

Důvodová zpráva

PRAHA 10 – Majetková, a. s., IČO 272 05 703, se sídlem Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 (*dále jen Společnost*), uzavřela s MČ Praha 10 dne 29. 7. 2021 smlouvu č. 2021/OMP/1104 o nájmu pozemků, nebo jejich částí, v Areálu Litevská, Praha 10 (*dále jen Smlouva*), a to za účelem zajištění technického zázemí pro udržovací a úklidové práce pro potřeby MČ Praha 10.

Tato smlouva je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 1**.

Odbor majetkoprávní Úřadu MČ Praha 10 obdržel dne 14. 2. 2022 žádost *Společnosti* o:

- a) rozšíření předmětu nájmu o stavby budov, jež se v areálu nacházejí;
- b) rozšíření účelu nájmu v podobě komunitní a vzdělávací činnosti (*např. komunitní dílna a zahrada*);
- c) možnost část areálu dále pronajmout.

Žádost je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 2**.

Návrh Dodatku č. 1 ke *Smlouvě* je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 3**.

Stanovisko KMN ze dne 30. 3. 2022: Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 dne 30. 3. 2022 (*dále jen KMN*). Stanovisko *KMN* je souhlasné bez bodu 6 a její usnesení je jako **příloha č. 4** součástí předloženého materiálu.

KMN na svém zasedání dne 30. 3. 2022 předložený materiál projednávala ještě v podobě návrhu Dodatku č. 1 s uvedením bodu 6 tohoto dodatku ve znění:

„6. Ustanovení článku IV, odst. 1 se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Nájemce je oprávněn:

- a) jednat s orgány státní správy a samosprávy v rozsahu nezbytně nutném k zajištění stavebních řízení ve vztahu k předmětu nájmu;
- b) přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu, provádět stavební úpravy předmětu nájmu včetně úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu.“

Vyjádření OMP: OMP doporučuje uzavření Dodatku č. 1 ke *Smlouvě*.

SMLOUVA O NÁJMU**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ, NEBO JEJICH ČÁSTÍ ě. 2021/OMP/1104****Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800

variabilní symbol: **1510013737**

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního (dále jen „*pronajimatel*“)

a

PRAHA 10 - Majetková a.s.

se sídlem: Praha 10 - Vršovice, Vršovická 1429/68, PSČ 101 00

IČO: 272 05 703

DIČ: CZ27205703

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9712

zastoupená: Ing. Jaroslavem Vlkem, předsedou představenstva
a Mgr. Tomášem Staňkem, členem představenstva

bankovní spojení:

(dále jen „*nájemce*“)(pronajimatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ**ČLÁNEK I.****ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ
PŘEDMĚT SMLOUVY**

- Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1536/5, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 714 m², parc. č. 1535/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 297 m², parc. č. 1535/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 76 m², parc. č. 1532/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 61 m², parc. č. 1532/4, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 115 m², parc. č. 1536/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1 477 m², parc. č. 1524/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1 190 m², parc. č. 1517, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 2 956 m², parc. č. 1536/4, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 430 m² a parc. č. 1539/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1 346 m², vše v k. ú. Vršovice (dále jen „*pozemky*“). Shora uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 1035, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území Vršovice.



1

2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byly pozemky svěřeny do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemkům podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva je pronajmout.
3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá pozemky, nebo jejich části, parc. č. 1536/5, o výměře 73,0 m², parc. č. 1535/2, o výměře 37,0 m², parc. č. 1535/1, o výměře 76,0 m², parc. č. 1532/1, o výměře 61,0 m², parc. č. 1532/4, o výměře 0,5 m², parc. č. 1536/1, o výměře 887,0 m², parc. č. 1524/2, o výměře 134,8 m², parc. č. 1517, o výměře 597,2 m², parc. č. 1536/4, o výměře 4,9 m² a parc. č. 1539/2, o výměře 0,7 m², celkem 1 872,1 m², vše v k. ú. Vršovice, jak je vyznačeno na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „*předmět nájmu*“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha**.
5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem zajištění technického zázemí pro udržovací a úklidové práce pro potřeby MČ Praha 10.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem zajištění technického zázemí pro udržovací a úklidové práce pro potřeby MČ Praha 10.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši celkem **1,00 Kč** (slovy: jedna koruna česká) ročně bez DPH.
3. Nájemné je splatné vždy jednou ročně do 31. března příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Alikvótní část nájemného za období od 15. 8. 2021 do 31. 12. 2021, uhradí nájemce pronajímateli ve výši ½ ročního nájemného, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nejdéle do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.

5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zaplacené. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
6. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájmu po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 5 tohoto článku zde platí obdobně.
7. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení. Nájemci nevznikají žádné nároky vůči pronajímateli ani z titulu kompenzace za kultivaci předmětu nájmu. Trvalé porosty (vzešlé, i ty, které teprve vzejdou) jako přírůstek pozemku (a jejich plody) jsou /budou vlastnictvím pronajímatele.

ČLÁNEK IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.
9. Nájemce zodpovídá za stav zeleně na předmětu nájmu a jeho oplocení a nebude vyžadovat po pronajímateli jejich potřebné úpravy.

10. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
11. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
12. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
13. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
14. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemností u poskytovatele poštovních služeb.

ČLÁNEK V. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. I. odst. 5 této smlouvy. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nejedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu;
 - b) ve výši odpovídající **50 %** ročního nájemného, bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak 10 dní;
 - c) nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu po dobu tohoto prodlení smluvní pokuta ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu;
 - d) ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení povinnosti nájemce, který je ustanoven v článku IV. v odst. 3 až 13 této smlouvy.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOBY ZÁNIKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků může smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **3** měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele,
 - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná, hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmou pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
4. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikací ustanovení § 2223 a § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
5. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
7. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisů všech účastníků této smlouvy a účinnosti dnem **15. 8. 2021**.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.


10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 29-07-2021

V Praze dne 29-07-2021


Nájemce: Ing. Vladislav **VLK**
předseda představenstva


Nájemce: Mgr. Tomáš **STANEK**
člen představenstva


Pronajímatel: Mgr. Tomáš **URBANEK**
vedoucí Odboru majetkoprávního
Úřadu městské části Praha 10



Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od **18. 5. 2021** do **3. 6. 2021**
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. **616** ze dne **27. 7. 2021**
Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatel: 

Příloha

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY



ŽÁDOST

Praha 10 – Majetková, a.s.
Vršovická 1429/68
101 00 Praha 10

Č.j. 2022/ 0169 /Majetková

Vyřizuje: OA
Způsob vyřízení: DS
Zajišťuje: OA

Úřad městské části Praha 10

vedoucí odboru majetku

Mgr. Tomáš Urbánek

Vršovická 1429/48, 101 00 Praha

Praha 14. 2. 2022

Věc: Žádost o úpravu smlouvy č. 2021/OMP/1104 tzv. areál Litevská

Vážený pane vedoucí,

na základě smlouvy o nájmu pozemků anebo jejich částí č. 2021/OMP/1104 mezi naší společností a MČ Praha 10, užíváme Areál přilehlý k ulici Litevské a Jakutské v Praze Vršovících (dále jen „Areál“). Na pozemku se nachází rovněž budovy s nedořešeným stavebním řízením, u kterých uplynula dočasnost jejich využití. Budovy bychom rádi využívali pro naše činnosti vykonávané především pro MČ Praha 10, nicméně jejich stav to bohužel fakticky (velmi špatný technický stav, morální i fyzické zastarání) ani právně neumožňuje. V této souvislosti **Vás žádáme o zmocnění k jednání ve stavebním řízení a ke kolaudaci těchto staveb.** Z výše uvedených důvodů **Vás rovněž žádáme o rozšíření předmětu současné nájemní smlouvy formou dodatku o budovy na pronajatých pozemcích stojící.**

Současně žádáme o rozšíření účelu využití předmětu nájmu, a to za účelem využívání Areálu ke komunitním a vzdělávacím činnostem (komunitní dílna, komunitní zahrada apod.). K naplňování výše uvedeného účelu také žádáme o změnu smlouvy o možnost části Areálu podpronajímat.

S úctou



Ing. **Tomáš Urbánek**,
Generální
předseda **sdružení**
Praha 10 – **Majetková**

www.majetkova.cz

IČO: 272 05 703

DIČ: CZ 272 05 703

NÁVRH DODATKU Č. 1**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ ze dne 29. 7. 2021****Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800

variabilní symbol: **1510013737**

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního
(dále jen „pronajímatel“)

a

PRAHA 10 – Majetková, a.s.se sídlem: **Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10**IČO: **272 05 703**DIČ: **CZ27205703**Společnost zapsaná v obchodním rejstříku ved. Městským soudem v Praze, oddíl **B**, vložka **9712**zastoupená: Ing. Jaroslavem **Vlkem**, předsedou představenstvaa Mgr. Tomášem **Staňkem**, členem představenstva

bankovní spojení: 193521661/0300

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle
a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jeho
okolnostech a podmínkách uzavřeli tento**DODATEK Č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 29. 7. 2021****ČLÁNEK I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Účastníci spolu uzavřeli ke dni 29. 7. 2021 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem pozemků, nebo jejich částí parc. č. 1536/5, o výměře 73,0 m², parc. č. 1535/2, o výměře 37,0 m², parc. č. 1535/1, o výměře 76,0 m², parc. č. 1532/1, o výměře 61,0 m², parc. č. 1532/4, o výměře 0,5 m², parc. č. 1536/1, o výměře 887,0 m², parc. č. 1524/2, o výměře 134,8 m², parc. č. 1517, o výměře 597,2 m², parc. č. 1536/4, o výměře 4,9 m² a parc. č. 1539/2, o výměře 0,7 m², celkem 1 872,1 m², vše v k. ú. Vršovice, obec Praha (dále jen „*předmět nájmu*“).
2. Tento dodatek k nájemní smlouvě je uzavírán na základě a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. ... ze dne **12. 4. 2022**.

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT DOHODY

1. Ustanovení **článku I. odst. 1** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1536/5, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 714 m², parc. č. 1535/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 297 m², parc. č. 1535/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 76 m², parc. č. 1532/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 61 m², parc. č. 1532/4, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 115 m², parc. č. 1536/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1 477 m², parc. č. 1524/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1 190 m², parc. č. 1517, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 2 956 m², parc. č. 1536/4, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 430 m² a parc. č. 1539/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1 346 m², vše v k. ú. Vršovice, obec Praha (dále jen „pozemky“), včetně staveb, které se na pozemcích nacházejí. Shora uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 1035, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území Vršovice.

2. Ustanovení **článku I. odst. 2** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byly pozemky a stavby, které se na pozemcích nacházejí, svěřeny do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemkům podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva je pronajmout.

3. Ustanovení **článku I. odst. 4** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Pronajímatel tímto nájemci pronajímá pozemky, nebo jejich části, parc. č. 1536/5, o výměře 73,0 m², parc. č. 1535/2, o výměře 37,0 m², parc. č. 1535/1, o výměře 76,0 m², parc. č. 1532/1, o výměře 61,0 m², parc. č. 1532/4, o výměře 0,5 m², parc. č. 1536/1, o výměře 887,0 m², parc. č. 1524/2, o výměře 134,8 m², parc. č. 1517, o výměře 597,2 m², parc. č. 1536/4, o výměře 4,9 m² a parc. č. 1539/2, o výměře 0,7 m², celkem 1 872,1 m², vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, jak je vyznačeno na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „*předmět nájmu*“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha**, včetně staveb, které se na pozemcích nacházejí.

4. Ustanovení **článku I. odst. 5** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Předmět nájmu je pronajímán za účelem:

- a) zajištění technického zázemí pro udržovací a úklidové práce pro potřeby MČ Praha 10;
- b) poskytování komunitních a vzdělávacích činností, např. komunitní dílna, komunitní zahrada apod.).

5. Ustanovení **článku II. odst. 1** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Předmět nájmu je pronajímán za účelem:

- a) zajištění technického zázemí pro udržovací a úklidové práce pro potřeby MČ Praha 10;
- b) poskytování komunitních a vzdělávacích činností, např. komunitní dílna, komunitní zahrada apod.).

ČLÁNEK III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Návrh na uzavření tohoto dodatku nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
3. Účastníci si v tomto dodatku ujednali všechny ty náležitosti, které v něm ujednat měli.
4. Účastníci na sebe berou riziko změny okolností.
5. Obsah závazku založeného tímto dodatkem nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
6. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené tímto dodatkem se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží nájemce a 2 (dva) pronajímatel.
8. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisů oprávněných zástupců účastníků.
9. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce: Ing. Jaroslav **Vlk**
předseda představenstva

Pronajímatel: Mgr. Tomáš **Urbánek**
vedoucí odboru majetkoprávního

Mgr. Tomáš **Staněk**
člen představenstva

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního
úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od - do -
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ... ze dne **12. 4. 2022**
Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatel:

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 30. 3. 2022 – PŘÍLOHA Č. 9
STANOVISKO K BODU POŘ. Č. 5/5**

Strana 1
P10-462801/2021

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 30. března 2022 v zasedací místnosti
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:04 do 19:15 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, MBA, Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Josef
Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a
investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra
Beneše – místostarostu**

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla** **schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: navrhuji jako první bod k projednání bod 6/3 z důvodu, že zde máme pana
Petra Želízka jednatele Klubu vzájemné a všestranné pomoci o.p.s., který je nájemce nebytové
jednotky v domě v ulici Kodaňská 444/11, Praha 10 - Vršovice a pak pokračovat podle
předloženého programu, děkuji

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl** **schválen**

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů, ale již od prvního bodu 6/3 jednala v počtu 7 členů. Po projednání tohoto bodu odešla z jednání Ing. Romana Šimová, MBA. Komise tedy jednala v počtu 6 členů a to až do bodu 5/2 kdy z jednání odešel pan JUDr. Pavel Šutka. Od bodu 5/2 komise jednala v počtu 5 členů a to až do konce. Jednání bylo ukončeno v 19:15 hod.

Bod 3/1 Mgr. David Satke stáhnul z jednání s odůvodněním, že tento bod bude projednán na příštím jednání KMN, kam bude pozván i nájemce bytu 1+1 ve 4. NP v ulici Starostrašnická 999/37, Praha 10 a zároveň i jednatel společnosti Technik building s.r.o. pan Jiří Balý.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 6/3, 4/1, 4/2, 4/3, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 6/1 a 6/2

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 31. 03. 2022

Přílohy: 1 – 11 Stanoviska k jednotlivým bodům

Příloha č. 9

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 5/5 ze dne 30. 03. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků, nebo jejich částí, v Areálu Litevská, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dodatku č. 1 ke stávající smlouvě o nájmu, kdy jeho předmětem bude rozšíření o nájem staveb, jež se v areálu nacházejí, rozšíření účelu nájmu o komunitní a vzdělávací činnosti (tedy SOUHLASÍ s uzavřením Dodatku č. 1 bez bodu č. 6)

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	1 (Ing. Narovec)	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE