

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 je předkládán návrh na schválení záměru zadávacích podmínek k nadlimitnímu zadávacímu řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zpracování dalších fází projektové přípravy k výstavbě parkovacích domů Jahodová“ v otevřeném řízení.

Předkládaný návrh vychází z Programového prohlášení RMČ Praha 10 v oblasti dopravy *„Budeme prosazovat nový systém parkování, který bude primárně sloužit obyvatelům Prahy 10. Současně budeme hledat cesty k vybudování parkovacích domů a dalších míst na parkování.“*

Dále bylo radou MČ Praha 10 dne 10. 8. 2020 schváleno zpracování studie proveditelnosti v rámci navýšení parkovacích kapacit na území MČ Praha 10. Tato studie je přílohou tohoto materiálu. Zadáním bylo zpracování studie proveditelnosti v rámci navýšení parkovacích kapacit výstavbou parkovacích domů na území MČ Praha 10 - lokality V Olšínách.

Zpracované studie byly projednány na zasedání Komise pro dopravu a parkování dne 23. 3. 2022 a na jednání VŽPI dne 28. 3. 2022.

Na základě výsledků technického prověření je řešena vlastní realizace parkovacího objektu, tedy projekční práce, povolovací proces a zejména problematika vlastního financování. Součástí studie proveditelnosti jsou předpokládané náklady na výstavbu, a to včetně přepočtu na jedno parkovací stání.

Navrhujeme Radě schválení záměru přípravy zadávacího řízení.

Příloha č. 1 – usnesení VŽPI ZMČ ze dne 28. 3. 2022

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

P10-133190/2022

USNESENÍ Výboru pro životní prostředí a infrastrukturu

č. VŽPI/34/3

ze dne 28. 3. 2022

Výbor pro životní prostředí a infrastrukturu

1) BERE NA VĚDOMÍ

studie proveditelnosti Parkovacího domu Jahodová a Parkovacího domu V Olšínách

Usnesení bylo přijato počtem „ 4 pro návrh, proti návrhu 0, zdržel se 0 „ hlasů členů výboru.



Ing. Milan Maršálek

předseda výboru pro životní prostředí a infrastrukturu ZMČ P 10

Příloha č. 2 – výňatek ze zápisu KPDP RMČ ze dne 23. 3. 2022

4. Parkovací domy Jahodová a V Olšínách.

MSTA Sekal v úvodu shrnul proces vedoucí k zadání studii na parkovací domy Jahodová a V Olšínách. Tyto lokality byly vybrány jako nevhodnější z hlediska potřeby navýšení parkovací kapacity.

Parkovací dům Jahodová má v základě návrh 132 parkovacích stání, v případě použití zakladačů by se dal počet zvýšit na 149. Použití zakladačů by však cenu za jedno stání neúměrně navýšil a celkové náklady na stavbu výrazně stouply. Parkovací dům V Olšínách má návrh 204 vozidel. Předpokládaná nákladová cena za jedno stání je nižší než v parkovacím domě Jahodová. V obou parkovacích domech jsou místa pro parkování elektromobilů a osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Oba parkovací domy byly navrženy s ohledem na maximální kapacitu vzhledem k využití území.

Připojil se p. Štěpánek – 17,30

V diskuzi se zdůraznil problém se zakladači, kde pro veřejné parkování nejsou vhodné při jednom vjezdu a výjezdu, velmi se zdržuje rychlost odbavení vozidel. Vzhledem k inflaci a nárůstu cen stavebních prací je potřeba zadat zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu a územnímu řízení a v co nejkratším čase pořádat o vydání tohoto rozhodnutí.

Ekonomická rozvaha provozování parkovacích domů nebyla předmětem zadání studie a v současném stavu, kdy není jasné, v jakém roce se podaří parkovací domy realizovat, by tyto údaje nebyly relevantní. Proces stavebního řízení je zdoluhavý, nedá se předvídat, zda bude dané řízení bezproblémové a z hlediska případných odvolání nebo soudních sporů nelze dobu realizace ani vzdáleně předvídat.

Mgr. Řezníčková navrhla hlasování o stanovisku č. **3/2/2022 – Příloha č. 2**

KPDP projednala výstavbu parkovacích domů Jahodová a V Olšínách. KPDP doporučuje předložené varianty bez zakladačů u projektu Jahodová a V Olšínách. Dále doporučuje zhotovit kompletní projektovou dokumentaci a zadání soutěže na kompletní PD, včetně stavebního povolení a doporučuje jejich následnou výstavbu.

Hlasování: přítomno 6, pro 6, proti – 0, zdržel se – 0

Příloha č. 3 – Studie proveditelnosti PARKOVACÍ DŮM V OLŠINÁCH

BILANCE

Parcela	2 962 m ²
Zastavěná plocha	1 743 m ²
Plocha zeleně na pozemku	625 m ²
Obestavěný prostor	14 093 m ³
HPP podlaží	1 468 x 3 = 4 404 m ²
Počet stání celkem	204
z toho	45 elektromobilů

HRUBÝ ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

Venkovní parkování	2 300 Kč / m ²	683 m ²	1 570 900 Kč
Nabíječky EL - standart střední	80 000 Kč / kus	45 kusů	3 600 000 Kč
Sadová výsadba	400 Kč / m ²	300 m ²	120 000 Kč
Výtah 4 patra	1 250 000 Kč / kus	1	1 250 000 Kč
Vjezd, pokladna, závora	750 000 Kč / kus	1	750 000 Kč
Fasádní systém - dřevěné lamely	2 200 Kč / m ²	1 953 m ²	4 296 600 Kč
Obestavěný prostor (ŽB skelet, piloty, EPS, EL.)	5 500 Kč / m ³	14 093 m ³	77 511 500 Kč
			<hr/>
			89 099 000 Kč
REZERVY:			
VN + ON	5 - 10 %		8 909 900 Kč
Rezerva propočtu	5 - 10 %		8 909 900 Kč
Inflace	7 %		6 236 930 Kč
			<hr/>
Celkem bez DPH			113 155 730 Kč
Propočet na 1 parkovací stání	113 155 730 Kč / 204 stání		554 685 Kč/stání