

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 3 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/1351 na akci „Snížení energetické náročnosti ZŠ Olešská“.

Předmětem Dodatku smlouvy je úprava rozsahu prací, smluvní ceny díla a termínu dokončení II. Etapy. Jedná se o 10 změnových listů, které jsou popsány níže, vč. vyčíslení nákladů. Cena díla se zvyšuje o hodnotu prací spojených s následujícími nutnými vícepracemi.

ZL č. 02 Pavilon C Výměna MIV

Nad rámec základního rozsahu výměny meziokeních vložek byly přidány prvky na fasádě pavilonu C. Dle předpokladu PD měly tyto prvky zůstat zachovány, avšak jejich stávající stav je nevyhovující a s ohledem na probíhající zateplení objektu by v případě dodatečné budoucí výměny došlo k zásahu do nové celistvé fasády.

ZL č. 03 Pavilon A – F změna skladby soklové části

Na základě zjištění rozporu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací u položek pro provedení zateplení soklové části po obvodu celého objektu, byly navýšeny stávající položky dle návrhu PD.

ZL č. 04 Pavilon F – ocel. konstrukce pro vynesení VZT jednotek

Změnový list doplňuje dodávku a montáž ocelových konstrukcí pro osazení nových vzduchotechnických jednotek na střechu pavilonu F a práce spojené s jejich uložením na střešní plášť. Tyto práce nebyly obsaženy ve smluvním soupisu prací, dodávek a služeb.

ZL č. 05 Pavilon A – D odvrtání prostupů VZT do VZT

Změnový list doplňuje provedení jádrových vrtů skrze obvodové stěny pavilonů A, B, C a D, kterými bude vedeno potrubí kompaktních vzduchotechnických jednotek umístěných v učebnách. Tyto práce nebyly obsaženy ve smluvním soupisu prací, dodávek a služeb.

ZL č. 07 Pavilon C, D, E – výměna oken, dveří, oprava nátěru vrat

Ve dvorní části pavilonů D a E v úrovni 1. PP bude provedena výměna stávajících okenních výplní, výměna dveří a oprava nátěru plechových vrat. V případě měněných výplní byl na místě konstatován jejich špatný technický stav a nevyhovující tepelně-izolační vlastnosti.

Současně bude provedena výměna stávajícího okna na pavilonu C, které má prasklou konstrukci křídla. Tento typ okna se již nevyrábí, a proto je nezbytné vyměnit celou výplň včetně rámu.

ZL č. 08 Pavilon F Tělocvična - demontáž a zpětná montáž Barrisol

Z důvodu demontáže střešní konstrukce pavilonu F je nezbytné provést demontáž stávajícího podhledu z napínané textilní folie Barrisol. Po osazení nové střešní konstrukce bude následně provedena zpětná montáž. Stejně jako špatný technický stav střešní konstrukce, tak i montáž a demontáž podhledu z materiálu Barrisol je nepředvídatelná okolnost.

ZL č. 09 Pavilon A – F změna konstrukce žaluziového boxu

Cena díla se snižuje o hodnotu prací spojených se změnou konstrukcí žaluziových boxů na všech pavilonech. Změna spočívá v záměně purenitových boxů za plechové se zateplením a umožnění zateplení boxů z vnější strany 2cm EPS pro lepší sjednocení vnější plochy a zmenšení pravděpodobnosti praskání v místě napojení kastlíku na plochu zateplení. Tato technická záměna generuje úsporu oproti původnímu technickému řešení.

ZL č. 11 Pavilony A-F lešení

Pro provedení zateplení není 30 dní pronájmu lešení (dle výkazu výměr) dostačující. Z toho důvodu je navýšena doba pronájmu o dalších 30 dnů. Lešení bude nadále sloužit mimo jiné k provedení nových povlakových krytin na střeších pavilonů A, B, D, E.

