

## Důvodová zpráva

### Rok 2020

MČ Praha 10 a společnost ČEPS, a.s. uzavřely dne 14. 9. 2020 Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2020/OMP/1171, ČEPS ev. č.: AG 03/2020-18220/SVB (dále jen „**smlouva o zřízení VB**“), na jejímž základě bylo zřízeno věcné břemeno k tíži pozemku ve vlastnictví povinného (MČ Praha 10) **parc. č. 3054/1** v obci Praha, **k. ú. Michle**, a to ve prospěch níže uvedených panujících pozemků ve vlastnictví oprávněného (ČEPS, a.s.).

Ve smlouvě o zřízení VB jsou jako „panující pozemky“ uvedeny tyto pozemky ve vlastnictví společnosti ČEPS, a.s.:

Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 3012/1, parc. č. 3012/2, parc. č. 3014/1, parc. č. 3027/1, parc. č. 3027/18, parc. č. 3027/22, parc. č. 3027/23, parc. č. 3027/24, parc. č. 3027/25, parc. č. 3027/26, parc. č. 3027/28, parc. č. 3027/30, parc. č. 3027/36, parc. č. 3027/37, parc. č. 3034/13, parc. č. 3034/14, parc. č. 3034/15, parc. č. 3034/20, parc. č. 3034/22, parc. č. 3034/27, parc. č. 3036/1, parc. č. 3036/2, parc. č. 3036/16, parc. č. 3036/19, parc. č. 3036/22, parc. č. 3037/1, parc. č. 3037/3, parc. č. 3038/6**, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha, k.ú. Michle na listu vlastnictví č. 2110 (dále jen „**Panující pozemky**“).

Na základě smlouvy o zřízení VB vzniklo následně věcné břemeno jeho zápisem do katastru nemovitostí – řízení bylo Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha vedeno pod č.j. V-64542/2020-101 (dále jen „**věcné břemeno**“). Obsahem věcného břemene je právo oprávněného jakož i každého dalšího vlastníka panujícího pozemku zřídit, provozovat, opravovat a udržovat horkovodní přípojku na služebním pozemku.

### Rok 2022

MČ Praha 10 a společnost ČEPS, a.s. uzavřely dne 14. 1. 2022 Kupní smlouvu (dále jen „**kupní smlouva**“), na jejímž základě povinný (MČ Praha 10) prodal oprávněnému (ČEPS, a.s.) díl „a“ o výměře 52 m<sup>2</sup> a díl „b“ o výměře 9 m<sup>2</sup> (dále jen „**předmět koupě**“), oba odděleny od pozemku **parc. č. 3034/1** v obci Praha, **k. ú. Michle**, a to geometrickým plánem pro změnu hranic pozemku č. plánu 3419-129/2020, vyhotoveným společností Geodetický servis Praha s.r.o. pod č. 3419-129/2020 a ověřeným Ing. Zuzanou Křikalovou, oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 11.3.2021, č. 64/2021 a potvrzeným katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 17.3.2021 pod č.j. PGP-1064/2021-101.

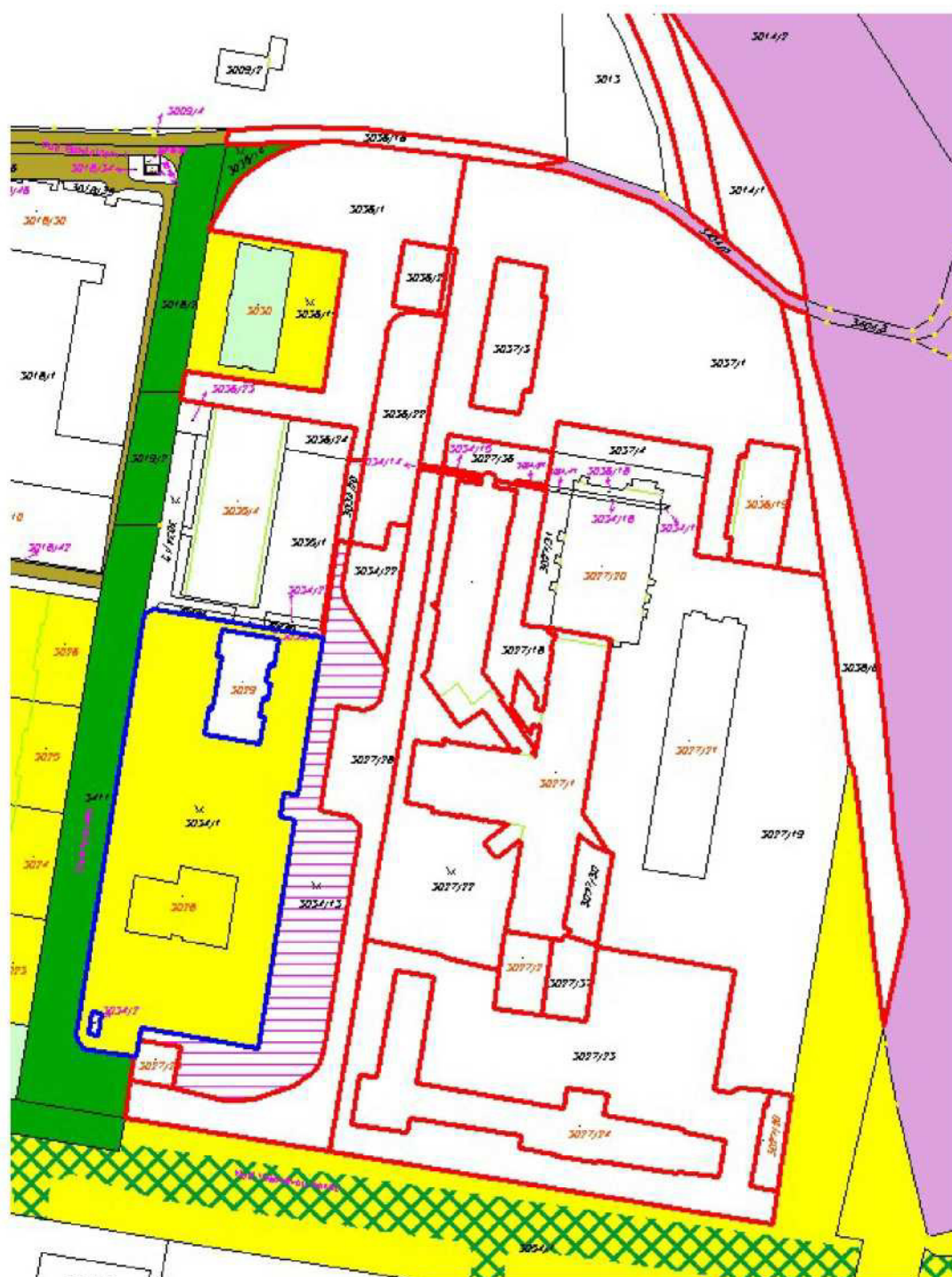
Následně podal povinný v souladu s kupní smlouvou návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí s tím, že předmět koupě má být sloučen s pozemkem **parc. č. 3034/13** v obci Praha, **k.ú. Michle** (zapsaný Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 2110 – dále jen „**panující pozemek**“) ve vlastnictví oprávněného.

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha přípisem ze dne 4. 3. 2022, č.j. V-9562/2022-101/9 sdělil oprávněnému a povinnému, že navrhovaný vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch oprávněného a sloučení předmětu koupě s panujícím pozemkem nelze povolit, jelikož u pozemků jsou evidovány různé údaje o právech. Konkrétně u panujícího pozemku je evidováno oprávnění (V-64542/2020-101), které není evidováno u pozemku, z něhož je oddělován předmět koupě. Předmět koupě tak nelze sloučit s

panujícím pozemkem, neboť by došlo k rozšíření tohoto oprávnění i na části, které z tohoto práva oprávněny nejsou.

Aby bylo možné provést vklad vlastnického práva k předmětu koupě podle kupní smlouvy ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí a sloučení předmětu koupě s panujícím pozemkem, je nutné zrušit věcné břemeno (V-64542/2020-101), které bylo zřízeno ve prospěch mj. i panujícího pozemku **parc. č. 3034/13 k.ú. Michle** (na obrázku vyšrafován). Ostatní panující pozemky jsou vyznačeny **červenou linií** a pozemek, ze kterého se bude prodávat část a), b), je vyznačen **modrou linií**.

Z těchto důvodů společnost ČEPS, a.s. vyhotovila Dohodu o zrušení věcného břemene a žádá MČ Prahu 10 o její schválení v Radě MČ P10.



## Příloha č. 1 – Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2020/OMP/1171



## Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti)

č.: 2020/OMP/1171

ČEPS ev.č.: AG 03/2020-18220/SVB



Smluvní strany:

### Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10


číslo účtu: 9021-2000733369/0800

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP  
(dále jen „**Povinný**“) na straně jedné

a

### ČEPS, a.s.

se sídlem: Praha 10, Elektrárenská 774/2, PSČ: 101 52

zastoupená:  vedoucím odboru Územní problematika  
na základě udělené plné moci ze dne 3.12.2019

IČO: 25702556

DIČ: CZ25702556

plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu/kód banky: 19-3312670277/0100

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

(dále jen „**Oprávněný**“) na straně druhé

dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v návaznosti na Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2014/OMP/1212 uzavřenou mezi smluvními stranami dne 22. 10. 2014 tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI)

### čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1.1. Povinný prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a dále podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, je oprávněn nakládat s následujícím pozemkem:

