20.04.2022
Zadavatel:	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10, Vrlovičká 68, 101 38 Praha 10	IČ:	000 63 941
		DIČ:	
Zhotovitel:	AUBÖCK s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou	IČ:	260 89 785
		DIČ:	CZ26089785
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Náklady z rozpočtů			581 164,34
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
<b>Cena bez DPH</b>			<b>581 164,34</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	581 164,34	122 044,51
	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>703 208,85</b>

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Zhotovitel \_\_\_\_\_



Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: 20.04.2022 Razítko \_\_\_\_\_

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: Z2021/529

**Stavba:** Zateplení fasády a vybraných střech objektu ZŠ Olešská

Místo: Datum: 12. 10. 2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>581 164,34</b>	<b>703 208,85</b>
999	Změnové listy	581 164,34	703 208,85
99906	ZL-06 - Doplnění VZT	581 164,34	703 208,85
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>581 164,34</b>	<b>703 208,85</b>

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Zateplení fasády a vybraných střech objektu ZŠ Olešská

Objekt:

999 - Změnové listy

Soupis:

**99906 - ZL-06 - Doplnění VZT**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

12. 10. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Náklady z rozpočtu</b>	<b>581 164,34</b>
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>581 164,34</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	581 164,34	21,00%	122 044,51
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>703 208,85</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení fasády a vybraných střech objektu ZŠ Olešská

Objekt:

999 - Změnové listy

Soupis:

99906 - ZL-06 - Doplnění VZT

Místo:

Datum: 12. 10. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Př.	Tř.	Kód	Popis	M.	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>581 164,34</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				98 235,24	
D	D4		4. Stavební přípomoci				95 546,88	
1	K	Pol58	Drážkování 4x2cm včetně odvozu sutí	m	1 267,200	75,40	95 546,88	
	W		drážka na fasádě pod KZS					
	W		33*40,0*0,96		1 267,200			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 648,25	
2	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	2,475	1 070,00	2 648,25	CS ÚRS 2022 01
	W		vnitřní zapravení rýh od switche k vnější obvod.zdi					
	W		33*0,5*0,15		2,475			
D	998		Přesun hmot				40,11	
3	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,103	389,40	40,11	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				482 929,10	
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				214 519,56	
4	K	742110002	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku	m	1 320,000	53,40	70 488,00	CS ÚRS 2022 01
	W		33*40,0		1 320,000			
5	M	34571350	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 32/40mm, HDPE+LDPE	m	1 386,000	29,60	41 025,60	CS ÚRS 2022 01
	W		1320*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		1 386,000			
6	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	1 320,000	21,37	28 208,40	CS ÚRS 2022 01
	W		33*40,0		1 320,000			
7	M	1000304585	EMOS S9131 UTP KABEL CAT6 PVC 305M	m	1 584,000	15,79	25 011,36	
	W		1320*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		1 584,000			
8	K	742330011	Montáž zařízení do rozvaděče (switch, UPS, DVR, server) bez nastavení	kus	12,000	1 958,85	23 506,20	CS ÚRS 2022 01
9	M	ADI.0050814.UR S	Switch 5 portů Gigabit (4x PoE/PoE+, 1x bez PoE), kapacita 10Gbps, 31W, kov	kus	12,000	2 190,00	26 280,00	
D	751		Vzduchotechnika				104 747,70	
10	K	751344113	Montáž tlumiče hluku pro kruhové potrubí D přes 200 do 300 mm	kus	27,000	568,00	15 336,00	CS ÚRS 2022 01
11	M	42976007	tlumič hluku kruhový Pz, D 224mm, l=1000mm	kus	27,000	3 380,00	91 260,00	CS ÚRS 2022 01
12	K	Pol179	Montážní a pomocný materiál	soubor	1,000	5 077,20	5 077,20	
D	D9		DOTYKOVÝ OVLADAČ - BAREVNÝ				-6 925,50	
13	K	Pol8	OVLADAČ VČETNĚ KOMPLETNÍCH KOMUNIKAČNÍCH KABELŮ S MOŽNOSTÍ OVLÁDÁNÍ VŠECH FUNKCÍ MaR	ks	-27,000	2 802,50	-75 667,50	
14	K	751000R01	D+M - řídicí tablet (server)	kus	1,000	22 285,20	22 285,20	
15	K	751000R02	Nastavení vzdálené správy VZT jednotek	kus	33,000	856,80	28 274,40	
16	K	751000R03	Přidružení VZT jednotek do serveru (konfigurace SW)	kus	33,000	343,20	11 325,60	
17	K	751000R04	Doprava	kus	2,000	3 428,40	6 856,80	

D	783	Dokončovací práce - nátěry					163 661,84	
18	K	783000101	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií	m	424,000	14,00	5 936,00	CS ÚRS 2022 01
	W		ochrana pro provedení nátěru VZT potrubí (125+35+52)*2		424,000			
19	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	445,200	2,67	1 188,68	CS ÚRS 2022 01
	W		424*1,05 Přepočtené koeficientem množství		445,200			
20	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2	424,000	6,53	2 768,72	CS ÚRS 2022 01
	W		ochrana pro provedení nátěru VZT potrubí (125+35+52)*2,0		424,000			
21	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	445,200	2,69	1 197,59	CS ÚRS 2022 01
	W		424*1,05 Přepočtené koeficientem množství		445,200			
22	K	783601795	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN přes 200 mm	m2	238,952	71,30	17 037,28	CS ÚRS 2022 01
23	K	783642371	Tmelení polyuretanovým tmelem potrubí DN přes 200 mm	m2	238,952	94,90	22 676,54	CS ÚRS 2022 01
24	K	783644591	Základní jednonásobný polyuretanový nátěr potrubí DN přes 200 mm	m2	238,952	92,30	22 055,27	CS ÚRS 2022 01
	W		kruhové potrubí průměr 280mm		140,672			
	W		2*3,14*0,14*(125+35)					
	W		čtyřhranné potrubí obvod 1890mm		98,280			
	W		1,89*52		238,952			
	W		Součet					
25	K	783644691	Základní antikorozní jednonásobný polyuretanový nátěr potrubí DN přes 200 mm	m2	238,952	117,00	27 957,38	CS ÚRS 2022 01
26	K	783647691	Krycí dvojnásobný polyuretanový nátěr potrubí DN přes 200 mm	m2	238,952	263,00	62 844,38	CS ÚRS 2022 01

**STANOVISKO AUTORSKÉHO DOZORU KE ZMĚNOVÉMU ŘÍZENÍ**

Autorský dozor: OLAF studio, s.r.o.  
Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2 – Vinohrady  
278 78 023  
Ing. arch. Adam De Pina

Stavebník: Úřad městské části Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10

Název stavby: Energetická úspora objektu ZŠ Olešská

Místo stavby: Olešská 2222/18, Praha 10 – Strašnice  
Parc. č.: 4314/1 k.ú. Strašnice

Předmět změny: Změnový list č.6 – doplnění VZT

---

Stanovisko: Autorský dozor nemá připomínky ke změnovému řízení na výše popsané stavbě spočívající v úpravách VZT zařízení.

V Praze dne 21. 4. 2022

Adam  
De Pina



OLAF studio, s.r.o.  
Moravská 1687/34,  
120 00 Praha 2 – Vinohrady  
Adam de Pina



C.I.S. PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ, INŽENÝRSKÁ ČINNOST, STAVEBNÍ DOZORY, BOZP, EKONOMICKÉ STUDIE



Úřad městské části Praha 10  
oddělení přípravy a realizace oprav a investic  
odbor majetkoprávní  
JUDr. Ladislav Pokorný  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

PRAHA

**P158/22**

Ing. Košťál

21.04.2022

m.kostal@frampraha.cz / 702 176 406

**Stavba:** „Zateplení fasády a vybraných střech objektu ZŠ Olešská“

**Předmět:** Stanovisko TDS ke změnovému listu týkajícího se prací spojených s dodávkou vzduchotechnických jednotek na předmětné stavbě

Ve změnovém listu č. 06, předloženém generálním zhotovitelem díla společností AUBŮCK s.r.o, jsou obsaženy práce, které jsou nezbytné pro funkční provedení instalovaných vzduchotechnických jednotek nebo zvyšují uživatelský standard.

Nasazení položek a ocenění prací odpovídá cenám ze základní nabídky zhotovitele, cenám dle aktuální cenové hladiny ÚRS, případně cenovým nabídkám subdodavatele zvýšené o přiměřené procento výrobní režie + správní režie a zisku.

S pozdravem

**FRAM**  
**Consult**  
Ing. Košťál  
technický dozorka

