

Důvodová zpráva

SK UNION Vršovice, z. s. (dále jen „Spolek“) požádal o podporu a součinnost ze strany MČ Praha 10 při řešení převodu pozemků z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví hl. m. Prahy, které užívá.

Areál Spolku se nachází na adrese Na Vrších 1503/1, 100 00 Praha 10 a byl vybudován v 70. letech na pozemcích parc. č. 1720/1, 1720/2, 1720/26 a 1817/3, k. ú. Vršovice.

Pozemky parc. č. 1720/1,1720/2,1720/26, k. ú. Vršovice (dále jen „Pozemky“) jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu je zapsána pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“). Pozemek parc. č. 1817/3, k. ú. Vršovice vlastní hl. m. Praha.

Spolek má na Pozemky s ÚZSVM uzavřeny smlouvy o výpůjčce na dobu 8 let. Vzhledem k tomu, že podmínkou většiny investičních dotací je zajištění udržitelnosti na 10 a více let, je pro spolek velice složité zajistit financování obnovy sportovišť.

Spolek žádá MČ Praha 10 o zaslání písemné podpory hl. m. Praze týkající se záměru převodu Pozemků dle přílohy č. 1.



Úřad MČ Praha 10
odbor majetkoprávní
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

V Praze, 3.12.2021

Věc: Žádost o podporu a součinnost při řešení vlastnictví pozemků – převod pozemků užívaných SK Union Vršovice na hl. m. Praha

Vážení,

v návaznosti na jednání dne 1.12.2021 u pana místostarosty Ing. Petra Beneše, za účasti paní místostarostky Ing. Jany Komrskové, žádáme městskou část Praha 10 o součinnost a podporu při zajištění budoucího rozvoje sportoviště na Praze 10 (areál SK Union Vršovice, z.s.).

Žádáme o písemnou podporu městské části Praha 10 se záměrem odkoupení (nebo směnou) pozemků v areálu SK Union Vršovice, z.s. z vlastnictví ČR (ÚZSVM) do vlastnictví hl. m. Praha s následným svěřením do správy městské části Praha 10.

Jedná se o pozemky "pod" sportovním areálem SK Union Vršovice. Vlastníkem zařízení a staveb hřišť je SK Union Vršovice z.s.. Pozemky vlastní z větší části stát ČR (ve správě ÚZSVM). Menší část pozemků má klub v pronájmu od hl.m. Praha.

Problematická je část vlastněná státem, kdy ÚZSVM má jen velmi omezené možnosti při nakládání s majetkem (v souladu se zákonem č. 219/200, Zákon o majetku ČR....). Tato zákonná omezení se odráží do smluv o výpůjčce, které má SK Union Vršovice se státem uzavřené. Výpůjčka je uzavírána opakovaně, aktuálně je sjednána na dobu 8 let, což je maximum, které stát může poskytnout.

Běžný provoz sportovního klubu lze i za současného stavu bezproblémově zajišťovat, nicméně omezení lhůty (max. na 8 let) ve smlouvě (o výpůjčce) má naprosto zásadní dopad na možnost, resp. **nemožnost získat jakoukoliv investiční dotaci na obnovu sportovišť**. Nelze splnit podmínky vyhlášených investičních dotací – paradoxně zejména podmínky státních dotací určených na rozvoj sportoviště!

Podmínkou prakticky všech investičních dotací je doložení zajištění udržitelnosti sportoviště na 10 a více let. Jelikož se jedná o areál vybudovaný v 70. letech jsou rekonstrukce sportovišť více než urgentní a klub je aktuálně v patové situaci ohledně realizace investičních záměrů a získávání dotací pro tyto účely. Do budoucna již nelze situaci ohledně obnovy sportovišť odkládat.

*Sportovní klub Union Vršovice, z s., Na Vrších 1503/1, 100 00 Praha 10 – Vršovice
IČO: 45251649, spis. zn. L 3469 vedená u MS v Praze, bankovní spojení: 35-2408000257/0100, tel: 606 605 116
www.skunionvrsovice.cz*

Jednáme samozřejmě intenzivně s Národní sportovní agenturou, snažíme se zajistit i výjimku přes Ministerstvo financí - zatím bez úspěchu. Úřad pro zastupování státu pro věci majetkové nám opakovaně (a dlouhodobě) doporučuje jít cestou převedení pozemků na hl.m. Praha (koupě či směna se státem) a případné následné svěření do péče MČ Praha 10.

Dne 3.11.2021 jsme měli schůzku s panem radním Mgr. Janem Chabrem, který tuto cestu (převodu na hl.m. Praha) do budoucna nevyloučil a je možné tento záměr zařadit do budoucích plánů.

