Důvodová zpráva

Úřad městské části Praha 10 uveřejnil, a to formou vyvěšením na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 (dále jen ÚMČ), v termínu od 18. 10. 2021 do 30. 11. 2021 do 10:00 hod., Veřejnou nabídku na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor. Předmětem nájmu jsou prostory v 1. PP (240,08 m^2), 1. NP (167,25 m^2) a 5. NP (337,50 m^2) na adrese U Vršovického nádraží 30/30, k. ú. Vršovice. Nebytové prostory jsou kolaudovány jako polyfunkční dům se zaměřením na poskytování sociálních nebo návazných služeb a projekt by měl sloužit především obyvatelům městské části Prahy 10. V rámci výběrového řízení byly doručeny do podatelny ÚMČ celkem 4 přihlášky. Obálky a přihlášky jednotlivých uchazečů posoudila Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor ***(příloha č. 1)*** a následně je hodnotila Podpůrná komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor ***(příloha č. 2).*** Poté ještě hodnotila přihlášky Komise majetková a nebytových prostor na svém jednání dne 23. 2. 2022, která určila výherce a náhradníka nebytových prostor ***(příloha č. 3).***

Tyto nebytové prostory se nachází v nově zrekonstruovaném objektu, kde jsou předpokládané měsíční náklady na služby za celý objekt ve výši 143.000 Kč. Pro nebytové prostory v 1. PP, 1. NP a 5. NP jsou předpokládané měsíční náklady na služby ve výši cca 50.000 Kč.

Integrační centrum Sasov z.ú. je organizace s historií od roku 2004. V oblasti péče o osoby s poruchou autistického centra patří mezi respektované subjekty, za téměř dvacetiletou dobu svého působení obdržela mnoho ocenění. Sídlí ve třech městech, sítí svých služeb pokrývá většinu Čech. Chod organizace je stabilně podporován nejen Ministerstvem práce a sociálních věcí České republiky, ale i Ministerstvem zdravotnictví České republiky. Další finanční prostředky získává od mnoha soukromých donátorů. I proto patrně mohla tato organizace nabídnout z uchazečů nejvyšší nájemné. Shora uvedenou odhadovanou výši nákladů cca 50 tis./měs. za služby spojené s užíváním prostor považuje organizace ze své strany za akceptovatelnou, resp. ufinancovatelnou. Riziko, že po pár měsících ukončí předmětný nájem z důvodu vysoké finanční náročnosti lze považovat za minimální. S Ministerstvem zdravotnictví České republiky spolupracuje coby pacientská organizace v rámci Pacientského hubu, který na adrese U Vršovického nádraží 30/30 již sídlí. Dá se tedy předpokládat, že povaha služeb poskytovaných Integračním centrem Sasov z.ú. ve zbylých nebytových prostorách vhodně naváže na stávající v budově poskytované služby.

Oproti tomu organizace sdružené kolem organizace Komunitní centrum Petrklíč, z.s. působí jako zcela nový subjekt, jehož nabídka aktivit je velmi pestrá, ovšem z pochopitelných důvodů nedisponuje daty, z kterých by bylo možno objektivně usuzovat na udržitelnost předkládaného záměru.

Nabídka č. 1
žadatel: **INTEGRAČNÍ CENTRUM SASOV z. ú.**
se sídlem: Telečská 1720/7, 586 01 Jihlava
Zdůvodnění:
KMN **souhlasí** s žadatelem jako **vítězem**.
Nebytový prostor bude využíván k poskytování sociálních služeb.

Nabídka č. 2
žadatel: **Komunitní centrum Petrklíč, z.s.**
se sídlem: Nové náměstí 1746, 560 02 Česká Třebová
Zdůvodnění:
KMN **souhlasí** s žadatelem jako **náhradníkem**.
Nebytový prostor bude využíván jako polyfunkční dům.

Nabídka č. 3
žadatel: **RANGHERKA 5 s.r.o.**
se sídlem: 28. pluku 464/39, 100 00 Praha 10
Zdůvodnění:
KMN **nesouhlasí** s žadatelem jako **vítězem.**

Nabídka č. 4
žadatel: **PowerHUB z.s.**.
se sídlem: náměstí Kinských 741/6, 150 00 Praha 5
Zdůvodnění:
KMN **nesouhlasí** s žadatelem jako **vítězem.**

Příloha č. 1 – Zápis z jednání Komise na otevírání obálek ve výběrovém řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor konané dne 3. 12. 2021

ZÁPIS č. 4/2021

Komise na otevírání obálek ve výběrovém řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor
(dále jen Komise)

jednání Komise konané dne **3. 12. 2021**
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedací místnosti, ÚMČ Praha 10,
budova **A**, **4. patro**, dveře **411a**

Přítomni: Ing. Petr Beneš, Mgr. Helena Minářů, Mgr. Tomáš Staněk, [redacted]
a to na základě jmenování *(viz **příloha č. 1** tohoto zápisu)*

Omluveni: -

Zapisovatel: Bc. Josef Klogner

Host: Marie Milatová, Irena Hartmannová

Program jednání:

I. Zahájení jednání Komise
II. Otevření a kontrola obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, nacházející se na adrese U Vršovického nádraží 30/30, vyhlášeného v termínu od 18. 10. 2021 do 30. 11. 2021.
III. Různé
IV. Závěr

1/18

I. **Zahájení jednání komise**

Jednání Komise bylo zahájeno v čase 10:10 hod. a sešla se v počtu tří členů. Od 10:24 hod., kdy se na jednání dostavila i Mgr. Helena Minářů, byla v počtu čtyř členů *(viz **příloha č. 2** tohoto zápisu - Prezenční listina)*.

II. **Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, nacházející se na adrese U Vršovického nádraží 30/30, vyhlášeného v termínu od 18. 10. 2021 do 30. 11. 2021.**

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od **18. 10. 2021 do 30. 11. 2021** do **10:00 hod.**, byly v rámci výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor doručeny do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **4 obálky**.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálkách) Komise konstatovala, že:

1) Přihláška uchazeče **Komunitní centrum Petrklíč, z.s.** je úplná.

2) Přihláška uchazeče **INTEGRAČNÍ CENTRUM SASOV z.ú.** je úplná.

3) Přihláška uchazeče **RANGHERKA 5 s.r.o..** není úplná. Při kontrole bylo zjištěno, že uchazeč nedoložil reference od třetích osob, dle bodu II., písmeno E. výběrového řízení. Členové komise se shodli na tom, že uchazeč bude odborem bytů a nebytových prostor vyzván k doplnění referencí.

4) Přihláška uchazeče **PowerHUB z.ú.** není úplná. Při kontrole bylo zjištěno, že uchazeč nedoložil reference od třetích osob, dle bodu II., písmeno E. výběrového řízení. Členové komise se shodli na tom, že uchazeč bude odborem bytů a nebytových prostor vyzván k doplnění referencí.

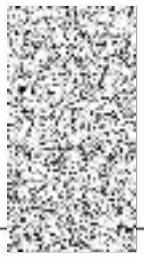
III. **Různé**

IV. **Závěr**

Komise na tomto jednání otevřela a zkontrolovala všechny, v uvedených lhůtách, doručené obálky s přihláškami v celkovém počtu 4. Jednání komise bylo ukončeno dne 3. 12. 2021 v čase 10:35 hod.

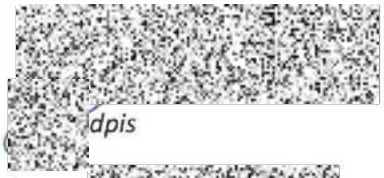
V Praze dne 8. 12. 2021

Zapsal: Bc. Josef Klogner
vedoucí referátu
nebytových prostor



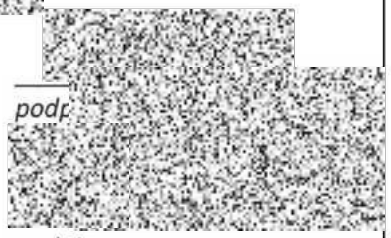
podpis

Přítomní členové Komise: Ing. Petr Beneš



Mgr. Helena Minářů

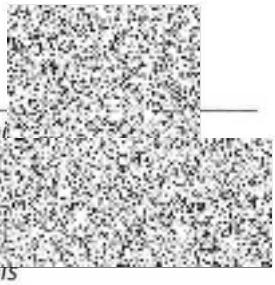
Mgr. Tomáš Staněk



podpis

podpis

Přítomní hosté: Marie Milatová



Irena Hartmannová

podpis

Přílohy:

č. 1 – Jmenování Komise na otevírání obálek	... 1 list
č. 2 – Prezenční listina	... 1 list
č. 3 – Veřejná nabídka na pronájem NP (od 18.10.2021 do 30.11.2021)	... 8 listů
č. 4 – Přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu NP	... 5 listů

Příloha č. 1

Jmenování Komise na otevírání obálek

Jmenování Komise na otevírání obálek ve výběrovém řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, která se bude konat dne 3. 12. 2021, v tomto složení:

Ing. Petr Beneš
zastupitel MČ Praha 10
místostarosta

Ing. Jana Komrsková
zastupitelka MČ Praha 10 (náhradník)
1. místostarostka

Mgr. Tomáš Staněk
právník OBN
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek

Mgr. Jakub Ďurica
právník OBN (náhradník)
vedoucí oddělení pohledávek

Mgr. Helena Minářů
úředník OBN
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Bc. Josef Klogner
úředník OBN (náhradník)
vedoucí referátu nebytových prostor

[redacted]
zástupce občanů Praha 10

[redacted]
zástupce občanů Praha 10 (náhradník)

[redacted]

.....
Ing. Roman Březi[redacted]
vedoucí odboru b[redacted]
a nebytových pro[redacted]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

[redacted]

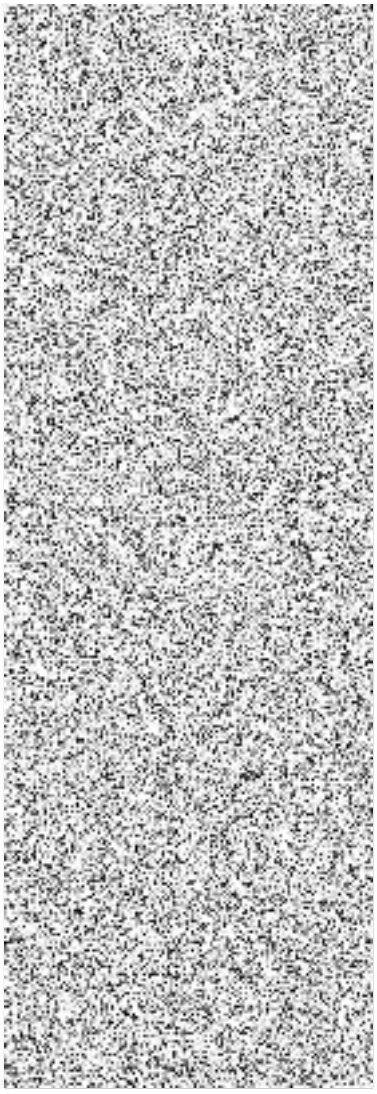
1/1

Příloha č. 2

Prezenční listina

PREZENČNÍ LISTINA

Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor konaná dne 3. 12. 2021



Ing. Petr Beneš
zastupitel MČ Praha 10
místostarosta

Mgr. Tomáš Staňek
právník OBN
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek

Mgr. Helena Minářů
úředník OBN
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

[redacted]
zástupce občanů Praha 10

Zapisovatel:
Bc. Josef Klogner
úředník OBN
vedoucí referátu nebytových prostor

Hosté:
Marie Milatová
úředník OBN
referentka referátu nebytových prostor

Irena Hartmannová
úředník OBN
referentka referátu nebytových prostor

1/1

Příloha č. 3

Veřejná nabídka na pronájem NP (od 18. 10. 2021 do 30. 11. 2021)

P10-417775/2021

Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje
v termínu od 18. 10. 2021 do 30. 11. 2021 do 10 hodin
VEŘEJNOU NABÍDKU
na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor

Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web vyhlašovatele
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38
IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941
telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: http://www.praha10.cz

I. Podmínky přijetí do veřejné nabídky

1. **Zájemce** (dále jen jako „uchazeč") o nájem nebytových prostor **se může přihlásit do veřejné nabídky** na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor **podáním písemné přihlášky** *(tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu městské části Praha 10, Vršovická 1429/68 (dále jen* ÚMČ Praha 10*); k dispozici je také na webových stránkách městské části Praha 10 (dále jen* MČ Praha 10*) – http://www.praha10.cz)* **do podatelny Úřadu městské části Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, v termínu od 18. 10. 2021 do 30. 11. 2021 do 10 hodin, vše v řádně zalepené obálce.**

2. Obálka s přihláškou musí být označena na čelní straně nápisem **„VEŘEJNÁ NABÍDKA NP – adresa a číslo nebytového prostoru"** a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení uchazeče a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

II. Požadované podklady

A. **řádně vyplněná přihláška**, kterou je **nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce** nechat **pevně spojit do svazku** (všechny listy přihlášky, tj. celkem 5 listů), tak **aby ji nebylo možné rozebrat** na jednotlivé listy;
B. **požadované přílohy** (viz přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor);
C. příslušná registrace uchazeče (pouze u fyzické osoby podnikající a u právnické osoby);
D. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající nebo právnická osoba);
E. reference o uchazeči (pouze uchazeči žádající o nájemné dle bodu VIII odst. 2 veřejné nabídky).

III. Specifikace nebytových prostor, prohlídka

1. Předmětem nájmu budou nebytové prostory o celkové pronajímané ploše 744,83 m²:

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Celková plocha [m²]	Sazba v min. výši za 1 m²/rok [Kč]	Kolaudace
U Vršovického nádraží 30/30 Praha 10	Vršovice	100	1. PP	240,08	200,-	polyfunkční dům
			1. NP	167,25	200,-	
			5. NP	337,50	200,-	

2. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, tj. PRAHA 10 - Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10, tel.: 728 662 546.

IV. Popis projektu (požadavky na realizované aktivity – záměr vyhlašovatele):

1. Projekt zájemce musí být zaměřen na poskytování sociálních nebo návazných služeb, projekt by měl sloužit zejména obyvatelům MČ Prahy 10 (vítány jsou např. terapeutická dílna pro osoby se zdravotním postižením, tréninkové zaměstnání pro občany se zdravotním postižením, vzdělávací a volnočasové aktivity, tréninková kavárna, výstavní prostory, poradny pro občany, klubové činnosti, učebny, dětský koutek).

2. Součástí projektu zájemce musí být využití prostor kavárny v souladu s tímto účelem ideálně pro tréninkové zaměstnání pro osoby se zdravotním postižením.

3. Projekt zájemce musí být vhodný k umístění v dané lokalitě, tj. prostory v nemovitosti U Vršovického nádraží 30/30, musí být slučitelný s provozem této nemovitosti a musí respektovat ostatní nájemce a své okolí

V. Hodnotící kritéria

Předložené nabídky, jež splní všechny požadované podmínky veřejné nabídky, budou následně komisí vyhodnoceny dle následujících hodnotících kritérií:

Kritérium A – soulad nabídky se záměrem vyhlašovatele – váha kritéria 30 % (max. 30 bodů)

Při hodnocení tohoto kritéria je žádoucí hodnotit přínos dané služby z hlediska naplnění záměru vyhlašovatele dle čl. IV.

Nabídka je zcela v souladu se záměrem vyhlašovatele.	**16–30 bodů**
Nabídka má drobné nedostatky, které nebrání naplnění záměru vyhlašovatele.	**1–15 bodů**
Nabídka není v souladu se záměrem vyhlašovatele.	**0 bodů**

Kritérium B – vhodnost realizace projektu v dané lokalitě – váha kritéria 15 % (max. 15 bodů)

Při hodnocení tohoto kritéria je žádoucí hodnotit, do jaké míry budou do projektu zapojeny subjekty působící v dané lokalitě a jak nabídka bude reagovat na potřeby dané lokality.

Z nabídky je zřejmá návaznost na danou lokalitu.	**8–15 bodů**
Z nabídky lze dovodit návaznost na danou lokalitu, případně je vůči lokalitě neutrální.	**1–7 bodů**
Nabídka není vhodná k realizaci v dané lokalitě.	**0 bodů**

Kritérium C – výše nabídnutého nájmu (1 m²/rok) – váha kritéria 30 % (max. 30 bodů)

V rámci tohoto kritéria bude vyhlašovatel hodnotit nabízenou cenu pronájmu.

Nabízená cena je nejvyšší z předložených.	**dle vzorce**	**30 bodů**
Nabízená cena je druhá nejvyšší z předložených.	**dle vzorce**	**25 bodů**
Nabízená cena je třetí nejvyšší z předložených.	**dle vzorce**	**20 bodů**
Nabízená cena je čtvrtá nejvyšší z předložených.	**dle vzorce**	**15 bodů**
Nabízená cena je pátá nejvyšší z předložených.	**dle vzorce**	**10 bodů**
Nabízená cena je šestá nejvyšší z předložených.	**dle vzorce**	**5 bodů**
Nabízená cena je nižší než šestá z předložených.	**dle vzorce**	**0 bodů**

Kritérium D – zkušenosti zájemce s poskytováním sociálních nebo návazných služeb – váha kritéria 15 % (max. 15 bodů)

Při hodnocení tohoto kritéria je žádoucí hodnotit úspěšnost a přínos již realizovaných aktivit uchazečem.

Uchazeč má s poskytováním obdobných služeb dlouholeté zkušenosti a tyto služby úspěšně poskytuje.	**8–15 bodů**
Uchazeč má s poskytováním obdobných služeb zkušenosti a takové služby poskytuje.	**1–7 bodů**
Uchazeč obdobné služby neposkytoval.	**0 bodů**

Kritérium E – předchozí spolupráce s MČ Praha 10 v rámci komunitního plánování sociálních a návazných služeb – váha kritéria 10 % (max. 10 bodů)

Při hodnocení tohoto kritéria je žádoucí hodnotit míru spolupráce s MČ Praha 10 v rámci komunitního plánování sociálních a návazných služeb (KPSS).

Uchazeč aktivně spolupracuje v rámci KPSS.	**6–10 bodů**
Uchazeč je zapojen do KPSS.	**1–5 bodů**
Uchazeč v rámci KPSS nespolupracuje.	**0 bodů**

VI. Ostatní podmínky

1. V rámci vyhodnocení MČ Praha 10 nebude podle uvedených kritérií posuzovat nabídky (vyloučí nabídky), které budou v zásadním rozporu se záměrem vyhlašovatele nebo zjevně nevhodné pro danou lokalitu.

2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci veřejné nabídky.

VII. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor provede nejprve za tím účelem jmenovaná podpůrná hodnotící komise, kterou pro tyto účely jmenuje Rada městské části Praha 10 (dále jen RMČ). Následně budou přihlášky uchazečů předloženy k vyhodnocení Komisi majetkové a nebytových prostor. Výběr nájemce bude schvalován RMČ, jejíž rozhodnutí bude konečné.

2. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízenu datovou schránku).

3. Vítězný uchazeč, schválený RMČ, má povinnost před podpisem Smlouvy o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru (dále jen Smlouva) doložit potvrzení o bezdlužnosti vydané příslušným Finančním úřadem a příslušným pracovištěm České správy sociálního zabezpečení (v originále nebo úředně ověřené kopii) ne starší 30 dnů. V případě vytištění potvrzení z datové schránky je potřeba jej opatřit autorizovanou konverzí dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Za doložení bezdlužnosti bude uznán i doklad o uznání dluhu a jeho výše a o závazku jeho splácení a současně potvrzení o řádném splácení tohoto dluhu (originál nebo úředně ověřená kopie, ne starší 30 dnů před dnem uzavření smlouvy).

VIII. Doba nájmu, nájemné

1. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

2. Pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ Praha 10, např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod., je určeno nájemné v minimální výši 200 Kč/m^2/rok.

3. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.

4. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.

5. **Při pronájmu nebytových prostor se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.**

IX. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen před podpisem Smlouvy složit na účet MČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné Smlouvu uzavřít.

X. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v této veřejné nabídce zadavatel neproplácí.
3. Výsledky veřejné nabídky budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

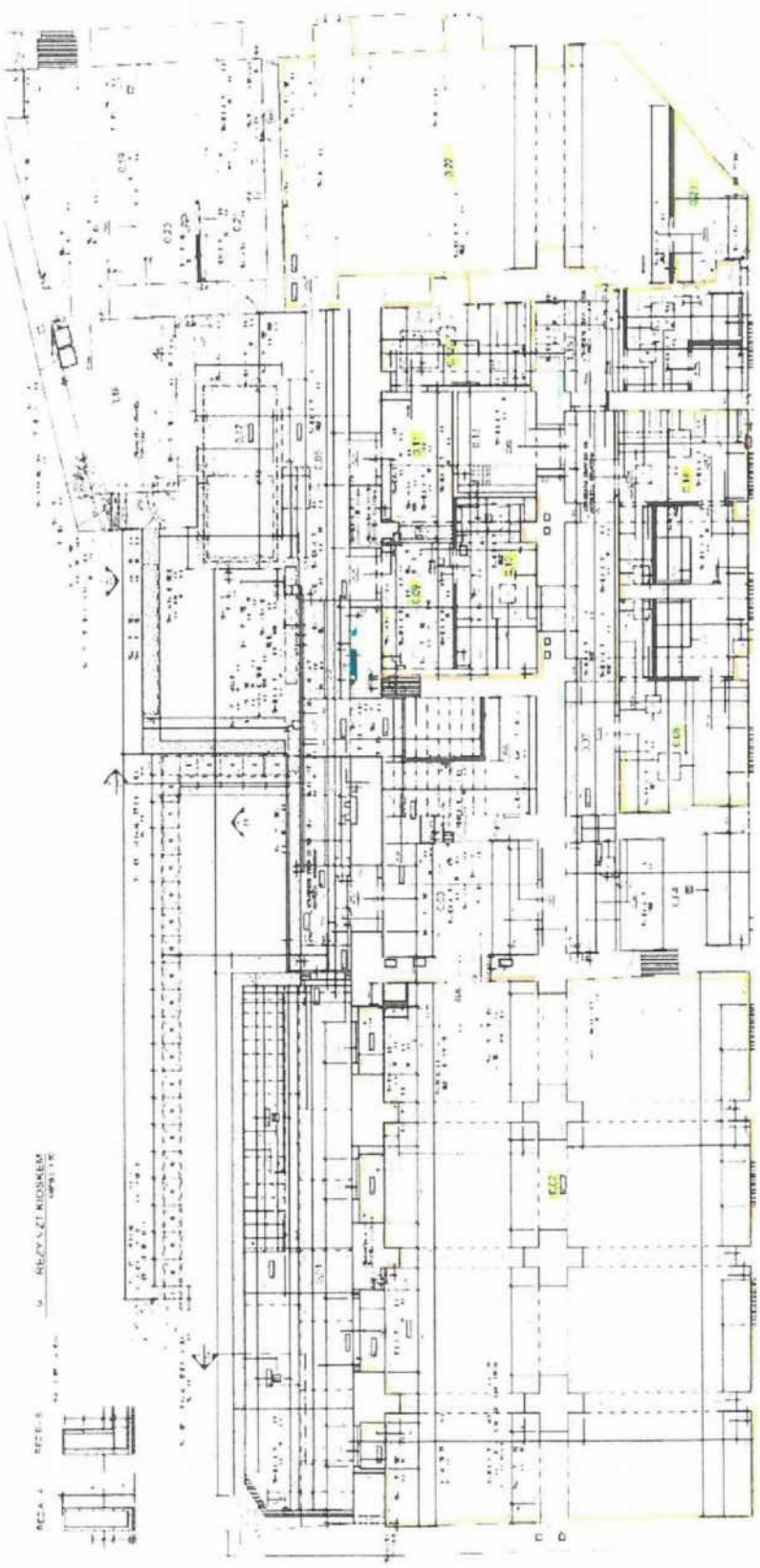
Ing. Roman Březina
vedoucí odboru
bytů a nebytových prostor

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Příloha:
č. 1 – půdorys 1. PP
č. 2 – půdorys 1. NP
č. 3 – půdorys 5. NP

P10-417775/2021

Příloha č. 1 – půdorys 1. PP



OBN/NP Výběrové řízení od 18. 10. 2021 do 30. 11. 2021, str. 6/8

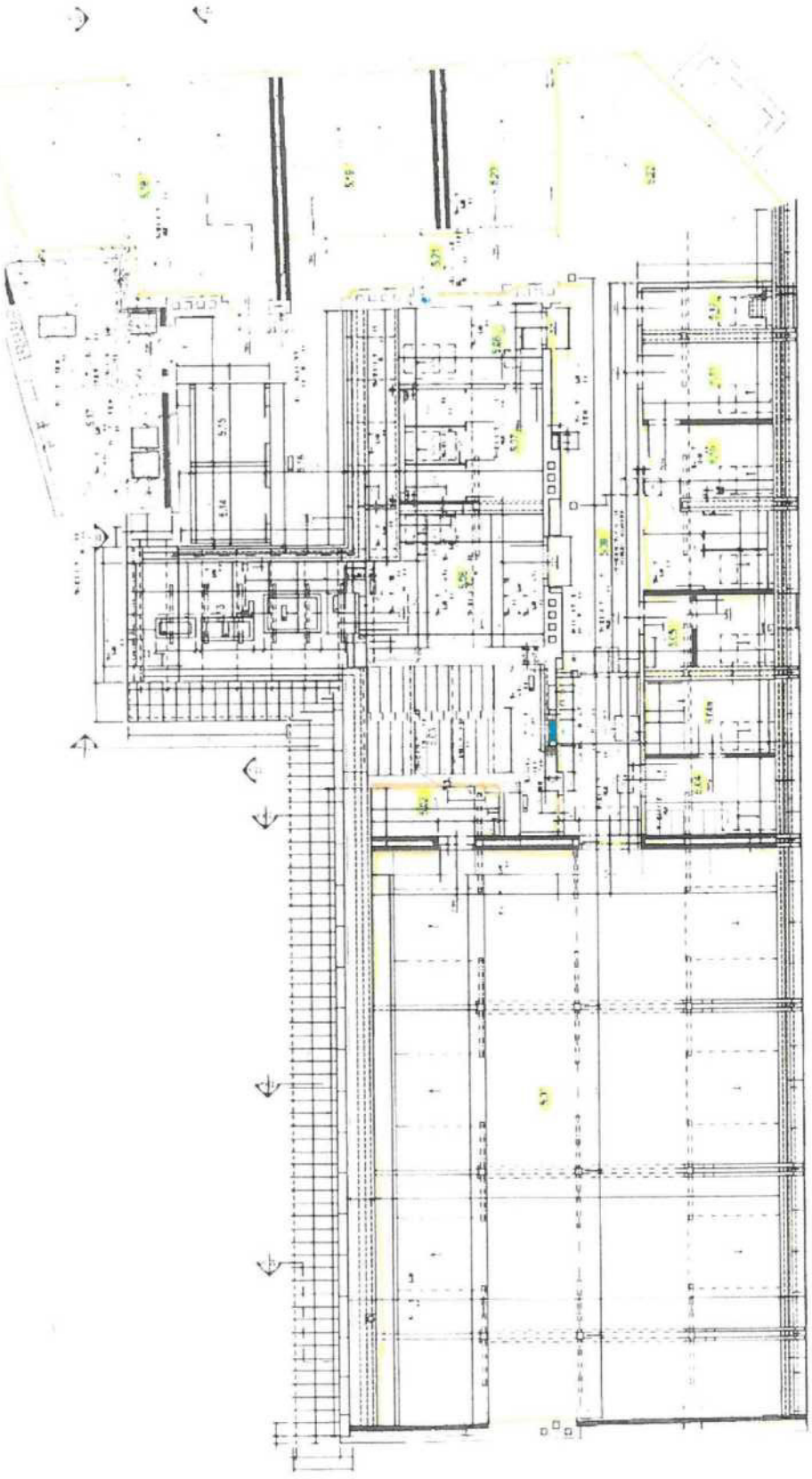
P10-417775/2021

Příloha č. 2 – půdorys 1. NP

OBN/NP Výběrové řízení od 18. 10. 2021 do 30. 11. 2021, str. 7/8

P10-417775/2021

Příloha č. 3 – půdorys 5. NP



OBN/NP Výběrové řízení od 18. 10. 2021 do 30. 11. 2021, str. 8/8

Příloha č. 4

Přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu NP

Přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor

Žádám tímto Radu městské části Praha 10 prostřednictvím odboru bytů a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 10 o uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru, který se nachází v nemovitosti ve svěřené správě městské části Praha 10.

POŽADAVEK NA NEBYTOVÝ PROSTOR:

číslo NP ..... katastrální území ..... kvalita ..... celková plocha ..... m²

ulice ..... č. p. ..... č. o. ..... podlaží .....

poslední kolaudovaný stav .....

navrhovaný účel užívání .....

navrhovaná výše nájemného za 1 m²/rok ..... Kč

Smlouva o nájmu nebytových prostor je uzavírána na dobu neurčitou.

V předmětném prostoru UVAŽUJI/NEUVAŽUJI o stavebních úpravách v rozsahu cca ..... Kč specifikovaných ve zdůvodnění žádosti.

Tímto beru na vědomí, že v případě, že zamýšlený účel užívání nebytového prostoru není v souladu s jeho posledním kolaudovaným stavem, požádám o změnu užívání. Změnu užívání NP zajistím se souhlasem vlastníka na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav.

Zdůvodnění žádosti:

Do výběrového řízení bude zařazena pouze řádně vyplněná přihláška!!!

Stránka 1 z 5

ŽADATEL:

a) Fyzická osoba:

jméno a příjmení ..... datum narození .....

bydliště ..... e-mail .....

telefon ..... ID datové schránky .....

K přihlášce doložte:
– výpis z insolvenčního rejstříku pořízený na Czech POINTu

b) Fyzická osoba podnikající:

jméno a příjmení ..... IČ .....

sídlo ..... DIČ .....

telefon ..... e-mail .....

ID datové schránky .....

K přihlášce doložte:
– výpis z živnostenského rejstříku (originál nebo úředně ověřená kopie) ne starší tří měsíců
– výpis z insolvenčního rejstříku pořízený na Czech POINTu

c) Právnická osoba:

název ..... IČ .....

sídlo ..... DIČ .....

zastoupena ..... funkce .....

datum narození ..... e-mail .....

telefon ..... ID datové schránky .....

K přihlášce doložte:
– výpis z rejstříkového registru např. obchodní rejstřík, spolkový rejstřík apod. (originál nebo úředně ověřená kopie) ne starší tří měsíců; v případě, že ve výpisu není uvedena osoba oprávněná za subjekt jednat, pak doložte doklad opravňující subjekt zastupovat (plná moc, zápis z volby, ...)
– výpis z insolvenčního rejstříku pořízený na Czech POINTu

d) Žadatel o ateliér:

jméno a příjmení/subjekt ..... datum narození .....

bydliště/sídlo ..... IČ .....

telefon ..... DIČ .....

e-mail ..... ID datové schránky .....

K přihlášce doložte:
- výpis z živnostenského rejstříku (originál nebo úředně ověřená kopie) ne starší tří měsíců
- výpis z rejstříkového registru např. obchodní rejstřík, spolkový rejstřík apod. (originál nebo úředně ověřená kopie) ne starší tří měsíců; v případě, že je žadatel právnická osoba
- v případě žádosti o ateliér je nutné doložit originál nebo úředně ověřenou kopii dokladu o získaném uměleckém vzdělání osoby, která bude uměleckou činnost vykonávat
- výpis z insolvenčního rejstříku pořízený na Czech POINTu

Uchazeč o NP, který bude na základě usnesení RMČ Praha 10 vyzván k podpisu nájemní smlouvy je povinen doložit:

Potvrzení o bezdlužnosti vydané příslušným Finančním úřadem a příslušným pracovištěm České správy sociálního zabezpečení (v originále nebo úředně ověřené kopii) ne starší 30 dnů před podpisem nájemní smlouvy na straně nájemce; v případě, že některé z uvedených potvrzení bude vytištěno z datové schránky, musí být opatřeno autorizovanou konverzí dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Za doložení bezdlužnosti bude uznán i doklad o uznání dluhu a jeho výše a o závazku jeho splácení (dohoda o uznání dluhu a jeho splácení apod.) a současně potvrzení věřitele o řádném splácení tohoto dluhu (originál nebo úředně ověřená kopie ne starší 30 dnů před dnem uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru).

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji tímto čestně že:

a) jsem jako *(statutární zástupce nebo statutární orgán)*[1] nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,

b) jsem jako *(statutární zástupce nebo statutární orgán)* nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,

c) jsem jako *(statutární zástupce nebo statutární orgán)* nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči mému majetku *(majetku společnosti ..)* neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) nejsem *(společnost .. není)* v likvidaci,

f) nemám *(společnost .. nemá)* v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a to ani ve vztahu ke spotřební dani

g) nemám *(společnost .. nemá)* nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) nemám *(společnost .. nemá)* nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele

i) nemám *(společnost .. nemá)* vůči vyhlašovateli žádné dluhy po lhůtě splatnosti

j) nejsem *(společnost ..není)* s vyhlašovatelem v žádném soudním sporu

,a to vyjma závazku vůči .....(stručný popis závazku a identifikace věřitele) dle .....dohody ..... ze dne ..... (viz název doloženého dokumentu k doložení bezdlužnosti), který není z důvodu uzavřené dohody po lhůtě splatnosti a je řádně splácen (viz potvrzení věřitele ze dne .....)[2].

.....
titul, jméno, příjmení
funkce

[1] žadatel je povinen znění Čestného prohlášení upravit dle skutečnosti
[2] není-li žádný výjimečně přípustný závazek, navržené ustanovení se nevyplňuje

PROHLÍDKA NEBYTOVÉHO PROSTORU

NP č. .....

ulice .....

č. p. .....

č. o. .....

podlaží .....

k. ú. .....

konané dne ....., v ..... hod.

NP jsem si prohlédl a seznámil se s jeho stavem.

Potvrzení správce nemovitosti.

V Praze dne: .....

Tímto svým podpisem potvrzuji správnost a úplnost vyplnění přihlášky.

V Praze dne: ..... ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS ŽADATELE – razítko:

Stránka 5 z 5

Příloha č. 2 – Zápis z jednání Podpůrné komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor konané dne 9. 2. 2022

P10-056739/2022

Zápis z jednání Podpůrné komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, konané dne 9. 2. 2022

Přítomní členové: Mgr. Zuzana Freitas Lopesová, Mgr. Tereza Hauffenová, MBA, Mgr. Michal Kočí, Mgr. Pavel Mareš, Mikuláš Pobuda, Mgr. Ondřej Počarovský, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D. a Mgr. Veronika Žolčáková
Omluvení členové: –
Neomluvení členové: –
Hosté: Bc. Josef Klogner

Jednání Podpůrné komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor bylo zahájeno v čase 18:05 hodin.

Program:

1. Zahájení jednání komise
2. Schválení programu
3. Volba předsedy komise
4. Schválení přítomnosti hosta komise
5. Vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti (U Vršovického nádraží 30/30)
6. Různé
7. Závěr

Popis průběhu jednání:

1. **ZAHÁJENÍ KOMISE**

Podpůrná komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor (dále jen Komise) byla zahájena v čase 18:05 hod. a sešla se v plném počtu osmi členů, čímž byla usnášeníschopná.

2. **SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Pan Mikuláš Pobuda navrhl předřadit před původní bod č. 2 jednání „Volba předsedy komise" nový bod, a to bod „Schválení programu". Dále navrhl předřadit před původní bod č. 3 jednání „Vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti U Vršovického nádraží 30/30" bod „Schválení přítomnosti hosta komise".

1/4

Průběh hlasování:
PŘÍTOMNO: 8
PRO: 8
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0
NEHLASOVAL: 0

Výsledek hlasování: **Komise schválila novou podobu programu jejího jednání.**

3. **VOLBA PŘEDSEDY KOMISE**

Pan Mikuláš Pobuda navrhl členům Komise, aby jejím předsedou byl on sám.

Průběh hlasování:
PŘÍTOMNO: 8
PRO: 8
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0
NEHLASOVAL: 0

Výsledek hlasování: **Komise schválila, aby jejím předsedou byl pan Mikuláš Pobuda.**

4. **SCHVÁLENÍ PŘÍTOMNOSTI HOSTA KOMISE**

Návrh na schválení přítomnosti Bc. Josefa Klognera jako hosta na jednání Komise:

Průběh hlasování:
PŘÍTOMNO: 8
PRO: 8
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0
NEHLASOVAL: 0

Výsledek hlasování: **Komise souhlasí, aby Bc. Josef Klogner byl přítomen na jejím jednání jako host.**

5. **VYHODNOCENÍ OBÁLEK S PŘIHLÁŠKAMI UCHAZEČŮ DO VEŘEJNÉ NABÍDKY NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O NÁJMU NEMOVITOSTI (U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ 30/30)**

Pan předseda Komise ve zkratce představil jejím členům podmínky veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti (U Vršovického nádraží 30/30"), která se na jednání hodnotila, a seznámil je i s dokumentem „Vyjádření odboru sociálního ke spolupráci organizací v rámci procesu Komunitního plánování sociálních a návazných služeb (KPSS)", jenž měl být nápomocen členům Komise při hodnocení kritéria E – předchozí spolupráce s MČ Praha 10 v rámci komunitního plánování sociálních a návazných služeb – váha kritéria 10 % (max. 10 bodů), této nabídky.

Poté proběhla krátká diskuze k nabídce, po které členové Komise přistoupili k jejímu vlastnímu hodnocení. Bodová hodnocení jednotlivých členů byla Bc. Josefem Klognerem zapsána do výsledné hodnotící tabulky (Příloha č. 1 tohoto zápisu), a ten poté seznámil členy Komise s výsledným pořadím jednotlivých uchazečů. Tím bylo Vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti (U Vršovického nádraží 30/30) bráno za ukončené.

6. RŮZNÉ

–

7. ZÁVĚR

Předseda Komise v čase 18:25 hod. všem přítomným poděkoval za účast a jednání Komise ukončil.

M[redacted]aš POBUDA
[redacted]edseda

Datum vyhotovení zápisu: 10. 02. 2022

Příloha:
č. 1 – Hodnotící tabulka

Dne: 09.02.2022
Zapsal: Bc. Josef Klogner

Podpis:

Nebytový prostor

U Vršovického nádraží 30/30
Praha 10

Jméno uchazeče	Hodnotící kritéria (body, váha)																
	Hodnotící kritérium A - soulad nabídky se záměrem vyhlašovatele (30, 30 %)									Hodnotící kritérium B - vhodnost realizace projektu v dané lokalitě (15, 15 %)								
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	Celkem	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	Celkem
Komunitní centrum Petrklíč, z.s.	25	21	20	25	26	25	30	30	202	15	11	10	10	13	15	15	15	104
INTEGRAČNÍ CENTRUM SASOV Z.Ú.	20	23	17	27	13	15	20	20	155	15	13	1	11	2	7	8	7	64
RANGHERKA 5 s.r.o.	15	5	16	19	9	8	10	10	86	8	3	1	10	2	5	5	7	41
PowerHUB z.ú.	15	9	16	15	16	20	16	25	132	6	7	1	10	8	15	8	15	70

Jméno uchazeče	Hodnotící kritéria (body, váha)																
	Hodnotící kritérium C - výše nabídnutého nájmu (1 m2/rok) (30, 30 %)									Hodnotící kritérium D - zkušenosti zájemce s poskytováním sociálních nebo návazných služeb (15, 15 %)								
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	Celkem	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	Celkem
Komunitní centrum Petrklíč, z.s.	20	20	20	20	20	20	20	20	160	15	11	7	15	15	12	15	12	102
INTEGRAČNÍ CENTRUM SASOV Z.Ú.	30	30	30	30	30	30	30	30	240	10	15	2	15	9	15	15	15	96
RANGHERKA 5 s.r.o.	25	25	25	25	25	25	25	25	200	6	3	1	4	7	0	4	0	25
PowerHUB z.ú.	15	15	15	15	15	15	15	15	120	4	5	5	6	7	12	5	15	59

Jméno uchazeče	Hodnotící kritéria (body, váha)										
	Hodnotící kritérium E - předchozí spolupráce s MČ Praha 10 v rámci komunitního plánování sociálních a návazných služeb (10, 10 %)									Body celkem	Pořadí uchazeče
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	Celkem		
Komunitní centrum Petrklíč, z.s.	10	7	6	10	9	10	10	10	72	640	1.
INTEGRAČNÍ CENTRUM SASOV Z.Ú.	10	7	1	10	6	10	10	10	64	619	2.
RANGHERKA 5 s.r.o.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	352	4.
PowerHUB z.ú.	4	4	0	3	3	5	0	10	29	410	3.

Příloha č. 3 – Zápis (výňatek) z jednání komise majetkové a nebytových prostor konané 23. 02. 2022 (poř. č. 5/3)

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady Praha 10, které se konalo dne 23. února 2022 v zasedací místnosti 411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:04 do 20:00 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Ing. Romana Šímová, MBA , Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a investic a Markéta Rousková - vedoucí referátu předžalobního vymáhání

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
   Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů předžalobního vymáhání
5. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
6. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
7. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
8. Různé
9. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 7
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: navrhuji jako první bod k projednání bod 7/2 z důvodu, že zde máme místopředsedu výboru SVJ pana Ing. Konopiského a pak pokračovat podle předloženého programu, děkuji

Průběh hlasování: 7
Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a jednala v počtu 7 členů až do bodu 6/6, kdy z jednání odešla Ing. Romana Šímová, MBA. Od této chvíle až do konce komise jednala v počtu 6 členů. Jednání bylo ukončeno ve 20:00 hod.

Bod 7/2 Mgr. David Satke stáhnul z jednání s odůvodněním, že tento bod bude projednán na příštím jednání KMN, kam bude pozván i zástupce klubu seniorů pan Želízko, kterému bude před tím nabídnuta k prohlídce nebytová jednotka č. 501 v ulici Přípotoční 869/19, Praha 10 – Vršovice, jako možný náhradní prostor.

Bod 5/4 Mgr. David Satke stáhnul z jednání s odůvodněním, že takto předložená žádost není hlasovatelná, a to z důvodu, že podnájem skončil ještě před tím, než žádost o prodloužení podnájmu byla podána na ÚMČ P10. Mgr. David Satke žádá, aby žadatel podal novou žádost, kde požádá o uzavření nové podnájemní smlouvy a to na dobu maximálně 2 let.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 4/1, 5/1, 5/2, 5/3, 5/5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, NA STŮL I., NA STŮL II., 6/6 a 7/1

Petr Stejskal TAJ KMN

Mgr. David Satke - **předseda KMN**

V Praze dne 24. 02. 2022

Přílohy: 1 – 15 Stanoviska k jednotlivým bodům

Příloha č. 5

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/3 ze dne 23. 02. 2022 k projednání žádosti: **Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s žadatelem společností INTEGRAČNÍ CENTRUM SASOV z. ú., jako vítězem

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	2	0	0

II. SOUHLASÍ

s žadatelem společností Komunitní centrum Petrklíč, z. s., jako vítězem

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	2	1	4	0

III. SOUHLASÍ

s žadatelem společností Komunitní centrum Petrklíč, z. s., jako náhradníkem

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

Příloha č. 3 – Vyhodnocení pořadí uchazečů na základě jednání Podpůrné komise

Adresa NP	Plocha (m^2)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m^2/rok	Uchazeč	Nabídka uchazeče Kč/m^2/rok - celkem nájemné za rok v Kč	Navrhovaný účel využití	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek	Výsledné body z jednání Podpůrné komise
U Vršovického nádraží 30/30	1. PP 240,08 m^2 1. NP 167,25 m2 5. NP 337,50 m2	polyfunkční dům	200,-	Komunitní centrum Petrklíč, z.s	300,00 - **223.449,00**	polyfunkční dům	KMN souhlasí s žadatelem jako náhradníkem přítomno: 7 pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2	Přihláška uchazeče: Komunitní centrum Petrklíč, z vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.	640
				INTEGRAČNÍ CENTRUM SASOV z.ú.	555,00 - **413.380,65**	poskytování sociálních služeb	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 5 proti: 2 zdržel se:0	Přihláška uchazeče: INTEGRAČNÍ CENTRUM SASOV z.ú vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.	619
				RANGHERKA 5 s.r.o.	351,00 - **261.435,33**	komunitní a edukační centrum Kaskáda	KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0	Přihláška uchazeče: RANGHERKA 5 s.r.o. vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.	352
				PowerHUB z.s.	269,00 - **200.359,27**	nebytový prostor – komunitní centrum	KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0	Přihláška uchazeče: PowerHUB z.s vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.	410