

Důvodová zpráva

Dne 16. 2. 2022 bylo na profilu zadavatele zahájeno poptávkové řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výměna pásových oken včetně opravy balkonů v objektu bytového domu v ulici Na Hroudě 1278/5, Praha 10 - Vršovice“.

Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky stanovil zadavatel na základě kontrolního rozpočtu projektanta na 6 000 000 Kč bez DPH.

Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 2. 3. 2022 v 10:00 hod. Komise pro otevírání nabídek zahájila svou činnost téhož dne v 10:15 hod.

Zadavatel obdržel ve stanovené lhůtě celkem 4 nabídky:

POŘ. ČÍSLO NABÍDKY	ÚČASTNÍK	SÍDLO	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1.	GEDOST s.r.o.	Skalní 1128/5, Hlubočepy, 154 00 Praha 5	5 987 096,00 Kč
2.	Technik Stav LTE s.r.o.	Berlínská 1491/9, Hostivař, 102 00 Praha 10	4 399 000,00 Kč
3.	MESSA Invest s.r.o.	Nádražní 189, 254 01 Jílové u Prahy	4 837 558,20 Kč
4.	RPJ Stav s.r.o.	Lipová 34, 251 01 Čestlice	5 604 941,00 Kč

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek dle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny. Komise seřadila doručené nabídky uchazečů. Jako první umístila nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a další obdržené nabídky seřadila vzestupně podle nabídkových cen. Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který v poptávkovém řízení předložil nabídku s nejnižší cenou.

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u účastníka Technik Stav LTE s.r.o., Berlínská 1491/9, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 036 08 361 a konstatuje, že nabídka obsahuje cenové položky, které mohou představovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dodavatel společnost Technik Stav LTE s.r.o., Berlínská 1491/9, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 036 08 361 byl dne 9. 3. 2022 vyzván k objasnění nabídkových cen z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny. Dodavateli byla poskytnuta lhůta 2 pracovní dny pro doručení vysvětlení CN. Dodavatel dne 10. 3. 2022, ve stanovené lhůtě, doručil zdůvodnění nabídkové ceny (příloha č. 1 Protokolu), ve kterém potvrzuje, že v nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na materiál a práci (montáž).

Realizace akce v celkové výši 5 058 850,00 Kč vč. DPH je kryta schváleným plánem zdaňované činnosti na rok 2022 a plnění akce nezasahuje do dalšího roku. Akce bude hrazena z Nadlimitních oprav bytových domů, ORJ 8200, ÚZ 140001. V rámci schváleného plánu zdaňované činnosti na rok 2022 byly na akci alokovány finanční prostředky ve výši 5 mil Kč. Rozdíl ve výši 58 850,00 Kč mezi alokovanými finančními prostředky na akci a skutečně vysoutěženou cenou akce bude kryt

úsporami, kterých se podařilo dosáhnout v rámci nadlimitních akcí na rok 2022 u již vysoutěžených akcí.

V souladu se závěrem hodnotící komise je RMČ předkládán materiál s návrhem na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a podepsání smlouvy s dodavatelem společností Technik Stav LTE s.r.o., Berlínská 1491/9, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 036 08 361.

Protokol z hodnocení nabídek je přílohou č. 1.