

**Martin Karafiát,
klempířství a pokrývačství, Krupská 16,
Praha 10, 100 00**

**Posouzení technického stavu střešní krytiny na
budovách ZŠ Olešská 18/2222, Praha 10**

Objednatel;

Pan J.LDr. Ladislav Pokorný, MČ Pruhu 10

Posouzení stávajícího technického stavu:

Stávající střešní plášť jednotlivých objektů je zhotoven jako plochá střecha z povlakové střešní krytiny z měkčeného PVC. Dle dostupných informací se jedná o Samafil, který byl na střechu aplikován v roce 2005.

Při současné rozsáhlé rekonstrukci a zateplení vnějších obvodových plášťů je projektem určeno zateplení průběžných atik z obou stran včetně horní plochy pomocí spádových klinů, faktu zateplená atika je následně překryta deskou OSB a hydroizolačně zajištěna novou folií z měkčeného PVC s napojením na stávající střešní folii.

Při provádění těchto prací a dodržení technologického způsobu pro svařování těchto folií však dochází k tomu, že se tyto folie nedaří svařit, a tento technický problém je zcela jednoznačně způsoben začnou degradací původní střešní krytiny, protože původní střešní krytina je již dle mého názoru v takovém stádiu degradace, že hrozí průniky srážkové vody i v jiných částech střešních plášťů, neboť je velice křehká, místy již vystupuje nosná skelná rohož a v exponovaných místech (rohy, kouty, plošné spoje) jsou znatelné praskliny.

Důvodem tohoto jevu je stáří původní krytiny, kde došlo působením času a povětrnostních vlivů k silné degradaci střešní povlakové krytiny a absenci ftalátů (zntěkčovadel) v krytině samotné, a tím krytina ztrácí elastičnost a prakticky se nedá už s ničím správně spojit. Vzhledem k náročnosti celé investice a dodržení dotačních pravidel se tyto detaily nedají provádět v souladu s projektovou dokumentací i technologických postupů.

Osobně se domnívám, že při tvorbě tohoto projektu nebyla dostatečně věnována pozornost stáří původní krytiny s ohledem na následné zásahy do původního střešního souvrství. Svou roli zde mohla částečně sehrát i doba od vyhotovení projektu do jeho realizaci.

Návrh řešení:

Vzhledem k výše uvedenému technickému stavu původní střešní krytiny a dodržení technologických postupů a následných záruk za provedené práce a použité materiály je jediným možným a logickým vyústěním tohoto problému zhotovení nové povlakové střešní krytiny i v ploše a ne pouze okolo atik. Vzhledem k uvažované budoucí instalaci solárních panelů na jednotlivých střechách je tato oprava dokonce milná, neboť při zatížení stávajícího střešního pláště by bezpochyby došlo k masivnímu zatékání do jednotlivých objektů.

V Praze, dne 5.5.2022

Martin Karafiát

<TIN KARAFIÁT hS
rvi A FOKRÝVAČSÍVÍ ká 16,
100 CO Praha 10
IČO 71251321
Tel 603 242 943