- **parc. č. 3054/1**, který se nalézá v k.ú. Michle, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1825 pro k.ú. Michle, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že na výše uvedeném Pozemku je umístěna část **stavby „Rekonstrukce areálu energetiky“**, konkrétně horkovodní přípojka (dále jen „**Zařízení**“).
- 1.3. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3012/1, parc. č. 3012/2, parc. č. 3014/1, parc. č. 3027/1, parc. č. 3027/18, parc. č. 3027/22, parc. č. 3027/23, parc. č. 3027/24, parc. č. 3027/25, parc. č. 3027/26, parc. č. 3027/28, parc. č. 3027/30, parc. č. 3027/36, parc. č. 3027/37, parc. č. 3034/13, parc. č. 3034/14, parc. č. 3034/15, parc. č. 3034/20, parc. č. 3034/22, parc. č. 3034/27, parc. č. 3036/1, parc. č. 3036/2, parc. č. 3036/16, parc. č. 3036/19, parc. č. 3036/22, parc. č. 3037/1, parc. č. 3037/3, parc. č. 3038/6, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha, k.ú. Michle na listu vlastnictví č. 2110 (dále jen „**Panující pozemky**“).

## čl. II.

### Předmět smlouvy – geometrický plán

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene **služebnosti umístění a provozování Zařízení** (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemku ve prospěch Panujících pozemků v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku. Povinný podpisem této smlouvy se zřízením věcného břemene na svěřeném Pozemku vyjadřuje svůj souhlas.
- 2.2. Trasa položeného Zařízení je vyznačena v přiloženém geometrickém plánu č. **3080-263/2017** pro k.ú. Michle, obec Praha, vyhotoveném společností 3G Praha s.r.o. a schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 31.7.2017 pod číslem PGP- 3474/2017 a který je nedílnou součástí této smlouvy.

## čl. III.

### Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Zařízení blíže specifikované v čl. III. odst. 3.2. této smlouvy, umístěné na Pozemku, bude ve vlastnictví Oprávněného, jak stanoví § 509 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není tedy součástí uvedeného Pozemku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování Zařízení na Pozemku dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného jakož i každého dalšího vlastníka Panujících pozemků zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího z této Smlouvy a z občanského zákoníku a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Zařízení a omezení výkonu práva Oprávněného.
- 3.3. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

#### čl. IV.

##### Další práva a povinnosti

- 4.1. Povinný výslovně souhlasí, aby Oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Zařízení.
- 4.2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene.
- 4.3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva Povinného. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést vždy neprodleně Pozemek v rozsahu zřízeného věcného břemene na vlastní náklady do předchozího či předem dohodnutého stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému
- 4.4. Oprávněný se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s provozováním, údržbou, opravami či stavebními úpravami Zařízení a související náklady na úpravu Pozemku v odpovídajícím rozsahu věcného břemene, dojde-li v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu k jeho poškození či znečištění.
- 4.5. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene Povinnému či třetí osobě škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
- 4.6. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za Povinného oprávněn majetkoprávní odbor MČ Praha 10, tel. č.: +420 267 093 366. Za Oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar.

#### V.

##### Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. **Jednorázová finanční úhrada** je stanovena dohodou smluvních stran a činí **15.000,- Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) + příslušná sazba DPH.
- 5.2. Záloha za zřízení věcného břemene smluvními stranami stanovená ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) + DPH byla Oprávněným uhrazena (zaplácena) Povinnému dne 25. 11. 2014, na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2014/OMP/1212, uzavřené mezi smluvními stranami dne 22. 10. 2014.

- 5.3. Konečný daňový doklad se zápočtem zálohy bude vystaven Povinným a bude zaslán Oprávněnému na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy ve lhůtě do 15 dnů od podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Konečný daňový doklad bude vystaven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
- 5.4. Konečným daňovým dokladem se Oprávněný zavazuje uhradit výslednou částku bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů po jeho obdržení. Konečný daňový doklad bude kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy obsahovat i evidenční číslo Smlouvy.

#### **Článek VI.**

##### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu (katastru nemovitostí)**

- 6.1 Oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této Smlouvy není zajištěno ani presumováno potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k Pozemku, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Povinný. Povinný proto za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost a neodpovídá tak za případnou škodu, která nevydáním potvrzení věcné správnosti ze strany Hlavního města Prahy Oprávněnému vznikne. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.
- 6.2 Oprávněný proto v souvislosti s výše uvedeným bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být tato Smlouva před podáním k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad práva, k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po vydání potvrzení věcné správnosti z hlavního města Prahy, bude následně smlouva o zřízení věcného břemene předložena k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 6.3 Oprávněný a Povinný se dohodli na tom, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.4 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.5 V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě této Smlouvy zápis vkladu práva do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si veškerou požadovanou součinnost a uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro povolení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněnému Povinnému.

