

Důvodová zpráva

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na objektu mateřské školy U Roháčových kasáren, na adrese U Roháčových kasáren 1215/14, 101 00 Praha 10 Vršovice, k.ú. Vršovice, které mají za cíl snížení energetické náročnosti daného objektu.

Veřejná zakázka je spolufinancována Evropskou unií v rámci 121. výzvy Operačního programu Životní prostředí (dále také jen „OPŽP“). Na základě RoPD vydaného 17. 7. 2020 poskytovatelem dotace je celková výše možné podpory na projekt ve výši 4 119 828,50 Kč.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 21. 2. 2022 uveřejněním zadávací dokumentace na profilu zadavatele pod ev. č. VZ0133739.

Do uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. do 25. 3. 2022 do 10:00 hod, zadavatel obdržel celkem 4 nabídky:

Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	IČO	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	V a N CL s.r.o.	254 27 385	Liberecká 14, 470 01 Česká Lípa	8.930.000,00
2.	MOZIS s.r.o.	289 40 083	Slezská 856/74, 130 00 Praha 3 – Vinohrady	10.790.337,93
3.	Miramid s.r.o.	241 94 506	Pod Habrovou 445/3, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy	8.974.246,50
4.	DEREZA, společnost s ručením omezeným	480 36 315	Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6 – Liboc	10.988.800,00

Komise se dne 30. 3. 2022 sešla na svém zasedání a provedla posouzení a hodnocení nabídek.

Kritériem hodnocení byla nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Komise seřadila nabídky podle výše nabídkové ceny, od nabídek s cenou nejnižší po nabídku s cenou nejvyšší.

Výsledek hodnocení je uveden níže v tabulce:

Pořadí	Účastník zadávacího řízení	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	V a N CL s.r.o.	8.930.000, -
2.	Miramid s.r.o.	8.974.246,50
3.	MOZIS s.r.o.	10.790.337,93
4.	DEREZA, společnost s ručením omezeným	10.988.800, -

Bylo přistoupeno, dle § 39 odst. 4 zákona, k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u ekonomicky nejvýhodnější nabídky, kterou je dle hodnocení nabídka účastníka V a N CL s.r.o., se sídlem Liberecká 14, 470 01 Česká Lípa, IČO: 25427385

Účastník V a N CL s.r.o., se sídlem Liberecká 14, 470 01 Česká Lípa, IČO: 25427385 byl se souhlasem komise vyzván dle § 46 zákona k objasnění své nabídky. Komise vyzvala společnost V a N CL s.r.o. postupem dle § 46 odst. 1 ZZVZ k objasnění nabídky. Účastník zaslal dne 1. 4. 2022 prostřednictvím

profilu zadavatele požadované objasnění. Další doplnění účastník zaslal dne 4. 4. 2022 po lhůtě; pozdní doručení komise prominula.

Komise konkrétně žádala o objasnění předloženého časového harmonogramu účastníkem, který počítal s realizací díla od 1. 4. 2022 do konce prosince 2022, což bylo v rozporu s požadavky zadavatele, které byly vymezeny v zadávací dokumentaci, konkrétně její příloze č. 1 – návrh smlouvy o dílo. Účastník byl upozorněn, že v rámci objasnění nesmí být jeho nabídka věcně změněna. Účastník na základě žádosti zadavatele předložil upravený harmonogram.

Komise nový harmonogram posoudila a usnesla se na tom, že se účastník dopustil materiální změny nabídky dle § 46 odst. 2 ZZVZ, když účastník v rámci objasnění nesrovnalost v rámci původně předloženého harmonogramu objasnil tím, že předložil harmonogram nový, tedy zcela nový dokument, kterým materiálně změnil nabídku, když v rámci nového harmonogramu upravil dobu plnění prací na díle.

Byl tedy naplněn důvod pro vyloučení společnosti V a N CL s.r.o dle § 88 odst. 2 ZZVZ.

Bylo přistoupeno dle § 39 odst. 4 ZZVZ k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u druhé ekonomicky nejvýhodnější nabídky, kterou je dle hodnocení nabídka účastníka Miramid s.r.o., se sídlem Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČO 24194506.

Komise posuzovala prokázání splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a kvalifikace u účastníka Miramid s.r.o., se sídlem Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČO 24194506 a konstatuje, že dodavatel splnil veškeré požadavky Zadavatele.

Realizace akce v celkové výši 10 859 tis. Kč vč. DPH je kryta upraveným rozpočtem hlavní činnosti a plnění akce nezasahuje do dalšího roku. Akce bude hrazena z rozpočtové skladby:

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG
0483	3111	6121	000000000	0000000221006

Pokud Rada schválí předložený návrh, bude všem účastníkům oznámen výběr dodavatele a po marném uplynutí lhůty pro podání námitek a doložení dokladů vítězným dodavatelem ve smyslu § 122 ZZVZ, bude moci být uzavřena smlouva. Návrh smlouvy, který byl součástí zadávací dokumentace, je přílohou č. 4 tohoto materiálu.