

**PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍČÍ KOMISE A KOMISE PRO KONTROLU
KVALIFIKACE**


Zadavatel

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČO 00063941

**POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ: „Výměna pásových oken včetně opravy balkónů
v objektu bytového domu v ulici Na Hroudě 1278/5, Praha 10 - Vršovice“**

Hodnotící komise se dne 14. 3. 2022 v 10:00 hodin sešla na svém zasedání a pořídila o něm tento protokol.

Přítomni:**Členové komise**

1. Ing. Jana Komrsková, 1. místostarostka
2. Ing. Milan Maršálek, zastupitel
3. Olga Koumarová, členka RMČ
4. Bc. Petra Morávková, OMP
5. Martina Štěpánová, OMP
6.  zástupce občanů

Členové komise pro hodnocení nabídek prohlásili, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s účastí v této komisi. Tuto skutečnost po ukončení jednání potvrdí podpisem protokolu.

Komise převzala od Zadavatele níže uvedené nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČO
1.	GEDOST s.r.o.	Skalní 1128/5, Hlubočepy, 154 00 Praha 5	241 38 258
2.	Technik Stav LTE s.r.o.	Berlínská 1491/9, Hostivař, 102 00 Praha 10	036 08 361
3.	MESSA Invest s.r.o.	Nádražní 189, 254 01 Jílové u Prahy	253 19 540
4.	RPJStav s.r.o.	Lipová 34, 251 01 Čestlice	042 27 484

I. Hodnocení nabídek:

Základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena. Komise provedla hodnocení nabídek dle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny.

Nabídka č.: 2	
Obchodní firma:	Technik Stav LTE s.r.o.
Sídlo:	Berlínská 1491/9, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČO:	036 08 361
Nabídková cena:	4 399 000,00 Kč bez DPH
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-1-

Nabídka č.: 3	
Obchodní firma:	MESSA Invest s.r.o.
Sídlo:	Nádražní 189, 254 01 Jílové u Prahy
IČO:	253 19 540
Nabídková cena:	4 837 558,20 Kč bez DPH
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-2-

Nabídka č.: 4	
Obchodní firma:	RPJStav s.r.o.
Sídlo:	Lipová 34, 251 01 Čestlice
IČO:	042 27 484
Nabídková cena:	5 604 941,00 Kč bez DPH
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-3-

Nabídka č.: 1	
Obchodní firma:	GEDOST s.r.o.
Sídlo:	Skalní 1128/5, Hlubočepy, 154 00 Praha 5
IČO:	241 38 258
Nabídková cena:	5 987 096,00 Kč bez DPH
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-4-

II. Posouzení nabídek:

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který ve výběrovém řízení předložil nejnižší nabídkovou cenu.

Nabídka č.: 2	
Obchodní firma:	Technik Stav LTE s.r.o.

Sídlo společnosti:	Berlínská 1491/9, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČO	036 08 361
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4 399 000,00 Kč

Hodnotící komise v návaznosti na předchozí bod posoudila nabídku č. 2 dodavatele společnost Technik Stav LTE s.r.o. Berlínská 1491/9, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 036 08 361 z hlediska požadavků zadávací dokumentace a shledala, že nabídka obsahuje cenové položky, které představují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dodavatel společnost Technik Stav LTE s.r.o. Berlínská 1491/9, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 036 08 361 byl dne 9. 3. 2022 vyzván k objasnění nabídkových cen z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny. Dodavateli byla poskytnuta lhůta 2 pracovní dny pro doručení vysvětlení CN.

Dodavatel dne 10. 3. 2022, ve stanovené lhůtě, doručil zdůvodnění nabídkové ceny (příloha č. 1 Protokolu), ve kterém potvrzuje, že v nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na materiál a práci (montáž).

Účastník, společnost Technik Stav LTE s.r.o. Berlínská 1491/9, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 036 08 361, splnil veškeré požadavky Zadavatele, tj. ve lhůtě pro podání nabídek prokázala:

- Splnění Základních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Profesních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Technických kvalifikačních předpokladů
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Rozpočet
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Harmonogram prací

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s dodavatelem společností Technik Stav LTE s.r.o. Berlínská 1491/9, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 036 08 361, který v tomto výběrovém řízení předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Komise ukončila jednání v *10:15* hod

V Praze dne 14. 3. 2022

PREZENČNÍ LISTINA

Ing. Jana Komrsková, 1. místostarostka	
Ing. Milan Maršálek, zastupitel	
Olga Koumarová, členka RMČ	
Bc. Petra Morávková, OMP <i>PAVEL VCHITRA, OMP</i>	
Martina Štěpánová, OMP	
zástupce občanů	

Technik Stav LTE s.r.o.
Berlínská 1491/9
102 00 Praha 10
IČ: 03608361
DIČ: CZ03608361

Městská část Praha 10
Vršovická 68/1429
101 38 Praha 10

V Praze dne 10.03.2022

VĚC: Písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výměna pásových oken včetně opravy balkónů v objektu bytového domu v ulici Na Hroudě 1278/5, Praha 10 - Vršovice“

Vážení,
předkládám Vám vyjádření k naší předložené cenové nabídce za provedení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výměna pásových oken včetně opravy balkónů v objektu bytového domu v ulici Na Hroudě 1278/5, Praha 10 - Vršovice“, kterou jste uveřejnili na Vašem profilu na adrese www.tenderarena.cz pod ID VZ0133270.

Námi předložená cenová nabídka je oceněná podle cen ÚRS nebo RTS platných pro I. pololetí roku 2022. U cen za dodávky materiálů nebo souboru výrobků, které nejsou, nebo je nelze jednoznačně určit platnými cenami ÚRS (RTS) jsme tyto položky ocenili cenami, které nám poskytli naši obchodní partneři.

To se zejména týká cen za výrobu, dodávku a montáž plastových výplní.

Zde jsme po předešlých neúspěšných výběrových řízeních přistoupili k tomu, že námi poskytovanou velkoobchodní slevu od dodavatele plastových výplní, která činí 55%, jsme přenesli do nabídkových cen u položek ve výkazu výměr.

Jen tato sleva činí více jak 1.500.000 Kč, což dokládám CN našeho dodavatele RS OKNA s.r.o. CN našeho dodavatele je platná 4 týdny.

Ostatní ceny jsou za běžné stavební práce, nebo dodávky výrobků a materiálů, které jsou oceněné dle uvedených kódů jednotlivých položek v cenách platných pro I/2022.

Nenastanou-li neočekávané skutečnosti při realizaci, za předloženou cenovou nabídkou si stojíme a garantujeme, že předmětnou zakázku provedeme podle oceněného výkazu výměr a podle technického řešení uvedeného v projektové dokumentaci.

S pozdravem


vedoucí stavebního zámečkářství


TECHNIK STAV LTE S.R.O.
sídlo: Berlínská 1491/9, Praha 10
Hesla 41 102 00
IČ: 03608361 DIČ: CZ03608361



Nabídka: RS22-129

Zpracoval:

Mobil:

E-Mail:

Datum tisku:

Označení:



info@rs-okna.cz

10.3.2022

Technik Stav Slaný Praha 10

RS OKNA

DODAVATEL:

RS OKNA s.r.o.

Máchova 782
432 01 Kadaň

www.rs-okna.cz

ZAKAZNIK:

Technik Stav LTE s.r.o.
p.Slaný
Akce: Praha 10

Vážený zákazníku,

Děkujeme za Vaši poptávku, na základě které Vám předkládáme cenovou nabídku na dodávku plastových oken a dveří. Již 23 let uspokojujeme náročné požadavky zákazníků z celé ČR. Při zakoupení našich výrobků se stanete majiteli vysoce kvalitních plastových výplní se zabezpečeným záručním i pozáručním servisem. Jsme schopni Vám nabídku zpracovat v různých profilacích, barvách a zasklení. Informace o zvolených profilech a zasklení naleznete uvnitř nabídky u popisu pozice. Všechny položky jsou vyobrazeny v pohledu ze strany pantů.

Specifikace nabídky:

Profilový systém:	VEKA76MD
Kování:	SIEGENIA AUBI
Barva:	bílá
Těsnění:	dorazové EPDMčerná
Zasklení:	F4/16černý/ONE4 Ug=1,0

Dělení skel

Záruční doby: 60 měsíců

Platební podmínky: dle dohody

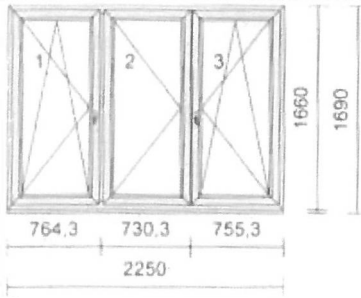
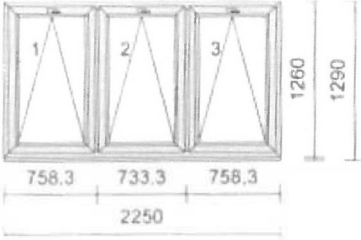
Platnost nabídky: 4 týdny od data vystavení

Dodací lhůta: 4-6 týdnů na standard, 6-8 týdnů na nestandard od podepsání smlouvy a zaplacení zálohy

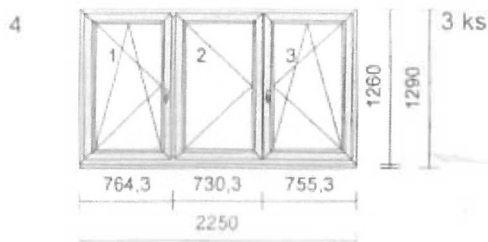
Všechny pohledy elementů jsou zobrazeny z pohledu otevírání, pokud není uvedeno jinak.

Uvedené rozměry jsou vnější rozměry rámu. Případně vnější rozměr rámu vč. rozšíření.

Všechny obrázky mají pouze informativní charakter. Přesné informace Vám podá obchodní zástupce.

Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena	ks	Cena
1	34 ks	 <p>Série: VEKA76MD Rám: Rám VEKA 76(101.360)71mm výška Křídlo: 3 * Křídlo VEKA 76(103.381) křídlo okenní dovnitř otevíravé / pohled vnitřní Barva rámu: bílá Barva křídla: bílá Kování: OS levé TITAN, Otvíravé levé TITAN, OS pravé TITAN Výplň: 3 * F4/16černý/ONE4 Ug=1,0 Sloupek: sloupek MD92 Softline76 Štulp: štulp MD74 Softline76 Předvrtání: P+L+H Odvodnění: DOPŘEDU Rozšíření: název rozšíření / poloha dole Purenit 30mm (15/20/15) Rozměry: 2250mm x 1660mm</p>					
		Parametry kování-		Hodnota			
					37.499,00 Kč		1.274.966,00 Kč
	2 25 m	DTD parapet vnitřní s nosem, bílý 220 mm	0,00 %		1 913,00 Kč		65.042,00 Kč
	1 pár	Lemování	0,00 %		110,00 Kč		3.740,00 Kč
	1 ks	VĚTRACÍ KLAPKA 140206 VEKA	0,00 %		4.500,00 Kč		153.000,00 Kč
2	4 ks	 <p>Série: VEKA76MD Rám: Rám VEKA 76(101.360)71mm výška Křídlo: 3 * Křídlo VEKA 76(103.381) křídlo okenní dovnitř otevíravé / pohled vnitřní Barva rámu: bílá Barva křídla: bílá Kování: 3 * Sklopné klika nahoře TITAN Výplň: 3 * VSG33.2/16černý/ONE4 Ug=1,0 Sloupek: 2 x sloupek MD92 Softline76 Předvrtání: P+L+H Odvodnění: DOPŘEDU Rozšíření: název rozšíření / poloha dole Purenit 30mm (15/20/15) pod AL práh Rozměry: 2250mm x 1260mm</p>					
		Parametry kování-		Hodnota			
					37.512,00 Kč		150.048,00 Kč
					Mezisoučet:		1 646.796,00 Kč

Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena	ks	Cena *
							Mezisoučet : 1.646 796,00 Kč
3	12 ks	Zamykací klíčka			800,00 Kč		9.600,00 Kč



3 ks

Série: VEKA76MD
Rám: Rám VEKA 76(101.360)71mm výška
Křídlo: 3 * Křídlo VEKA 76(103.381) křídlo okenní dovnitř otevíravé / pohled vnitřní

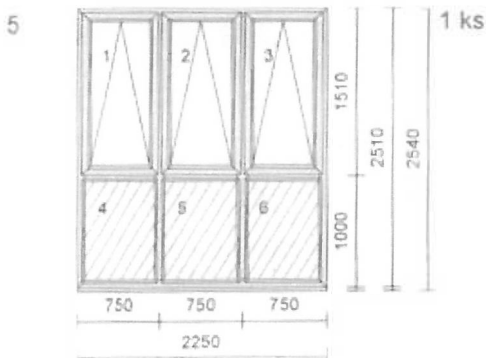
Barva rámu: bílá
Barva křídla: bílá
Kování: OS levé TITAN, Otvíravé levé TITAN, OS pravé TITAN

Výplň: 3 * F4/16černý/ONE4 Ug=1,0
Sloupek: sloupek MD92 Softline76
Štulp: štulp MD74 Softline76
Předvrtání: P+L+H
Odvodnění: DOPŘEDU
Rozšíření: **název rozšíření** / **poloha**
Purenit 30mm (15/20/15) dole

Rozměry: 2250mm x 1260mm

Parametry kování- Hodnota

31.512,00 Kč 94.536,00 Kč



1 ks

Série: VEKA76MD
Rám: Rám VEKA 76(101.360)71mm výška
Křídlo: 3 * Křídlo VEKA 76(103.381) křídlo okenní dovnitř otevíravé / pohled vnitřní, 3 * fix

Barva rámu: bílá
Barva křídla: bílá
Kování: 3 * Sklopné pouze panty, 3 * pevný rám
Výplň: 3 * F4/16černý/ONE4 Ug=1,0, 3 * 24mm výplň bílá

Sloupek: 2 x sloupek MD92 Softline76
Poutec: 3 x sloupek MD92 Softline76
Předvrtání: P+L+H
Odvodnění: DOPŘEDU
Rozšíření: **název rozšíření** / **poloha**
Purenit 30mm (15/20/15) dole

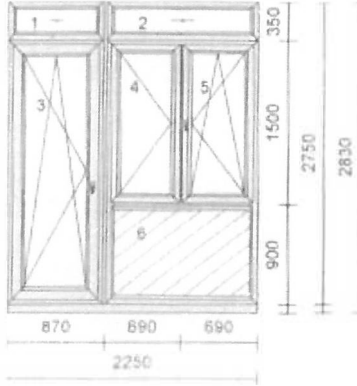
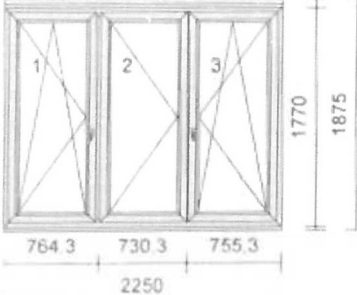
Rozměry: 2250mm x 2510mm

Parametry kování- Hodnota

47.548,00 Kč 47.548,00 Kč

2 ks Pákové ovladače 0,00 % 12 000,00 Kč 24 000,00 Kč

Mezisoučet: 1.822.480,00 Kč

Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena	ks	Cena *
Mezisoučet :							1.822 480,00 Kč
6	8 ks	 <p>Série: VEKA76MD Rám: Rám VEKA 76(101.360)71mm výška Křídlo: 3 * fix, Křídlo VEKA 76(103.385) křídlo balkonové otevíravé dovnitř / pohled vnitřní, 2 * Křídlo VEKA 76(103.381) křídlo okenní dovnitř otevíravé / pohled vnitřní Barva rámu: bílá Barva křídla: bílá Kování: 3 * pevný rám, OS balkon levý TITAN, Otvíravé levé TITAN, OS pravé TITAN Výplň: 5 * F4/16černý/ONE4 Ug=1,0, 24mm výplň bílá Spoj: Spoj B1 (15,08cm4) svisle Softline76, 2 x Kostice Poutec: sloupek MD92 Softline76 Štulp: štulp MD74 Softline76 Předvrtání: P+L+H Odvodnění: DOPŘEDU Rozšíření: název rozšíření / poloha Purenit 80mm (15/20/15) dole Rozměry: 2250mm x 2750mm</p>					
		Parametry kovani-		Hodnota			
					67.509,00 Kč		540.072,00 Kč
	1 ks	VĚTRACÍ KLAPKA 140206 VEKA	0,00 %	4.800,00 Kč			38 400,00 Kč
7	2 ks	 <p>Série: VEKA76MD Rám: Rám VEKA 76(101.360)71mm výška Křídlo: 3 * Křídlo VEKA 76(103.381) křídlo okenní dovnitř otevíravé / pohled vnitřní Barva rámu: bílá Barva křídla: bílá Kování: OS levé TITAN, Otvíravé levé TITAN, OS pravé TITAN Výplň: 3 * F4/16černý/ONE4 Ug=1,0 Sloupek: sloupek MD92 Softline76 Štulp: štulp MD74 Softline76 Předvrtání: P+L+H Odvodnění: DOPŘEDU Rozšíření: název rozšíření / poloha rozšiřovací profil 45mm Softline76 BÍLÝ nahoře rozšiřovací profil 30mm Softline76 BÍLÝ nahoře Purenit 30mm (15/20/15) dole Rozměry: 2250mm x 1770mm</p>					
		Parametry kovani-		Hodnota			
					42.397,00 Kč		84.794,00 Kč
	2,25 m	DTD parapet vnitřní s nosem, bílý 220 mm	0,00 %	1 913,00 Kč			3 826,00 Kč
	1 pár	Lemování					
Mezisoučet:							2 489 572,00 Kč

Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena	ks	Cena
				0,00 %	110,00 Kč		220,00 Kč
					Mezisoučet :	2 489 572,00 Kč	
	1 ks	VETRACI KLAPKA 140205 VEKA		0,00 %	4 800,00 Kč		9 600,00 Kč
8	424,84 m	OCHRANA PRIPOJOVACI SPARY-EXTERIER šířka 0 mm			75,00 Kč		31.863,00 Kč
9	424,84 m	OCHRANA PRIPOJOVACI SPARY-INTERIER šířka 0 mm			75,00 Kč		31.863,00 Kč
10	1 ks	DEMONTAZ šířka 0 mm			76.471,00 Kč		76.471,00 Kč
11	424,84 m	LIKVIDACE šířka 0 mm			200,00 Kč		84.968,00 Kč
12	424,84 m	MONTAŽ šířka 0 mm			550,00 Kč		233.662,00 Kč
13	4 ks	DOPRAVA šířka 0 mm			4.500,00 Kč		18.000,00 Kč

Suma položek bez slevy 2 976 194,78 Kč

Suma položek	2 976 219,00 Kč
	2 976 219,00 Kč
Zákaznická sleva	-55,00 % -1 636 920,00 Kč
Částka bez DPH	1 339 299,00 Kč
DPH 0%	0,00 Kč
Částka celkem	1 339 299,00 Kč

RS OKNA

Máchova 782 432 01 Kadaň