- 6.6 Pokud katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si veškerou požadovanou součinnost za účelem odstranění katastrálním úřadem vytykánych vad, a to ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

- 7.1. V případě, že Hlavní město Praha nevydá k této Smlouvě potvrzení věcné správnosti, jak je blíže stanoveno v čl. VI. odst. 6.1. a 6.2. této Smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít ve lhůtě 60 dnů od nevydání novou smlouvu téhož obsahu, v níž bude důvod nevydání potvrzení věcné správnosti smlouvy odstraněn. Nebude-li možné důvod nevydání potvrzení věcné správnosti odstranit, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 7.2. Odstoupením od Smlouvy se závazek z této Smlouvy ruší od počátku a strany jsou povinny vrátit si dosud poskytnutá plnění, pokud bylo něco plněno. Toto odstoupení je poté účinné doručením písemného projevu vůle druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.3. Povinný se v souvislosti s odstoupením od Smlouvy zavazuje umožnit Oprávněnému vstup na Pozemek za účelem demontáže Zařízení, kterou tento provede na své vlastní náklady, a to nejpozději ve lhůtě 6 měsíců od doby, kdy nastanou účinky odstoupení od smlouvy. V případě, že Oprávněný ve zde sjednané lhůtě požadovanou demontáž neprovede a neučiní tak ani ve lhůtě mu k této zvlášť stanovené výzvou Povinného, bere tento na vědomí, že Povinný je oprávněn zajistit si provedení demontáže Zařízení sám, resp. tuto zajistit prostřednictvím třetích osob. Náklady s touto demontáží spojené se poté Oprávněný zavazuje v jejich plné výši Povinnému uhradit.

## Článek VIII.

### Závěrečná ujednání

- 8.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavřena za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 8.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

- 8.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 22. 10. 2014 a představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 8.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 8.9. Oprávněný prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí s výší náhrady za zřízení věcného břemene dle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda by se byť i potenciálně mohlo jednat o náhradu neúměrnou. Oprávněný prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena plnění zřízení věcných břemen.
- 8.10. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný, jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a jeden stejnopis půjde společně s žádostí o potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze.
- 8.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.12. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že výše hodnoty předmětu smlouvy není vyšší nežli 50.000,- Kč bez DPH, splňuje tato smlouva předpoklady pro uplatnění výjimky z povinnosti jejího uveřejnění uvedené v § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. S ohledem na neexistenci povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany zavazují smlouvu v registru smluv neuveřejnit. V případě neoprávněného uveřejnění smlouvy má každá ze smluvních stran právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč vůči smluvní straně, která smlouvu uveřejnila. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v její plné výši.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 3080-263/2017

14. 09. 2020

V Praze dne .....

Povinný:

Městská část Praha 10



31-08-2020

V Praze dne .....

Oprávněný:

ČEPS, a.s.



vedoucí odboru Územní problematika



ČESKÁ REPUBLIKA

Potvrzujeme, že byly splněny podmínky pro vydání úkonu.

Povinný: ..... Městská část Praha 10

V Praze dne .....

Věcné břemeno A:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
3027/23 3054/1										3027/23 3054/1	2110 1825		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Věcné břemeno B:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
3027/23										3027/23	2110		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stájnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
	Jméno, příjmení:	Ing. Ivan Majorník		Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Kuba			
	Číslo pozitivity seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2711/2015		Číslo pozitivity seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1/1995			
	Dne:	27.7.2017	Číslo:	160/2017	Dne:	1.8.2017	Číslo:	6/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s odslavním plánem.		Tento stájnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhovitel:  <b>3G Praha s.r.o.</b> Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-3474/2017 2017.07.31 15:17:20 CEST		Ověřil stájnopis geometrického plánu v listinné podobě. 					
Číslo plánu:					3080-263/2017			
Okres:					Hlavní město Praha			
Obec:					Praha			
Kat. území:					Michle			
Mapový list: Praha 5-3/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
18	739188.63	1046410.17	3
19	739188.76	1046410.99	3
20	739189.64	1046410.85	3
21	739189.51	1046410.03	3
22	739190.85	1046409.83	3
23	739191.86	1046409.67	3
24	739190.98	1046407.82	3
25	739191.54	1046405.77	3
26	739191.98	1046407.88	3
27	739197.42	1046409.68	3
28	739197.64	1046409.34	3
29	739196.74	1046408.92	3
30	739195.55	1046402.59	3
31	739196.27	1046401.89	3
32	739195.93	1046401.68	3
33	739194.98	1046401.82	3
34	739195.12	1046402.66	3



## Příloha č. 2 – Kupní smlouva ze dne 14. 1. 2022

**KUPNÍ SMLOUVA**

Kód případu: 1570014072

Číslo smlouvy: 2021/OMP/1682

Číslo smlouvy ČEPS, a.s. 1800008576

Smluvní strany:

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 –Vršovice, PSČ: 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

Ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 1570014072

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

**ČEPS, a.s.**

se sídlem: Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ: 101 52

IČO: 25702556

DIČ: CZ25702556

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

zastoupená: Ing. Svatoplukem Vnoučkem, Ph.D., místopředsedou představenstva a Ing. Radkem Hartmanem, MBA, členem představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu/kód banky: 19-3312670277/0100

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

**kupní smlouvu****Článek 1.****ÚVODNÍ USTANOVENÍ – PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO**

(1) Prodávající tímto prohlašuje, že má na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, do správy svěřen níže uvedený pozemek, jehož vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hlavního města Prahy, obec Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město (dále jen „Hlavní město Praha“), a to:

- pozemek parc. č. 3034/1 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, k.ú. Michle.

Geometrickým plánem pro změnu hranic pozemku č. plánu 3419-129/2020, vyhotoveným společností Geodetický servis Praha s.r.o. pod č. 3419-129/2020 a ověřeným Ing. Zuzanou



Křikalovou, oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 11.3.2021, č. 64/2021 a potvrzeným katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 17.3.2021 pod č.j. PGP-1064/2021-101 (dále jen „Geometrický plán“), byl od pozemku parc. č. 3034/1 v k.ú. Michle oddělen díl „a“ o výměře 52 m<sup>2</sup>, a dále byl oddělen díl „b“ o výměře 9 m<sup>2</sup>, které tvoří předmět převodu dle této smlouvy (oddělený díl „a“ a oddělený díl „b“ společně dále jen „Nemovitá věc“).

Prodávající prohlašuje, že s dělením pozemku parc. č. 3034/1 v k.ú. Michle, ve smyslu ustanovení tohoto odstavce byl dotčeným orgánem státní správy vysloven souhlas. Geometrický plán tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.

(2) Prodávající prohlašuje, že je podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s Nemovitou věcí nakládat, a že je tedy oprávněn Nemovitou věc, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, prodat. Prodávající dále prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 prodej Nemovité věci usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 26/2/2021 ze dne 15. 11. 2021 schválilo a do doby uzavření této smlouvy nebylo zastupitelstvem zákonným postupem zrušeno či změněno. Prodávající zašle tuto smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

## Článek 2.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu výše specifikovanou Nemovitou věc, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto Nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovité věci způsobem uvedeným v článku 3. a článku 4. této smlouvy.

(2) Smluvní strany zároveň souhlasí se scelením pozemku parc. č. 3034/13 v k.ú. Michle, který je ve vlastnictví kupujícího, s Nemovitou věcí.

## Článek 3.

### KUPNÍ CENA NEMOVITÉ VĚCI

(1) Kupní cena Nemovité věci činí 427.000,- Kč (slovy: Čtyři sta dvacet sedm tisíc korun českých) (dále jen „kupní cena Nemovité věci“). Takto stanovená kupní cena Nemovité věci je cenou zjištěnou dle zásad pro prodej pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace, a je tedy zcela v souladu s ustanovením § 1794 odst. 2 občanského zákoníku.

(2) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitou věc za smlouvenou kupní cenu Nemovité věci.

(3) Převod Nemovité věci je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

## Článek 4.

### ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY NEMOVITÉ VĚCI

(1) Smluvní strany konstatují a podpisem této smlouvy uvedeným níže stvrzují, že kupující řádně a včas uhradil kupní cenu Nemovité věci již před uzavřením a podpisem této

smlouvy, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy rovněž stvrzuje, že kupní cena Nemovité věci byla na zmiňovaný bankovní účet připsána.

(2) V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné Nemovité věci podle této smlouvy do katastru nemovitostí a jedna ze smluvních stran nebude postupovat dle ustanovení článku 7. odst. 4 této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si již poskytnuté plnění. Prodávající je povinen vrátit uhrazenou kupní cenu Nemovité věci kupujícímu nejpozději do 15 dní ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, nejdříve však do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, a to zasláním na bankovní účet kupujícího č.: 19-3312670277/0100.

#### **Článek 5.**

##### **STAV PRODÁVANÉ NEMOVITÉ VĚCI**

(1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci neváznou žádná práva ani závazky třetích osob, zejména pak restituční nároky, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady a s výhradou právních omezení a zákonných věcných břemen k inženýrským sítím nacházejícím se na převáděné Nemovité věci. Prodávající rovněž prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy jsou vypořádány veškeré jeho závazky z titulu daně z nemovitých věcí.

(2) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovité věci, na niž neshledal žádné zjevné vady, že je mu dobře znám její stav a že ji do svého výlučného vlastnictví kupuje.

#### **Článek 6.**

##### **Náhrada škody**

V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto porušením prokazatelně vznikne.

#### **Článek 7.**

##### **PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. všemi jejími účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

(2) Vlastnické právo k Nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad, tj. správní poplatek za povolení vkladu, ponese kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat prodávající nejpozději do 90 dní ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami a kupujícího o této skutečnosti informovat. Kupující podpisem této smlouvy prodávajícího výslovně zmocňuje k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

(3) Prodávající a kupující se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva k Nemovité věci ve prospěch kupujícího do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevy vůle obsaženými v této smlouvě.



