

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 je předkládán návrh na schválení záměru zadávacích podmínek k nadlimitnímu zadávacímu řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zpracování dalších fází projektové přípravy k výstavbě parkovacích domů Jahodová“ v otevřeném řízení.

Předkládaný návrh vychází z Programového prohlášení RMČ Praha 10 v oblasti dopravy *„Budeme prosazovat nový systém parkování, který bude primárně sloužit obyvatelům Prahy 10. Současně budeme hledat cesty k vybudování parkovacích domů a dalších míst na parkování.“*

Dále bylo radou MČ Praha 10 dne 10. 8. 2020 schváleno zpracování studie proveditelnosti v rámci navýšení parkovacích kapacit na území MČ Praha 10. Tato studie je přílohou tohoto materiálu. Zadáním bylo zpracování studie proveditelnosti v rámci navýšení parkovacích kapacit výstavbou parkovacích domů na území MČ Praha 10 - lokality Jahodová.

Zpracované studie byly projednány na zasedání Komise pro dopravu a parkování dne 23. 3. 2022 a na jednání VŽPI dne 28. 3. 2022.

Na základě výsledků technického prověření je řešena vlastní realizace parkovacího objektu, tedy projekční práce, povolovací proces a zejména problematika vlastního financování. Součástí studie proveditelnosti jsou předpokládané náklady na výstavbu, a to včetně přepočtu na jedno parkovací stání.

Navrhujeme Radě schválení záměru přípravy zadávacího řízení.

Příloha č. 1 – usnesení VŽPI ZMČ ze dne 28. 3. 2022

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

P10-133190/2022

USNESENÍ Výboru pro životní prostředí a infrastrukturu

č. VŽPI/34/3

ze dne 28. 3. 2022

Výbor pro životní prostředí a infrastrukturu

1) BERE NA VĚDOMÍ

studie proveditelnosti Parkovacího domu Jahodová a Parkovacího domu V Olšínách

Usnesení bylo přijato počtem „ 4 pro návrh, proti návrhu 0, zdržel se 0 „ hlasů členů výboru.



Ing. Milan Maršálek

předseda výboru pro životní prostředí a infrastrukturu ZMČ P 10

Příloha č. 2 – výňatek ze zápisu KPDP RMČ ze dne 23. 3. 2022

4. Parkovací domy Jahodová a V Olšínách.

MSTA Sekal v úvodu shrnul proces vedoucí k zadání studii na parkovací domy Jahodová a V Olšínách. Tyto lokality byly vybrány jako nevhodnější z hlediska potřeby navýšení parkovací kapacity.

Parkovací dům Jahodová má v základě návrh 132 parkovacích stání, v případě použití zakladačů by se dal počet zvýšit na 149. Použití zakladačů by však cenu za jedno stání neúměrně navýšil a celkové náklady na stavbu výrazně stouply. Parkovací dům V Olšínách má návrh 204 vozidel. Předpokládaná nákladová cena za jedno stání je nižší než v parkovacím domě Jahodová. V obou parkovacích domech jsou místa pro parkování elektromobilů a osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Oba parkovací domy byly navrženy s ohledem na maximální kapacitu vzhledem k využití území.

Připojil se p. Štěpánek – 17,30

V diskuzi se zdůraznil problém se zakladači, kde pro veřejné parkování nejsou vhodné při jednom vjezdu a výjezdu, velmi se zdržuje rychlost odbavení vozidel. Vzhledem k inflaci a nárůstu cen stavebních prací je potřeba zadat zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu a územnímu řízení a v co nejkratším čase pořádat o vydání tohoto rozhodnutí.

Ekonomická rozvaha provozování parkovacích domů nebyla předmětem zadání studie a v současném stavu, kdy není jasné, v jakém roce se podaří parkovací domy realizovat, by tyto údaje nebyly relevantní. Proces stavebního řízení je zdlouhavý, nedá se předvídat, zda bude dané řízení bezproblémové a z hlediska případných odvolání nebo soudních sporů nelze dobu realizace ani vzdáleně předvídat.

Mgr. Řezníčková navrhla hlasování o stanovisku **č. 3/2/2022 – Příloha č. 2**

KPDP projednala výstavbu parkovacích domů Jahodová a V Olšínách. KPDP doporučuje předložené varianty bez zakladačů u projektu Jahodová a V Olšínách. Dále doporučuje zhotovit kompletní projektovou dokumentaci a zadání soutěže na kompletní PD, včetně stavebního povolení a doporučuje jejich následnou výstavbu.

Hlasování: přítomno 6, pro 6, proti – 0, zdržel se – 0

Příloha č. 3 – Studie proveditelnosti PARKOVACÍ DŮM JAHODOVÁ

BILANCE

Parcela	2 348 m ²
Zastavěná plocha	1 846 m ²
Plocha zeleně na pozemku	479 m ²
Plocha zelené střechy	440 m ²
Obestavěný prostor	12 147 m ³
HPP podlaží	1 032 x 4 = 4 128 m ²
Počet automobilových stání celkem	132
z toho	26 elektromobilů
Počet stání motocyklů	0

HRUBÝ ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

Venkovní parkování	2 300 Kč / m ²	860 m ²	1 978 000 Kč
Nabíječky EL - standart střední	80 000 Kč / 2 kusy	13 kusů	1 040 000 Kč
Sadová výsadba	400 Kč / m ²	400 m ²	160 000 Kč
Zelená střecha	3 200 Kč / m ²	440 m ²	1 408 000 Kč
Výtah 5 pater	1 350 000 Kč / kus	1	1 350 000 Kč
Vjezd, pokladna, závora	750 000 Kč / kus	1	750 000 Kč
Fasádní systém - pororošt	2 100 Kč / m ²	1 140 m ²	2 392 320 Kč
Obestavěný prostor (ŽB skelet, piloty, EPS, EL.)	5 500 Kč / m ³	12 147 m ³	66 808 500 Kč
			<hr/>
			75 886 820 Kč
REZERVY:			
VN + ON	3 %		2 276 605 Kč
Rezerva propočtu	6 %		4 553 209 Kč
Inflace	7 %		5 312 077 Kč
			<hr/>
Celkem bez DPH			88 028 711 Kč
Propočet na 1 parkovací stání	88 028 711 Kč / 132 stání		666 884 Kč/stání