

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 137378/2022 ze dne 25. 1. 2022 o stanovisko k výkupu spoluvlastnických podílů k pozemkům parc. č. 2855/12, 4494/7, 4522/23 v k. ú. Strašnice z podílového spoluvlastnictví pěti FO do vlastnictví hl. m. Prahy.

Žadatelé – [redacted] jsou majitelé spoluvlastnického podílu o výši 5/6. Nabízené pozemky k odkupu jsou nyní využívány jako komunikace.

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parc. č. 2855/12 v k. ú. Strašnice nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné), pozemek parc. č. 4494/7 v k. ú. Strašnice nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné), pozemek parc. č. 4522/23 v k. ú. Strašnice nachází ve funkční ploše S4 (ostatní dopravně významné komunikace) s malým přesahem do plochy OV (všeobecně obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí stabilizované obytné lokality 558/Sídlště Strašnice s modernistickou strukturou zástavby. Viz přílohu č. 7. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území, předmětná část pak leží na hranici s jižně sousedícím územím stabilizovaným. Viz přílohu č. 8.

Předmětné pozemky parc. č. 2855/12 a 4494/7 se nachází v křížení ulic V Rybníčkách a Dobročovická (místní komunikace II. a III. třídy) před budovou ZŠ V Rybníčkách. Konkrétně se na nich nachází chodník při severní straně ulice V Rybníčkách a kus vozovky. Předmětný pozemek parc. č. 4522/23 se nachází v ulici V Olšínách (místní komunikace I. třídy) při křížení s ulicí Dobročovická a obsahuje část jejího uličního profilu a to konkrétně 2x2 jízdní pruhy, středový a krajní pás zeleně a chodník. Tato část komunikace resp. předmětný pozemek se nachází přibližně 300 m severním směrem od předmětných pozemků parc. č. 2855/12 a 4494/7.

Předmětné pozemky jsou čistě veřejným prostranstvím. V tomto případě se jedná, jak již bylo zmíněno, o části uličních profilů místních komunikací, které jsou obvykle a ideálně v majetku hl. m. Prahy. V případě výkupu spoluvlastnických podílů k pozemkům se tedy jedná o nápravu majetkových vztahů.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedených důvodů **souhlasí** s výkupem spoluvlastnických podílů k pozemkům parc. č. 2855/12, 4494/7, 4522/23 v k. ú. Strašnice.

Stanovisko Odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta **souhlasí** výkupem spoluvlastnických podílů k pozemkům parc. č. 2855/12, 4494/7 a 4522/23 v k. ú. Strašnice.

