

## **Důvodová zpráva**

Dne 31. 1. 2022 podala společnost HANEL, spol. s r.o. (na základě plné moci) žádost o stanovisko ke stavbě, která řeší připojení nového objektu Tulipánová 2806/1, Praha 10 – Záběhllice na stávající infrastrukturu CETIN.

Toto akci bude dotčen pozemek ve správě MČ Praha 10, konkrétně se jedná o pozemek **parc. č. 2225/97 v k. ú. Záběhllice**.

Cena za věcné břemeno byla vypočítána podle platných, schválených „Zásad“. Výsledná částka (záloha) je = **20.055,-Kč + DPH**.

Investor společnost CETIN a.s. se zálohou a návrhem smlouvy souhlasí a žádá uzavření této smlouvy.

OŽP souhlasí s uložení trasy za podmínek, které byly uvedeny do smlouvy.

**HANEL, spol. s r.o.**  
Brožíkova 550 CZ-53009 Pardubice Czech Republic



Úřad městské části Praha 10  
odbor majetkoprávní  
Vršovická 68  
101 00 Praha 10

V Pardubicích dne 31.1.2022

**Věc: Žádost o souhlasné stanovisko ke stavbě BTS\_OK\_8\_A\_P0TUL\_OK**

Na základě přiložených dokumentů, prosíme o Vaše stanovisko ke stavbě **BTS\_OK\_8\_A\_P0TUL\_OK**, která řeší připojení nového objektu Tulipánová 2806/1, Praha na stávající infrastrukturu CETIN.

Stavbou bude dotčen i pozemek p.č. 2225/97, k.ú. Záběhlíce, který je ve správě Městské části Praha 10. Na základě této skutečnosti, prosíme o návrh k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí VB – služebnosti.

Děkuji

Jaroslava Hanušová  
jednatel společnosti  
HANEL, spol.s r.o.  
Brožíkova 550  
530 09 Pardubice  
tel. 603440789



email: 

Zasílací adresa: Chocceňská 877, 535 01 Přelouč

**Přílohy:** Dokumentace po územní řízení  
Plné moci k zastupování

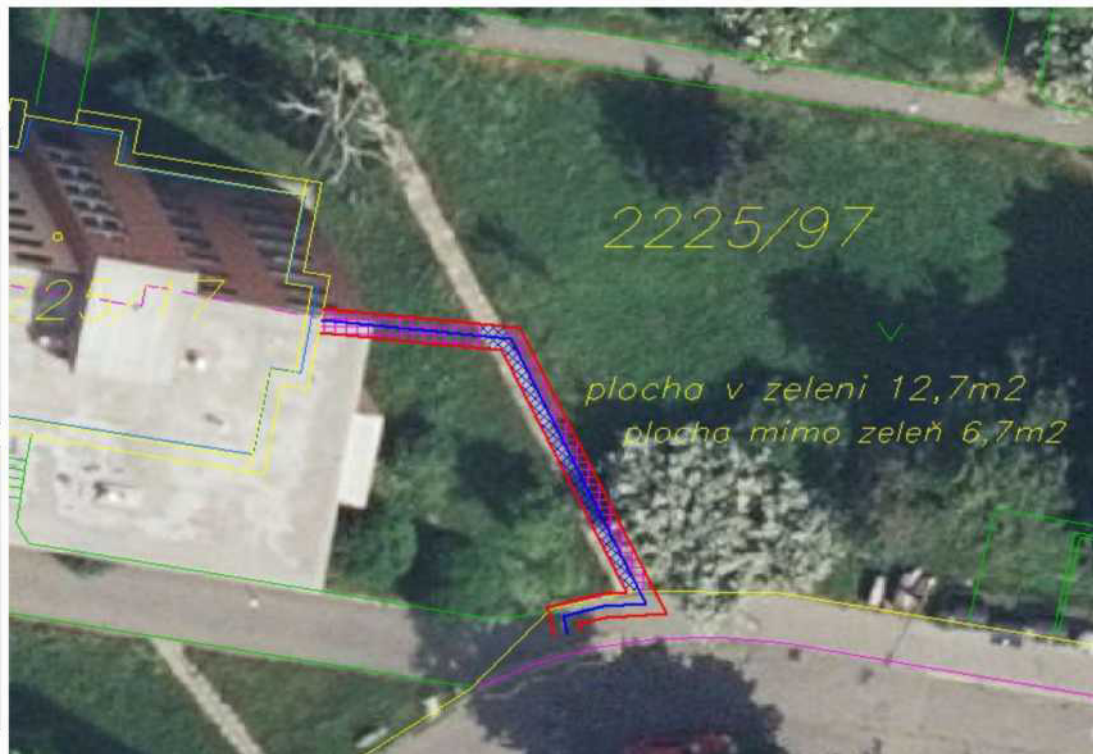
Sídlo firmy: Brožíkova 550 530 09 Pardubice tř: +420-366414048	Provozovna: Chocceňská 877 535 01 Přelouč tř: +420-733104888	Bankovní spojení: Raiffeisenbank Pardubice č.ú. 5041102444/5500 http://www.hanel.cz	IČ: 60113677 DIČ: CZ60113677 e-mail: info@hanel.cz	Obchodní rejstřík Hradec Králové C - 5652
---	---	--	--	---