Domluvili jsme se s panem radním Mgr. Chabrem – resp. bylo nám panem radním sděleno, abychom jako první krok zajistili odeslání **podnětu ze strany MČ Praha 10 na hl.m. Prahu k jeho rukám, aby mohl vůbec tento záměr zařadit do tohoto plánu. Tento podnět, resp. podpora záměru má vzejít od MČ Praha 10, a to včetně odůvodnění a informace o budoucím využití pozemků.**

Žádáme tímto o písemnou podporu městské části Praha 10 se záměrem odkoupení (nebo směnou) pozemků v areálu SK Union Vršovice, z.s. z vlastnictví ČR (ÚZSVM) do vlastnictví hl. m. Praha s následným svěřením do správy městské části Praha 10.

Důvodem jsou velmi omezené možnosti státu (ÚZSVM) při nakládání s majetkem, které se odráží do podmínek výpůjčky pozemků pro sportoviště. Z tohoto důvodu nelze získávat žádné investiční dotace na rekonstrukce a rozvoj areálu.

Budoucí využití pozemků bude zachováno, tj. pozemky budou využívány pro účely sportoviště SK Union Vršovice v souladu s účelem, pro který bylo toto sportoviště vybudováno a je i v současné době využíváno.

K žádosti přikládáme stručnou informaci o klubu a pozemcích, situace a mapky.

Děkujeme Vám předem za vstřícnost a spolupráci při řešení této složité situace.

S pozdravem

Mojmír Pavlíček, předseda výboru



Renáta Hanáková, místopředsedkyně výboru



SK Union Vršovice, z.s.

Kontaktní osoba: Renáta Hanáková, tel:  skunionvrsovice@gmail.com



Sportovní klub Union Vršovice, z.s.

Na Vrších 1503/1, 100 00 Praha 10-Vršovice

www.skunionvrsovice.cz

POZEMKY- řešení vlastnictví

Kontaktní osoby:

Renáta Hanáková, člen výboru

 email: skunionvrsovice@gmail.com

Mojmír Pavlíček, předseda výboru

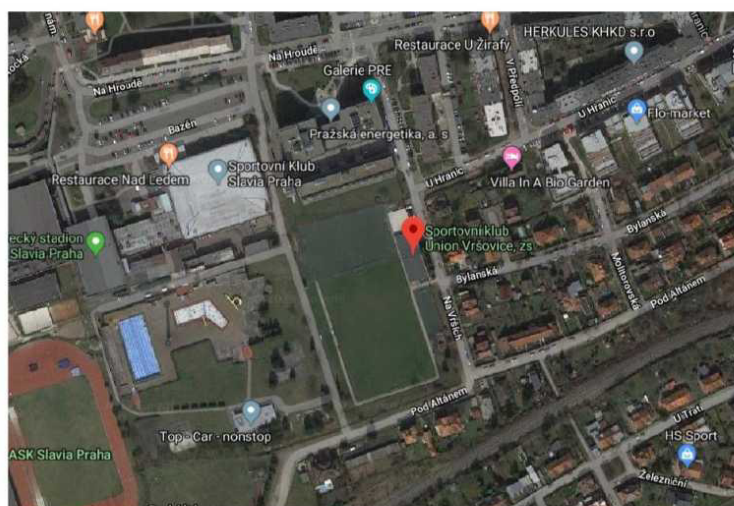
 email: mpa@centrum.cz



Sportovní klub Union Vršovice, z. s.

- Zaměřený na **organizované sportování dětí a mládeže**
- Provoz je zajišťován na základě dobrovolnické činnosti trenérů, vedoucích i vedení klubu
- Fotbalový klub s dlouholetou tradicí (v Praze 10 již od roku 1913), funguje přes 100 let
- Člen České Unie sportu (Pražské tělovýchovné unie), Fotbalové asociace ČR
- Účastníkem soutěží pořádaných FAČR, resp. Pražským fotbalovým svazem
- Provoz klubu dlouhodobě a pravidelně podporuje MČ Praha 10, hl.m. Praha i Národní sportovní agentura.
- Plně funkční klub, finančně, provozně a personálně stabilní
- Celkový počet členů cca 400, počet sportovců zejména děti a mládež cca 250

Adresa: Na Vrších 1503/1, Praha 10



3.12.2021



PROBLÉM

- Areál SK je vybudován v 70.letech, nutnost rekonstrukce sportovišť i areálu je urgentní. SK Union Vršovice se v posledních letech pokouší zajistit finanční prostředky na investiční akce, ale opakovaně narážíme na nesoulad požadavků donátorů a podmínek dotací na straně jedné a možností státu ohledně stanovení podmínek užívání pozemku sportovním klubem (zejména smluvní lhůty) na straně druhé.
- Podmínky investičních dotací (zejména státní, Národní sportovní agentura) požadují od žadatele (spolku) doložit dlouhodobý pronájem od vlastníka pozemku, a to minimálně 10 let od realizace investiční akce, na kterou je dotace poskytována. Stát má ale zároveň pouze omezené možnosti nakládání s majetkem, smlouva o výpůjčce může být uzavřena max na 8 let (i když opakovaně).
- Sportovní klub nemá žádnou možnost čerpat dotace na investice, tj. provádět větší rekonstrukce, obnovy povrchů hřišť realizovat zásadnější investice. Patová situace.

ŘEŠENÍ - kroky

- Zajistit odkoupení (směnu) pozemků vlastněných státem **do vlastnictví hl.m. Praha** .
SK Union Vršovice požádal hl. m. Prahu prostřednictvím radního pana Mgr. Jana Chabry o zařazení pozemků do plánu budoucího nákupu pozemků od ČR nebo směny se státem.
Je potřebná podpora MČ ve smyslu písemné žádosti/informace ze strany MČ Praha 10 adresované na MHMP o podpoře tohoto záměru ze strany MČ včetně zdůvodnění záměru a informace o budoucím využití pozemků.
- svěřit následně všechny pozemky do **správy MČ Praha 10**
- uzavření vhodného typu smlouvy s SK Union Vršovice tak, aby bylo možné čerpat dotace na investiční akce (rekonstrukce)

CÍL

- **zajistit/vytvořit podmínky pro možnost získání dotací na rekonstrukce a obnovu sportoviště**
- **zachování a rozvoj funkčního sportoviště na Praze 10 i do budoucna**



POZEMKY

Katastrální území: Vršovice, Praha 10

Adresa: Na Vrších 1503/1, 100 00 Praha 10

Všechny pozemky v areálu: parc.č. 1720/1,1720/2,1720/26 (vlastník ČR/ÚZSVM) a 1817/3 (vlastník MHMP)

A) Pozemky: parc.č. 1720/1, 1720/2 a 1720/26 (=řešené pozemky)

- **vlastník: Česká republika** příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM)
- Na pozemku **parc.č. 1720/2** je umístěna **budova čp. 1503** ve vlastnictví SK Union Vršovice, z.s. (klubovna, zázemí)
- na uvedené pozemky je uzavřena s ÚZSVM smlouva o výpůjčce (na 8 let)

B) Pozemek: parc.č. 1817/3 – SK užívá část parcely o výměře 1836 m²

- **vlastník: hl. m. Praha**
- **na uvedenou část parcely** je uzavřena mezi sportovním klubem a hl. m. Praha nájemní smlouva na dobu neurčitou.

C) Budova č.p. 1503 (na pozemku ve vlastnictví ČR parc.č. 1720/2), **stavby hřišť, oplocení, přípojky inženýrských sítí** jsou ve vlastnictví SK Union Vršovice, z.s.

Územní plán: SP - Plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu



Areál SK Union Vršovice, ul. Na Vrších 1503/1, 100 00 Praha 10

Parc.č. 1720/1, 1720/2, 1720/26 – vlastník ČR-ÚZSVM

Parc.č. 1817/3 – vlastník hl. m. Praha



3.12.2021

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL I. ze dne 15. 12. 2021 k projednání žádosti: **Návrh na poskytnutí podpory a součinnosti při řešení vlastnictví pozemků užívaných SK UNION Vršovice, z. s.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se zasláním písemné podpory hl. m. Praze týkající se záměru převodu Pozemků dle žádosti Spolku

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE



**Městská
část
Praha 10**

Ing. Petr Beneš
místostarosta městské části Praha 10
V Praze dne:
Č. j.:

Vážený pan
Mgr. Jan Chabr
člen Rady hl. m. Prahy pro oblast
správy majetku a majetkových podílů

Vážený pane radní,

dovoluji si obrátit se na Vás v následující záležitosti.

SK UNION Vršovice, z. s. (dále jen „Spolek“) požádal o podporu a součinnost ze strany MČ Praha 10 při řešení převodu pozemků z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví hl. m. Prahy, které užívá.

Areál Spolku se nachází na adrese Na Vrších 1503/1, 100 00 Praha 10 a byl vybudován v 70. letech na pozemcích parc. č. 1720/1, 1720/2, 1720/26 a 1817/3, k. ú. Vršovice.

Pozemky parc. č. 1720/1, 1720/2, 1720/26, k. ú. Vršovice (dále jen „Pozemky“) jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu je zapsána pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“). Pozemek parc. č. 1817/3, k. ú. Vršovice vlastní hl. m. Praha.

Spolek má na Pozemky s ÚZSVM uzavřeny smlouvy o výpůjčce na dobu 8 let. Vzhledem k tomu, že podmínkou většiny investičních dotací je zajištění udržitelnosti na 10 a více let, je pro spolek velice složité zajistit financování obnovy sportovišť.

Vzhledem k tomu, že se jedná o jeden z nejstarších sportovních klubů v hlavním městě Praze, který se velkou měrou podílí na výchově a vzdělávání mládeže na území Prahy 10, žádáme, vážený pane radní, o zahájení jednání s ÚZSVM o nabytí Pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy.

- Přílohy: 1) Usnesení RMČ Praha 10 č. ... ze dne ...
2) Žádost o podporu a součinnost při řešení vlastnictví pozemků