

## Důvodová zpráva

Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. **2487/7**, o výměře **14,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Vršovice**, obec **Praha** (*dále jen Pozemek*), za účelem umístění uměleckého díla v rámci sochařského sympózia „Festival M3 – Umění v prostoru 2022“ je předkládán na základě žádosti doručené dne 25. 11. 2021 oprávněnou osobou společností BUBEC, o. p. s., IČO 708 24 185, se sídlem Praha 5, Řeporyje, Radouňova 366/1, a to za pomoci prostředků pro elektronickou komunikaci (*dále jen Společnost*). Žádost je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 1**.

Informace o pozemku je jako **příloha č. 2** součástí předloženého materiálu.

Žádost byla postoupena Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 10 (*dále jen OŽP*) ke zpracování stanoviska. Stanovisko *OŽP* je jako **příloha č. 3** součástí předloženého materiálu, kde se uvádí, že *OŽP* jako správce plochy není schopen a oprávněn posuzovat obsah uměleckých děl, ale instalace tohoto uměleckého díla do daného prostoru jim nepřipadá jako zcela vhodná, nicméně doporučil se obrátit ke zpracování stanoviska i na Odbor kultury a projektů Úřadu MČ Praha 10 (*dále jen OKP*). OMP se tak obrátil se žádostí o zpracování stanoviska na *OKP*. Ze stanoviska vyplývá, že společnost BUBEC, o.p.s. požádala v rámci Dotačního programu MČ Praha 10 pro rok 2022 o podporu. Tato žádost byla pracovní skupinou hodnotitelů posouzena a shledána jako vhodná pro podporu v rámci programu a o poskytnutí této dotace rozhodne Zastupitelstvo MČ Praha 10. Stanovisko *OKP* je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 4**.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen KMN*) dne 23. 2. 2022. Stanovisko *KMN* je souhlasné k uzavření smlouvy o výpůjčce *Pozemku* za účelem umístění uměleckého díla za podmínky, že bude žadateli poskytnut příspěvek v rámci Dotačního programu MČ Praha 10. V případě, že tento příspěvek nebude žadateli poskytnut, bude uzavřena vzorová smlouva o nájmu pozemku s výší nájemného 85,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok (*viz příloha č. 5 předloženého materiálu*).

Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 10 č. **28/10/2022** ze dne **28. 2. 2022** bylo schváleno poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 podle vyhlášených Dotačních programů MČ Praha 10 pro rok 2022, kde *Společnosti* byla v oblasti podpory „Kultura“ dle přílohy č. 3 Dotačního řízení 2022 poskytnuta pro realizaci projektu č. 22011-060 Festival M3/Umění v prostoru pro Prahu 10 částka ve výši **50.000 Kč**.

Návrh záměru MČ Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu MČ Praha 10 v období od **8. 3. 2022** do **24. 3. 2022**.

**Vyjádření OMP:** Vzhledem k výše uvedenému se OMP přiklání k uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku na dobu určitou, neboť se má za to, že v rámci procesu posuzování přidělení dotace byla zohledněna veškerá možná hlediska s dopadem na přínos umístění uměleckého díla v daném prostoru. Návrh smlouvy o výpůjčce je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 6**.

**ŽÁDOST****BUBEC****Věc: Žádost o schválení uměleckého záměru umístění dřevěné sochy na parcelní číslo 2487/7 v k.ú. Vršovice**

Spolek Bubec o.p.s. tímto žádá Odbor majetkoprávní MČ Prahy 10 o svolení k umístění dřevěné sochy na parcelu 2487/7 v k.ú. Vršovice, která je ve Vaší správě.

Jedná se o dílo umělce Petra Stíbrala Pomník Slatinám, které bude umístěno v rámci sochařského symposia Festival m3 - Umění v prostoru 2022, konajícího se na území hl. m. Prahy a ve Středočeském kraji. Toto symposium bude probíhat od června 2022 do října 2022 a jeho cílem je oživení veřejného prostoru a zprostředkování zážitku ze sochařského umění obyvatelům i náhodným kolemjdoucím.

Na dílo a doprovodný program, který se k němu vztahuje, jsme již podali žádost v dotačním programu MČ P10.

Umělec se v rámci doprovodného programu plánuje zabývat koloniemi (Slatiny, Sedmidomky), které se nacházejí na území P10.

Žádáme tímto Odbor majetkoprávní o kladné vyhodnocení naší žádosti.

**Přílohy žádosti:**

Vizualizace uměleckého díla  
Zákres umístění díla v mapě  
Rozměry a technický popis uměleckého díla  
Plná moc udělená žadatelce spolkem Bubec o.p.s.  
Projekt Festivalu m3 - Umění v prostoru 2020

V Praze dne 25.11.2021



za spolek Bubec o.p.s.   
na základě plné moci  
tel.:   
email: 

Vyřizuje:

  
tel.:   
Email: 

## Pomník Slatinám technicky

Jedná se o dřevěnou sochu-stavbu. Ta se sestává z trémové a lat'ové nosné konstrukce. Konstrukce je mezi sebou vázána tradičními konstrukčními spoji-překlátováním a dlaby. Také bych jistě použil perforované železné pásy a rohy na svrutování.

Je možné a pro náš účel pokosových úhlů možná nejvýhodnější použít i lepené spoje konstrukčním lepidlem A60 a zpevnit za pomoci vlepených týblů. Ve spodním trémovém základu je třeba provést aretaci celého objektu proti svalení větrem, ale objekt by měl přestát i násilí na něm páchané spoluobčany. K tomuto účelu bych zhotovil čtyři kotvy z ocelových trubek 120 x 5 x 0,3 cm, které bychom zatloukli do terénu a zafixovali tak trémovou konstrukci.

Další fází je opláštění konstrukce prkny a provrutování. To by se zřejmě odehrávalo na místě v rámci instalace.

Počítám s tím, že konstrukci zhotovím ve svém venkovním ateliéru a po dílech převezu na místo, kde se sestaví a opláští.

Rozměry stavby by se měly vejít do 400 x 400 x 350 cm

Petr Stíbrál

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný **Čestmír Suška** nar. 4.1.1952, bytem Praha 1, Bílkova 856/18, PSČ: 11000

**zmocňuji**

k tomu, aby mne zastupovala ve všech věcech a při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníckým i fyzickým osobám, a to výhradně při realizaci akce **m3/Umění v prostoru**, která se bude konat od června 2021 do října 2021 v Praze.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze dne 2.2.2021

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha-Řeporyje

poř.č. legalizace: **32/183/2021**  
vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*  
> **Čestmír Suška, 4.1.1952**  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele:  
> **Praha, Staré Město, Bílkova 856/18, Praha 1**  
adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\*  
- adresa bydliště mimo území České republiky\*  
> **OP**  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

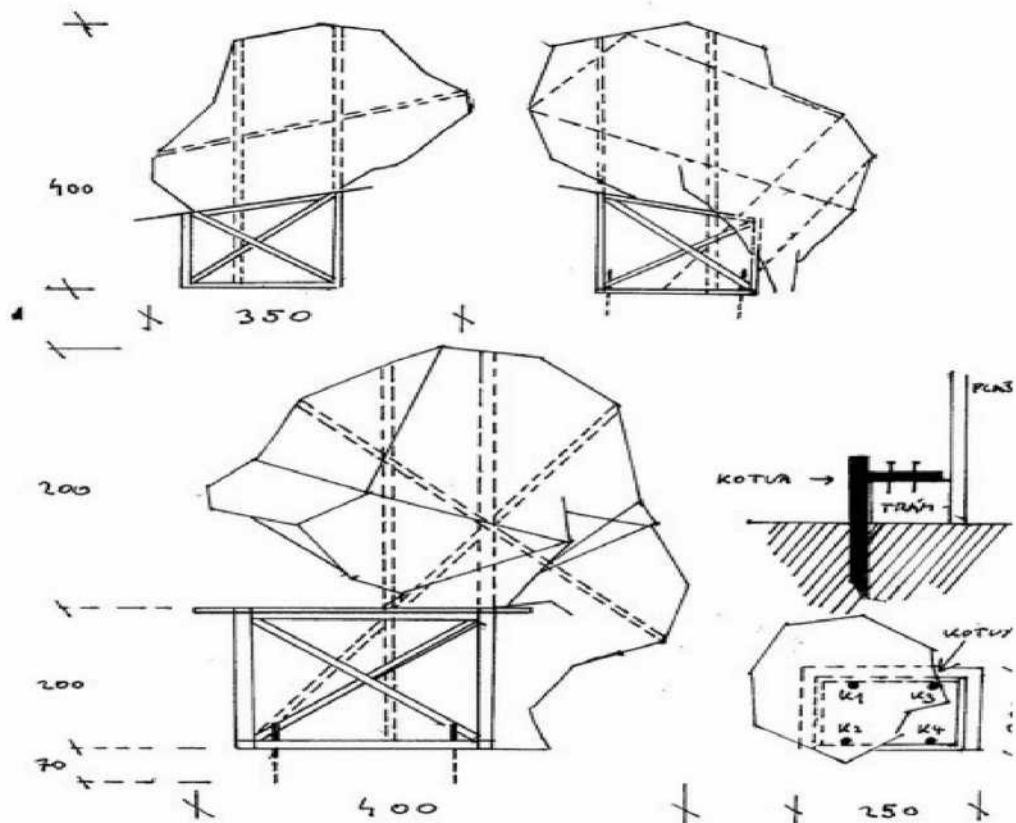
V Praze 5 - Řeporyjích dne: 19.2.2021

**Jana Tomková**



Zmocnitel  
**Čestmír Suška**

Zmocněnkyně





**INFORMACE O POZEMKU****Vyhotovil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)**

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100

Data platná k: 1.01.2022

OBEC: 554782 Praha

INFORMACE O PARCELE

KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice

ČÍSLO PARCELY: **KN 2487/7**  
 VÝMĚRA [m<sup>2</sup>]: 4356  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Vršovice 732257  
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*  
 DRUH POZEMKU: **ostatní plocha**  
 VYUŽITÍ POZEMKU: **zeleň**  
 ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území*  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-8293/2019-101*  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na **LV 1035**

| Oprávněný subjekt, adresa   | Identifikátor   | Podíl |
|---|-----------------|-------|
| Vlastnické právo  |                 |       |
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město    | 00064581        |       |
| Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce                          |                 |       |
| <b>Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice</b> | <b>00063941</b> |       |

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

Vyhotoveno systémem MISYS ver. 15.16.138078 HW hasp.12 Debug pro VFK verze 5.5

Datum a čas vyhotovení výpisu: 16.02.2022

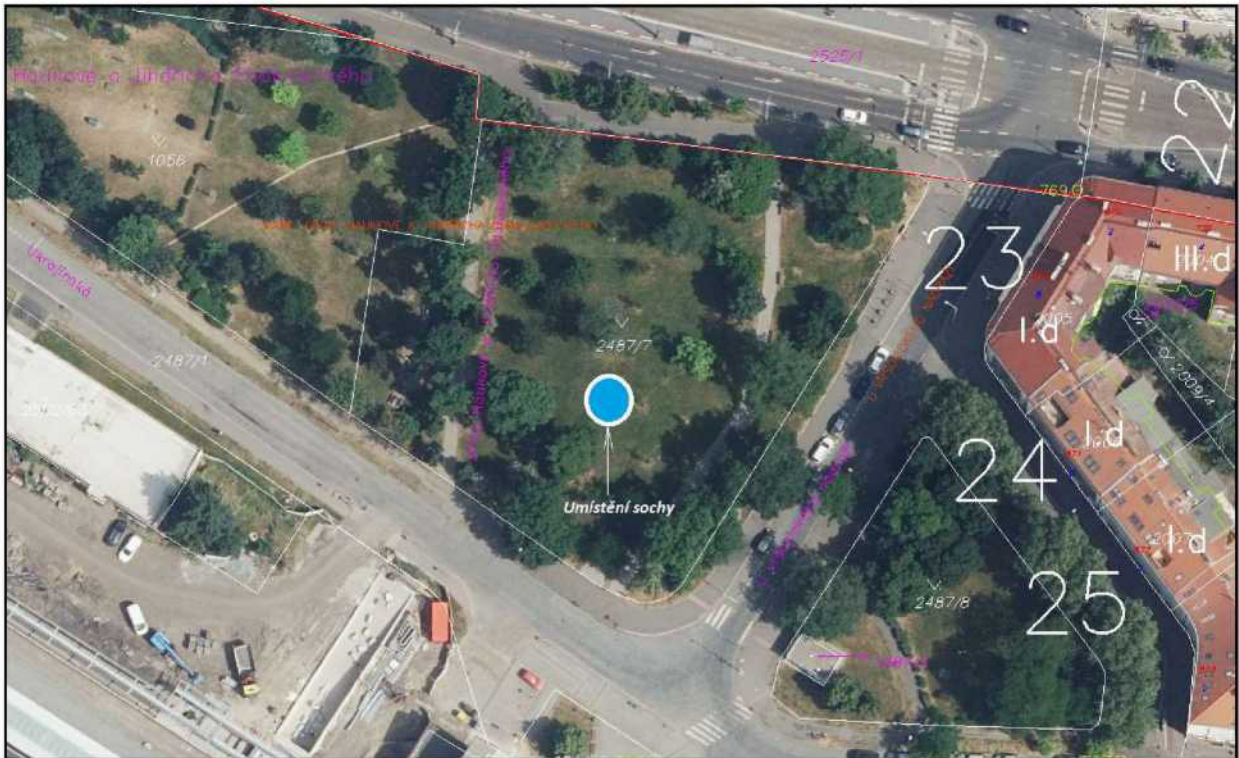
Vyhotovil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)

13:56:08

Výpis vyhotoven za 0.667s, SQLite3 native,

ver.3.35.5

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*





## STANOVISKO OŽP

### Interní sdělení

Mgr. Tomáš Urbánek  
Vedoucí odboru majetkoprávního

Odbor životní prostředí

oddělení OZMČ

referent Valešová/426

datum 19. 1. 2022

číslo jednací P10-538413/2021

Věc: Žádost o stanovisko k umístění sochy na pozemku č.p. 2487/7, k.ú. Vršovice

Dobrý den,

dne 22. 12. 2021 byla doručena pod č.j. P10-538413/2021 Odboru životního prostředí MČ Praha 10 žádost o stanovisko k užívání části - umístění dřevěné sochy na pozemku č.p. 2487/7, k.ú. Vršovice. K výš uvedenému Vám sděluji, že jako správce plochy nejsme schopni a oprávněni posuzovat obsah uměleckých děl.

Tuto kompetenci mají odborníci z oblasti kultury.

Nicméně nám instalace tohoto uměleckého díla do daného prostoru nepřipadá zcela vhodná.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek  
vedoucí odboru životního prostředí

## STANOVISKO OKP


### Interní sdělení


Vážená paní  
Bc. Iva Petřinová  
vedoucí oddělení prodeje nemovitého  
majetku a privatizace  
Odbor majetkoprávní  
ÚMČ Praha 10

odbor: kultura a projektů  
referent: T. Procházka, I. 511  
datum: 31. 1. 2022  
č.j.: P10-039287/2020  
věc: vyjádření k umístění  
uměleckého díla

Vážená paní vedoucí,

dne 28. 1. 2022 bylo našemu odboru doručeno interní sdělení ze dne 26. 1. 2022, kde nás žádáte o stanovisko k umístění uměleckého díla na části pozemku parc. č. 2487/7 k.ú. Vršovice, obec Praha.

O stanovisko žádáte na základě vám doručené žádosti  produkce Festivalu m3 – Umění ve veřejném prostoru, Studio Bubec. Konkrétně jde o dílo Petra Stibrala, Pomník Slatinám, které by mělo být na výše uvedeném místě umístěno v rámci sochařského symposia Festival m3 – Umění ve veřejném prostoru 2022.

Jak v žádosti  uvedl, podal žádost do Dotačního programu městské části Praha 10 pro rok 2022. Žádost byla formálně zkontrolována a postoupena k hodnocení. Pracovní skupina hodnotitelů na svém zasedání žádost posoudila a shledala jí vhodnou k poskytnutí podpory. O poskytnutí dotace rozhodne ZMČ.

Dále můžeme poskytnout referenci na samotný Festival. V roce 2020 se uskutečnil již čtvrtý ročník, a to na území naší městské části přímo v sídlišti Vlasta v Praze -Vršovicích (a jeho širším okolí) s názvem „Vrstvy historie“. Termín byl od 16. 6. do 10. 10. 2020, bylo představeno 14 uměleckých děl od českých i zahraničních autorů, Festival se tak přihlásil jak k specifickému prostředí, v němž se konal, s jeho tradicí umělecké výzdoby, tak i k aktuálnímu programu osazování uměleckých děl ve veřejném prostoru hlavního města Prahy. Novum konceptu spočívalo v tom, že Festival upozornil vedle prací nových i na starší vrstvu výzdoby, která na sídlišti již existuje. Z pohledu našeho odboru hodnotíme tuto spolupráci jako velmi úspěšnou. Dále jsem vaši žádost postoupil MgA. Davidu Kašparovi, místostarostovi, který se k našemu hodnocení přidává.

Se srdečným pozdravem



Mgr. Tomáš P r o c h á z k a  
vedoucí Odboru kultury a projektů

QF 62-01/12

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 23. 2. 2022  
PŘÍLOHA Č. 12 – STANOVISKO K BODU NA STŮL I.**

Strana 1  
P10-462801/2021

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady  
Praha 10, které se konalo dne 23. února 2022 v zasedací místnosti  
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:04 do 20:00 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,  
Ing. Romana Šímová, MBA, Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, JUDr. Pavel Šutka a Ing.  
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Josef  
Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a  
investic a Markéta Rousková - vedoucí referátu předžalobního vymáhání

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů předžalobního vymáhání
5. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
6. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
7. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
8. Různé
9. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu**

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost byla schválena

**K bodu 2. – Schválení programu:**

Mgr. David Satke: navrhuji jako první bod k projednání bod 7/2 z důvodu, že zde máme  
místopředsedu výboru SVJ pana Ing. Konopiského a pak pokračovat podle předloženého  
programu, děkuji

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen

**Popis průběhu jednání:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a jednala v počtu 7 členů až do bodu 6/6, kdy z jednání odešla Ing. Romana Šimová, MBA. Od této chvíle až do konce komise jednala v počtu 6 členů. Jednání bylo ukončeno ve 20:00 hod.

**Bod 7/2 Mgr. David Satke** stáhnul z jednání s odůvodněním, že tento bod bude projednán na příštím jednání KMN, kam bude pozván i zástupce klubu seniorů pan Želízko, kterému bude před tím nabídnuta k prohlídce nebytová jednotka č. 501 v ulici Přípotoční 869/19, Praha 10 – Vršovice, jako možný náhradní prostor.

**Bod 5/4 Mgr. David Satke** stáhnul z jednání s odůvodněním, že takto předložená žádost není hlasovatelná, a to z důvodu, že podnájem skončil ještě před tím, než žádost o prodloužení podnájmu byla podána na ÚMČ P10. Mgr. David Satke žádá, aby žadatel podal novou žádost, kde požádá o uzavření nové podnájemní smlouvy a to na dobu maximálně 2 let.

**Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.:** 3/1, 4/1, 5/1, 5/2, 5/3, 5/5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, NA STŮL I., NA STŮL II., 6/6 a 7/1

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 24. 02. 2022

Přílohy: 1 – 15 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL I. ze dne 23. 02. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 2487/7, o výměře 14,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice, obec Praha, za účelem umístění uměleckého díla**

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o výpůjčce části pozemku za účelem umístění uměleckého díla za podmínky, že bude žadateli poskytnut příspěvek v rámci Dotačního programu MČ Praha 10. V případě, že tento příspěvek nebude žadateli poskytnut, bude uzavřena vzorová smlouva o nájmu pozemku s výší nájemného 85,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 7        | 6   | 0     | 1         | 0          |

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

**NÁVRH SMLOUVY**  
**SMLOUVA O VÝPŮJČCE Č. ...**

**Na jedné straně****Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČO: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 19-2000733369/0800  
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou  
ke smluvnímu jednání oprávněn vedoucí odboru majetkoprávního Mgr. Tomáš Urbánek

(dále jen jako „**půjčitel**“)**a****na straně druhé****BUBEC, o.p.s.**

se sídlem: Radouňova 366/1, Řeporyje, 155 00 Praha 5  
IČO: 708 24 185  
DIČ: CZ070824185  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 131393369/0800  
zastoupená Čestmírem Suškou, ředitelem

(dále jen jako „**vypůjčitel**“)(půjčitel a vypůjčitel dále společně také jen jako „**účastníci**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a v souladu zejména s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**NOZ**“), o vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto

**SMLOUVU O VÝPŮJČCE**

**Čl. I.**

**ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ  
PŘEDMĚT A ÚČEL VÝPŮJČKY**

1. Hl. m. Praha je vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. **2487/7**, o výměře **4 356,0 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **ostatní plocha**, v k. ú. **Vršovice** (dále jen „**Pozemek**“), zapsaným na **LV 1035**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území **Vršovice**.

2. Půjčitel prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a vyhl. č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, je mu **Pozemek** svěřen do správy. Půjčitel dále prohlašuje, že v rámci svěřené správy je, mimo jiné, oprávněn k právnímu jednání ohledně majetku svěřeného do správy a tedy je oprávněn i k uzavření této smlouvy o výpůjčce.
3. Účastníci se dohodli, že **předmětem výpůjčky** je užití části **Pozemku** parc. č. **2487/7**, o výměře **14,0 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **ostatní plocha**, ve vlastnictví **půjčitele**, zapsanou na **LV 1035**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území **Vršovice**. Předmět výpůjčky je vyznačen na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha**.
4. Předmět výpůjčky přenechává půjčitel vypůjčitelu k dočasnému bezplatnému užívání, a to výhradně za účelem **umístění uměleckého díla – dřevěné sochy o rozměrech 400 cm x 350 cm x 400 cm (šířka x délka x výška)**. Účastníci se dohodli, že umělecké dílo bude po dobu výpůjčky ve vlastnictví vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje spravovat umělecké dílo po celou dobu výpůjčky na své vlastní náklady, to je zajistit veškerý provoz, servis, údržbu i případné jeho opravy. Vypůjčitel rovněž odpovídá za provoz uměleckého díla a za zajištění jeho bezpečnosti při užívání.
5. Půjčitel a vypůjčitel prohlašují, že půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle této smlouvy; vypůjčitel toto své prohlášení činí s ohledem na skutečnost, že si předmět výpůjčky bezprostředně před uzavřením této smlouvy prohlédl a je mu znám jeho stav.
6. Vypůjčitel ke dni uzavření této smlouvy předmět výpůjčky bude užívat, což je považováno za užívání v souladu s touto smlouvou. Účastníci se dohodly, že po uzavření této smlouvy bude nejdéle do 10dnů sepsán předávací protokol, jehož součástí bude i aktuálně příslušná fotodokumentace.
7. Vypůjčitel prohlašuje, že mu je známo, jak předmět výpůjčky řádně užívat a jaká rizika mu a třetím osobám z jeho užívání mohou vyplýnout.

## Čl. II. DOBA VÝPŮJČKY

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1. 6. 2022 do 31. 10. 2022**.
2. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky před ukončením doby výpůjčky dle libosti a zejména pak v případě, užívá-li jej vypůjčitel v rozporu s touto smlouvou. Vypůjčitel odevzdá půjčitelu předmět výpůjčky bez zbytečného odkladu, nejdéle však ve lhůtě do 15 dnů po té, co o jeho vrácení půjčitel písemně požádá.
3. Vypůjčitel může vrátit předmět výpůjčky poté, co vrácení předmětu výpůjčky písemně oznámil půjčitelu a současně uběhla lhůta nejméně 30dnů ode dne doručení písemného oznámení o vrácení předmětu výpůjčky půjčitelu. V dohodě s půjčitelem lze lhůtu stanovenou předchozí větou zkrátit.

4. Ke dni skončení této smlouvy je vypůjčitel povinen půjčiteli vrátit předmět výpůjčky neznehodnocený, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. Vypůjčitel je povinen z něj oddělit vše, co k němu přidal nebo učinil jeho součástí, neurčí-li půjčitel jinak.
5. Při skončení výpůjčky odevzdá vypůjčitel předmět výpůjčky půjčiteli nejpozději k poslednímu dni uplynutí lhůty pro vrácení výpůjčky ve smyslu tohoto článku smlouvy. Předáním se pro účely této smlouvy míní zejména úplné vyklizení předmětu výpůjčky a splnění podmínek stanovených předchozím odstavcem. O odevzdání předmětu výpůjčky se pořídí předávací protokol.

### Čl. III.

#### DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Užívat předmět výpůjčky k jinému účelu, než jak je stanoveno v této smlouvě, může vypůjčitel pouze po předchozí písemné dohodě s půjčitelem.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky jinému do užívání, stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu půjčitel předem písemně udělí souhlas.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. I. odst. 4.
4. Vypůjčitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu výpůjčky a v jejím bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu výpůjčky a při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat jejich množství.
5. Obvyklé náklady spojené s užíváním věci nese vypůjčitel ze svého.
6. Vypůjčitel se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
7. Na předmětu výpůjčky nesmí být umístěno žádné zařízení sloužící reklamě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Pokud vypůjčitel toto ustanovení poruší, bere na vědomí, že půjčitel je oprávněn požadovat její odstranění a vypůjčitel je povinen tak učinit neprodleně a na vlastní náklady.
8. Vypůjčitel je povinen v souvislosti s výpůjčkou si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí, včetně zamezení vzniku rizik a zajištění potřebné míry bezpečnosti v rámci účelu výpůjčky, přičemž při nedodržení této povinnosti nese vypůjčitel odpovědnost za škody způsobené na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se vypůjčitel zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat půjčitele o vzniklých škodách a závadách.

9. Vypůjčitel je povinen odstranit závady a poškození předmětu výpůjčky, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu výpůjčky s jeho souhlasem, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu. V případě poškození zeleně bude zeď na náklady vypůjčitele navracena do původního stavu.
10. Po dobu výpůjčky provádí vypůjčitel jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu výpůjčky na vlastní náklady, přičemž vypůjčitel, pokud neumožní zpřístupnění předmětu výpůjčky za účelem údržby zeleně ze strany půjčitele, zajišťuje i tuto údržbu sám a na vlastní náklady.
11. Pokud se jedná o jakékoli změny předmětu výpůjčky nebo jeho jednotlivých částí, tyto je vypůjčitel oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele a po uzavření písemné dohody účastníků, ve které budou dohodnuty konkrétní podmínky realizace úpravy předmětu výpůjčky či jeho částí.
12. Vypůjčitel je na základě oznámení půjčitele povinen za účelem kontroly, či ukázky budoucímu uživateli umožnit půjčiteli prohlídku celého předmětu výpůjčky. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost vypůjčitele se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva půjčitele podle tohoto odstavce nevzniká vypůjčiteli právo na jakoukoliv kompenzaci.
13. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
14. Vypůjčitel bez zbytečného odkladu oznámí půjčiteli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
15. Vypůjčitel je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost půjčiteli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
16. Za den doručení vypůjčiteli bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy vypůjčitel odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.
17. Vypůjčitel je povinen oznámit instalaci uměleckého díla a jeho následnou demontáž či jeho odstranění na e-mailovou adresu Odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 ve znění [libor.kadlec@praha10.cz](mailto:libor.kadlec@praha10.cz).
18. Vypůjčitel má po celou dobu trvání výpůjčky zakázáno provádět činnosti:
  - a) propagující nebo povzbuzující rasovou nesnášenlivost;
  - b) nabádající k diskriminaci národnostních menší v ČR;
  - c) negativně se dotýkající náboženského vyznání či příslušnosti k národnostní menšině;
  - d) znevažující práci zaměstnanců nebo poškozující jiným způsobem dobrou pověst městské části Praha 10;
  - e) které jsou v rozporu s dobrými mravy, platnými obecně závaznými právními předpisy ČR a EU.

19. Vypůjčitel zajistí eliminaci vzniku rizik spojených s prezentací uměleckého díla, včetně dodržování obecných pravidel bezpečnosti v rámci předmětu a účelu této smlouvy.
20. Vypůjčitel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.

#### **Čl. IV. SANKČNÍ USTANOVENÍ**

1. Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s touto smlouvou je půjčitel oprávněn udělit vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení.
2. Neodevzdá-li vypůjčitel řádně a včas předmět výpůjčky, zaplatí půjčiteli za každý i započatý měsíc prodlení pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
3. Uplatnění práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.

#### **Čl. V. USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti připojením podpisu oprávněných zástupců účastníků této smlouvy a účinnosti dnem **1. 6. 2022**.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pro uzavření této smlouvy neplatí ustanovení NOZ o možnosti přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou či ustanovení o možnosti uzavření smlouvy bez ujednání náležitosti, kterou měli účastníci ujednat.
4. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak či neplyne-li jinak ze zákona, je vypůjčitel povinen všechny skutečnosti týkající se vztahu účastníků oznámit písemně půjčiteli nejpozději v době do 15 kalendářních dní ode dne jejich vzniku.
5. Pokud ve smlouvě nejsou práva a povinnosti zvlášť upraveny, vztahují se na ně příslušná ustanovení NOZ a platného právního řádu České republiky.
6. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží půjčitel 2 (dvě) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení vypůjčitel.

8. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že jejímu obsahu rozumí a že tento představuje projev jejich svobodné a vážené vůle. Na důkaz právě uvedeného připojují své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za vypůjčitele:

Za půjčitele:

\_\_\_\_\_  
Čestmír Suška  
ředitel

\_\_\_\_\_  
Mgr. Tomáš **URBÁNEK**  
vedoucí odboru majetkoprávního

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 8. 3. 2022 do 24. 3. 2022

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ... ze dne ...

Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatel .....

### SITUAČNÍ SNÍMEK