ZL č. 12 oprava střech pavilonů A,B,D,E

Během úpravy a zvyšování stávajících atik byl zjištěn nevyhovující stav stávající střešní folie na všech pavilonech školy. Folie je na hraně životnosti a nelze na ni vařit novou folii opracovaných atik pro napojení a zajištění vodu nepropustného spojení. Folie byla též posouzena odborníkem, který vydal stanovisko potvrzující nevyhovující stav viz. Příloha č. 6. Navržené řešení počítá s výměnou stávající folie a separační textilie v celé ploše střech A, B, D a E. Tímto bude zajištěna celistvost střešního pláště a vlastnosti dle požadavků PBŘ pro budoucí plánované osazení fotovoltaických panelů.

ZL č. 13 Nová konstrukce střechy Pavilonu F

Po zahájení bourání stávajícího střešního souvrství na pavilonu F byly, po odkrytí nosných železobetonových panelů, zastaveny práce z důvodu podezření na špatný technický stav panelů. Následně byl přizván statik ke zhodnocení stavu viz příloha č. 5. Bylo konstatováno, že střešní ŽB žebírkové panely jsou z důvodu dlouhodobého zatékání na hraně životnosti. Nové konstrukční řešení navržené generálním projektantem řeší kompletní demontáž střešního souvrství včetně žb panelů, očištění a nátěr ocelové konstrukce příhradových vazníků, montáž nové nosné konstrukce střechy z trapézového plechu a následně provedení (částečně upravené dle požadavků PBŘ) původní skladby zateplení střechy dle PD. Tento stav nebylo možné objektivně předpokládat.

HMG

V souvislosti se zvýšením rozsahu prací na pavilonu F (změna skladby střešní konstrukce) se prodlužuje termín dokončení díla nejpozději do 31.10.2022. Tento termín je podmíněn vydáním konečného rozhodnutí Stavebního úřadu – změna stavby před dokončením.

.....

ZL č. 02 Pavilon C Výměna MIV	446 578,73 Kč bez DPH
ZL č. 03 Pavilon A – F změna skladby soklové části	397 936,98 Kč bez DPH
ZL č. 04 Pavilon F – ocel. konstrukce pro vynesení VZT jednotek	168 186,76 Kč bez DPH
ZL č. 05 Pavilon A – D odvrtání prostupů VZT do VZT	170 946,71 Kč bez DPH
ZL č. 07 Pavilon C, D, E – výměna oken, dveří, oprava nátěru vrat	149 934,87 Kč bez DPH
ZL č. 08 Pavilon F Tělocvična demontáž a zpětná montáž Barrisol	288 026,08 Kč bez DPH
ZL č. 09 Pavilon A – F změna konstrukce žaluziového boxu	- 59 991,24 Kč bez DPH
ZL č. 11 Lešení	319 971,90 Kč bez DPH
ZL č. 12 Pavilony A,B,D,E oprava střech	2 985 301,15 Kč bez DPH
ZL č. 13 Nová konstrukce střechy Pavilonu F	8 666 301,21 Kč bez DPH

Celkem se cena díla zvyšuje o 13 533 193,15 Kč bez DPH

Původní cena díla činila ze smlouvy o dílo,
vč. Dodatku č.1 a 2 **50 247 424,75 Kč bez DPH**

Celková cena 63 780 617,90 Kč bez DPH

Finanční krytí realizace akce dle SoD 2021/OMP/1351 vč. dodatků č. 1, 2 a 3 je alokováno v rámci upraveného rozpočtu na rok 2022. Část výdajů bude kryta finančními prostředky z investiční rezervy rozpočtu hlavní činnosti na rok 2022. Výdaje budou hrazeny z rozpočtové skladby:

OdPa	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka (tis.)
3113	6121	10	483	0081015213029	69 550
3113	6122	10	483	0081015213029	5 950

Současně je v roce 2022 zapojena i zbylá část nevyčerpané dotace HMP, kdy k 31. 12. 2021 byla nevyčerpaná část dotace HMP ve výši 4 454 937,05 Kč vedená pod ÚZ 90.

OdPa	Pol.	ÚZ	ORJ	ORG	Částka (tis.)
3113	6121	90	483	0081015213029	4 455

Plnění akce nezasahuje do roku 2023.

Celá akce je podpořena dotací EU v rámci operačního programu životního prostředí a to konkrétně v rámci jeho 146. výzvy, kdy celková výše přidělené dotace na část zateplení činní 15 693 220,00 Kč a na část VZT je celková výše dotace 11 654 409,90 Kč. V rámci časového harmonogramu možného příjmu finančních prostředků z výše uvedené dotace, kdy 1. žádost o platbu ze strany MČ P10 bude moci být podána koncem srpna 2022 (po kontrole projektu ze strany SFŽP), očekáváme při standartním postupu SFŽP příjem části dotace z realizačních faktur v období říjen – listopad 2022 s doplatkem v roce 2023.

Změny obsažené v Dodatku č. 3 byly, s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb. § 222 - „Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku“ i s ohledem na podmínky dotace, posuzovány z pohledů limitů stanovených §222, zákona 134/2016 Sb., kdy po započtení VCP a MCP v rámci Dodatku č. 3, kdy změny byly zaříděny technickým dozorem akce pod odstavce 5, 6 a 7 § 222 bude celková změna (D3) 27,15% a absolutní změna 30,21%. V rámci D1 a D2 byly předmětné změny zaříděny pod odstavec 4 § 222, kdy celková změna byla 0,80 %. Celková změna (D1, D2 a D3) tedy činní 27,95%. Limity VZ v rámci D3 dle zákona č. 134/2016 Sb. jsou tedy dodrženy.

DODATEK Č. 3
ke smlouvě o dílo ze dne 20. 10. 2021
číslo smlouvy objednatele: 2021/OMP/1351

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi následujícími smluvními stranami:

1. Městská část Praha 10

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou

Se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČO: 000 63 941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního

Ve věcech technických je oprávněn jednat: JUDr. Ladislav Pokorný, Zuzana Kohoutková, OMP

(dále jen „*Objednatel*“)

a

2. Auböck s.r.o.

Zastoupený: Ing. Janem Vilánkem, jednatelem společnosti

Se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou

IČO: 260 89 785


DIČ: CZ26089785

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod sp. zn. C 13372

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 1387359652/2700

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Jan Vilánek, jednatel společnosti

Ve věcech technických je oprávněn jednat:  výrobní ředitel

(dále jen „*Zhotovitel*“)

Článek 1

Předmět Dodatku č. 3

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „Snížení energetické náročnosti ZŠ Olešská“, **Olešská 2222/18, Praha 10 - Strašnice.**

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, (ZL č. 02-05, ZL č. 07-09, ZL č. 11 - 13), která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

Článek 2

Cena za splnění předmětu Smlouvy

Současně se tímto Dodatkem č. 3 mění znění čl. 5, odstavce 5.1 výše uvedené Smlouvy, konkrétně cena díla:

Cena se snižuje o částku: - 59 991,24 Kč bez DPH

Cena díla zvyšuje o částku: 13 593 184,39 Kč bez DPH

Celkem se cena díla zvyšuje o částku: 13 533 193,15 Kč bez DPH

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku:

Cena bez DPH 63 780 617,90 Kč bez DPH

(slovy: Šedesáttrímilionůsedmsetosmdesát tisíc šest set sedmnáct korun českých a 90 haléřů)

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění smlouvy č. 2021/OMP/1351 včetně Dodatku č. 3 spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

Článek 3

Lhůta plnění. Harmonogram

Lhůta plnění II. etapy díla, výhradně u Pavilonu F se prodlužuje do 31.10.2022 dle HMG, příloha č. 1 tohoto Dodatku

Článek 4

Závěrečná ustanovení

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem uveřejnění tohoto Dodatku č. 3 dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 3 provede objednatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Dodatek č. 3 uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé

vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1: rekapitulace ZL č. 02 - 05, ZL č. 07 –09, ZL č. 11 - 13

V Praze dne

V Praze dne

Mgr. Tomáš Urbánek
vedoucí odboru majetkoprávního
ÚMČ Praha 10

Ing. Jan Vilánek,
jednatel společnosti
Auböck s.r.o.

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ
P10

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ze dne **30.5. 2022**

Ověřovatel jméno a příjmení: Zuzana Kohoutková