(4) Smluvní strany se zavazují učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovité věci zjistí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nesplňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejrychleji došlo ke vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy.

### Článek 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran a v písemné formě.
- (3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu, 1 vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle, a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.

V Praze dne...~~27.12.2021~~

V Praze dne...*14.1.2022*

KUPUJÍCÍ



Ing. Svátopůk vňouček, Ph.D.  
místopředseda představenstva  
ČEPS, a.s.



Ing. Radek Hartman  
člen představenstva  
ČEPS, a.s.

**čeps** ČEPS, a.s.  
Elektrárenská 774/2  
101 52 Praha 10  
DIČ: CZ25702556

65

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. legalizace 2A/0123/2022  
vlastnoručně podepsal/a

Tomáš Urbánek  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození zadatele  
adresa místa trvalého pobytu

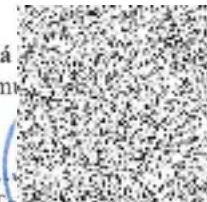
Občanský průkaz  
druh a číslo dokladu

Osвобоzeno od poplatku dle §8 zák. 634/2004 Sb. od 2.1.2022



PRODÁVAJÍCÍ

Městská  
ke smluvním



Mgr. T.  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Úřadu městské části Praha 10

### DOLOŽKA

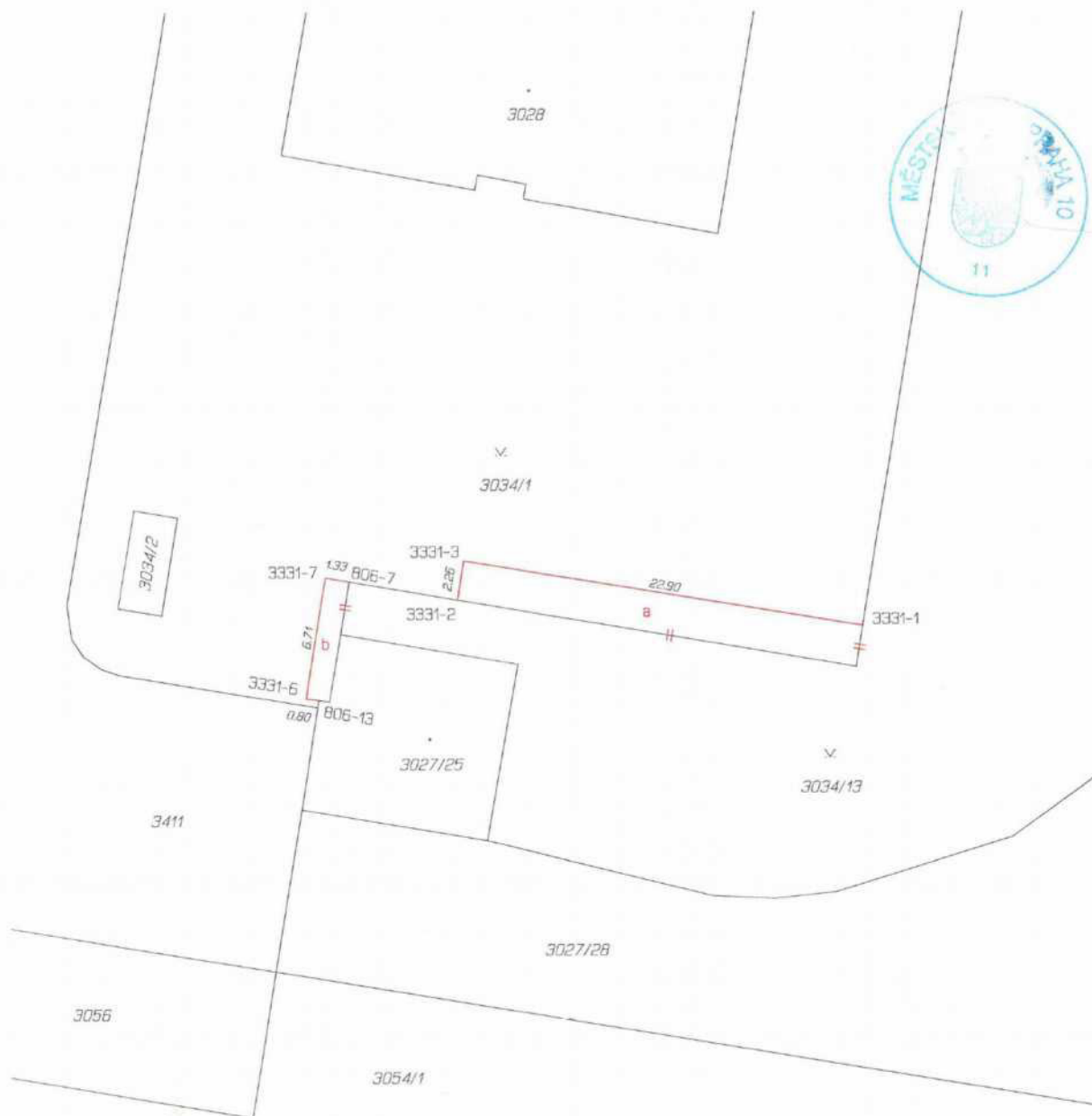
Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto  
právního úkonu. Pověřený člen  
Zastupitelstva městské části Praha 10