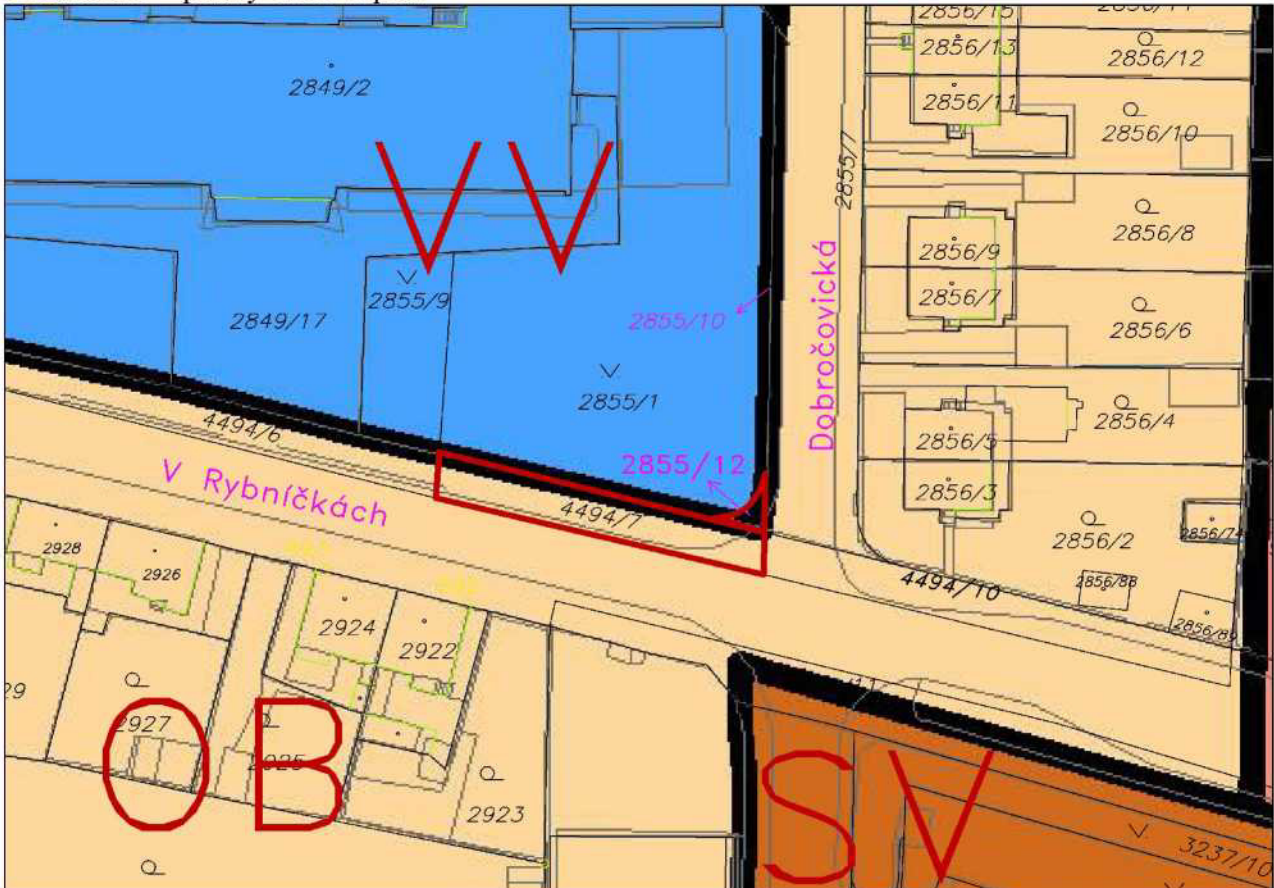
KÚR RMČ Praha 10 na svém 38. jednání dne 23. 3. 2022 projednala výkup spoluvlastnických podílů k poz. parc. č. 2855/12, 4494/7, 4522/23 v k. ú. Strašnice – [redacted] a přijala stanovisko (viz příloha č. 9):

KÚR souhlasí výkupem spoluvlastnických podílů k pozemkům parc. č. 2855/12, 4494/7 a 4522/23 v k. ú. Strašnice

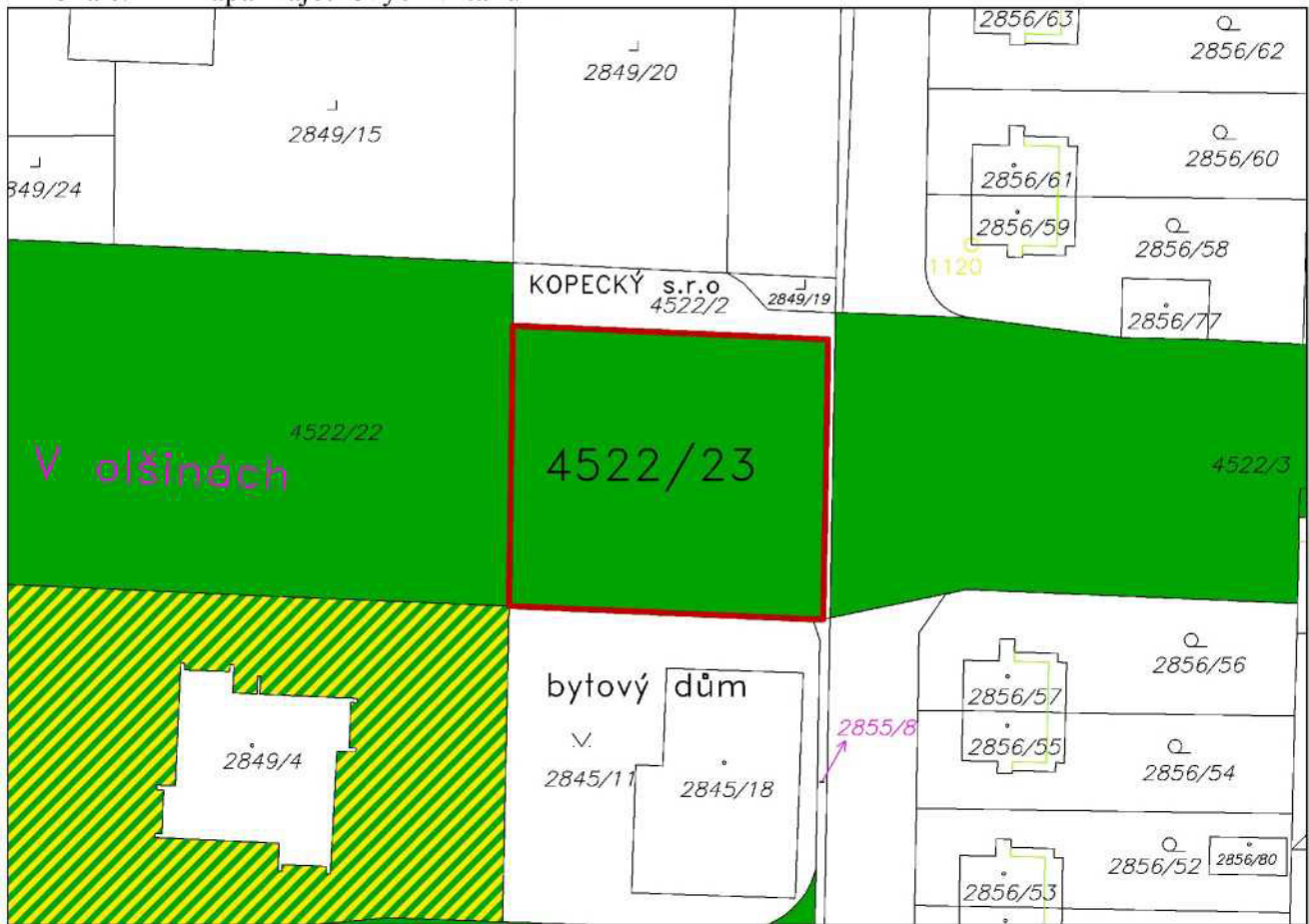
Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný územní plán



