

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 100701/2022 ze dne 19. 1. 2022 o stanovisko k bezúplatnému převodu částí pozemku parc. č. 909/3 v k. ú. Malešice z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví hl. m. Prahy.

Na předmětné části pozemku parc. č. 909/3 se nachází komunikace Rektorská, která je na základě rozhodnutí č. j. MHMP-26824/1999/DOP-R5/Fi ze dne 1. 11. 1999 zařazena do kategorie místních komunikací III. třídy. Výkon majetkové správy na této komunikaci je svěřen TSK hl. m. Prahy, a.s. Převáděná část pozemku byla oddělena geometrickým plánem č. 1641-25/2016 a nově označena jako pozemek parc. č. 909/8.

Stanovisko odboru dopravy:

S navrženým převodem a tím narovnáním majetkových vztahů k pozemku a stavbě souhlasíme. Dáváme k úvaze, zda by předávaný pozemek neměl zahrnovat i „územní rezervu“ podél stávající komunikace Rektorská tak, aby bylo možné její výhledové dotvoření do standardní podoby městské ulice s chodníkem a se zachovanou možností parkování.

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parc. č. 909/3 v k. ú. Malešice nachází ve funkční ploše OB – D (čistě obytné s kódem míry využití plochy D). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí stabilizované obytné lokality 567/Nové Malešice s modernistickou strukturou zástavby. Viz přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Praha 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území, předmětná část pak leží na hranici s jižně sousedícím územím stabilizovaným. Viz přílohu č. 5.

Předmětný pozemek se nachází v ulici Rektorská na okraji zástavby bytových domů a částečně obsahuje místní komunikaci III. třídy a severně sousedící pás zeleně. Předmětná část pozemku obsahuje část severního okraje komunikace – asfaltový povrch a v severní části v návaznosti na zeleň vyježděný nezpevněný pruh sloužící k podélnému parkování. Viz přílohu č. 6, 7.

V pokračování ulice Rektorská (východním směrem) za křižovatkou s ulicí Bakalářská je komunikace vhodně vyvedena s oboustranným chodníkem (profil cca 2 – 6 – 2,5 m) oproti předmětné lokalitě. Vhodným řešením by v tomto případě, kdy profil v předmětné lokalitě postrádá oboustranný chodník a komunikace je obecně v zanedbaném stavu, byla v případě rekonstrukce komunikace náprava profilu pro zvýšení komfortu a bezpečnosti účastníků provozu a obyvatel lokality. Viz přílohu č. 8. Pás pro komunikaci vzniknuvší navrženým převodem by měl šířku cca 7 m, pás vzniknuvší doporučeným rozšířením by měl šířku cca 10 m (myšleno od oplocení staveb jižní fronty ulice Rektorská). Navržená část k převodu pouze napравuje majetkové poměry v území na základě stavu, nicméně nebere v potaz potřeby lokality a neblahý stav komunikace.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s takto navrženým rozsahem pozemku parc. č. 909/3 v k. ú. Malešice k bezúplatnému převodu z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví hl. m. Prahy. Oddělení architektonické a urbanistické koncepce doporučuje vymezit širší část pozemku po prověření potřeb budoucího profilu komunikace.

Stanovisko Odboru – Kancelář hlavního architekta:

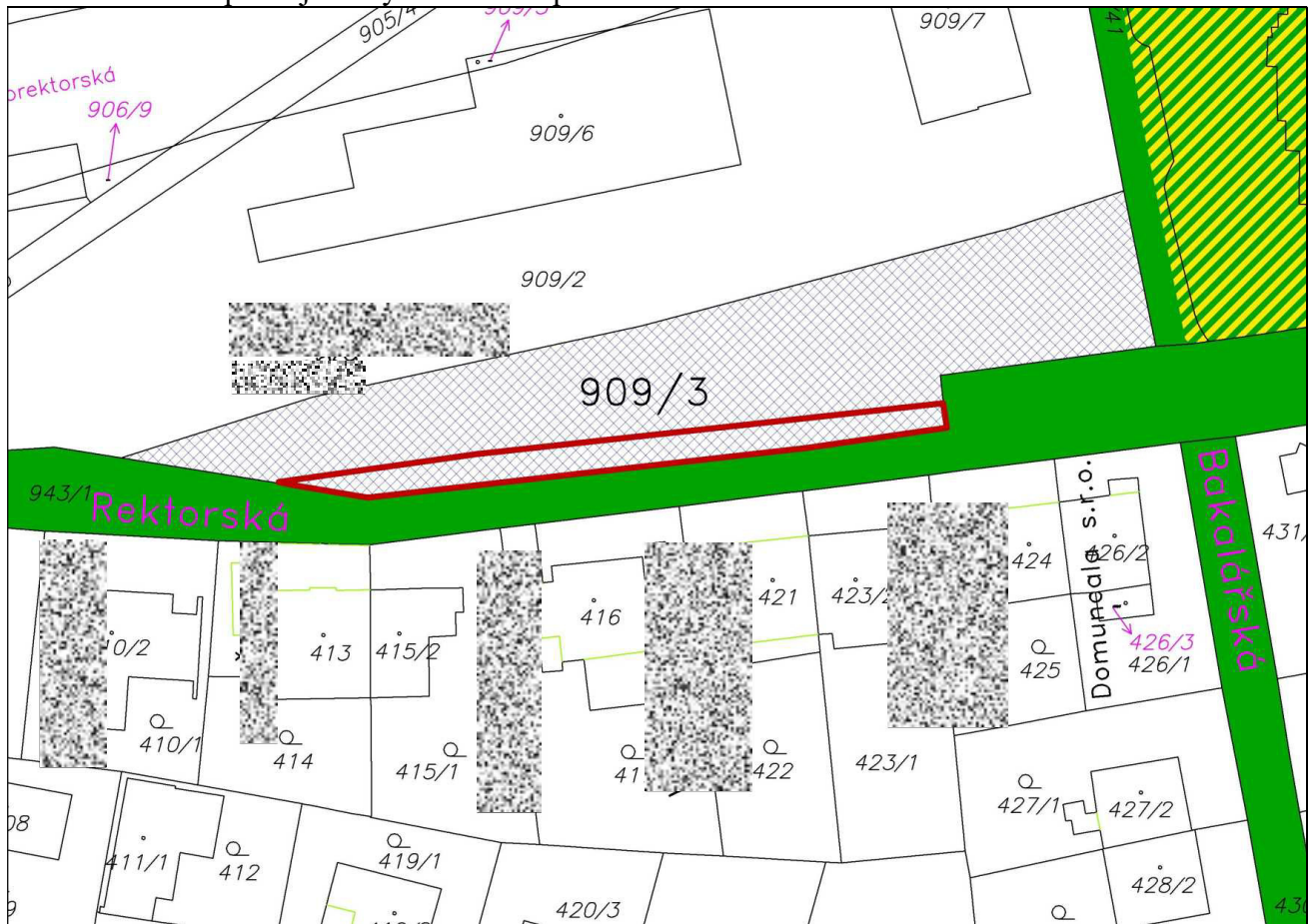
Odbor – Kancelář hlavního architekta **nesouhlasí** s takto navrženým rozsahem pozemku parc. č. 909/3 v k. ú. Malešice k bezúplatnému převodu z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví hl. m. Prahy. Doporučujeme vymezit širší část pozemku tak, aby bylo možné jeho výhledové dotvoření do standardní podoby městské ulice s chodníkem a se zachovanou možností parkování.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 38. jednání dne 23. 3. 2022 projednala bezúplatný převod části poz. parc. č. 909/3 v k. ú. Malešice z vlast. ÚZSVM do vlast. HMP a přijala stanovisko (viz příloha č. 9):





KÚR nesouhlasí s takto navrženým rozsahem pozemku parc. č. 909/3 v k. ú. Malešice k bezúplatnému převodu z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví hl. m. Prahy.