Praxe dne

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>	
38	35	ostat. pl. zeleň	3034/1	37	74	ostat. pl. zeleň		2	3034/1		1825	37	74	
19	33	ostat. pl. zeleň	3034/13	19	94	ostat. pl. zeleň		0	3034/1		1825		52	a
									3034/1		1825		9	b
									3034/13		2110	19	33	celá
												19	94	
57	68			57	68									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zuzana Křikalová	Jméno, příjmení: Ing. Zuzana Křikalová
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2791/2016	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2791/2016
	Dne: 11. března 2021 Číslo: 64/2021	Dne: 24. března 2021 Číslo: 52/2021
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodetický servis Praha s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3419-129/2020	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP 1064/2021-101 2021.03.17 16:40:23 CET	
Okres: Hlavní město Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Michle		
Mapový list: Praha 5-3/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s textem a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
806-7	739344.57	1046364.69	3	sl.plotu
806-13	739346.27	1046371.35	3	zeď
3331-1	739315.64	1046367.18	3	sl.plotu
3331-2	739338.46	1046365.72	3	sl.plotu
3331-3	739338.12	1046363.53	3	sl.plotu
3331-6	739347.01	1046371.25	3	sl.plotu
3331-7	739345.95	1046364.63	3	sl.plotu

Příloha č. 3 – Dohoda o zrušení věcného břemene

**Dohoda****o zrušení věcného břemene**

č. ČEPS, a.s. 1800008766


podle § 1300 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),  
ve znění pozdějších předpisů

**uzavřená mezi následujícími smluvními stranami:**

**ČEPS, a.s.**

se sídlem: Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ: 101 52

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn.  
B 5597

zastoupená:  vedoucím odboru Územní problematika,  
na základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 19-3312670277/0100  
IČO: 25702556  
DIČ: CZ25702556

(dále jen „oprávněný“)

a

**Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 1429/69, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

zastoupená:

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 9021-2000733369/0800  
IČO: 00063941  
DIČ: CZ00063941

(dále jen „povinný“)

**PREAMBULE**

Povinný jako prodávající a oprávněný jako kupující spolu uzavřely dne 14.1.2022 kupní smlouvu (dále jen „**kupní smlouva**“), na jejímž základě povinný prodal oprávněnému díl „a“ o výměře 52 m<sup>2</sup> a díl „b“ o výměře 9 m<sup>2</sup> (dále jen „**předmět koupě**“), oba odděleny od pozemku parc. č. 3034/1 v obci Praha, k.ú. Michle, a to geometrickým plánem pro změnu hranic pozemku č. plánu 3419-129/2020, vyhotoveným společností Geodetický servis Praha s.r.o. pod č. 3419-129/2020 a ověřeným Ing. Zuzanou Křikalovou, oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 11.3.2021, č. 64/2021 a potvrzeným katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 17.3.2021 pod č.j. PGP-1064/2021-101.

Následně podal povinný v souladu s kupní smlouvou návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí s tím, že předmět koupě má být sloučen s pozemkem parc. č. 3034/13 v obci Praha, k.ú. Michle (zapsaný Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 2110 – dále jen „**panující pozemek**“) ve vlastnictví oprávněného.

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha přípisem ze dne 4. 3. 2022, č.j. V-9562/2022-101/9 sdělil oprávněnému a povinnému, že navrhovaný vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch oprávněného a sloučení předmětu koupě s panujícím pozemkem nelze povolit, jelikož u pozemků jsou evidovány různé údaje o právech. Konkrétně u panujícího pozemku je evidováno oprávnění (V-64542/2020-101), které není evidováno u pozemku, z něhož je oddělován předmět koupě. Předmět koupě tak nelze sloučit s panujícím pozemkem, neboť by došlo k rozšíření tohoto oprávnění i na části, které z tohoto práva oprávněny nejsou.

Aby bylo možné provést vklad vlastnického práva k předmětu koupě podle kupní smlouvy ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí a sloučení předmětu koupě s panujícím pozemkem, je nutné zrušit věcné břemeno (V-64542/2020-101), které bylo zřízeno ve prospěch panujícího pozemku. Za účelem zrušení věcného břemene (V-64542/2020-101) zapsaného ve prospěch panujícího pozemku uzavírají smluvní strany tuto dohodu.

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 14. 9. 2020 smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2020/OMP/1171, ČEPS ev. č.: AG 03/2020-18220/SVB (dále jen „**smlouva**“), na jejímž základě bylo zřízeno věcné břemeno mj. ve prospěch panujícího pozemku ve vlastnictví oprávněného zatěžující pozemek ve vlastnictví povinného parc. č. 3054/1 v obci Praha, k.ú. Michle (zapsaný Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1825 – dále jen „**služebný pozemek**“).
- 1.2 Na základě smlouvy vzniklo následně věcné břemeno jeho zápisem do katastru nemovitostí – řízení bylo Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha vedeno pod č.j. V-64542/2020-101 (dále jen „**věcné břemeno**“). Obsahem věcného břemene je právo oprávněného jakož i každého dalšího vlastníka panujícího pozemku zřídit, provozovat, opravovat a udržovat horkovodní přípojku na služebném pozemku (bližší obsah věcného břemene je uveden ve smlouvě uložené ve sbírce listin katastru nemovitostí).

## Článek 2

### Předmět dohody

- 2.1 Smluvní strany podpisem této dohody sjednávají, že věcné břemeno, zřízené smlouvou a zatěžující služebný pozemek ve prospěch panujícího pozemku, se ve vztahu k panujícímu pozemku zrušuje, a to bezúplatně. K zániku věcného břemene dojde rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.
- 2.2 Pro odstranění případných nejasností smluvní strany výslovně prohlašují, že touto dohodou není dotčena existence věcného břemene zřízeného podle smlouvy a zatěžujícího služebný pozemek ve prospěch ostatních pozemků uvedených ve smlouvě, tj. ve prospěch pozemků

3012/1, 3012/2, 3014/1, 3027/1, 3027/18, 3027/22, 3027/23, 3027/24, 3027/25, 3027/26, 3027/28, 3027/30, 3027/36, 3027/37, 3034/14, 3034/15, 3034/20, 3034/22, 3034/27, 3036/1, 3036/2, 3036/16, 3036/19, 3036/22, 3037/1, 3037/3, 3038/6 v obci Praha a k.ú. Michle na listu vlastnictví č. 2110.

### Článek 3

#### Výmaz věcného břemene

Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí podle této dohody podá u příslušného katastrálního úřadu bezprostředně po podpisu této dohody povinný. Náklady řízení u příslušného katastrálního úřadu podle tohoto odstavce ponese rovněž povinný. Pokud příslušný katastrální úřad odmítne či zamítne na základě této dohody provést výmaz věcného břemene, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou dohodu, podle které bude možno výmaz tohoto práva provést.

### Článek 4

#### Závěrečná ustanovení

- 4.1 Obsah práv a povinností smluvních stran z této dohody se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této dohody. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní zákonná pravidla pro určení obsahu práv a povinností stran. K tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření dohody, se v takovém případě přihlíží, jen není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem dohody. Tato dohoda vyvolává jen právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 4.2 V případě, že některé ustanovení nebo část této dohody je nebo se kdykoliv stane neplatným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení nebo části platné a vymahatelné, lze-li je od ostatního obsahu dohody oddělit.
- 4.3 Tato dohoda může být měněna nebo zrušena pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran.
- 4.4 Dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněnými osobami smluvních stran. Dochází-li k podpisu dohody v nepřítomnosti druhé smluvní strany, nabývá dohoda platnosti teprve doručením podepsané listiny druhé smluvní straně.
- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že výše hodnoty předmětu dohody není vyšší nežli 50.000,- Kč bez DPH, splňuje tato dohoda předpoklady pro uplatnění výjimky z povinnosti jejího uveřejnění uvedené v § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. S ohledem na neexistenci povinnosti uveřejnění této dohody se smluvní strany zavazují dohodu v registru smluv neuveřejnit. V případě neoprávněného uveřejnění dohody má každá ze smluvních stran právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč vůči smluvní straně, která dohodu uveřejnila. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v její plné výši.
- 4.6 Akceptace tohoto návrhu dohody povinným s dodatkem nebo odchylkou provedenou povinným, ačkoliv podstatně nemění podmínky návrhu této dohody, není přijetím návrhu této dohody, nýbrž se považuje za nový návrh dohody učiněný ze strany povinného vůči

oprávněnému. Akceptací návrhu této dohody není ani odpověď povinného, která vymezuje obsah návrhu této dohody jinými slovy. Také taková odpověď se považuje za nový návrh dohody učiněný ze strany povinného vůči oprávněnému. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této dohody či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím návrhu dohody způsobem, že se podle návrhu dohody smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.

- 4.7 Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise a jeden bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

V        dne


V Praze dne \_\_\_\_\_

Povinný:

Oprávněný:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

  
vedoucí odboru Územní problematika,  
na základě pověření  
**ČEPS, a.s.**