Příloha č. 4 – mapa majetkových vztahů

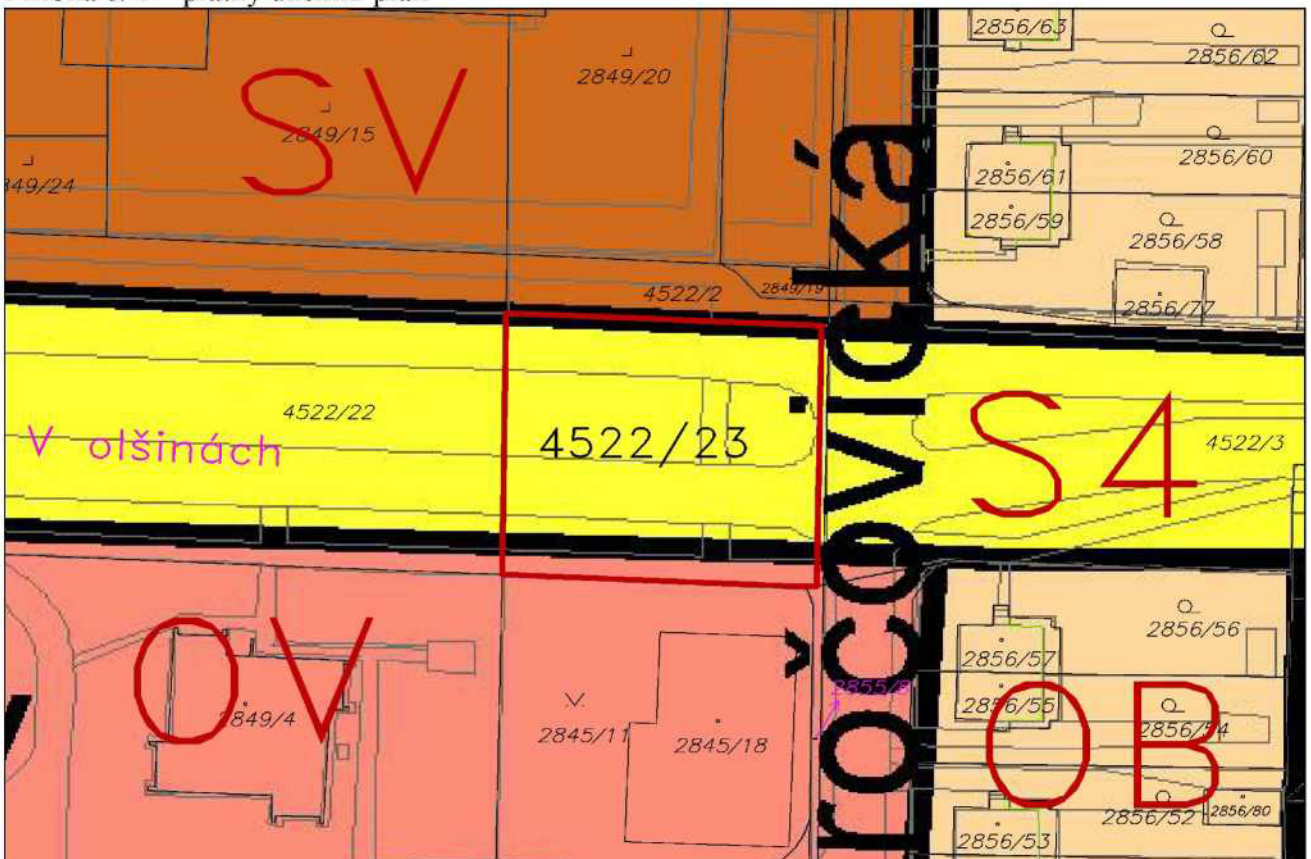
**Legenda:**

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- pozemek k výkupu

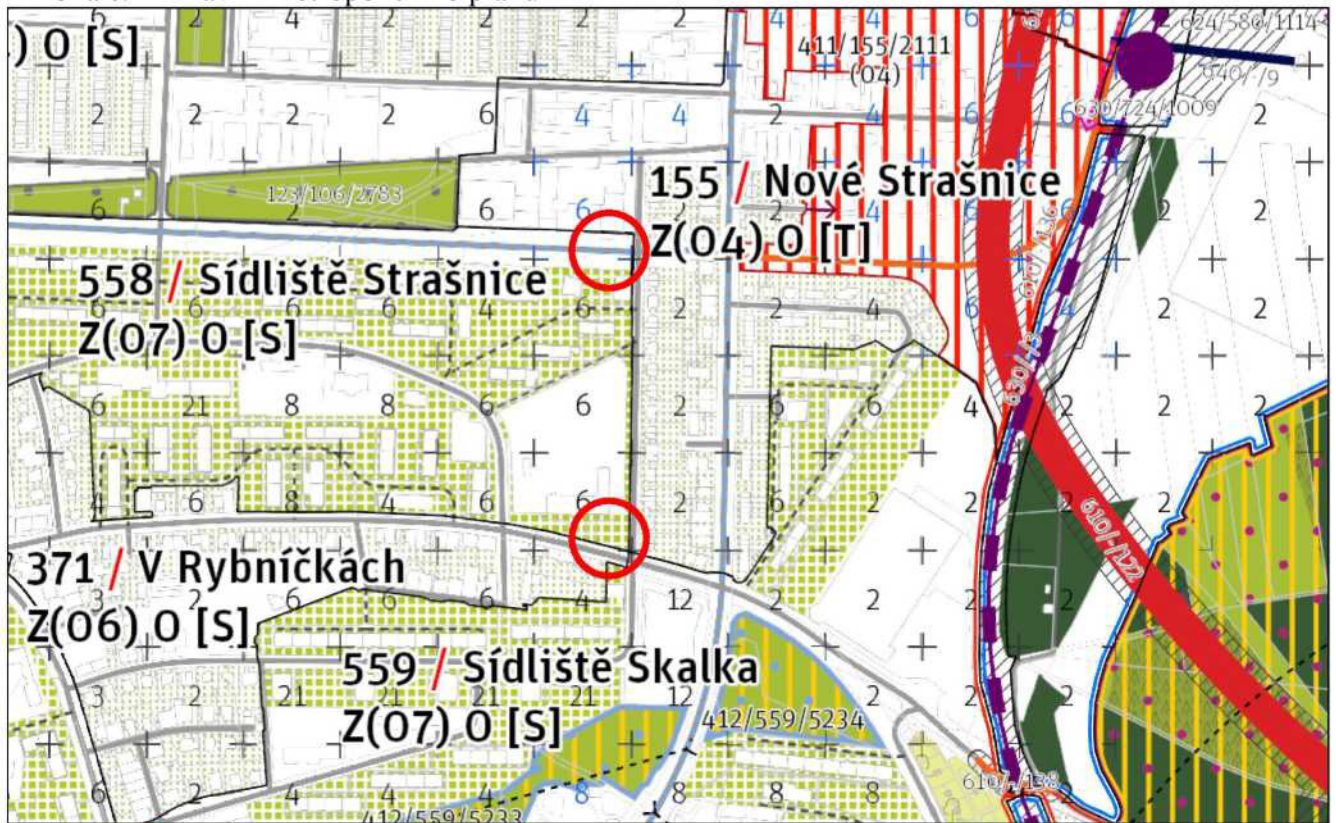
Příloha č. 5 – ortofotomapa




Příloha č. 6 – platný územní plán

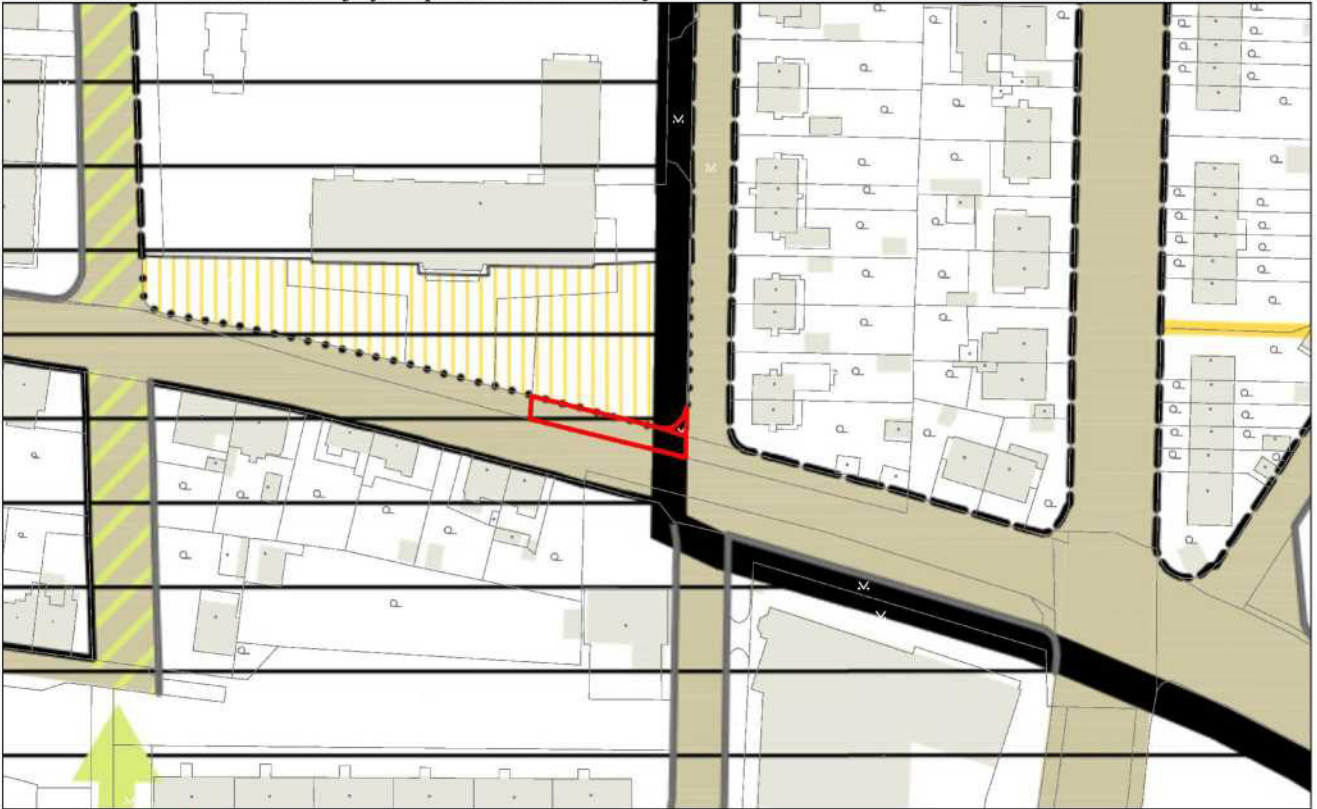



Příloha č. 7 – návrh Metropolitního plánu



Legenda:  vyznačení umístění předmětného pozemku

Příloha č. 8 – Generel veřejných prostranství Praha 10



Legenda:  zákres předmětného pozemku parc. č. 2855/12 a 4494/7

Příloha č. 9 – Generel veřejných prostranství Praha 10



Legenda:  zákres předmětného pozemku parc. č. 4522/23

Příloha č. 10 – stanovisko z 38. KÚR ze dne 23. 3. 2022 k projednávanému bodu

P10-112245/2022

Příloha č. 7

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/38/8/2022

ze dne 23. 3. 2022

výkup spoluvlastnických podílů k poz. parc. č. 2855/12, 4494/7, 4522/23 v k.ú. Strašnice -



Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s výkupem spoluvlastnických podílů k pozemkům parc. č. 2855/12, 4494/7 a 4522/23 v k. ú. Strašnice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



Ing. Milan Maršálek

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10