

Důvodová zpráva

Předmětem veřejné zakázky je provedení revitalizace městského parku na sídlišti Solidarita v Praze 10 – jeho severní části, která spočívá v dílčí obnově zeleně (výsadba nových stromů, ošetření stávajících stromů, regenerace trávníků, výsadba cibulovin), rekonstrukci a doplnění stávající cestní sítě a přidání nových prvků a mobiliář, včetně osvětlení pro zatraktivnění celého parku pro místní obyvatele.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky je dle Projektové dokumentace zhotovené společností Land05 s.r.o., se sídlem Prvního pluku 347/12a , 186 00 Praha 8, IČO: 07898860.

Na realizaci této veřejné zakázky je ve schváleném rozpočtu na rok 2022 alokována částka ve výši 20 000 tis Kč.

V současnosti je kompletně připraveno zadávací řízení na dodavatele stavby revitalizace severní části parku – zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo jsou přílohou č. 2 a 3 tohoto materiálu. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 8 400 tis Kč bez DPH a byla stanovena zadavatelem na základě kontrolního rozpočtu projektanta z 2/2022 v cenové soustavě ÚRS.

Výsledky zadávacího řízení odhadujeme při bezproblémovém průběhu soutěže k dispozici v měsíci květnu 2022. Termín skutečného zahájení stavby je závislý na ukončení zadávacího řízení, zahájení plnění nastane okamžikem po nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Maximální doba provádění díla je stanovena do 31. 8. 2022 a poté bude následovat kolaudační řízení, které bude zajišťovat vybraný dodavatel.

Záměr vyhlášení veřejné zakázky pod názvem „Revitalizace parku na Solidaritě – severní část“ byl projednán dne 6. 9. 2021 na 24. zasedání Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky ZMČ Praha 10 a záměr byl výborem SIVZ vzat na vědomí viz příloha č. 4 tohoto materiálu.

Navrhujeme RMČ schválení zahájení zadávacího řízení.

Seznam členů Komise pro otevírání nabídek, pro posouzení kvalifikace a pro posouzení a hodnocení nabídek a jejich náhradníků:

Název veřejné zakázky: „Revitalizace parku na Solidaritě – severní část“

Členové:

1. Ing. Jana Komrsková, 1. místostarostka
2. Ing. Milan Maršálek, zastupitel
3. Olga Koumarová, členka RMČ
4. Bc. Petra Morávková, MBA, OMP
5. Bc. Martin Pecánek, OŽP
6. -----, Zástupce občanů

Náhradníci:

1. Ing. Petr Beneš, místostarosta
2. MgA. David Kašpar, místostarosta
3. PaedDr. Martin Sekal, místostarosta
4. Martina Štěpánová, OMP
5. Ing. Jiří Procházka, OŽP
6. -----, Zástupce občanů

Zápis z 24. zasedání Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky ZMČ Praha 10,

které se konalo dne 6/09/2021 v Radničním salonku, budova B, 5. patro, MČ Praha 10, Vršovická 1429/68

Přítomní členové výboru:

- Ing. Mikoláš
- Mgr. Řezníčková
- doc. Sedmihradská Ph.D.
- JUDr. Kleslová
- Ing. Kos

Omluvení členové výboru:

- p. Duchek
- Ing. Pek S.E.

Hosté z řad RMČ P10 a prac. úřadu:

- Ing. Jan Jirásek – tajemník výboru SIVZ
- p. Koumarová, uvolněná členka RMČ P10
- Bc. Martin Pecánek, vedoucí odboru životního prostředí
- Sekal Martin, PaedDr., místostarosta

Jednání výboru bylo zahájeno v 16.15, po celou dobu jednání byl výbor usnášeníschopný. Na zahájení výboru byly přítomni členové výboru Ing. Kos, JUDr. Kleslová, doc. Sedmihradská Ph.D. a předseda výboru Ing. Mikoláš. V průběhu jednání dorazila členka výboru Mgr. Řezníčková.

Program dle zaslané pozvánky:

Návrh programu:

1. Zahájení jednání VSIVZ
2. Schválení programu, volba ověřovatele
3. Informace o průběhu stávajících investic
4. Veřejné zakázky, přehled
5. Připravované významné zakázky
6. Diskuze, různé
7. Závěr

4. Veřejné zakázky, přehled

K tomuto budu Ing. Mikoláš uvedl, že členové podklady dostali. K bodu nebyla žádná diskuze.

5. Připravované významné zakázky

Ing. Mikoláš přivítal Bc. Pecánka, vedoucího odboru životního prostředí, který představí záměr rekonstrukce parku Solidarita – severní část s předpokladem ceny za realizaci 20 mil. Kč bez DPH.

Bc. Pecánek uvedl, že projekt se týká pouze severní části parku Solidarita, kdy v rámci realizace by mělo dojít po proběhlé participaci s občany k přebudování cestních sítí, instalaci nového mobiliáře a nového osvětlení, součástí úprav by měl být i malý skatový d'olíček pro využití mládeže. Z důvodu finančních možností MČ P10 bylo rozhodnuto, že se v 1. fázi provede úprava pouze severní části, která má větší potenciál k úpravám. Na konci 7/2021 stavební úřad vypsál sloučené řízení na ÚŘ a SP. Předpoklad zahájení je 2/2022 a mělo by být dokončeno v roce 2022. Dle Bc. Pecánka je možné akci realizovat v termínu 6-8 měsíců od zahájení. Na akci MČ P10 čerpá dotaci HMP a v roce 2022 by OŽD rád požádal i v nových programech, které budou vyhlášeny v rámci dotací EU. Bc. Pecánek doplnil, že z důvodu revitalizace dojde ke kácení 2 stromů, nicméně dle posudku znalce je v parku více stromů, které jsou ve špatném stavu.

P. Koumarová představila zbylé záměry na navýšení kapacit v ZŠ Hostýnská a ZŠ Břečťanova, kdy v roce 2021 - 2022 by měly být vyhlášeny výběrové řízení na vypracování projektových dokumentací s předpokládanou hodnotou 15 mil Kč/každý projekt. P. Koumarová dodala, že projekty je nutné připravit z důvodu nutnosti a že současné vedení bude, podle finančních možností, schopno zahájit realizaci max. jedné akce. Toto potvrdil i Ing. Mikoláš.

Posledním záměrem, který byl výboru SIVZ představen je opakované vyhlášení VZ na výběr zhotovitele na akci Propojení křídla a sanace ZŠ U Vrš. nádraží s předpokládanou hodnotou 10 mil Kč bez DPH. Akce již byla jednou vypsána, ale zadavatel neobdržel žádnou nabídku. Důvodem byla skutečnost, že součástí zadání nebyla část sanace dotčené části objektu. Akce by měla být co nejdříve vyhlášena vč. sanace a ještě v roce 2021 zahájena. Dokončení akce je plánováno v roce 2022. Akci je možné realizovat i v průběhu školního roku. JUDr. Kleslová dodala, že by byla ráda, aby na výběrové řízení byla oslovena i opozice. Ing. Mikoláš požadavek potvrdil, ale uvedl, že nemůže mluvit za úředníky, jejichž pravomoci nemá.

Proběhlo hlasování členů výboru SIVZ o vzetí 4 výše uvedených záměrů na vědomí

Hlasování: pro 5; Proti 0; Zdržel se 0

Předseda výboru Ing. Mikoláš konstatoval, že výbor SIVZ bere všechny 4 záměry na vědomí.