Návrh ocenění věcného břemene

Stavba: **BTS\_OK\_8\_A\_POTUL\_OK**  
 Investo: **CETIN a.s.**

parc. č. 2225/97 k. ú. Záběhllice	
<b>zeleně</b>	
D=	12,7
C <sub>bm</sub> =	100
S=	1
K <sub>t</sub> =	10
Ochranné pásmo zasahuje plochou 12,7 m2 do zelené plochy. Při šířce ochranného pásma 1m, je délka trasy v zeleni 12,7m. Koeficient Kt je v plochách (zelené plochy a pásy v ulicích) kde je zeleň mezi 1 25, zde byl použitý Kt ve výši 10.	
C <sub>vb</sub> =	19050
C <sub>vb</sub> = D x C <sub>bm</sub> x (1 + S/2) x K <sub>t</sub>	

parc. č. 2225/97 k. ú. Záběhllice	
<b>chodník</b>	
D=	6,7
C <sub>bm</sub> =	100
S=	1
K <sub>t</sub> =	1
Ochranné pásmo zasahuje plochou 6,7 m2 do nezeleňé plochy. Při šířce ochranného pásma 1m, je délka trasy v chodniku 6,7m. Koeficient Kt je v nezeleňých plochách minimální (0,1 - 1), zde byl použitý Kt ve výši 1.	
C <sub>vb</sub> =	1005
C <sub>vb</sub> = D x C <sub>bm</sub> x (1 + S/2) x K <sub>t</sub>	
celkem	20055





## Interní sdělení

Mgr. Tomáš Urbánek  
Vedoucí Odboru majetkoprávního

odbor životní prostředí  
oddělení OZMČ  
referent Valešová/426  
datum 22. 2. 2022  
číslo jednací P10-045108/2022

Dobrý den,

dne 18. 2. 2022 byla doručena pod č.j. P10-045108/2022 Odboru životního prostředí MČ Praha 10 žádost společnosti Hanel, s.r.o., která žádá o výstavbu:

**„Připojení nového objektu Tulipánová 2806/1, Praha 10 na stávající infrakturu CETIN“**

**S realizací stavby souhlasíme.**

Po úpravě trasy vedení budoucí sítě v projektové dokumentaci, tak že nebude v kolizi se vzrostlou dřevinou, již nemáme s výše uvedenou stavbou námitek.

S pozdravem



Ing. Jiří Procházka  
vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty  
Odbor životního prostředí

Příloha č. 5 – návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene  
(služebnosti)  
2022/OMP/0162**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

**CETIN a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063 DIČ:

bankovní spojení:

č. ú.:

zastoupena:

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10

IČO: 000 63 941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10

číslo účtu: 9021-2000733369/0800

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Mgr. Tomáš Urbánek – vedoucí OMP

(dále jen „budoucí povinný“)

(každý z nich též jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“),

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitých věcí (dále jednotlivě též jen „nemovitost“), a to následujících pozemku:

**parc. č. 2225/97**, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 11919 m<sup>2</sup>, k. ú. Záběhlice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb., Statutu hlavního města Prahy, svěřilo hlavní město Praha výše uvedený pozemek (dále jen „pozemek“) do správy budoucímu povinnému, který na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k pozemku práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněn s pozemkem nakládat a mimo jiné je rovněž oprávněn k němu zřídit věcné břemeno.
3. Budoucí oprávněný je investorem stavby s označením: „*BTS OK 8 A POTUL OK*“ (dále jen „stavba“). V rámci této stavby dojde k realizaci připojení nového objektu Tulipánová 2806/1, Praha na stávající infrastrukturu CETIN, a to dle projektové dokumentace vypracované společností HANEL, spol. s r.o., IČ: 60113677, se sídlem: Brožíkova 550, Polabiny, 530 09 Pardubice.

