

Důvodová zpráva

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 19. 1. 2022 do 7. 3. 2022 do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor, doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem 13 přihlášek.

Došlé obálky byly předloženy Komisi na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor dne 10. 3. 2022. Zápis z této komise je v příloze č. 2. Poté byly přihlášky předloženy k vyhodnocení Komisi majetkové a nebytových prostor konané dne 30. 3. 2022. Zápis (výňatek) z této komise je v příloze č. 1.

Poř. č. 1

NP č. 102, Počernická 524/64

žadatel: **Food Direct s.r.o.**

se sídlem: Hodkovická 767/7, 142 00 Praha 4

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako cukrárna.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a) 1 350 Kč/m²/rok.

Poř. č. 2

žadatel: **MILUNI s.r.o.**

se sídlem: V Zahrádkách 2026/2, 130 00 Praha 3

Zdůvodnění:


KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako obchodní prostory.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a) 1 350 Kč/m²/rok.

Poř. č. 3

žadatel: 

se sídlem: 

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 2. náhradníkem.


Nebytový prostor bude využíván jako vzdělávací akademie pro profesionální kadeřníky.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a) 1 350 Kč/m²/rok.

Poř. č. 4

NP č. 500, Rybalkova 163/17

žadatel: 

se sídlem: 

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako kancelář pro poradenskou a konzultační činnost v oblasti inženýringu.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a) 1 350 Kč/m²/rok.

Poř. č. 5

NP č. 500, Bělocerkevská 1046/9

žadatel: [redacted]
se sídlem: [redacted]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako sklad.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality c) 550 Kč/m²/rok.

Poř. č. 6

NP č. 501, Přípotoční 869/19

žadatel: **AUSTIS-REAL, s.r.o**
se sídlem: K Austisu 680, 154 00 Praha 5

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako kanceláře správní společnosti.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a) 1 350 Kč/m²/rok.

Poř. č. 7

NP č. 503, Elektrárenská 982/3

žadatel: [redacted]
se sídlem: [redacted]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako grafické studio - kancelář.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a) 1 350 Kč/m²/rok.

Poř. č. 8

NP č. 501, Na Hroudě 1314/14

žadatel: [redacted]
se sídlem: [redacted]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako sklad/kancelář.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality c) 550 Kč/m²/rok.

Poř. č. 9

NP č. 506, Záběhlická 1892/83

žadatel: [redacted]
se sídlem: [redacted]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako kancelář – poradenská činnost.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a) 1 350 Kč/m²/rok.

Poř. č. 10

NP č. 512, Smolenská 42/29

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako ordinace.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a) 1 350 Kč/m²/rok a pro prostory kvality b) 1 150 Kč/m²/rok.

Poř. č. 11

žadatel: **BEAUTY SMILE s.r.o.**

se sídlem: Senovážné náměstí 980/22, 110 00 Praha 1

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako ordinace, sklad, společná část domu, ostatní prostory.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a) 1 350 Kč/m²/rok a pro prostory kvality b) 1 150 Kč/m²/rok.

Poř. č. 12

NP č. 515, Smolenská 42/29

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako ordinace.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a) 1 350 Kč/m²/rok a pro prostory kvality b) 1 150 Kč/m²/rok.

Poř. č. 13

žadatel: **BEAUTY SMILE s.r.o.**

se sídlem: Senovážné náměstí 980/22, 110 00 Praha 1

Zdůvodnění:

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a) 1 350 Kč/m²/rok a pro prostory kvality b) 1 150 Kč/m²/rok.



