

### **Důvodová zpráva**

Dopisem ÚZSVM ze dne 19. 5. 2022 bylo MČ oznámeno, že pozemek parc. č. 2848/1 v k. ú. Záběhlíce, obec Praha (dále jen „pozemek“) je považován za majetek, který ÚZSVM trvale nepotřebuje k plnění svých úkolů, nevyužívá jej ke své činnosti, a který přesahuje potřeby Úřadu, proto je v souladu s příslušnými předpisy o nakládání s majetkem státu realizován jeho prodej formou elektronického aukčního systému.

OMP předal tento dopis KHA k vyjádření. KHA sdělilo, že předmětný pozemek má potenciál rozšiřovat parkové plochy v lokalitě Trojmezí a z hlediska územního rozvoje doporučuje účast v elektronické aukci.

Elektronická aukce je vyhlášena v termínu od 22. 6. 2022 od 10:00 do 24. 6. 2022 do 10:00 a nejnižší podání činí 8.300.000,- Kč.

MČ v současnosti nemá splněny veškeré zákonné podmínky pro nákup pozemku, zejména:

- souhlas s nabytím nemovitostí dle § 13 odst. 4 vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy;
- ZMČ nerozhodlo o nabytí pozemku v souladu s § 89 odst. 2 písm. e);
- ve schváleném rozpočtu nejsou alokovány dostatečné finanční prostředky.

V návaznosti na výše uvedené a vzhledem k uzavřenému Memorandu o společném postupu při využití území „Trojmezí“ (Smlouva č. INO/35/05/013620/2022) navrhujeme požádat MHMP o odkoupení pozemku.

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚP V HL. M. PRAZE**  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



45048/A/2022-HMU2

**Městská část Praha 10**  
Vážená paní  
**Renata Chmelová,**  
starostka  
Vršovická 1429/68  
**10138 Praha - Vršovice**

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/A/25237/2022-HMU2  
  
VYŘIZUJE: Cihelková Eva  
ÚTVAR: 9325  
TELEFON: +420 225 776 614  
E-MAIL: Eva.Cihelkova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: 96vaa2e  
DATUM: 19.5.2022

Vážená paní starostko,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) je příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. **2848/1 v k. ú. Záběhlíce**, obec Praha. Jedná se o majetek, který Úřad trvale nepotřebuje k plnění svých úkolů, nevyužívá jej ke své činnosti, a který přesahuje potřeby Úřadu, proto je v souladu s příslušnými předpisy o nakládání s majetkem státu realizován formou elektronického aukčního systému.

Vážená paní starostko, vzhledem k tomu, že se výše uvedený nemovitý majetek nachází na území Vaší městské části, podáváme Vám tuto informaci.

Podrobné informace o elektronické aukci **EAS/PHA/12/2022** naleznete na adrese [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), <https://reality.idnes.cz>.

S pozdravem

**Mgr. Ivana Kubičková**  
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

**Příloha: EAS/PHA/12/2022**



17660/A/2022-HMU2

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

### I.

#### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz). Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **22.6.2022 v 10,00 hod.** Konec elektronické aukce se stanovuje na den **24.6.2022 v 10,00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je **Územní pracoviště v hlavním městě Praze**. **Kontaktní osobou** je Eva Cihelková.

### II.

#### Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 830 000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-4827021/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 21.6.2022 do 24,00 hod. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

### III.

#### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

#### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

- **pozemková parcela č. 2848/1** o výměře **4802 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, jiná plocha

v k. ú. **Záběhlíce**, obec **Praha**, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a zapsané na LV č. 60000.

#### Popis Předmětu aukce:

Jedná se o nezastavěný pozemek mírně se svažující jihovýchodním směrem k Chodoveckému potoku, porostlý neošetřovanými trvalými porosty – stromy a keři z náletu. Hranice pozemku nejsou v terénu přesně patrné. Z celkové výměry pozemku 4802 m<sup>2</sup> je severovýchodní část plocha částí OV-A (zastavitelné části) pozemku pouze cca 800 m<sup>2</sup> – 850 m<sup>2</sup>. Severozápadní část je určena jako NL – louky a pastviny, jižní část jako ZMK – zeleň městská krajinná. Pozemek je dotčen vedením vysokého napětí a ochranným pásmem kanalizačních stok a sběračů. Přípustné využití pozemku určuje územní plán.

#### V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční. Na pozemek lze volně nahlédnout z okolí pozemku. Pozemek je volně přístupný.

#### VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **8 300 000,- Kč** (slovy: osmmilionůtřistatisíc Korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **50 000,- Kč** (slovy: padesát tisíc Korun českých).

#### VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

#### VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do **5** pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 10 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 5 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 5 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 5 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvou neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Praha: 16. 5. 2022



Zadavatel aukce  
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná **Mgr. Ivana Kubíčková** ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště v hl. m. Praze

30.05.22 11:06

Informace o pozemku | Nahližení do katastru nemovitostí

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2848/1</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Záběhlice [732117]</a>
Číslo LV:	<a href="#">60000</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	4802
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	Podíl
Česká republika	
<b>Príslušnost hospodařit s majetkem státu</b>	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

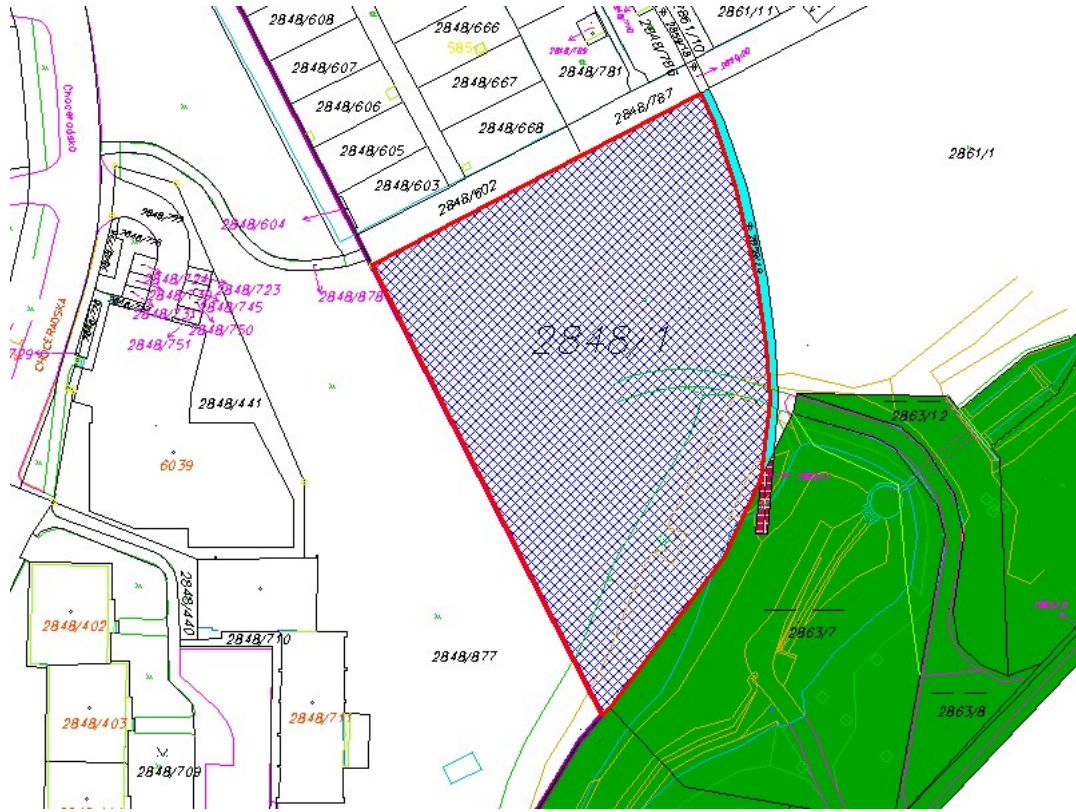
Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

<b>Typ</b>
Změna výměr obnovou operátu
<b>Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj</b>

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.05.2022 09:00.



## Interní sdělení

Městská část Praha 10  
Odbor majetkoprávní  
Mgr. Tomáš Urbánek  
vedoucí odboru

odbor Kancelář hlavního architekta  
oddělení technické podpory a analýz  
referent Lenka Stoklasová/676  
datum 25. 5. 2022  
číslo jednací P10-223112/2022

Věc elektronická aukce - pozemek parc. č. 2848/1 v k. ú. Záběhllice

---

Vážený pane vedoucí,

postupujeme Vám tímto k dalšímu řízení dopis z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j. UZSVM/A/25237/2022-HMU2 ze dne 19. 5. 2022 s informací o elektronické aukci na pozemek parc. č. 2848/1 v k. ú. Záběhllice.

Nabízený pozemek má potenciál rozšiřovat parkové plochy v lokalitě trojmezí. Z hlediska územního rozvoje lze proto účast v aukci doporučit.

S pozdravem

Ing. arch. Jiří

vedoucí odboru

Kancelář hlavního architekta



Přílohy: dopis z ÚZSVM č.j. UZSVM/A/25237/2022-HMU2 ze dne 19. 5. 2022

QF 62-01/12