

Důvodová zpráva

V dubnu 2022 proběhlo poptávkové řízení na zakázku

Stavební úpravy bytu č.1, Saratovská 270/11, 100 00 Praha 10, bytu č.3, Nad Vodovodem 2032/42, 100 00 Praha 10, bytu č.8, Útulná 2027/12, 100 00 Praha 10, bytu č.21, Ostružinová 2933/9, 100 00 Praha 10

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových jednotek s následující dispozicí:

Adresa	číslo bytu	dispozice	plocha
Saratovská 270/11	1	2+1	74,35
Nad Vodovodem 2032/42	3	2+1	55,84
Útulná 2027/12	8	2+1	55,84
Ostružinová 2933/9	21	3+1	74,7

Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci uvedených bytů v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací. Dle kontrolních rozpočtů jednotlivých staveb činily celkové předpokládané náklady **2 306 723,91 Kč** bez DPH.

Jednotlivé byty byly zkontrolovány dle projektové dokumentace, která odpovídala realitě. Prohlídka bytů proběhla za účasti vedoucího odboru OBN a vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor.

V tomto poptávkovém řízení dle platného znění zadavatel přijal 4 nabídky.

POŘ.ČÍSLO NABÍDKY	UCHAZEČ (obchodní firma/jméno)	IČO	SÍDLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ UCHAZEČE	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1	SMART SBD s.r.o.	04212223	U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9	2 281 021,- Kč
2	Otistav s.r.o.	24832898	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	1 898 722,96 Kč
3	REN – LOK s.r.o.	05471699	5. května 159/15, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec	2 022 955,74 Kč
4	REKOMAL servis s.r.o.	28575822	Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8	1 959 995,58 Kč

Dle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny byla vybrána nabídka společnosti:

Otistav s.r.o. se sídlem Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

s nejnižší nabídkovou cenou 1 898 722,96 Kč bez DPH, která je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Maximální doba opravy čtyř bytů nepřesáhne 3 měsíce a nebude překročen harmonogram prací předložený při podpisu smlouvy. Takto opravené byty budou zařazeny do veřejné nabídky na nájem bytů, příp. budou poskytnuty na základě usnesení RMČ.

Realizace akce v celkové výši 1 898 722,96 Kč bez DPH je kryta schváleným plánem zdaňované činnosti a plnění akce nezasahuje do dalšího roku. Akce bude hrazena z nadlimitních oprav OBN, ORJ 8100.

Uzavření smlouvy na realizaci této zakázky je tímto materiálem ukládáno Ing. Březinovi, vedoucímu OBN. OBN připravilo text Smlouvy o dílo odpovídající obvyklým typům smluv o dílo pro obdobné typy zakázek. Text smlouvy byl po právní stránce posuzován právníkem OBN.

Zadavatel zajistí externí technický dozor investora.

Protokol z hodnocení nabídek je přílohou č. 1

PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE


Identifikační údaje zadavatele

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČO 00063941

Stavební úpravy bytu č.1, Saratovská 270/11, 100 00 Praha 10, bytu č.3, Nad Vodovodem 2032/42, 100 00 Praha 10, bytu č.8, Útulná 2027/12, 100 00 Praha 10, bytu č.21, Ostružinová 2933/9, 100 00 Praha 10

Hodnotící komise se dne 13.4.2022, v 10:00 hodin sešla na svém zasedání a pořídila tento protokol.

Přítomní členové komise

1. člen: Ing. Petr Beneš, RMČ
2. člen: Doc. Ing. Lucie Sedmíhradská, Ph.D., RMČ
3. člen: Mgr. Michal Kočí, RMČ
4. člen: Ing. Roman Březina, OBN
5. člen: Lenka Šmídová, OBN
6. člen:  zástupce občanů

Všichni přítomní členové komise byli seznámeni se seznamem podaných nabídek a prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí na jednání a nejsou ve vztahu k veřejné zakázce a dodavatelům podjati, nepodíleli se na zpracování nabídky, nemají osobní zájem na zadání veřejné zakázky a s dodavateli, kteří předložili nabídku, je nespojuje osobní, pracovní či jiný poměr.

Všichni přítomní členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení ke střetu zájmů a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod ke střetu zájmům některému z členů hodnotící komise, je povinen to bezodkladně oznámit zadavateli.

Komise převzala od Zadavatele níže uvedené nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČO
1.	SMART SBD s.r.o.	U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9	04212223
2.	Otístav s.r.o.	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	24832898
3.	REN – LOK s.r.o.	5. května 159/15, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec	05471699
4.	REKOMAL servis s.r.o.	Vitkova 295/3, 186 00 Praha 8	28575822

I. Hodnocení nabídek:

Základní hodnotící kritérium - nejnižší nabídková cena. Komise provedla hodnocení nabídek dle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny a určila následné pořadí.

Nabídka č.: 1	
Obchodní firma:	SMART SBD s.r.o.
Sídlo:	U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9
IČO:	04212223
Nabídková cena:	2 281 021,- Kč
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	4.

Nabídka č.: 2	
Obchodní firma:	Otistav s.r.o.
Sídlo:	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
IČO:	24832898
Nabídková cena:	1 898 722,96 Kč
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	1.

Nabídka č.: 3	
Obchodní firma:	REN – LOK s.r.o.
Sídlo:	5. května 159/15, Liberec I-Staré Město, 460 01
IČO:	05471699
Nabídková cena:	2 022 955,74 Kč
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	3.

Nabídka č.: 4	
Obchodní firma:	REKOMAL servis s.r.o.
Sídlo:	Vitkova 295/3, 186 00 Praha 8
IČO:	28575822
Nabídková cena:	1 959 995,58 Kč
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	2.

III. Posouzení nabídek

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který ve výběrovém řízení předložil nabídku s nejnižší cenou.

Nabídka č.: 2	
Obchodní firma:	Otistav s.r.o.
Sídlo společnosti:	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
IČO	24832898
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1 898 722,96 Kč

Uchazeč, společnost **Otistav s.r.o.** splnila veškeré požadavky Zadavatele, tj. ve lhůtě pro podání nabídek prokázala:

- Splnění Základních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Profesionálních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Technických kvalifikačních předpokladů
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Rozpočet
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Harmonogram prací

Hodnotící komise konstatuje, že nejnižší nabídka, a to nabídka společnosti Otistav s.r.o. nepřesahuje předpokládanou cenu veřejné zakázky.

Nabídková cena společnosti Otistav s.r.o. byla zkontrolována projektanty.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem č. 2, tedy se společností Otistav s.r.o. neboť byla komisí vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

Komise ukončila jednání v 10:30 hodin.

V Praze dne 13.4.2022

Ing. Petr Beneš, RMČ

Doc. Ing. Lucie Sedmíhradská, Ph.D., RMČ

Mgr. Michal Kočí, RMČ

Ing. Roman Březina

Lenka Šmídová, OBN

 zástupce občanů