Zápis (výňatek) z jednání komise konané 30. 3. 2022 (poř. č. 4/1)

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 30. března 2022 v zasedací místnosti
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:04 do 19:15 hodin**

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, MBA , Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Josef
Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a
investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra
Beneše – místostarostu**

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost byla schválena

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: navrhuji jako první bod k projednání bod 6/3 z důvodu, že zde máme pana
Petra Želízka jednatele Klubu vzájemné a všestranné pomoci o.p.s., který je nájemce nebytové
jednotky v domě v ulici Kodaňská 444/11, Praha 10 - Vršovice a pak pokračovat podle
předloženého programu, děkuji

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů, ale již od prvního bodu 6/3 jednala v počtu 7 členů. Po projednání tohoto bodu odešla z jednání Ing. Romana Šimová, MBA. Komise tedy jednala v počtu 6 členů a to až do bodu 5/2 kdy z jednání odešel pan JUDr. Pavel Šutka. Od bodu 5/2 komise jednala v počtu 5 členů a to až do konce. Jednání bylo ukončeno v 19:15 hod.

Bod 3/1 Mgr. David Satke stáhnul z jednání s odůvodněním, že tento bod bude projednán na příštím jednání KMN, kam bude pozván i nájemce bytu 1+1 ve 4. NP v ulici Starostrašnická 999/37, Praha 10 a zároveň i jednatel společnosti Technik building s.r.o. pan Jiří Balý.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 6/3, 4/1, 4/2, 4/3, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 6/1 a 6/2

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN




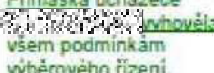

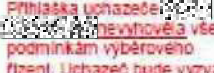
DAVID SATKE






V Praze dne 31. 03. 2022


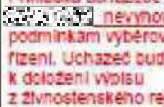
Přílohy: 1 – 11 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/1 ze dne 30. 03. 2022 k projednání materiálu:
Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor (od 19. 1. 2022 do 7. 3. 2022)

Mgr. David Satke: v době hlasování KMN všichni uchazeči u kterých komise pro otevírání obálek uvedla, že nedodali některé dokumenty, tyto dokumenty již dodali. Všichni uchazeči tedy měli podmínky zadané ve výběrovém řízení v době hlasování KMN splněny.

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
Počernická 524/64	102	72,00	prodejna s nepotravinářským zbožím	1.350,-	Food Direct s.r.o.	3.350,-	cukrárna	30.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče Food Direct s.r.o. vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
					MILUNI s.r.o.	3.033,-	obchodní prostory	0,-	KMN souhlasí s žadatelem jako 1 náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče MILUNI s.r.o. vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
						1.500,-	vzdělávací akademie pro profesionální kadeřníky	200.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako 2 náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče  vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
Rybalkova 163/17	500	47,64	byt vyřazený z bytového fondu	1.350,-		1.800,-	kancelář pro poradenskou a konzultační činnost v oblasti inženýringu	1.700.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče  vyhověla všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč bude vyzván k doložení vpisu z insolvenčního rejstříku.

Bělocerkevská 1046/9	500	9,00	sklad	550,-		650,-	sklad	10.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče Petera Piry vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
Přípotoční 869/19	501	86,06	pivnice bez kuchyně	1.350,-	AUSTIS-REAL, s.r.o.	1.352,50	kanceláře správní společnosti	200.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče AUSTIS-REAL, s.r.o. vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
Elektrárenská 982/3	503	13,10	byt vyřazený z bytového fondu	1.350,-		1.383,-	grafické studio - kancelář	30.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
Na Hroudě 1314/14	501	48,10	sklad	550,-		869,-	sklad/ kancelář	150.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
Záběhlická 1892/83	508	16,60	psí salon	1.350,-		3.000,-	kancelář – poradenská činnost	10.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
Smolenská 42/29	512	15,63 11,93 2,69	ordinace, sklad, společná část domu, ostatní prostory	1.350,- 1.150,- 1.150,-		2.000,- 1.500,- 1.500,- (53.190 Kč/rok)	ordinace	200.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče nevyhověla všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč bude vyzván k doložení výpisu z živnostenského rejstříku.
					BEAUTY SMILE s.r.o.	1.505,- (45.526 Kč/rok)	ordinace, sklad, společná část domu, ostatní prostory	100.000,- až 200.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako 1 náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče BEAUTY SMILE s.r.o. nevyhověla všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč bude vyzván k doložení výpisu z insolventního rejstříku.

Smolenská 42/29	515	20,05 11,93 1,32	ordinace, sklad, společná část domu, ostatní prostory	1.350,- 1.150,- 1.150,-		2.000,- 1.500,- 1.500,- (59.875 Kč/rok)	ordinace	200.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 8 pro: 8 proti: - zdržel se: -	Příloška uchazeče  nevyhověla všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč bude vyzván k doložení výpisu z živnostenského rejstříku
					BEAUTY SMILE s.r.o.	1.505,- (50.117 Kč/rok)	ordinace, sklad, společná část domu, ostatní prostory	100.000,- až 200.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako 1 náhradníkem přítomno: 8 pro: 8 proti: - zdržel se: -	Příloška uchazeče BEAUTY SMILE s.r.o. <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení Uchazeč bude vyzván k doložení výpisu z Insolvenčního rejstříku

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

Příloha č. 2

Zápis z jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor konané 10. 3. 2022



ZÁPIS č. 1/2022

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem
nebytových prostor
(dále jen Komise)**

jednání Komise konané dne **10. 03. 2022**
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedací místnosti, ÚMČ Praha 10,
budova **A, 4. patro, dveře 411a**

Přítomni: Olga Koumarová, Mgr. Helena Minářů, Mgr. Tomáš Staněk, Stanislav Váňa,
a to na základě jmenování (*viz příloha č. 1 tohoto zápisu*)

Omluveni: -

Zapisovatel: Bc. Josef Klogner

Host: Irena Hartmannová

Program jednání:

- I. Zahájení jednání Komise
- II. Otevření a kontrola obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 19. 01. 2022 do 07. 03. 2022.
- III. Různé
- IV. Závěr

I. Zahájení jednání komise

Jednání Komise bylo zahájeno v čase 11:06 hod. a sešla se v počtu tří členů. Od 11:14 hod., kdy se na jednání dostavila i Mgr. Helena Minářů, byla v počtu čtyř členů (*viz příloha č. 2 tohoto zápisu - Prezenční listina*).

II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 19.01.2022 do 07.03.2022.


Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. **od 19. 01. 2022 do 07. 03. 2022 do 10:00 hod.**, bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **13 obálek**.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálkách) Komise konstatovala, že:


NP č. 102, Počernická 524/64

- 1) **Přihláška** uchazeče **Food Direct s.r.o.** **je úplná.**
- 2) **Přihláška** uchazeče **MILUNI s.r.o.** **je úplná.**
- 3) **Přihláška** uchazeče  **je úplná.**

NP č. 500, Rybalkova 163/17

- 1) **Přihláška** uchazeče  **není úplná.** Uchazeč nedoložil výpis z insolvenčního rejstříku. Členové komise se shodli na tom, že uchazeč bude odborem bytů a nebytových prostor k doplnění výpisu vyzván.

NP č. 500, Bělocerkevská 1046/9

- 1) **Přihláška** uchazeče  **je úplná.**

NP č. 501, Přípotoční 869/19

- 1) **Přihláška** uchazeče **AUSTIS-REAL, s.r.o.** **je úplná.**

NP č. 503, Elektrárenská 982/3

- 1) **Přihláška** uchazeče  **je úplná.**

NP č. 501, Na Hroudě 1314/14

- 1) **Přihláška** uchazeče  **je úplná.**

NP č. 506, Záběhlická 1892/83

- 1) **Přihláška** uchazeče [REDACTED] **je úplná.**

NP č. 512, Smolenská 42/29

- 1) **Přihláška** uchazeče [REDACTED] **není úplná.** Uchazeč nedoložil výpis z živnostenského rejstříku. Členové komise se shodli na tom, že uchazeč bude odborem bytů a nebytových prostor k doplnění výpisu vyzván.
- 2) **Přihláška** uchazeče **BEAUTY SMILE s.r.o.** **není úplná.** Uchazeč nedoložil výpis z insolvenčního rejstříku. Členové komise se shodli na tom, že uchazeč bude odborem bytů a nebytových prostor k doplnění výpisu vyzván.

NP č. 515, Smolenská 42/29

- 1) **Přihláška** uchazeče [REDACTED] **není úplná.** Uchazeč nedoložil výpis z živnostenského rejstříku. Členové komise se shodli na tom, že uchazeč bude odborem bytů a nebytových prostor k doplnění výpisu vyzván.
- 2) **Přihláška** uchazeče **BEAUTY SMILE s.r.o.** **není úplná.** Uchazeč nedoložil výpis z insolvenčního rejstříku. Členové komise se shodli na tom, že uchazeč bude odborem bytů a nebytových prostor k doplnění výpisu vyzván.

III. Různé**IV. Závěr**

Komise na tomto jednání otevřela a zkontrolovala všechny, v uvedených lhůtách, doručené obálky s přihláškami v celkovém počtu 13. Jednání komise bylo ukončeno dne 10. 3. 2022 v čase 11:41 hod.

V Praze dne 14. 3. 2022

Zapsal: Bc. Josef Klogner
vedoucí referátu
nebytových prostor

podp

Přítomní členové Komise: Olga Koumarová

Mgr. Tomáš Staněk

Mgr. Helena Minářů



Přítomní hosté: Irena Hartmannová

podpis

Přílohy:

č. 1 – Jmenování Komise na otevírání obálek	1 list
č. 2 – Prezenční listina	1 list
č. 3 – Veřejná nabídka na pronájem NP (od 19. 01. 2022 do 07. 03. 2022)	6 listů

Jmenování Komise na otevírání obálek

**Jmenování Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostor,
která se bude konat dne 10. 3. 2022, v tomto složení:**

Olga Koumarová
zastupitel MČ Praha 10
člen rady MČ Praha 10


PaedDr. Martin Sekal
zastupitel MČ Praha 10 (náhradník)
místostarosta


Mgr. Tomáš Staněk
právník OBN
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek


Mgr. Jakub Ďurica
právník OBN (náhradník)
vedoucí oddělení pohledávek

Mgr. Helena Minářů
úředník OBN
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Bc. Josef Klogner
úředník OBN (náhradník)
vedoucí referátu nebytových prostor


zástupce občanů Praha 10


zástupce občanů Praha 10 (náhradník)


Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů
a nebytových prostor



1/1

Prezenční listina

PREZENČNÍ LISTINA

Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostor
konaná dne 10. 3. 2022

Olga Koumarová
zastupitel MČ Praha 10
člen rady MČ Praha 10

Mgr. Tomáš Staněk
právník OBN
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek

Mgr. Helena Minářů
úředník OBN
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor


zástupce občanů Praha 10

Zapisovatel:
Josef Klogner
úředník OBN
vedoucí referátu nebytových prostor

Hosté:

Irena Hartmannová
úředník OBN
referentka referátu nebytových prostor



Veřejná nabídka na pronájem NP (od 19. 01. 2022 do 07. 03. 2022)

P10-011476/2022

Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje
v termínu od 19. 01. 2022 do 07. 03. 2022 do 10:00 hodin
VEŘEJNOU NABÍDKU
na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor

Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: <http://www.praha10.cz>

I. Podmínky přijetí do výběrového řízení

1. Zámecce (dále jen jako „žadatel“) o nájem nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor **podáním písemné přihlášky** (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68, přízemí budovy B nebo je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) - <http://www.praha10.cz>) do podatelny ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 19. 01. 2022 do 07. 03. 2022 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.
2. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení uchazeče a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

II. Požadované podklady

- A. řádně vyplněná přihláška do veřejné nabídky, opatřená na 5. straně úředně ověřeným podpisem žadatele. Přihlášku (celkem 5 stran) pevně spojit do svazku (sešítím a přelepku) a na přední i zadní straně tuto přelepku opatřit otiskem úředního razítka (např. Czech POINT).
- B. požadované přílohy (viz přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor)
- C. příslušná registrace uchazeče (pouze u fyzické osoby podnikající a u právnické osoby)
- D. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající a právnická osoba)
- E. reference o uchazeči od třetích osob (týká se uchazeče žádající o nájemné dle bodu VII odst. 2 veřejné nabídky)

III. Prohlídky nebytových prostor

1. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v seznamu nebytových prostor (Příloha č. 1) a v seznamu nebytových prostor zařazených v záměru prodeje (Příloha č. 2), které jsou nedílnou součástí této veřejné nabídky.

OBN/NP Veřejná nabídka 19. 01. 2022 do 07.03.2022, str. 1/6

P10-011476/2022

2. Termíny prohlídek jsou vždy uvedeny u jednotlivých nebytových prostor (viz Příloha č. 1 a Příloha č. 2). V případě, že žadatel o nebytový prostor nestihne prohlídku v daném termínu, může si ji domluvit telefonicky či osobně v úředních dnech: Po a St v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. a v době od 13:00 hod. do 17:30 hod.; Út, Čt a Pá v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. u příslušného správce nemovitosti.

IV. Výběrové kritérium

- nabízená výše nájemného za 1 m²/rok
- navrhovaný účel využití nebytového prostoru
- zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostoru

V. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revidovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.

VI. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě městské části Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. Vítězný uchazeč, schválený RMČ Praha 10, má povinnost před podpisem Smlouvy o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru (dále jen smlouva) doložit potvrzení o bezdlužnosti vydané příslušným Finančním úřadem a příslušným pracovištěm České správy sociálního zabezpečení (v originále nebo úředně ověřené kopii) ne starší 30 dnů. V případě vytištění potvrzení z datové schránky je potřeba jej opatřit autorizovanou konverzí dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Za doložení bezdlužnosti bude uznán i doklad o uznání dluhu a jeho výše a o závazku jeho splácní a současně potvrzení o řádném splácní tohoto dluhu (originál nebo úředně ověřená kopie, ne starší 30 dnů před dnem uzavření smlouvy).
3. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízenou datovou schránku).

VII. Nájemné

1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.
2. Pro nebytové prostory, které budou pronajímány v zájmu MČ Praha 10 (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určeno nájemné v minimální výši **200 Kč/m²/rok**.

OBN/NP Veřejná nabídka 19. 01. 2022 do 07.03 2022, str. 2/6

P10-011476/2022

3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
4. Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.
5. Při pronájmu garáží a garážových stání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

VIII. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen před podpisem smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmu a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

IX. Kolaudace

1. Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy.
2. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav.
3. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

X. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
3. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
4. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

OBN/NP Veřejná nabídka 19. 01. 2022 do 07.03.2022, str. 3/6

P10-011476/2022

Příloha č. 1

Seznam nebytových prostor

Správce níže uvedené nemovitosti: CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 274 774 573, 606 613 024

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Za Strašnickou vozovnou 821/2	Strašnice	302	1. PP	10,50	1.150,-	b	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Za Strašnickou vozovnou 821/2	Strašnice	303	1. PP	60,70	550,-	c	úkryt CO
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Jakutská 854/12	Vršovice	503	1. PP	29,10	550,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Limuzská 1811/11	Strašnice	101	1. PP	18,67	1.150,-	b	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Nad Vodovodem 2032/42	Strašnice	101	1. PP	17,00	550,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1429/68,
Praha 10, tel.: 725 749 550

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Počernická 524/64	Malešice	102	1. NP	72,00	1.350,-	a	prodejna s nepotravinářským zbožím
<i>Datum a čas prohlídky: 26. 1. 2022 (9:00 hod. - 10:00 hod.); 31. 1. 2022 (9:00 hod. - 10:00 hod.) a dále po telefonické domluvě se správcem</i>							

Správce níže uvedené nemovitosti: PMC FACILITY a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10,
tel.: 721 737 112

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Rybalkova 163/17	Vršovice	500	1. NP	47,64	1.350,-	a	byt (vyřazený z bytového fondu)/nelze pronajmout k bydlení
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca akolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							
Novorossijská 1042/2	Vršovice	500	2. PP	95,30	550,-	c	úkryt CO
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca akolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							
Bělocerkevská 1046/9	Vršovice	500	1. PP	9,00	550,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca akolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							
Ruská 1211/138	Vršovice	502	1. NP	66,40	1.350,-	a	prodejna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca akolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							

OBN/NP Veřejná nabídka 19. 01. 2022 do 07.03.2022, str. 4/6

P10-011476/2022

**Správce níže uvedené nemovitosti: AUSTIS správa s.r.o, Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 271 730 303, 702 029 671, 724 367 409**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Ukrajinská 811/17	Vršovice	501	1. PP	51,62	1.150,-	b	byt (vyřazený z bytového fondu)/nelze pronajmout k bydlení
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel.: 724 367 409</i>							
Přípotoční 869/19	Vršovice	501	1. NP	86,06	1.350,-	a	pivnice bez kuchyně
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel.: 724 367 409</i>							
Elektrárenská 982/3	Michle	502	3. NP 1. PP	13,10 6,21	1.150,-	b	byt (vyřazený z bytového fondu)/nelze pronajmout k bydlení
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel.: 724 367 409</i>							
Elektrárenská 982/3	Michle	503	3. NP	13,10	1.350,-	a	byt (vyřazený z bytového fondu)/nelze pronajmout k bydlení
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel.: 724 367 409</i>							
Elektrárenská 984/7	Michle	501	3. NP 1. PP	14,00 5,95	1.350,-	a	byt (vyřazený z bytového fondu)/nelze pronajmout k bydlení
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel.: 724 367 409</i>							
Elektrárenská 983/5	Michle	501	1. NP	56,44	1.150,-	b	prodejna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel.: 724 367 409</i>							
Ukrajinská 1060/19	Vršovice	501	1. PP	55,81	1.150,-	b	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel.: 724 367 409</i>							
V Předpolí 1303/1	Strašnice	502	1. PP	24,40	1.350,-	a	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel.: 724 367 409</i>							
V Předpolí 1304/3	Strašnice	501	1. PP	25,00	1.150	b	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel.: 724 367 409</i>							
V Předpolí 1304/3	Strašnice	502	1. PP	31,00	1.150	b	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel.: 724 367 409</i>							
Na Hroudě 1314/14	Strašnice	501	1. PP	48,10	550,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel.: 724 367 409</i>							
Průběžná 1802/51	Strašnice	503	1. NP 1. PP	72,08 43,35	1.350,-	a	prodejna, zázemí
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel.: 702 029 671</i>							
Průběžná 1803/53	Strašnice	502	1. NP 1. PP	282,60 159,88	1.350,- 1.150,-	a b	prodejna, sklad/zázemí
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem tel.: 702 029 671</i>							
Záběhlická 1892/83	Záběhlice	506	1. NP	16,60	1.350,-	a	psí salon
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, tel.: 702 029 671</i>							

OBN/NP Veřejná nabídka 19. 01. 2022 do 07.03.2022, str. 5/6

P10-011476/2022
Příloha č. 2

**Seznam nebytových prostor
(zařazených v záměru prodeje)**

*Správce níže uvedené nemovitosti: PMC FACILITY a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10,
tel.: 777 667 207*

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Mínimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Smolenská 42/29	Vršovice	512	1. NP	15,63	1.350,-	a	ordinace, sklad, společná část domu, ostatní prostory
			2. NP	11,93	1.150,-	b	
			3. NP	2,69	1.150,-	b	
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Smolenská 42/29	Vršovice	515	1. NP	20,05	1.350,-	a	ordinace, sklad, společná část domu, ostatní prostory
			2. NP	11,93	1.150,-	b	
			3. NP	1,32	1.150,-	b	
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru
bytů a nebytových prostor