KÚR doporučuje vymezit širší část pozemku tak, aby bylo možné jeho výhledové dotvoření do standardní podoby městské ulice s chodníkem a se zachovanou možností parkování.

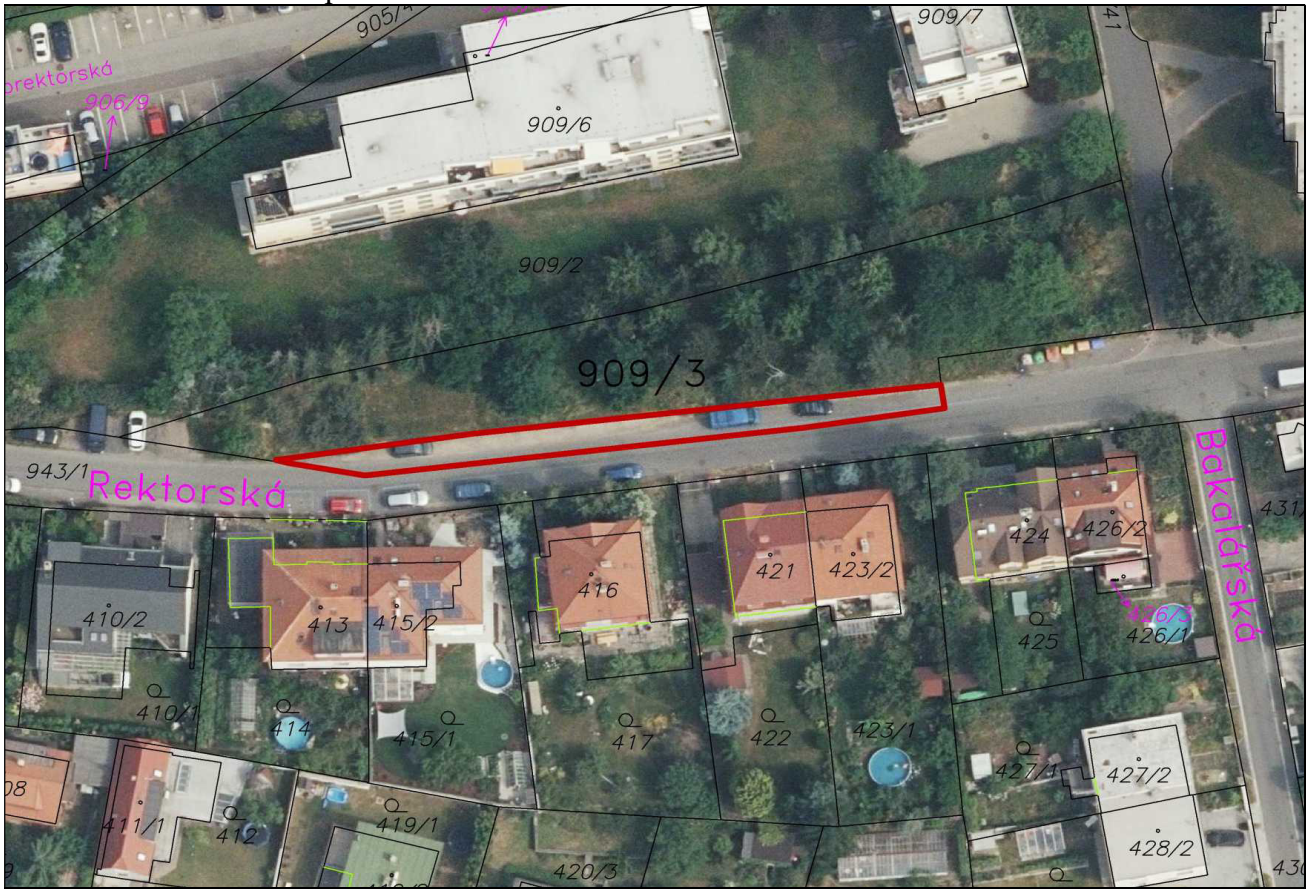
Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů k pozemkům



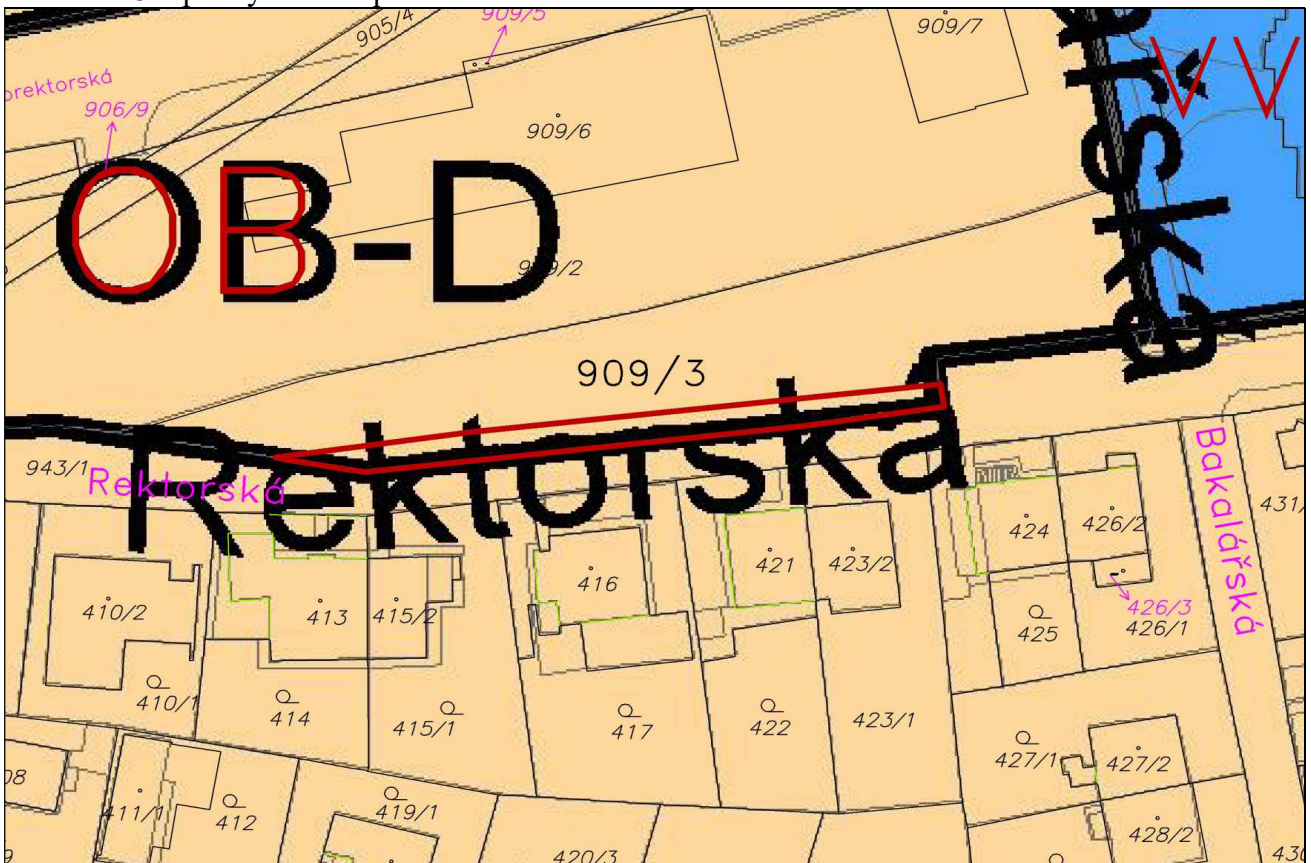
Legenda:

-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
-  pozemky ÚZSVM
-  část pozemku parc. č. 909/3 k převodu na HMP

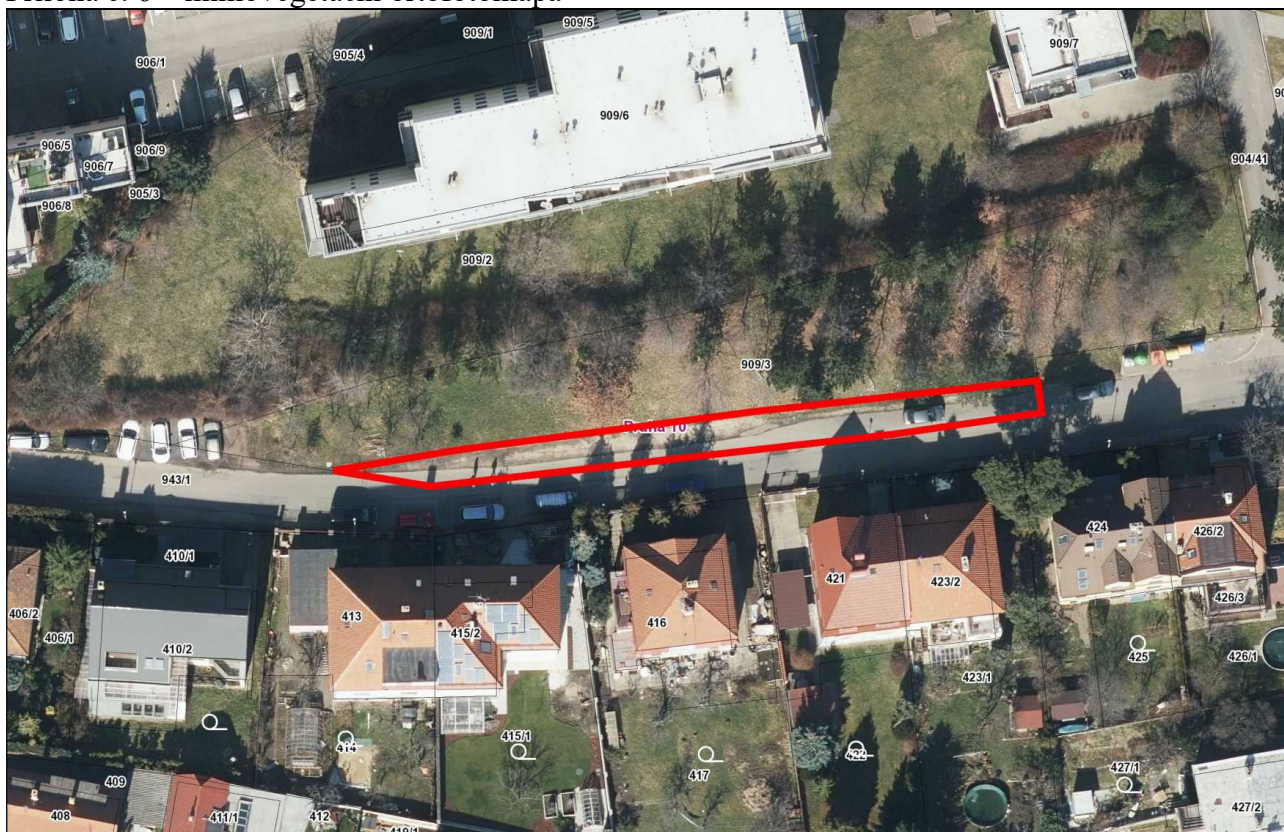
Příloha č. 2 – ortofotomapa




Příloha č. 3 – platný územní plán



Příloha č. 6 – mimovegetační ortofotomapa

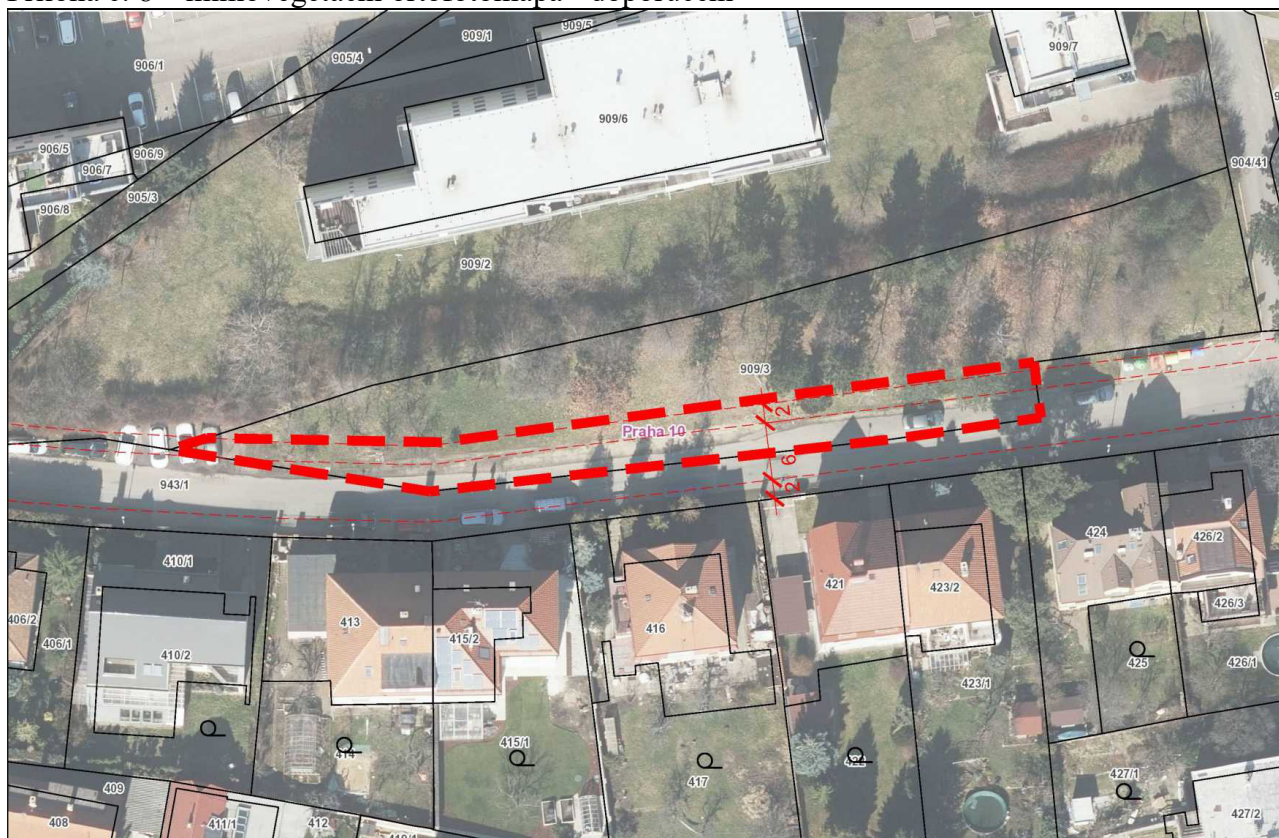



Legenda:  zákres předmětné části pozemku dle geometrického plánu

Příloha č. 7 – street view z ulice Rektorská – pohled na předmětnou část pozemku



Příloha č. 8 – mimovegetační ortofotomapa - doporučení



Legenda:  zákres doporučeného vymezení předmětné části pozemku

Příloha č. 9 – stanovisko z 38. KÚR ze dne 23. 3. 2022 k projednávanému bodu

P10-112245/2022

Příloha č. 4

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/38/5/2022
ze dne 23. 3. 2022

bezúplatný převod části poz. parc. č. 909/3 v k.ú. Malešice z vlast. ÚZSVM do vlast. HMP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s takto navrženým rozsahem pozemku parc. č. 909/3 v k. ú. Malešice k bezúplatnému převodu z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví hl. m. Prahy.

II. DOPORUČUJE

vymezit širší část pozemku tak, aby bylo možné jeho výhledové dotvoření do standardní podoby městské ulice s chodníkem a se zachovanou možností parkování.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

QF 42-02-07/03