4. Stavba po jejím dokončení, bude ve výlučném vlastnictví budoucího oprávněného, a to tak, že výše uvedená stavba svým ochranným pásmem zasáhne do pozemku svěřeného do správy budoucího povinného, konkrétně do pozemku parc. č. 2225/97 v k. ú. Záběhlíce. Pozemek je svěřený do správy budoucího povinného. To vše na základě potřebných povolení k realizaci stavby, případně na základě dalších rozhodnutí či povolení vydaných k tomu příslušnými orgány veřejné správy. Přibližné umístění a rozsah stavby je vyznačeno v příloženém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému odborný geometrický plán (zpracovaný v souladu s čl. V odst. 1 této smlouvy), kterým bude zaměřena trasa stavby na pozemku, smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) a za tím účelem si poskytnout veškerou požadovatelnou součinnost. Na základě této smlouvy budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno zřízení a provozu stavby k tíži pozemku, ve kterých bude vedení uloženo.
2. Přesný a skutečnosti odpovídající rozsah věcného břemene pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene bude přesně vyznačen v geometrickém plánu specifikovaném v čl. II. odst. 1 a čl. V odst. 1 této smlouvy, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Účinností této smlouvy tak vzniká budoucímu oprávněnému:
  - a. právo zřídit stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného povolení;
  - b. právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčený pozemek za účelem pravidelné kontroly, údržby, úpravy, oprav a modernizace stavby;
4. Účinností této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
  - a. povinnost strpět zřízení, provozování, údržbu, opravu, modernizaci stavby na pozemku;
5. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy není zajištěno a presumováno budoucí potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Budoucí Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Povinný. Povinný tedy za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.
6. Budoucí oprávněný taktéž bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být následná smlouva o zřízení věcného břemene před jejím podáním k zápisu do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po potvrzení věcné správnosti z hlavního města Prahy, bude následně smlouva o zřízení věcného břemene předložena k zápisu práva do katastru nemovitostí.

### III. Zřízení a údržba

1. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit a provozovat na pozemcích citovaném v čl. I odst. 1 budoucí stavbu a současně mu vzniká právo vstupu a vjezdu na pozemek za účelem údržby, opravy, úpravy, modernizace stavby
2. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech stanovených zákonem.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách, úprava, modernizaci a údržbě výše uvedené stavby, umístěné na pozemku budoucího povinného, bude šetřit práva vlastníka pozemku. V opačném případě nese odpovědnost za škodu, kterou porušením této povinnosti způsobí. Budoucí oprávněný oznámí vstup na pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu budoucího povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, a to ve lhůtě alespoň 10 dnů před samotným vstupem.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provedení prací budou dodrženy podmínky stanovené Odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje – samosprávy MČ Praha 10 a to:
  - Při stavebních pracích a transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
  - Upozorňujeme, že povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
  - Trasa výkopu je vedena v travnatém pásu v blízkosti stromů a keřového porostu. Od stromů ve vzdálenosti 1,3m a od keřového porostu 1,0m. Výkopové práce v blízkosti stromů a keřového porostu musí být prováděny ručně a výkop smí být otevřen maximálně 5 dnů.
  - V blízkosti stromů a keřového porostu budou výkopové práce prováděny ručně, kořeny o průměru 2 a více cm nesmí být poškozeny a budou-li odhaleny, musí být ochráněny obalením prodyšnou světlou textilií a dle potřeby zvlhčeny, tenčí kořeny budou ošetřeny hladkým řezem zahradnickými nůžkami u hrany výkopu. Výkopek nesmí být ukládán ke stromům a keřovému porostu.
  - Dále upozorňujeme na nutnost ochrany dřevin a zelených ploch. Při stavbě musí být učiněna opatření, která zabrání pojezdům techniky a skladování materiálu na těchto plochách. Zařízení staveniště bude umístěno mimo plochu zeleně. Po dobu stavební činnosti bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením

uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.

- Dále Vás žádám, aby po ukončení prací byla zeleň navrácena do původního stavu tj. navrácení stromového i keřového patra, osetí travnaté plochy, doplnění trvalkových porostů, a také aby byl Odbor životního prostředí a územního rozvoje Praha 10 informován o ukončení této akce na email: [tereza.valesova@praha10.cz](mailto:tereza.valesova@praha10.cz)

#### IV.

##### **Záloha a ocenění věcného břemene**

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na tom, že budoucí oprávněný uhradí ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy od budoucího povinného s příslušným dokladem (zálohovou fakturou), zálohu na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši =**20.055,- Kč** (slovy: dvacet tisíc padesát pět korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a to převodem na účet budoucího povinného, vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 9021 – 2000733369/0800. Ke shora uvedené částce bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému též příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů. Zálohová faktura bude obsahovat číslo a název stavby.
2. Konečné ocenění věcného břemene bude stanoveno výpočtem provedeným budoucím povinným na základě „Zásad městské části Praha 10 pro uzavírání smluv o věcném břemenu (dále jen „Zásady“) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 684 ze dne 13. 7. 2011 ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy. Výpočet bude proveden po zaměření stavby na pozemcích a na základě vypracovaného GP, který vypracuje na náklady budoucího oprávněného odborná geodetická firma. Od takto zjištěné ceny bude odečtena již uhrazená záloha na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene.

V případě, že žadatelem je operátor dle § 2 písm. e) zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „ZEK“), může požadovat na základě § 104 odst. 3 ZEK stanovení výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti podle zákona upravujícího oceňování majetku. Navrhuje-li cenu služebnosti žadatel na základě znaleckého posudku, hradí náklady na jeho pořízení žadatel.

V případě, že cena služebnosti určená znaleckým posudkem žadatele dle odst. 6. 1. těchto Zásad bude nepřiměřeně nízká nebo se bude jevit jako podhodnocená, může MČ Praha 10 vyzvat žadatele k přepracování existujícího znaleckého posudku nebo vypracování nového. MČ Praha 10 si také může nechat vypracovat vlastní znalecký posudek.

3. Na základě uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v listinné podobě a mít náležitosti dle §26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Na daňovém dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 1 tohoto článku. Budoucí oprávněný si vyhrazuje právo vrátit fakturu (daňový doklad), která není vystavena v souladu se zákonem či budoucí smlouvou nebo neobsahuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku smlouvy, nebo není-li

vystavena v listinné podobě, nebo je jinak chybná. Vracením faktury (daňového dokladu) přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury (daňového dokladu) běží nová doba splatnosti 30 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury (daňového dokladu).

4. Budoucí povinný se zavazuje v souladu s § 21 zákona o DPH uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.
5. Správní poplatek za vklad práva podle smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

## **V.**

### **Ostatní ustanovení**

1. Vyhotovení geometrického plánu a jeho předložení budoucímu povinnému spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) zajistí budoucí oprávněný na své náklady, a to v termínu nejpozději do 6 měsíců od data uvedení stavby do užívání.
2. Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) se zavazuje vyhotovit budoucí povinný.
3. Nesplní-li budoucí povinný povinnost uzavřít budoucí smlouvu, může se budoucí oprávněný domáhat u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud svým rozhodnutím.

## **VI.**

### **Zánik smlouvy**

Tato smlouva zanikne:

1. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
2. zánikem stavby, uvedené v čII/1.,
3. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě se budou vztahovat i na jejich případné právní nástupce. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje dotčeného pozemku nebo jeho části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření budoucí smlouvy, pokud by k převodu dotčeného pozemku došlo ještě před uzavřením takové smlouvy budoucím povinným.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 4 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu

s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne .....

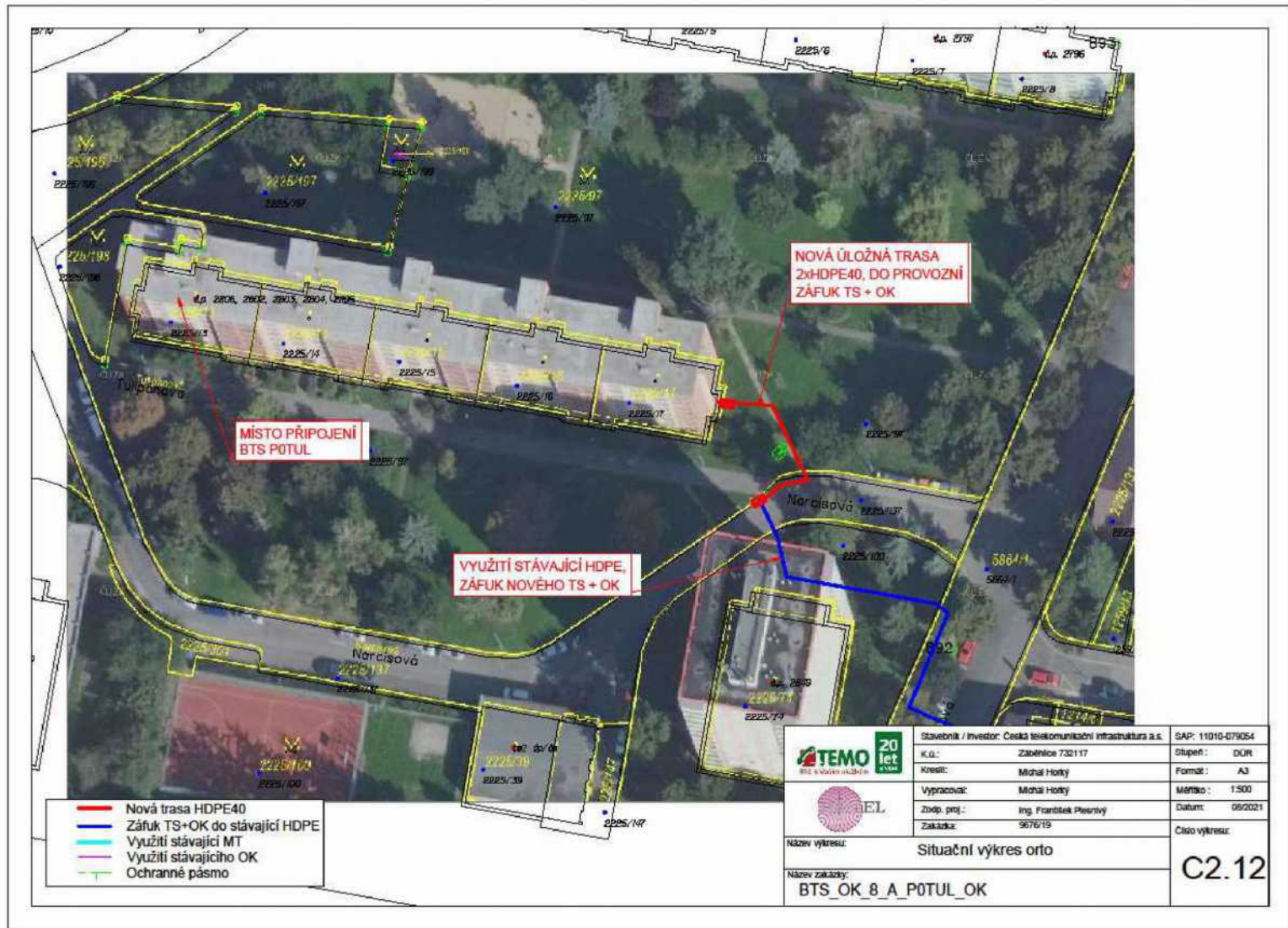
V Praze dne .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

Městská část Praha 10

.....  
Mgr. Tomáš Urbánek – vedoucí OMP





Evidenční číslo: PŘ/3237/2021

## PLNÁ MOC

### CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623  
IČO: 04084063,  
zastoupena níže podepsanými členy představenstva  
(dále jen „Společnost“),

**zmocňuje**

### TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5803  
IČO: 25740253  
(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele, **jednal jménem** Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoli správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem nemovitosti umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň  
registrovaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623  
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063  
Bankovní spojení: 2019160003/6000, PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6

[www.cetin.cz](http://www.cetin.cz)  
[www.zrychlujemcesko.cz](http://www.zrychlujemcesko.cz)


- (vii) uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- (viii) zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- (ix) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- (x) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo;
- (xi) zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů;
- (xii) převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí rovněž Zmocněnec.


Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec má právo oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 30. září 2024.

V Praze dne 20-10-2021

**CETIN a.s.**  
Představenstvo

  
Ing. Martin Škop  
člen představenstva

  
Michal Frankl  
člen představenstva

**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12IHTZQ tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Škop, nar. 19.01.1970, Okenská 2528, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9.



B1

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12IHU8Q tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Michal Frankl, nar. 13.12.1963, Sokolovská 1019/312a, Vysočany, 19000 Praha 9.



B2

V Praze, dne 20.10.2021

Marceia Šrámková  
notářská tajemnice  
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem  
notářem se sídlem v Praze





**TEMO**  
Sítě k Vaším službám

**20**  
let  
s Vámi



TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.  
U Záběhlického zámku 233/15  
106 00 Praha 10  
Tel.: +420 272 760 095  
Fax.: +420 272 760 078  
e-mail: temo@temo.cz  
www.temo.cz

## PLNÁ MOC

Společnost **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČ 25740253, registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5803, za kterou jedná Ing. Jan Kolář, předseda představenstva (dále jen „Zmocnitel“), tímto **zmocňuje** společnost

### **HANEL, spol. s.r.o.**

se sídlem Brožíkova 550, 530 09 Pardubice, IČ: 60113677 (dále jen „**Zmocněnec**“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo na výstavbu, údržbu a opravy, veřejné komunikační sítě (dále jen „**Smlouva**“)

- **zastupoval** Zmocnitele a **činil jménem** Zmocnitele právní jednání ve vztahu s příslušným správním orgánům, k orgánům místní správy, samosprávy jakož i ve vztahu k třetím osobám v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele dle Smlouvy na území České republiky; a
- **oznamoval** jménem Zmocnitele vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, případně správčům nebo uživatelům takových nemovitostí, vstup či vjezd na nemovitost a provádění dalších činností dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Zákon o elektronických komunikacích); a
- **projednával** s vlastníky nemovitostí zřízení služebnosti či jiného práva, služebnosti obdobného či od něj odvozeného, k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích, sděloval vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, že nemovitost je zatížena služebností, či jiným právem, služebností obdobným či od něj odvozeného, které svědčí Zmocniteli a vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla oznamoval, že takové právo je titulem, který Zmocnitele a v jeho zastoupení rovněž Zmocněnce opravňuje ke vstupu na nemovitost dotčenou prováděním Díla a k provádění činností v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích na/v dotčených nemovitostech; a
- **činil** veškerá právní jednání směřující ke zřízení věcných břemen k nemovitostem dotčeným prováděním Díla Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích; a
- **uzavíral** jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvy k pozemkům nebo stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy, výhradně v souladu se Smlouvou, přičemž je bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- **projednával** s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a

- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- činil veškerá právní jednání, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné; a
- zastupoval Zmocnitele při prohlídce stavby a činil veškerá právní jednání směřující k tomu, aby Zmocnitel získal veškerá povolení a souhlasy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytné k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy a Zmocnitele ve správních řízeních o získání povolení a souhlasů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytných k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy zastupoval; a
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě; a
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy; a
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy, vlastníky a správci dotčených nemovitostí při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval; a
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č.280/2009 Sb., daňový řád; a
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu; a
- činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného míst; a
- projednával s vlastníky nemovitostí případně správci inženýrských sítí využití jejich vlastnictví k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele; a
- jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy včetně dodatků ke zřizování a ukončení odběrných míst (na odběr energie), měnil sazby energií a odběrových diagramů, včetně příslušných smluv a dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500 000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo; a
- přebíral a potvrzoval práci vykonanou v rámci energetické služby; a
- ve shora uvedeném rozsahu této plné moci přebíral písemnosti

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2021.



Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 2.12.2020

Za společnost TELEKOMUNIKACE a.s.

.....  
Ing. Jan Kolář  
předseda představenstva

Tuto plnou moc nepřímám

ANEL, spol. s r.o.

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř. č. legalizace VI/6428/2020  
vlastnoručně podepsal/a

Jan Kolář, 15.7.1953,  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1772/21  
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz  
občan a občanka, na základě kterého bylo zřízeno ověření údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 2.12.2020

Legalizaci provedl/a  
Jana Profousová



Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady  
Praha 10, které se konalo dne 30. března 2022 v zasedací místnosti  
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:04 do 19:15 hodin

**Přítomní členové:** Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,  
Ing. Romana Šímová, MBA , Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, JUDr. Pavel Šutka a Ing.  
Pavel Hájek

**Omluvení členové:** -

**Neomluvení členové:** -

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Josef  
Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a  
investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:04.

**Navržený program jednání:**

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra  
Beneše – místostarostu**

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

**K bodu 2. – Schválení programu:**

**Mgr. David Satke:** navrhuji jako první bod k projednání bod 6/3 z důvodu, že zde máme pana  
Petra Želízka jednatele Klubu vzájemné a všestranné pomoci o.p.s., který je nájemce nebytové  
jednotky v domě v ulici Kodaňská 444/11, Praha 10 - Vršovice a pak pokračovat podle  
předloženého programu, děkuji

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

1

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 6/1 ze dne 30. 03. 2022 k projednání žádosti: **Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností CETIN a.s. u akce: připojení nového objektu Tulipánová 2806/1, Praha 10 – Záběhlíce na stávající infrastrukturu CETIN**

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností CETIN a.s., dle přílohy č. 5 tohoto materiálu, za částku (zálohu) =20.055,-Kč + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE