

Důvodová zpráva

Tento materiál je předkládán na základě žádosti podané oprávněným zástupcem Společenství vlastníků Tejnická 1946-19489, panem Ing. Petrem Hejdou, na základě plné moci (*dále jen Žadatel*), která byla doručena na podatelnu Úřadu MČ Praha 10 dne 8. 2. 2022 a doplněna prostředky pro elektronickou komunikaci e-mailem dne 9. 2. 2022 (*viz příloha č. 1 předloženého materiálu*).

Předmětem předloženého materiálu je nájem části pozemku parc. č. 2585/1, v k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 25,0 m² (*dále jen Pozemek*), který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10. Účelem pronájmu *Pozemku* je umístění chemického WC a materiálu ke stavbě „Snížení energetické náročnosti bytového domu Tejnická 1946-1949, Praha 10“.

Informace o *Pozemku* je uvedena v *příloze č. 2* předloženého materiálu.

Žádost byla postoupena Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 10 (*dále jen OŽP*) ke zpracování stanoviska. Toto stanovisko je souhlasné za podmínek ve stanovisku uvedených (*viz příloha č. 3 předloženého materiálu*). Tyto podmínky jsou jako příloha návrhu smlouvy o nájmu *Pozemku*.

Žadateli bude z důvodu časové tísně na období od **15. 3. 2022** do **31. 3. 2022** vydán Souhlas s bezsmluvním užíváním části pozemku v délce trvání 17dnů včetně, neboť v době od podání žádosti do zahájení prací by z procesních důvodů nebylo uzavření smlouvy projednáno v orgánech městské části a smlouva by tak nemohla být na požadované období uzavřena. Vyčíslené bezsmluvní užívání *Pozemku* bude ve výši **850,00 Kč** bez DPH.

Na základě shora uvedeného je tedy možné uzavřít smlouvu o nájmu *Pozemku* **na dobu určitou** od **1. 4. 2022** do **31. 5. 2022** za cenu nájemného ve výši celkem **1.253,00 Kč** po dobu nájmu bez DPH. Návrh smlouvy je jako *příloha č. 4* předloženého materiálu.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen KMN*) dne 23. 2. 2022. *KMN* s uzavřením smlouvy o nájmu *Pozemku* souhlasí (*viz příloha č. 5 předloženého materiálu*).

Návrh záměru MČ Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu MČ Praha 10 v období od **22. 2. 2022** do **10. 3. 2022**.

Stanovisko OŽP: S umístěním záboru souhlasí za dodržení ve stanovisku *OŽP* uvedených podmínek.

Vyjádření OMP: OMP se přiklání ke stanovisku *OŽP* a doporučuje uzavření smlouvy o nájmu *Pozemku* za nájemné ve výši dle „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného.“

ŽÁDOST O NÁJEM ČÁSTI POZEMKU

Úřad městské části Praha 10
odbor životního prostředí,
dopravy a rozvoje –
Referát ekonomiky a
technického dozoru
Vršovická 68,
101 38, Praha 10

razítko hlavní podatelny ÚMČ Praha 10

místo pro vylepení štítku s číslem jednacím
a čárovým kódem

MC Praha 10
Doručeno: 08.02.2022
P10 – 053853/2022

listy: 1 přílohy: 7 sv.příloh:



mp10es661c7e28

OHLÁŠENÍ

místního poplatku za užívání veřejného prostranství – na zeleni

Ohlašovací povinnost stanoví § 14a zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.

Za účelem:

- provádění výkopových prací umístění dočasných staveb umístění skládek
 umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb
 umístění stavebních nebo reklamních zařízení
 kulturní, sportovní a reklamní akce
 předvolební akce

jiné: *umístění čeruč WC, materiálů*

* zaškrtněte požadované

Druh / název akce:

UŽÍVÁNÍ ENERGETICKÉ NÁKUPNÍ BYT. DOHLY TECHNICKÁ 1946-1949 PRAHA 10

Lokalita: (ulice, č.p. / č.o.):

TEHNICKÁ 1946-1949, parcela č. 2589/2, 2589/1, 2587/2, 2586/2

Parcelní číslo: *2586/2*

Katastrální území: *STRAVNICE*

2585/1

Velikost záboru:

délka *5* m x šířka *5* m

(v případě různých velikostí záborů dle konkrétních termínů užívání vypsát do samostatné přílohy)

Termín užívání: (den, měsíc, rok):

od *28.2.2022* do *31.5.2022*

Poplatník – vždy investor akce:


- právnická osoba*

- fyzická osoba*

- fyzická osoba podnikající*

* nehodící se škrtněte

Jméno, příjmení:

Obchodní jméno: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TĚSMICKA 1946-1949Sídlo podnikání, popř. jiná adresa pro doručování: TĚSMICKA 1949 / 20,PRÁHA 10 - STRAŽNICE, PRČ 100 00IČO: 267 64 199Odpovědná osoba / Osoba pověřená plnou mocí POD Telefon: Email: Číslo účtu: D. J. DOLŽ ING. PETR HEDRA

v Praze dne

jméno a příjmení (hůlkovým písmem)


podpis žadatele a razítko**Přílohy ohlášení:**

1. Situační plán se zakreslením záboru s rozměry
2. Souhlas vlastníka nebo správce pozemku
 - zeleň ve správě MČ Praha 10
 - zeleň ve správě hlavního města Prahy / ve správě TSK hl. m. Prahy
 - komunikace ve správě TSK hl. m. Prahy
3. Plnou moc – v případě, že povolení vyřizuje nebo vyzvedává jiná osoba než poplatník

Upozornění:

Za užívání veřejného prostranství zaplatí poplatník místní poplatek ve výši stanovené v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2011 Sb. HMP, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. Poplatek je splatný v termínech podle § 5 této vyhlášky.

Dojde-li ke změně některých údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit správci poplatku do 15 dnů ode dne, kdy nastala, a to v souladu s § 4 odst. 3 vyhlášky.



JFH inženýring, s.r.o.
 Podolská 401/50, 147 00 Praha 4 - Podolí
 Provozovna:
 Masarykova 239/153, 400 01 Ústí nad Labem
 IČ: 04085241, DIČ: CZ04055241
 Číslo účtu: 3696538319/0800
 Tel.: +420 726 824 783, +420 602 895 888
 e-mail: info@jfhing.cz, web: www.jfhing.cz

PLNÁ MOC

Společenství vlastníků Tejnická 1946 - 1949, IČ 267 64 199, se sídlem Praha 10 – Strašnice, Tejnická 1949/20, PSČ 10000,

zastoupené Ing. Miroslavem Klítem, nar. 11.11. 1973, bytem Kovanecká 2390/7, Libeň, 190 00 Praha 9

a

Vítem Pokorným, nar. 24.8. 1982, bytem Tejnická 1949/20, Strašnice, 100 00 Praha 10

(zmocnitel)

uděluje plnou moc společnosti

JFH inženýring, s.r.o., IČ 04055241, se sídlem Podolská 401/50, Podolí, 147 00 Praha 4,

zastoupené Ing. Petrem Hejdou, nar. 14.4. 1975, Nad pískovnou 1496/16, Krč, 140 00 Praha 4

(zmocněnec)

k zastupování „**Společenství vlastníků Tejnická 1946 - 1949**.“ při zajištění záboru na akci „**Snížení energetické náročnosti bytového domu Tejnická 1946-1949**“, ke všem jednáním a uzavíráním smluvních dokumentů souvisejících s výše uvedenou věcí, podávání žádostí o vydání závazných stanovisek, přijímání doručovaných písemností, výzev, seznámení se s podklady pro vydání závazného stanoviska, předkládání důkazů a návrhů v rámci správního řízení, a k dalším jednáním, která s se zajištěním záboru souvisejí, převzetí závazných stanovisek příslušných orgánů, rozhodnutí, vzdání se práva na odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí, případně podání odvolání proti správnímu rozhodnutí nebo podání jiného řádného nebo mimořádného opravného prostředku, dále je oprávněn zastupovat zmocnitele v případném odvolacím řízení a činit v odvolacím řízení všechny procesní úkony.

Plná moc k zastupování je udělena na dobu určitou do 30.8. 2022.

Tato plná moc je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zmocnitel obdrží jedno vyhotovení a zmocněnec dvě vyhotovení.

V Praze dne 3.2.2022



Ing. Miroslav Klíma
předseda výboru

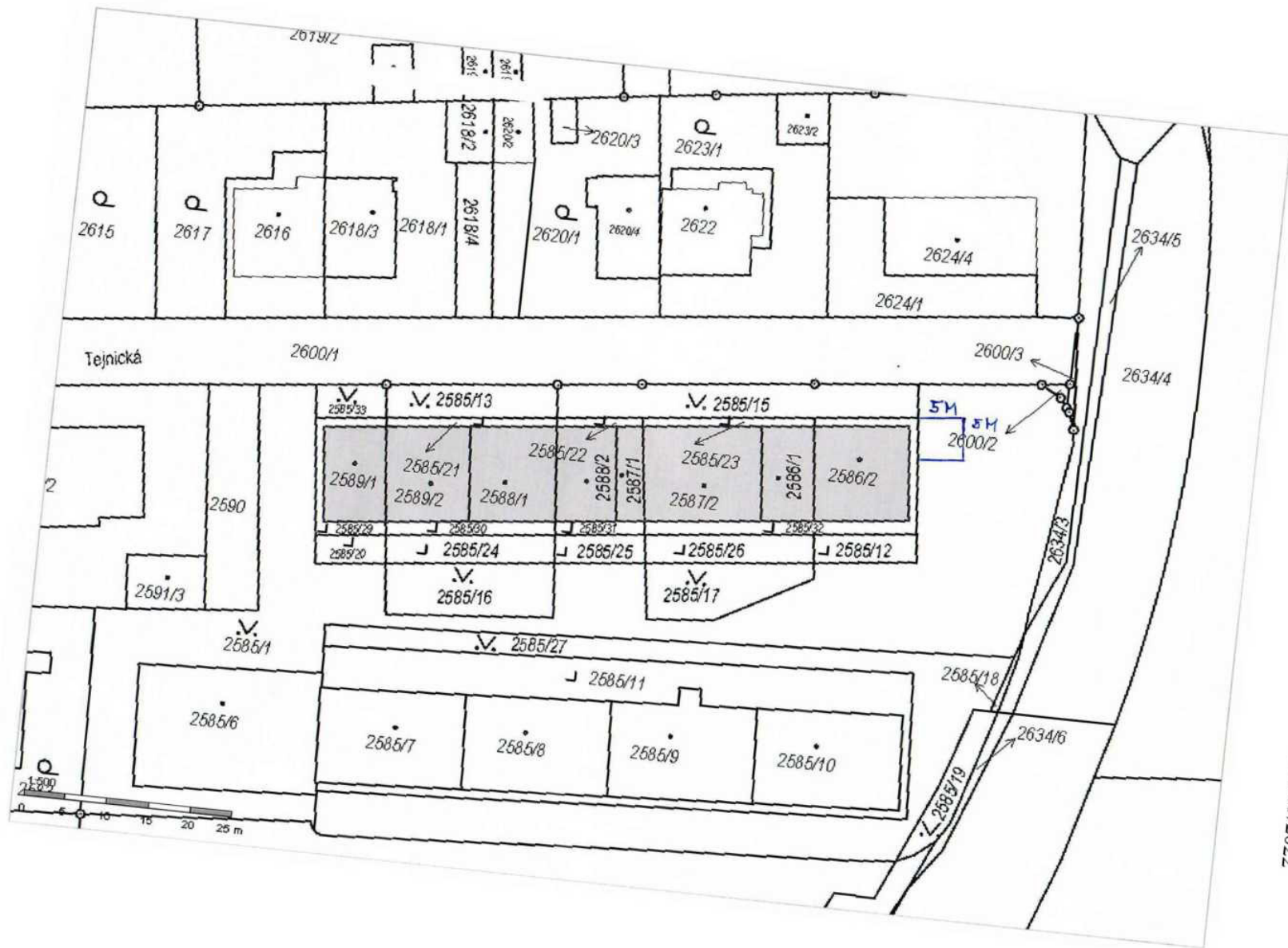


Vít Pokorný
člen výboru

Plnou moc přijímám, v Praze dne 3.2.2022



Ing. Petr Hejda
jednatel



P10-091685/2022



JFH inženýring, s.r.o.
 Sídlo | Podolská 401/50 | 147 01 Praha 4 – Podolí
 Provozovna | Masarykova 239/153 | 400 01 Ústí nad Labem
 www.jfhing.cz
 IČ: 04055241 | DIČ: CZ04055241

Smlouva o dílo č. 2021/007/R-S

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
 Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „SoD“):

Smluvní strany:

Objednatel: Společenství vlastníků Tejnická 1946 - 1949
 Sídlo: Praha 10 - Strašnice, Tejnická 1949/20, PSČ 10000
 zastoupený: Ing. Jana Satrapová, předseda výboru
 Ing. Miroslav Klimt, člen výboru

IČ: 26764199 DIČ: CZ26764199
 Bankovní spojení: ČSOB, a.s. č.ú.: 184265774/0300
 plátce DPH: ne
 Spisová složka S 3572 vedená u Městského soudu v Praze

Osoby oprávněné za objednatele:

K rozhodování ve věcech technických a smluvních	Bude určeno před začátkem stavby		
K rozhodování ve věcech technických	Bude určeno před začátkem stavby		

(dále jen „objednatel“ nebo „investor“)

Zhotovitel: JFH inženýring, s.r.o.
 Sídlo: Podolská 401/50, 147 01 Praha 4 – Podolí
 Provozovna: Masarykova 239/153, 400 01 Ústí nad Labem
 Zastoupený: Ing. Jan Ficenc Ph.D., jednatel společnosti
 Ing. Karel Jedlička, jednatel společnosti
 IČ: 04055241 DIČ: CZ04055241
 Bank. spoj.: Česká spořitelna a.s., Praha 1 č.ú.: 3896539319/0800
 plátce DPH: ano

Spisová značka C 241640 vedená u Městského soudu v Praze

Osoby oprávněné za zhotovitele:

K jednání ve věcech smluvních, technických a ve věcech realizace	Ing. Jan Ficenc, Ph.D. jednatel Ing. Karel Jedlička jednatel	
K jednání ve věcech realizace	 stavbyvedoucí	

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 1 Předmět díla

1.1. Předmětem díla je dodávka stavebních a montážních prací a konstrukcí na bytovém objektu:

Tejnická 1946-1949, 100 00 Praha 10

zahrnující zejména zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem, opravu balkonů a zateplení podlahy půdy bytového domu.

Přitom dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, výrobků a materiálů, nutných k řádnému provedení díla, včetně všech předepsaných dokladů, zkoušek a revizí.

1.2. Identifikační údaje:

- a) název stavby: **Snížení energetické náročnosti bytového domu Tejnická 1946-1949 Praha 10**
- b) investor: Společenství vlastníků Tejnická 1946-1949

1.3. Rozsah, kvalitu a způsob provedení stavby určují:

- a) Projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. Davidem Belkem, IČO: 72493381, ČKA č. 3666, která je připojena jako příloha č. 1 této smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“)
- b) Cenová nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) zpracovaného formou závazné cenové nabídky, která je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „cenová nabídka“)
- c) Plán BOZP
- d) Stavební povolení + stanoviska DOSS

1.4. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v souladu s podklady uvedenými v bodě 1.3. Objednatel není oprávněn požadovat realizaci konkrétního řešení, pokud toto řešení není přesně specifikováno v podkladech v bodě 1.3. nebo je s nimi v rozporu. Pokud určité technologie, postupy, materiálová řešení specifikovány nejsou, způsob řešení bude zvolen na základě vzájemné dohody obou smluvních stran. V případě, že řešení požadované objednatelům bude zvyšovat cenu díla, považují se tyto za VÍCEPRÁCE (viz dále bod 1.7., 1.8.).

1.5. NEOBSAZENO

1.6. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a předání díla a jeho užívání. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky, obsažené v projektové dokumentaci a rozpočtu (cenové nabídce zhotovitele).

1.7. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že se řádně seznámil s předmětem díla a že v technickém návrhu provedení díla nezjistil žádné nedostatky. Dále stvrzuje, že cenová nabídka je zpracována tak, aby plně odpovídala zadání podle projektové dokumentace.

1.8. Práce, které v podkladech dle 1.3. a v rozpočtu obsaženy nejsou a jejichž provedení objednatel požaduje, nebo s jejichž provedením nad původně sjednaný rozsah díla souhlasí, se nazývají VÍCEPRÁCE. Časová náročnost veškerých víceprací se nezapočítává do doby plnění díla. Pokud vícepráce znemožňují postup dalších plánovaných prací dle smluvního rozpočtu, prodlužuje se i termín dokončení díla. Do posunu termínu dokončení díla se započítává čas na veškeré úkony s tím související (např. zpracování cenové nabídky, objednání materiálu, dodání materiálu, realizaci a technologickou přestávku).

1.9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis jím navrhovaných změn, ocenit je a předložit objednateli k odsouhlasení formou zápisu ve stavebním deníku a předložením změnového rozpočtu (změnového listu) a následně uzavřít dodatek k uzavřené SoD. Teprve po odsouhlasení těchto změn a víceprací je zhotovitel oprávněn k jejich fakturaci. Objednatel se zavazuje o návrhu rozhodnout do 7 dnů po jeho předložení. V případě nečinnosti objednatele či bezdůvodného zamítnutí předloženého návrhu, který má zásadní vliv na kvalitu provedení díla a nelze tedy ze strany zhotovitele řádně pokračovat v realizaci díla, je zhotovitel oprávněn bez postihu ukončit veškerou činnost na stavbě, navrhnout vypořádání dosavadních nákladů a ukončení uzavřené SoD.

1.10. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, rozšíření nebo zmenšení předmětu díla na základě požadavku objednatele, je tento povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, víceprací či méněprací, který zhotovitel ocení a dojde-li k dohodě, potvrdí ji obě smluvní strany zápisem ve stavebním deníku, a následně uzavřou dodatek k uzavřené SoD. Požadavek na MĚNĚPRÁCE je objednatel povinen předložit zhotoviteli nejméně 30 dnů před předpokládaným provedením těchto prací.

1.11. Pokud budou požadavky na méněpráce ze strany objednatele předloženy ve lhůtě kratší než 30 dnů, má zhotovitel nárok na úhradu částky odpovídající 30% z daného objemu méněprací, resp. 50% v případě lhůty kratší než 10 dnů. Nadto je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu nákladů, které byly již prokazatelně vynaloženy (např. uhrazení záloh za materiál apod.)

1.12. Při kalkulaci ocenění víceprací je zhotovitel povinen vycházet z jednotkových cen odpovídajících jednotkovým cenám použitým v cenové nabídce. Nelze-li vícepráce dle cenové nabídky ocenit a nedohodnou-li se strany jinak, ocení se podle sazby uvedené v aktuálním ceníku URS Praha.

1.13. Zhotovitel i objednatel se zavazují spolupracovat na realizaci díla tak, aby vedla k získání finanční podpory z programu Nová zelená úsporám. Zhotovitel se zavazuje plnit dílo tak, aby jeho realizací nedošlo k porušení dotačních podmínek.

Článek 2 Termíny

2.1. Termíny plnění předmětu SoD se sjednávají takto:

Předání staveniště:	podle dohody smluvní stran a podle průběhu stavebního řízení
Zahájení prací:	do 10 dní po předání staveniště

Předání a převzetí díla: do 21 týdnů od zahájení prací, tj. od zapsaného data zahájení stavebních prací ve stavebním deníku
 Vyklizení staveniště: do 15 dní od předání a převzetí díla

2.2. Termín dokončení ze strany zhotovitele je závislý na klimatických podmínkách a vyšší moci. Pokud podmínky a vyšší moc objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla, nejméně však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce prováděny.

Za nepříznivé klimatické podmínky se považuje silný nárazový vítr nad 20m/s, denní venkovní teplota nižší než +5°C nebo vyšší než 35°C nebo klimatické podmínky, které, zabraňují provádění díla podle závazných technologických postupů a norem nebo doporučení výrobců používaných materiálů, přičemž tato skutečnost musí být doložena zápisem ve stavebním deníku nebo výpisem z kterékoli meteorologické stanice Českého hydrometeorologického ústavu nacházející se v okruhu 10 km od místa provádění díla, popř. nejbližší jiné stanice, pokud by nebyla v tomto okruhu dostupná.

2.3. Termín dokončení díla může být prodloužen o dobu, o kterou nemohly být práce zahájeny po termínu uvedeném v této smlouvě z důvodu nepřipravenosti stavby ze strany objednatele. Stavba se považuje za připravenou, pokud jsou zhotoviteli dodány podklady uvedené v čl. 9 a staveniště je připraveno podle čl. 7 této smlouvy. Pokud je toto zpoždění kratší než 10 dnů, prodlužuje se termín dokončení díla o tento počet dnů. Pokud je zpoždění delší než 10 dnů, má zhotovitel nárok na určení nového termínu zahájení prací dle svých časových možností a kapacit. Změna termínu je důvodem pro uzavření dodatku k této smlouvě. Pokud nebude ze strany objednatele nový termín zahájení prací akceptován, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

2.4. Termín dokončení díla může být prodloužen o dobu, o kterou nemohly být práce zahájeny po termínu uvedeném v této smlouvě z důvodu nezískání stavebního povolení a povolení záboru veřejného prostranství.

2.5. Termín dokončení ze strany zhotovitele je závislý na řádném a včasném plnění součinnosti objednatele, dohodnutých v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta k dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinnosti.

2.6. Pokud zhotovitel řádně provede dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu.

Článek 3 Cena díla

3.1. Cena díla dle předmětu této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitele ve výši:

Celková cena díla bez DPH	4 669 612 Kč
DPH 15 %	700 442 Kč
Celková cena díla s DPH	5 370 053 Kč

3.2 Cena díla podle čl. 3.1 je stanovena položkovým rozpočtem na základě ocenění výkazu výměr.

3.3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele potřebné pro provádění díla, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak. Náklady zhotovitele zahrnují náklady zařízení staveniště, náklady na dopravu a mechanizaci a ostatní náklady za spotřebovanou elektrickou energii, vodné a stočné. Elektrická energie, vodné a stočné bude vyúčtováno dle záznamů měřicích zařízení objednatelům po předání díla.

3.4. Náklady na zařízení staveniště jsou součástí rozpočtových prací a budou uhrazeny v celkové výši podle cenové nabídky zhotovitele bez předložení jednotlivých nákladů např. na dopravu, mechanizaci. Poplatky za zábor pozemku a další potřebná povolení budou přefakturovány investorovi dle skutečně vynaložených finančních prostředků.

3.5. Změna ceny díla je kromě víceprací a méněprací možná pouze při vzniku následujících okolností:

a) neobsazeno

b) z důvodu růstu cen, u vybraných položek kdy vstupní cena materiálu v době provádění prací se oproti předložené nabídce zvýší o více než 5%. Konkrétně může zhotovitel navýšit cenu položek specifikovaných v příloze č.4 pokud vzrostla cena referenčních položek u dodavatelů uvedených ve stejné příloze o více než 5 % a to o reálné procentní navýšení těchto referenčních cen oproti cenám uvedeným v příloze č.4 snížené o 5 procentních bodů. Pokud dojde k navýšení ceny zakázky z tohoto důvodu, je zhotovitel v kalkulaci navýšení povinen zohlednit i případné snížení cen u položek, u kterých k němu podle stejné kalkulace došlo, a to ve výši v jaké k němu došlo.

c) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný a ani při vynaložení odborné péče je nemohl zjistit ani předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (VYNUCENÉ VÍCEPRÁCE).

Na požadavek na zvýšení ceny je povinen zhotovitel objednatelům písemně s odůvodněním upozornit bez zbytečného odkladu a předat objednatelům soupis nákladů, které cenu díla zvyšují. O zvýšení ceny díla se smluvní strany dohodnou formou písemného dodatku k SoD. Jestliže dojde ke zvýšení nákladů zaviněním objednatelů, tj. v přímém důsledku s jednáním nebo opomenutím objednatelů, které je v rozporu s touto smlouvou a objednatel na něj byl zhotovitelem písemně upozorněn, může zhotovitel navýšit cenu díla o prokazatelně zvýšené náklady na realizaci díla i bez uzavření dodatku k SoD, maximálně však do 5% celkové ceny díla.

3.6. DPH bude účtováno v platném znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek 4 Platební podmínky

4.1. Objednatel doloží, že má nejpozději ke dni zahájení prací zajištěno plynulé financování, které je předmětem této smlouvy (viz článek 3. - Cena díla).

4.2. Objednatel se dohodl se zhotovitelem na tomto způsobu financování díla:

- a) při provádění stavby budou zhotovitelem sestavovány měsíčně položkové soupisy skutečně realizovaných prací, které budou předloženy ke kontrole a odsouhlasení oprávněnému zástupci objednatelů. Do fakturace bude zahrnut materiál skutečně použitý a zabudovaný, nikoliv pouze nakoupený a připravený k použití.

- b) na základě takto odsouhlaseného věcného plnění bude měsíčně zhotovitelem prováděna fakturace;
- c) splatnost jednotlivých dílčích faktur i faktury konečné bude rozdělena na dvě části:
 - 90% z celkové fakturované částky vč. DPH bude objednatelem uhrazeno do 14 dnů od doručení faktury objednateli
 - 10% z celkové fakturované částky vč. DPH bude objednatelem uhrazeno po předání díla a odstranění veškerých vad a nedodělků (dále jen „zádržné“).
- d) Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

4.3. Položkové soupisy dle bodu 4.2. písm. a) musí být objednatelem odsouhlaseny nebo vráceny s jiným vyjádřením do 5 pracovních dnů od jejich předložení. Pokud se objednatel ve stanovené době nevyjádří, považují se předložené soupisy za schválené a zhotovitel je oprávněn fakturovat. Smluvní strany potvrzují, že soupisy jsou odsouhlasovány výhradně pro účely průběžné fakturace ceny za dílo a jejich odsouhlasení nepředstavuje převzetí dílčího plnění.

4.4. Vystavená faktura musí formou a obsahem odpovídat platným předpisům. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje přeepsané náležitosti. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.

4.5. Objednatel potvrzuje, že dílo bude realizováno na objektu, který je ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, určen k bydlení a splňuje tak podmínky pro použití snížené sazby DPH.

Článek 5

Smluvní pokuty

5.1. Dojde-li k opoždění platby na základě splatné faktury ze strany objednatele, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli v termínu dle článku 2 této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (bez DPH), a to za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas nutnou součinnost, dále zhotovitel není v prodlení, pokud k prodlení došlo v důsledku klimatických podmínek a vyšší moci (podle článku 2 této smlouvy).

5.3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení s řádným odstraněním ojedinělých drobných vad zjištěných při převzetí díla (čl. 11, bod 11.2. a 11.3.) ve stanovené lhůtě.

5.4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení s řádným odstraněním reklamovaných záručních vad ve stanovené lhůtě.

5.5. Zhotovitel nese odpovědnost za náklady vzniklé za dokončení díla, pokud jej bezdůvodně nedokončí sám. Objednatel má právo požadovat krytí takových nákladů a tuto pohledávku vůči

zhotoviteli započíst se zádržným ze zhotovitelem již vystavených a objednatelem schválených faktur.

5.6. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k jejich uhrazení. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

Článek 6

Stavební deník

6.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník dle platných předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, počtu pracovníků, zdůvodnění odchylek provedených prací od projektové dokumentace a klimatických podmínkách. Povinnost vést stavební deník končí až dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.

6.2. Zápisy učiněné do stavebního deníku potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po vyzvání nebo vyznačí své námítky. V opačném případě platí domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí.

Článek 7

Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným předávacím protokolem nejpozději do 10 dnů před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2. Pokud se po převzetí a seznámení se zhotovitele se staveništěm objeví objektivní skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín díla, považují se tyto za VYNUCENÉ VÍCEPRÁCE. Nové skutečnosti (cena, termín) jsou důvodem k uzavření dodatku k této SoD. Neuzavření dodatku je důvodem pro odstoupení od SoD.

7.3. Objednatel určí zhotoviteli místa napojení zdrojů v okruhu staveniště nejpozději ke dni předání staveniště. Objednatel umožní zhotoviteli za úplatu odběr energií a vody po dobu plnění podle této smlouvy.

7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi bezpečnost, pořádek a čistotu a je povinen bez zbytečného odkladu odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

7.5. Objednatel má právo nezahlížit přejímku díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích.

7.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, jež má stavba před jejím protokolárním předáním. Již existující vady budou zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel je oprávněn při zahájení pořádku fotodokumentaci stavu před započítáním prací.

Článek 8

Závazky zhotovitele

8.1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provede práce kvalitně, včas a v souladu s platnou legislativou, závaznými pokyny pro aplikaci jednotlivých materiálů a technologií, doklady a požadavky stanovenými v bodě 1.3. SoD.

8.2. Zhotovitel sám organizuje a koordinuje práce na stavbě.

8.3. Zhotovitel odpovídá dle českých předpisů za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z důvodu na jeho straně a zavazuje se k tomu, že ponese plnou výši nákladů nutných k jejich odstranění. Pokud bude po realizaci díla zjištěno poškození zejména na oknech a není-li zaznamenáno zhotovitelem jako existující před realizací, považuje se za škodu způsobenou zhotovitelem. V případě potřeby opravy vnitřního začištění oken zhotovitel toto provede za cenu uvedenou v položkovém rozpočtu, bude kalkulováno dle skutečného rozsahu.

8.4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla zcela bez vad a nedodělků objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě.

8.5. Pokud objednatel poskytne zhotoviteli k dispozici nebytové prostory na skladování materiálu atd., je zhotovitel povinen tyto prostory při předání uvést do původního stavu. Stav těchto prostor bude zaznamenán při předání zhotoviteli. Objednatel neodpovídá zhotoviteli za případnou ztrátu, poškození nebo zničení věcí uložených nebo umístěných v poskytnutých prostorách; zhotovitel je povinen si sám zajistit jejich zabezpečení (např. výměnou vložky zámku).

8.6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), je o tom nicméně povinen předem písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost a kvalitu provedené práce podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

Pracovníci zhotovitele budou pracovat v nepřetržitých pracovních turnusech. Vždy cca 3 týdny práce, týden volna. Pracují tedy i v sobotu a v neděli. Ve víkendových dnech nebudou provádět práce, které by zatěžovaly nadměrným hlukem a vibracemi obyvatele objektu (vrtání kotev tepelné izolace, bourání betonu atd.). Před opuštěním stavby na týden volna upraví v rámci aktuálních možností staveniště tak, aby snížili omezení obyvatel domu na nejnižší nutnou míru, vždy ale se zachováním pravidel BOZP.

8.7. neobsazeno

8.8. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat vždy minimálně 1x týdně v místě stavby, nebo v případě vážných důvodů v náhradním termínu stanoveném zhotovitelem.

8.9. V případě nejasností, sporů nebo pochyb zajistí zhotovitel na své náklady přítomnost odborného zástupce výrobce zateplovacího systému, aby poskytl odborné stanovisko ke konkrétnímu řešení.

8.10. Zhotovitel pověřil výkonem funkce stavbyvedoucího Zdeňka Jansu, číslo autorizace 0402016 a zmocňuje ho, aby prováděl jménem zhotovitele veškeré úkony související s prováděním díla podle této smlouvy, s výjimkou provádění jakýchkoliv změn a uzavírání jakýchkoliv dodatků k této smlouvě. Osobou, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby

ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je Zdeněk Jansa.

8.11. Zhotovitel zajistí vyřízení záboru veřejného prostranství v rozsahu, jak je nutný pro realizaci díla.

Článek 9 Závazky objednatele

9.1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději 20 dní, (pokud se strany nedohodnou jinak), před zahájením stavebních prací:

- pravomocné stavební povolení nebo ohlášení stavby (pokud bylo vydáno);
- vyjádření všech dotčených orgánů, jejichž vyjádření bylo nutné pro vydání stavebního povolení (pokud bylo vydáno);

9.2. neobsazeno.

9.3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost po dobu plnění této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

9.4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli umístit v prostoru staveniště informační tabuli s identifikačními údaji zhotovitele.

9.5. Objednatel se zavazuje vykonávat technický dozor investora (dále jen „TDI“). Rozsah oprávnění a zplnomocnění technického dozoru je objednatel povinen písemně doručit k rukám zhotovitele do doby předání staveniště.

Článek 10 Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli dokončení díla a jeho připravenost k předání alespoň 10 dnů předem. Smluvní strany se následně dohodnou na termínu převzetí díla, a pokud tak neučiní, proběhne převzetí 15. den od doručení oznámení o dokončení díla objednateli. Nedostaví-li se objednatel bezdůvodně k převzetí díla, má se za to, že dílo převzal. Příslušné dokumenty budou objednateli doručeny poštou.

10.2. Objednatel je povinen přebírat rovněž dílčí etapy plnění, a to po předchozí výzvě zhotovitele alespoň 3 dny předem. Nedostaví-li se objednatel k převzetí dílčí etapy plnění, má se za to, že dílčí etapu plnění převzal a zhotovitel je oprávněn fakturovat.

10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:

- příslušné doklady dle platné legislativy
- stavební deník vč. mj. zápisů o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- příslušné revizní zprávy
- doklady nutné pro uvedení stavebních výrobků na trh popř. dodací listy

- doklad o likvidaci odpadů v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech.

10.4. O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis. Pokud objednatel odmítá převzít dílo je povinen uvést do zápisu své důvody.

Článek 11

Vady díla

11.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.

11.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Tyto vady objednatel запиše do stavebního deníku nejpozději při zahájení předání stavby. Objednatel je povinen dílo převzít pouze tehdy, pokud bude zcela bez vad nebo bude vykazovat pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu a bezpečnému užívání díla ani jeho užívání neomezují.

11.3. Pokud se strany nedohodnou jinak, zjištěné vady a nedodělky podle předchozího odstavce zhotovitel odstraní do 30ti dnů od předání písemného seznamu vad a nedodělků, pokud není oběma smluvními stranami dohodnuto jinak.

11.4. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu níže uvedené záruky.

Článek 12

Záruka

12.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na dílo v rozsahu této smlouvy v délce 60 měsíců vyjma výrobků se záruční lhůtou stanovenou výrobcem, kterými jsou nátěr klempířských a zámečnických prvků. Na ty se poskytuje záruka v délce 12 měsíců.

12.2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a poškození stavby a jejích částí, dále na případné znečištění fasády a její biologické napadení (výskyt řas apod.).

12.3. Uplatnění záruky je možné za předpokladu provádění pravidelné údržby dle technické dokumentace.

12.4. Záruční doba počíná běžet od posledního dne přejímacího řízení předmětu díla objednatel a odstranění veškerých nedodělků a přejímkových vad. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

12.5. V záruční době je zhotovitel povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínech dohodnutých s objednatel, pokud k dohodě nedojde, tak nejpozději do 30-ti dnů po oznámení vad objednatel.

12.6. Reklamace se přijímají elektronicky na adrese info@jfhing.cz nebo v listinné podobě v sídle společnosti.

Článek 13

Změna smlouvy, ostatní ujednání

13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným dodatkem ke smlouvě, jiné zápisy a protokoly apod. se za změnu SoD nepovažují. Dodatky se pořadově číslují.

13.2. Zhotovitel je oprávněn pořizovat fotodokumentaci v průběhu celé stavby.

13.3. Objednatel souhlasí s uvedením stavby, která je předmětem této SoD do seznamu referencí zhotovitele.

13.4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla podle této smlouvy a až do uplynutí záruční doby na dílo sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, a to na částku nejméně 10.000.000,- Kč.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

14.1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží objednatel dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

14.2. Obě smluvní strany se zavazují, že při řešení eventuálních sporů budou postupovat s maximálním úsilím vedoucím k vzájemné dohodě. V případě, že nedorazí k dohodě, bude spor řešen obecnou soustavou českých soudů.

14.3. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- č.1. Projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. Davidem Belkem, IČO: 72493381, ČKA č. 3666 (příloha se smlouvou pevně nesvázaná)
 - č.2. Nabídkový rozpočet (příloha se smlouvou pevně svázaná)
 - č.3. Harmonogram provádění díla (příloha se smlouvou pevně svázaná)
 - č.4. Inflační doložka – referenční položky a kalkulace (příloha se smlouvou pevně svázaná)
 - č.5. Kopie výpisu z OR zhotovitele (příloha se smlouvou pevně svázaná)
 - č.6. Kopie výpisu z živnostenského rejstříku zhotovitele (příloha se smlouvou pevně svázaná)
 - č.7. Kopie výpisu z OR objednatele (příloha se smlouvou pevně svázaná)
 - č.8. Doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele (příloha se smlouvou pevně svázaná)
- Podpisem této smlouvy potvrzují smluvní strany, že se seznámili s obsahem uvedených příloh, souhlasí s nimi a jsou vázány i výše popsanými přílohami.

14.4. V případě, kdyby se dostaly tato smlouva, nabídkový rozpočet a projektová dokumentace do vzájemného rozporu, platí následující pořadí závaznosti:

- (1) smlouva,
- (2) projektová dokumentace,
- (3) nabídkový rozpočet.

14.5. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14.6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí českým právním řádem a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

14.7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

za objednatele

za zhotovitele

V Praze... 21.10.2021.....

V Praze... 21.10.2021.....



Ing. Jana Satrapová
předseda výboru



Ing. Miloš Kliment
člen výboru



Ing. Jan Ficenec, Ph.D.



jednatel společnosti

OVĚŘENÝ ÚJASNĚNÝ TEJNĚNÍ 1006-1000
Tejnická 20
100 00 PRAHA 10
IČ: 26764199



JFH inženýring, s.r.o.
Podolská 401/50, 147 00 Praha 4 - Podolí
Provozovna:
Masarykova 239/153, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 04055241, DIČ: CZ04055241
Číslo účtu: 3896539319/0900
Tel: + 420 728 824 763, +420 602 595 888
e-mail: info@fning.cz, web: www.fning.cz

Dobrý den pani Mrkalová,

Na základě telefonické dohody zasílám v příloze doplňující dokumenty:

Plná moc
Situační plán

Z důvodu časové tísňe lze termín zahájení posunout na březen cca 15.3.2022.

V případě potřeby doplnění informací nebo podkladů mne prosím kontaktujte.

Děkuji a přeji hezký den



projektová manažerka

JFH inženýring, s.r.o.

Sídlo:

Podolská 401/50

147 00 Praha 4

IČ: 04055241, DIČ: CZ04055241

Číslo účtu: 3896539319/0800

Provozovna:

Masarykova 239/153

400 01 Ústí nad Labem

GSM:

E-mail:

Web:

www.jfhing.cz

INFORMACE O POZEMKU**Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)**

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100

Data platná k: 1.01.2022

OBEC: 554782 Praha

INFORMACE O PARCELE

KAT.ÚZEMÍ: 731943 Strašnice

ČÍSLO PARCELY: KN 2585/1
 VÝMĚRA [m²]: 1469
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Strašnice 731943
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: zeleň
 ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-91977/2013-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 2476

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

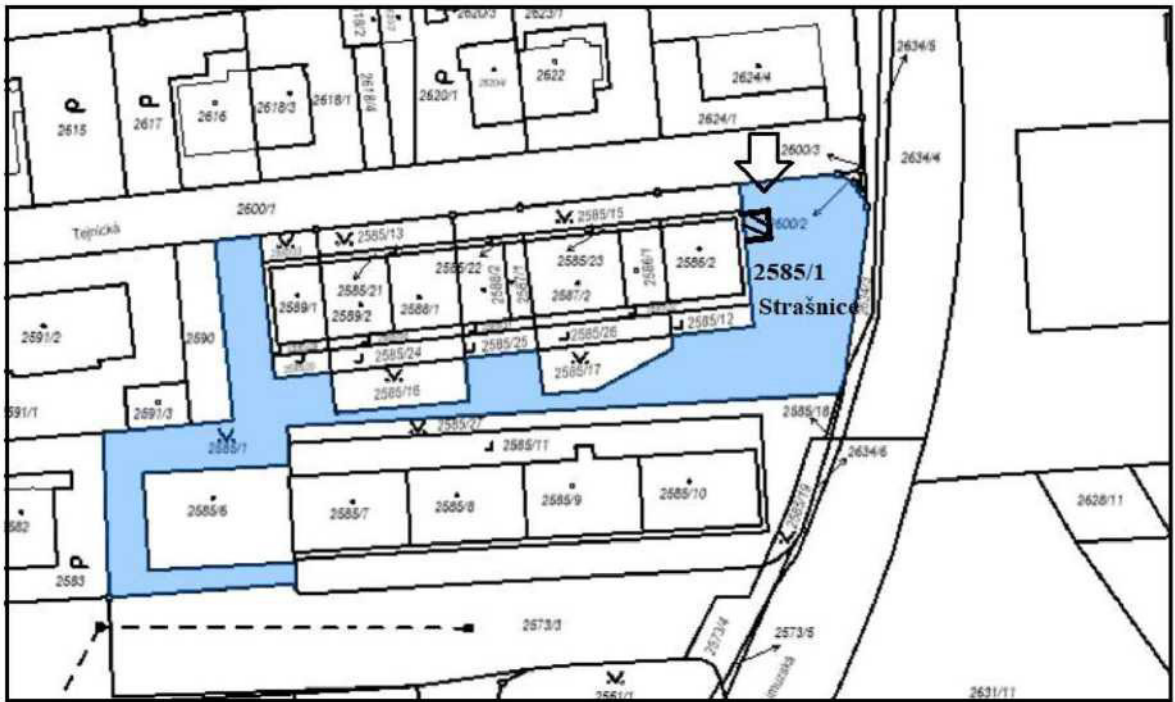
Vyhotoveno systémem MISYS ver. 15.16.138078 HW hasp.12 Debug pro VFK verze
 5.5

Datum a čas vyhotovení výpisu: 10.02.2022
 13:48:25

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

Výpis vyhotoven za 0.339s, SQLite3 native,
 ver.3.35.5

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele
 dat SPI KN.*



STANOVISKO OŽP



Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí

Společenství vlastníků Tejnická 1946 - 1949

IČO: 26764199

odpovědná osoba:

tel:

Email:

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-053853/2022
Vyřizuje: Blanka Slancová, DiS.
V Praze dne: 8. 2. 2022

Věc: Žádost o souhlas s dočasným zábořem – snížení energetické náročnosti bytového domu Tejnická 1946 - 1949

Vážení,

souhlasíme s dočasným zábořem pozemku č. 2585/1 v k. ú. Strašnice, Praha 10 v termínu od 28. 2. 2022 – 31. 5. 2022 o ploše 25 m² na uvedeném parcelním pozemku za předpokladu splnění následujících podmínek:


Při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním. A dále budou dodrženy Standardy péče o přírodu a krajinu, Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002: 2017.

Po ukončení prací bude zezeň uvedena do původního stavu tj. zajištění vitality a prosperity stromového i keřového patra, úprava a osetí travnaté plochy tak aby byly vytvořeny vhodné podmínky a nebyl narušen budoucí vývoj vegetace.

Po dobu trvání stavebních úprav nebude vjížděno automobily na zezeň a pěší cesty.

Při stavebních pracích, uložení materiálu a transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.

Upozorňujeme, že povinnosti při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována legislativní pravidla způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.

Dále Vás žádám, aby byl Odbor životního prostředí Praha 10 informován před ukončením této akce na kontaktní osobu Antonín Zlatohlávek e-mail: antonin.zlatohlavek@praha10.cz tel: 



S pozdravem

Ing. Jiří Procházka

vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty

odbor životního prostředí

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
-5-

NÁVRH SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU**SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU č. 2022/OMP/****Na jedné straně****Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800

variabilní symbol: ...

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „*pronajímatel*“)**a na straně druhé****Společenství vlastníků Tejnická 1946-1949**

Se sídlem: Tejnická 1949/20 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČO: 267 64 199

Zapsané u Městského soudu v Praze v oddíle S, vložka 3572/MSPH

Zastoupená: Ing. Petrem Hejdou, v plné moci dle přílohy č. 1 této smlouvy

(dále jen „*nájemce*“)(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU ČÁSTI POZEMKU**ČLÁNEK I.****ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2585/1**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **1.469,0 m²**, k. ú. **Strašnice**, obec **Praha** (dále jen „*pozemek*“). Pozemek je zapsán na LV č. **2476**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu pro katastrální území **Strašnice**.
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byl pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.

3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku parc. č. **2585/1**, k. ú. **Strašnice**, obec **Praha**, o výměře **25,0 m²**, jak je vyznačeno na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 2**.
5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem **umístění chemického WC a materiálu ke stavbě „Snížení energetické náročnosti bytového domu Tejnická 1946-1949, Praha 10“**.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem **umístění chemického WC a materiálu ke stavbě „Snížení energetické náročnosti bytového domu Tejnická 1946-1949, Praha 10“**.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Při skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání odpovídajícím smluvenému užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 31. 5. 2022**.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména **úplné vyklizení předmětu nájmu**. Bude-li nájem ukončen výpovědí bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. ... ze dne sjednává ve výši **1.253,00 Kč** po dobu nájmu bez DPH (slovy: jeden tisíc dvě stě padesát tři korun českých). Úhradou nájemného se rozumí den připsání částky nájemného na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.

4. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
5. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu.
6. S přihlédnutím k ustanovení čl. IV. odst. 8 této smlouvy nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, může-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů.
7. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení.

ČLÁNEK IV. **DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Na předmětu nájmu, nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.

7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.
9. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení uvedená v souhlasu vydaném Odborem životního prostředí ÚMČ Praha 10 Č. j. P10-053853/2022 ze dne 8. 2. 2022, jež je jako *příloha č. 3* nedílnou součástí této smlouvy.
10. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
11. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
12. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
13. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
14. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. I, odst. 5 této smlouvy. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu;
 - b) ve výši odpovídající **50 %** ročního nájemného, bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak 10 dní;
 - c) nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu po dobu tohoto prodlení smluvní pokuta ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu;
 - d) ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení povinnosti nájemce, který je ustanoven v článku **IV.** v odst. **3** až **14** této smlouvy.

2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII. **ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY**

1. Každý z účastníků může tuto smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **I** měsíc a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele,
 - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
3. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou.
4. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VIII. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne **1. 4. 2022**.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.

5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2223 a § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnou neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena ve **třech (3)** stejnopisech, z nichž **jeden (1)** obdrží nájemce a dva **(2)** pronajímatel.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

 Za nájemce:
 Ing. Petr **HEJDA**

 Za pronajímatele:
 Mgr. Tomáš **URBÁNEK**
 vedoucí odboru majetkoprávního

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
 MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od **22. 2. 2022** do **10. 3. 2022**

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ze dne

Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. --- ze dne ---

Ověřovatel:

PLNÁ MOC

Společenství vlastníků Tejnická 1946 - 1949, IČ 267 64 199, se sídlem Praha 10 – Strašnice, Tejnická 1949/20, PSČ 10000,

zastoupené Ing. Miroslavem Klimtem, nar. 11.11. 1973, bytem Kovanecká 2390/7, Libeň, 190 00 Praha 9

a
Vítém Pokorným, nar. 24.8. 1982, bytem Tejnická 1949/20, Strašnice, 100 00 Praha 10
(zmocnitel)

uděluje plnou moc společnosti

JFH inženýring, s.r.o., IČ 04055241, se sídlem Podolská 401/50, Podolí, 147 00 Praha 4,

zastoupené Ing. Petrem Hejdou, nar. 14.4. 1975, Nad pískovnou 1490/16, Krč, 140 00 Praha 4
(zmocněnec)

k zastupování „**Společenství vlastníků Tejnická 1946 - 1949**.“ při zajištění záboru na akci „**Snižování energetické náročnosti bytového domu Tejnická 1946-1949**“, ke všem jednáním a uzavíráním smluvních dokumentů souvisejících s výše uvedenou věcí, podávání žádostí o vydání závazných stanovisek, přijímání doručovaných písemností, výzev, seznámení se s podklady pro vydání závazného stanoviska, předkládání důkazů a návrhů v rámci správního řízení, a k dalším jednáním, která s se zajištěním záboru souvisejí, převzetí závazných stanovisek příslušných orgánů, rozhodnutí, vzdání se práva na odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí, případně podání odvolání proti správnímu rozhodnutí nebo podání jiného řádného nebo mimořádného opravného prostředku, dále je oprávněn zastupovat zmocnitele v případném odvolacím řízení a činit v odvolacím řízení všechny procesní úkony.

Plná moc k zastupování je udělena na dobu určitou do 30.8. 2022.

Tato plná moc je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zmocnitel obdrží jedno vyhotovení a zmocněnec dvě vyhotovení.

V Praze dne 3.2.2022



Ing. Miroslav Klímt
předseda výboru



Vít Pokorný
člen výboru

Plnou moc přijímám, v Praze dne 3.2.2022



Ing. Petr Hejda
jednatel

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY





Společenství vlastníků Tejnická 1946 -
1949

IČO: 26764199

odpovědná osoba:

tel.

Email:

.cz

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-053853/2022

Vyřizuje: Blanka Slancová, DiS.

V Praze dne: 8. 2. 2022

Věc. : Žádost o souhlas s dočasným zábořem – snížení energetické náročnosti bytového domu
Tejnická 1946 - 1949

Vážení,

souhlasíme s dočasným zábořem pozemku č. 2585/1 v k. ú. Strašnice, Praha 10 v termínu od 28. 2.
2022 – 31. 5. 2022 o ploše 25 m² na uvedeném parcelním pozemku za předpokladu splnění
následujících podmínek:


Při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních
úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením
uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou
chráněny před jejich poškozováním. A dále budou dodrženy Standardy péče o přírodu a krajinu,
Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002: 2017.

Po ukončení prací bude zezeň uvedena do původního stavu tj. zajištění vitality a prosperity
stromového i keřového patra, úprava a osetí travnaté plochy tak aby byly vytvořeny vhodné
podmínky a nebyl narušen budoucí vývoj vegetace.

Po dobu trvání stavebních úprav nebude vjížděno automobily na zezeň a pěší cesty.

Při stavebních pracích, uložení materiálu a transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.

Upozorňujeme, že povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována legislativní pravidla způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.

Dále Vás žádám, aby byl Odbor životního prostředí Praha 10 informován před ukončením této akce na kontaktní osobu Antonín Zlatohlávek e-mail: antonin.zlatohlavek@praha10.cz tel: 



S pozdravem

Ing. Jiří Procházka

vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty

odbor životního prostředí

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí
Vršovická 88, 101 38 Praha 10
-5-

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 23. 2. 2022
PŘÍLOHA Č. 9 – STANOVISKO K BODU POŘ. Č. 6/3**

Strana 1
P10-462801/2021

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 23. února 2022 v zasedací místnosti
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:04 do 20:00 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D.,
Ing. Romana Šímová, MBA, Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Josef
Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a
investic a Markéta Rousková - vedoucí referátu předžalobního vymáhání

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů předžalobního vymáhání
5. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
6. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
7. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
8. Různé
9. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: navrhuji jako první bod k projednání bod 7/2 z důvodu, že zde máme
místopředsedu výboru SVJ pana Ing. Konopiského a pak pokračovat podle předloženého
programu, děkuji

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0


Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a jednala v počtu 7 členů až do bodu 6/6, kdy z jednání odešla Ing. Romana Šímová, MBA. Od této chvíle až do konce komise jednala v počtu 6 členů. Jednání bylo ukončeno ve 20:00 hod.

Bod 7/2 Mgr. David Satke stáhnul z jednání s odůvodněním, že tento bod bude projednán na příštím jednání KMN, kam bude pozván i zástupce klubu seniorů par.  kterému bude před tím nabídnuta k prohlídce nebytová jednotka č. 501 v ulici Přípotoční 869/19, Praha 10 – Vršovice, jako možný náhradní prostor.

Bod 5/4 Mgr. David Satke stáhnul z jednání s odůvodněním, že takto předložená žádost není hlasovatelná, a to z důvodu, že podnájem skončil ještě před tím, než žádost o prodloužení podnájmu byla podána na ÚMČ P10. Mgr. David Satke žádá, aby žadatel podal novou žádost, kde požádá o uzavření nové podnájemní smlouvy a to na dobu maximálně 2 let.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 4/1, 5/1, 5/2, 5/3, 5/5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, NA STŮL I., NA STŮL II., 6/6 a 7/1

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 24. 02. 2022

Přílohy: 1 – 15 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 6/3 ze dne 23. 02. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 2585/1, k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 25,0 m², za účelem umístění chemického WC a materiálu ke stavbě „Snížení energetické náročnosti bytového domu Tejnická 1946-1949, Praha 10“**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku za účelem umístění chemického WC a materiálu ke stavbě „Snížení energetické náročnosti bytového domu Tejnická 1946-1949, Praha 10“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE