

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 202404/2022 S-MHMP 80757/2022 ze dne 4. 2. 2022 se žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 2078/242 o výměře cca 14 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Záběhllice žadateli, [redacted]

Důvodem žádosti je záměr využívat plochu pozemku, která byla v minulosti připlocena k pozemku žadatele, jako součást zahrady. Úplatným převodem by došlo k majetkoprávnímu vypořádání, za užívání pozemku je dosud účtována úhrada za faktické užívání.

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se předmětný pozemek nachází v ploše s funkčním využitím OB - čistě obytné. Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) leží pozemek ve stabilizované obytné lokalitě 557 / Sidliště Zahradní Město východ s modernistickou strukturou zástavby. Viz přílohu č. 4. Dle generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy stabilizovaného území s jednoznačným vymezením struktury komunikací a veřejných prostorů. Předmětná část pozemku se zde nachází za hranicí veřejného prostranství s definovaným typem hrany – plot. Viz přílohu č. 5 a 6.

Předmětná část pozemku parc. č. 2078/242 v k. ú. Záběhllice je sice součástí pozemku vyhrazeného pro vybudování obslužné komunikace a přilehlého parkování, ale z výše zmíněných koncepčních urbanistických dokumentů a přiložené pozemkové mapy lze vyčíst, že předmětná část pozemku náleží funkčnímu celku žadatele a nebude postrádána při budování této obslužné komunikace.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedených důvodů **souhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 2078/242 v k. ú. Záběhllice a jeho převodem z vlastnictví HMP do vlastnictví [redacted]

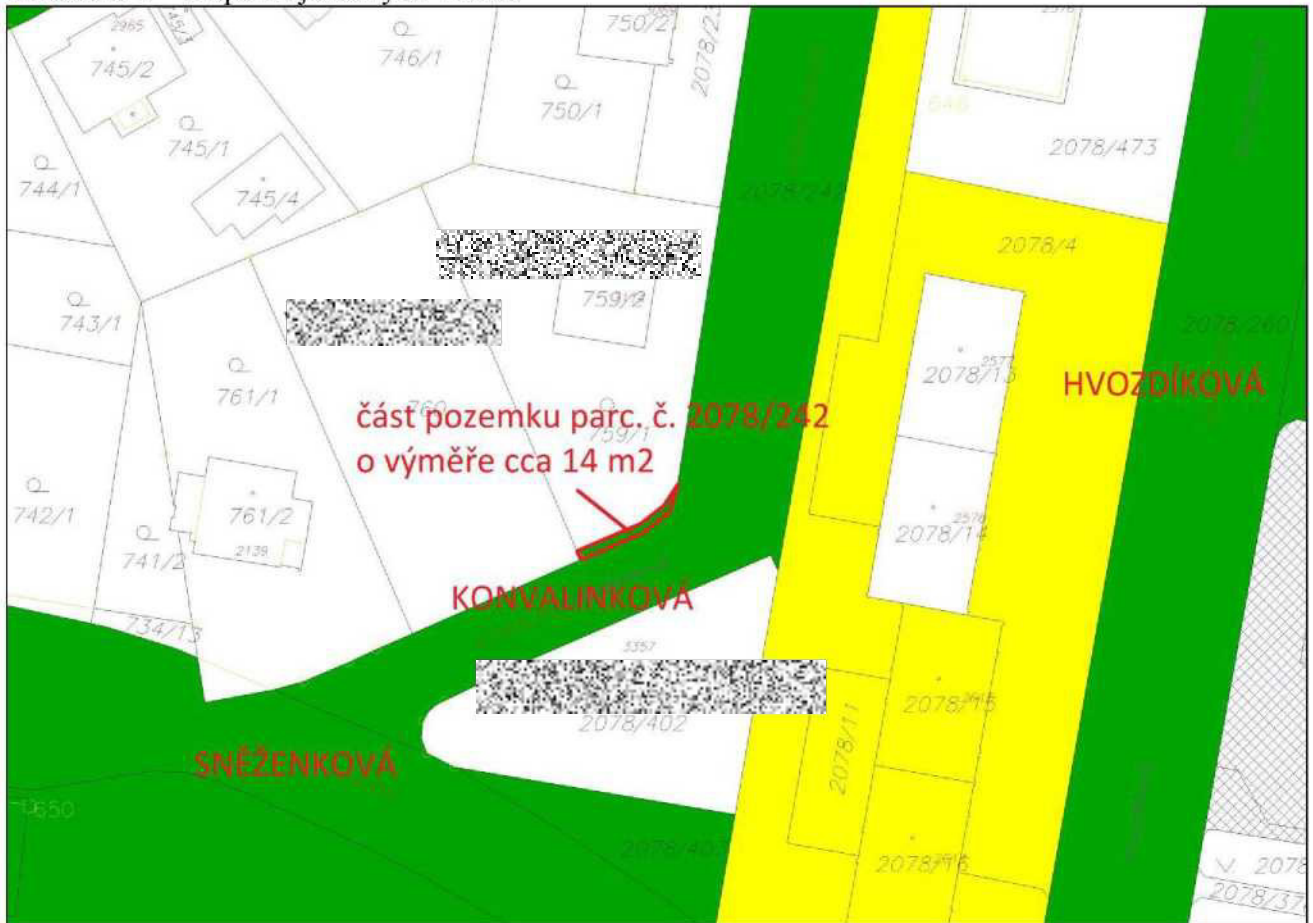
Stanovisko odboru – Kancelář hlavního architekta:





Odbor – Kancelář hlavního architekta souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2078/242 v k. ú. Záběhllice žadateli, [redacted]

KÚR RMČ Praha 10 na svém 38. jednání dne 23. 3. 2022 projednala prodej části poz. parc. č. 2078/242 v k. ú. Záběhllice – [redacted] a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

KÚR souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2078/242 v k. ú. Záběhllice žadateli, [redacted]

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů

*Legenda:*

- | | |
|---|---------------------------|
|  | pozemky hl. m. Prahy |
|  | pozemky MČ Praha 10 |
|  | pozemky ÚZSVM |
|  | část požadovaného pozemku |

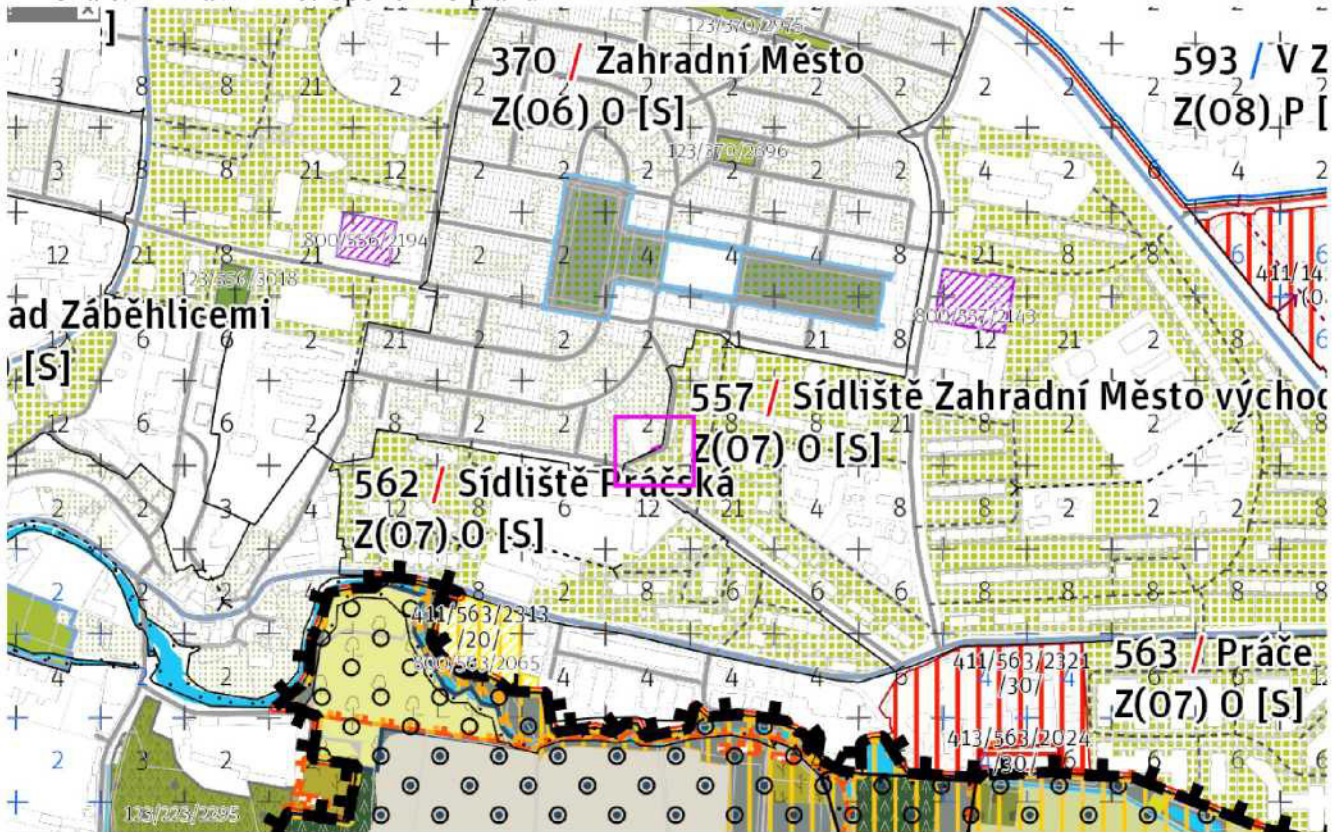
Příloha č. 2 – ortofotomapa



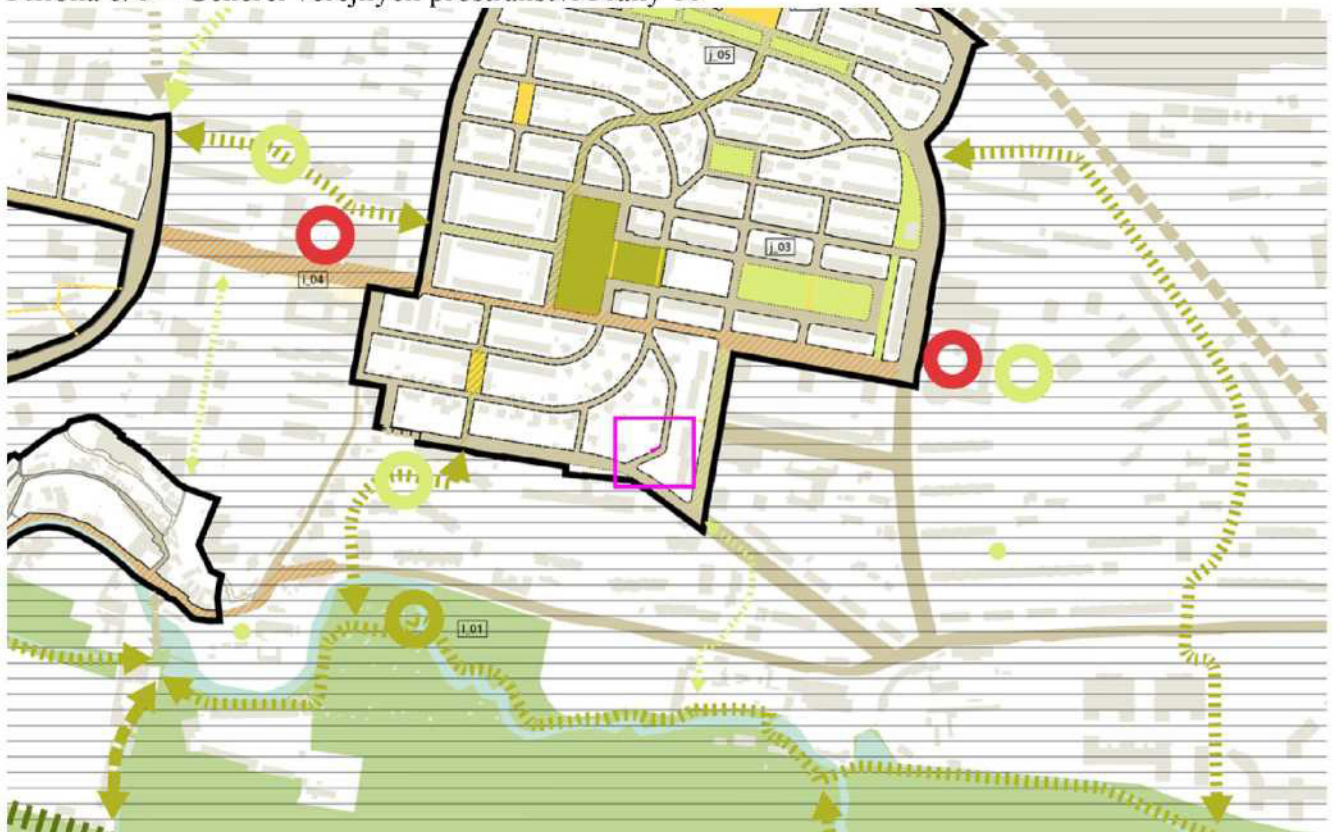
Příloha č. 3 – platný Územní plán



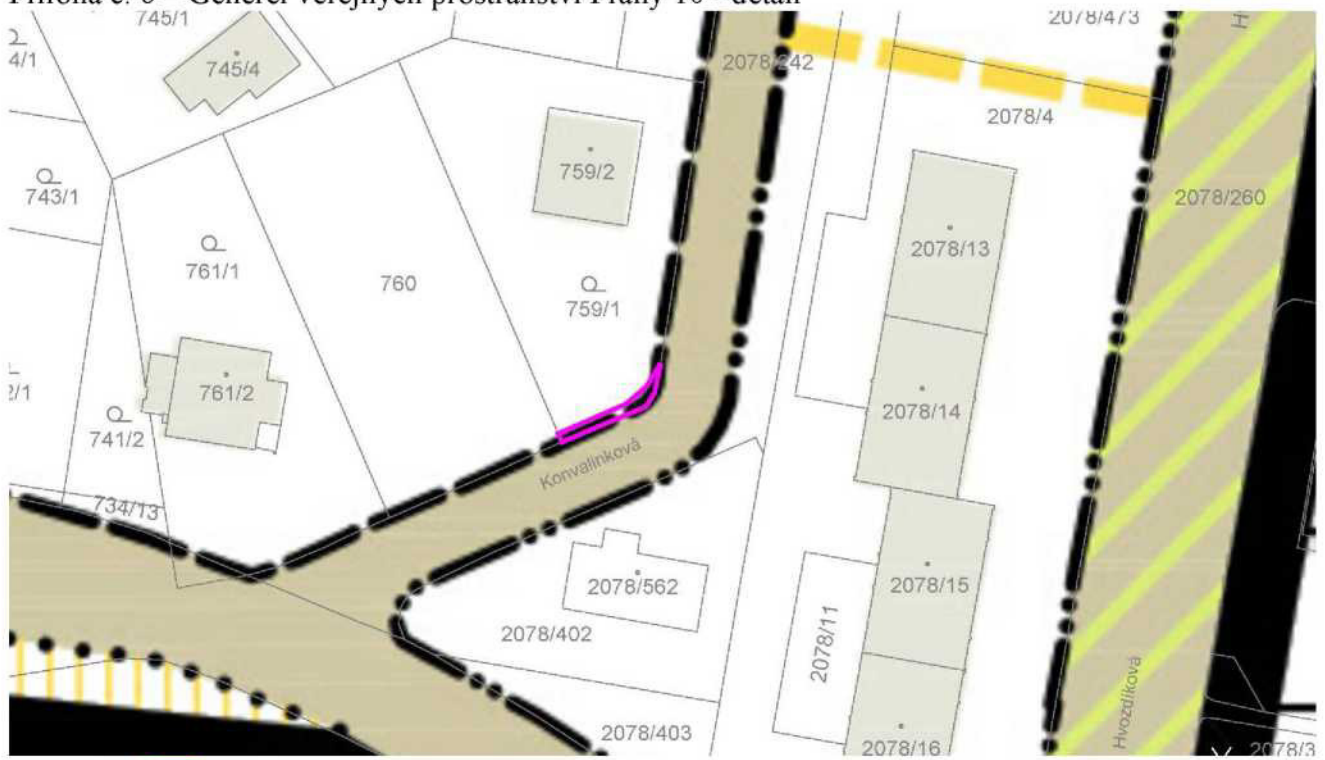
Příloha č. 4 – návrh Metropolitního plánu



Příloha č. 5 – Generel veřejných prostranství Praha 10



Příloha č. 6 – Generel veřejných prostranství Praha 10 - detail




Legenda: zákres předmětné části pozemku

Příloha č. 7 – stanovisko z 38. KÚR ze dne 23. 3. 2022 k projednávanému bodu


P10-112245/2022

Příloha č. 6

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
 č. KÚR/38/7/2022
 ze dne 23. 3. 2022
 prodej části poz. parc. č. 2078/242 v k.ú. Záběhlice - 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 2078/242 v k. ú. Záběhlice žadateli, 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
 předseda
 Komise územního rozvoje RMČ P10