

Důvodová zpráva

Tento materiál je předkládán na základě žádosti oprávněných zástupců Společenství vlastníků bytů Nad úžlabinou 451 – 454, paní Ing. Veroniky Vasilenkové, předsedkyně výboru a pana Ing. Ivana Schewczuka, místopředsedy výboru, (*dále jen Žadatelé*), která byla doručena prostřednictvím datové schránky na podatelnu Úřadu MČ Praha 10 dne 8. 2. 2022 (*viz příloha č. 1 předloženého materiálu*).

Předmětem předloženého materiálu je nájem částí pozemků parc. č. 806/623, 806/628, oba v k. ú. Malešice, obec Praha a část pozemku parc. č. 2244/1, v k. ú. Strašnice, obec Praha, o celkové výměře 45,2 m² (*dále jen Pozemky*), které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10. Účelem pronájmu Pozemku je umístění lešení k opravě střechy bytového domu Žadatele.

Informace o *Pozemcích* jsou uvedeny v *příloze č. 2* předloženého materiálu.

Žádost byla postoupena Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 10 (*dále jen OŽP*) ke zpracování stanoviska. Toto stanovisko je souhlasné za podmínek ve stanovisku uvedených (*viz příloha č. 3 předloženého materiálu*). Tyto podmínky jsou přílohou návrhu smlouvy o nájmu *Pozemku*.

Žadatelům byl z důvodu časové tísně na období od **21. 2. 2022** do **22. 3. 2022** vydán Souhlas s bezsmluvním užíváním částí pozemků v délce trvání do 30dnů včetně, neboť v době od podání žádosti do zahájení prací by z procesních důvodů nebylo uzavření smlouvy projednáno v orgánech městské části a smlouva by tak nemohla být na požadované období uzavřena (*viz příloha č. 4 předloženého materiálu*). Za užívání *Pozemku* bezsmluvně byly náklady ve výši **1.786,00 Kč** uhrazeny.

Na základě shora uvedeného je tedy možné uzavřít smlouvu o nájmu *Pozemku* **na dobu určitou** od **23. 3. 2022** do **31. 5. 2022** za cenu nájemného ve výši celkem **1.407,00 Kč** po dobu nájmu bez DPH. Návrh smlouvy je jako *příloha č. 5* součástí předloženého materiálu.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen KMN*) dne 23. 2. 2022. *KMN* s uzavřením smlouvy o nájmu *Pozemku* souhlasí (*viz příloha č. 6 předloženého materiálu*).

Návrh záměru MČ Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu MČ Praha 10 v období od **22. 2. 2022** do **10. 3. 2022**.

Stanovisko OŽP: S umístěním lešení souhlasí za dodržení ve stanovisku *OŽP* uvedených podmínek.

Vyjádření OMP: OMP se přiklání ke stanovisku *OŽP* a doporučuje uzavření smlouvy o nájmu *Pozemku* za nájemné ve výši dle „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného.“

ŽÁDOST O NÁJEM ČÁSTÍ POZEMKŮ

ŽÁDOST o nájem pozemku

Žádám (e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.

Pro možnost posouzení mé (naší) žádosti uvádím (e) následující údaje a zdůvodnění.

ŽADATEL (É):

FYZICKÁ OSOBA

- 1) příjmení a jméno: datum narození:
 telefon přes den: mobil:
- 2) příjmení a jméno: datum narození:
 telefon přes den: mobil:

PRÁVNICKÁ OSOBA *SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ BYTŮ*

- 3) obchodní jméno: *NAD ÚZLABINOU 451-454* IČO: *267 39 801*
 telefon přes den: mobil:
 e-mail: fax:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Žadatel 1):

k trvalému pobytu hlášen na adrese: *NAD ÚZLABINOU 453, 108 00 PRAHA 10*
 adresa, na kterou má být zasilána korespondence:
 bankovní spojení:

Žadatel 2):

k trvalému pobytu hlášen na adrese:
 adresa, na kterou má být zasilána korespondence:
 bankovní spojení:

Žadatel 3):

Sídlo firmy:
 adresa, na kterou má být zasilána korespondence:
 bankovní spojení:
 osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: *VERONIKA VASILENKOVA*

IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

Pozemek parc. č.: *806/623, 806/628 - 2244/1* část:
 Katastrální území: *HALEŠICE*; *STRAŠNICE*, výměra: m²
 Využití pozemku ^{1/} I. pod již postavenou garáží
 II. pro zájmovou zahrádkářskou činnost
 III. pro ostatní účely ^{2/}

^{1/} zakroužkujte

^{2/} specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíři x délku požadovaného záboru v metrech

Prohlášení

**Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10,
svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:**

1. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti;
2. v případě změny skutečnosti uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu MČ Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku;
3. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno, tak se doložené doklady žadateli nevracejí z důvodu jejich archivace spolu s formulářem žádosti o nájem pozemku jako jeho nedílná součást;
4. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými Radou MČ Praha 10;
5. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený (é) podpis (y) žadatele (ů):

Společnost vlastníků bytů
Nad úžlebinou 451 - 454
Praha 10-Maletice, Nad úžlebinou 453
108 00
IČ: 267 39 801



ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU

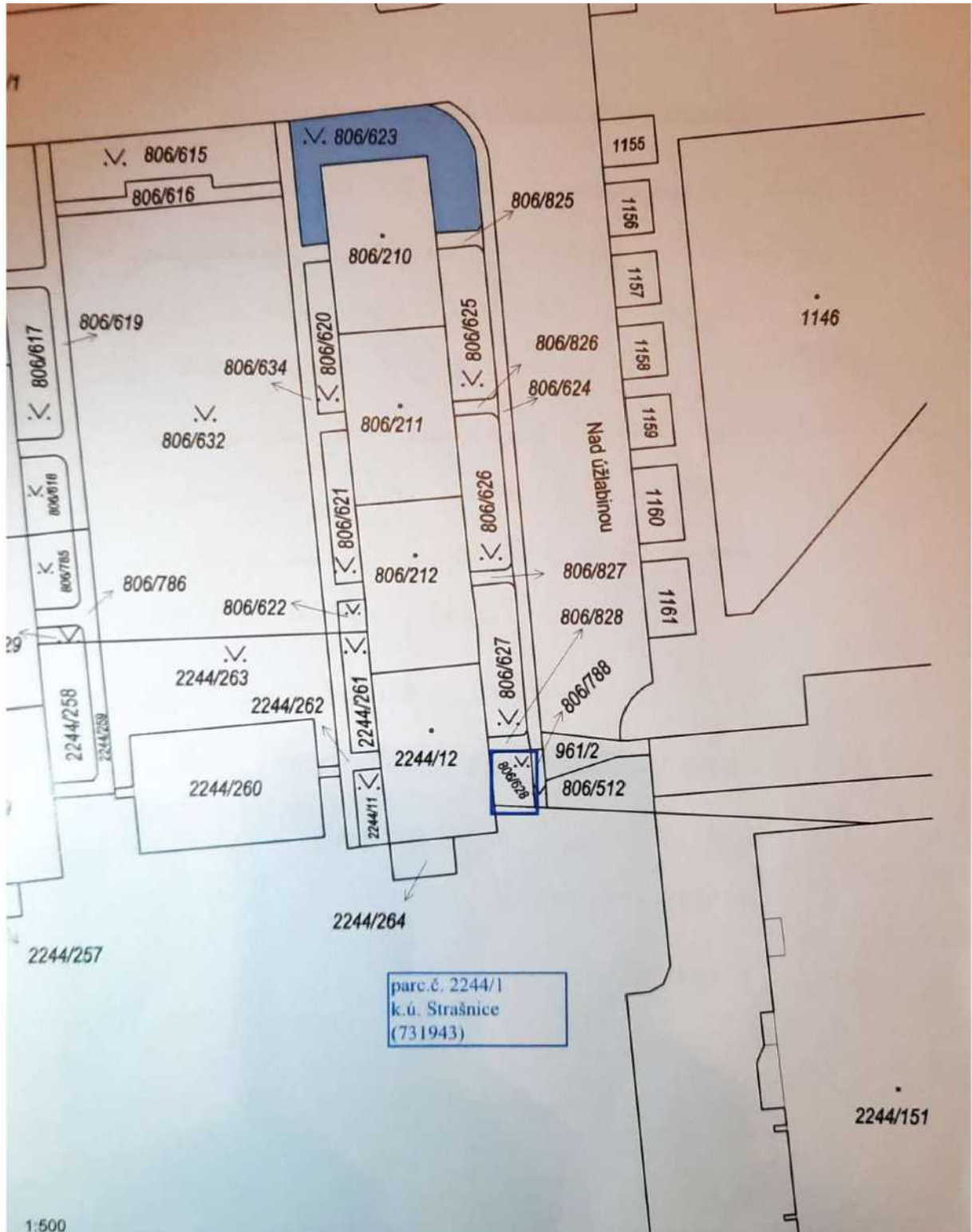
Dle dodaných termínů dodavatele měla předpokládat zahájení 1. etapy v termínu 21.2. - 14.4. 2022 a začít 2. etapy v termínu 21.3. - 31.5. 2022.

na uvedených pozemcích bude vystavěna lesní sítě cca 1 m.

po demontáži bude pozemek uveden do původního stavu.

Přibližná kalkulace náboru:

1. etapa	+ 21.2. - 14.4. 2022	- par.č. 806 / 623	- 30,9 m ²
2. etapa	- 21.3. - 31.5. 2022	- par.č. 806 / 628	- 14,3 m ²
		+ část par.č. 2244 / 1	
		SUMA	45,2 m²



INFORMACE O POZEMCÍCH**Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)**

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100

Data platná k: 1.01.2022

OBEC: 554782 Praha

INFORMACE O PARCELE

KAT.ÚZEMÍ: 732451 Malešice

ČÍSLO PARCELY: KN 806/623
 VÝMĚRA [m²]: 160
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Malešice 732451
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: zeleň
 ZPŮSOB OCHRANY: památkově chráněné území
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13755/2016-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 620

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

Vyhotoveno systémem MISYS ver. 15.16.138078 HW hasp.12 Debug pro VFK verze
 5.5

Datum a čas vyhotovení výpisu: 10.02.2022
 12:58:03

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

Výpis vyhotoven za 0.384s, SQLite3 native,
 ver.3.35.5

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele
 dat SPI KN.*

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100

Data platná k: 1.01.2022

OBEC: 554782 Praha

INFORMACE O PARCELE

KAT.ÚZEMÍ: 732451 Malešice

ČÍSLO PARCELY: KN 806/628
 VÝMĚRA [m²]: 25
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Malešice 732451
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: zeleň
 ZPŮSOB OCHRANY: památkově chráněné území
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-6674/2021-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 620

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

Vyhotoveno systémem MISYS ver. 15.16.138078 HW hasp.12 Debug pro VFK verze 5.5

Datum a čas vyhotovení výpisu: 10.02.2022 13:02:07

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

Výpis vyhotoven za 0.502s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100

Data platná k: 1.01.2022

OBEC: 554782 Praha

INFORMACE O PARCELE

KAT.ÚZEMÍ: 731943 Strašnice

ČÍSLO PARCELY: KN 2244/1
 VÝMĚRA [m²]: 27184
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Strašnice 731943
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: *zeleň*
 ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-6674/2021-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 2476

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

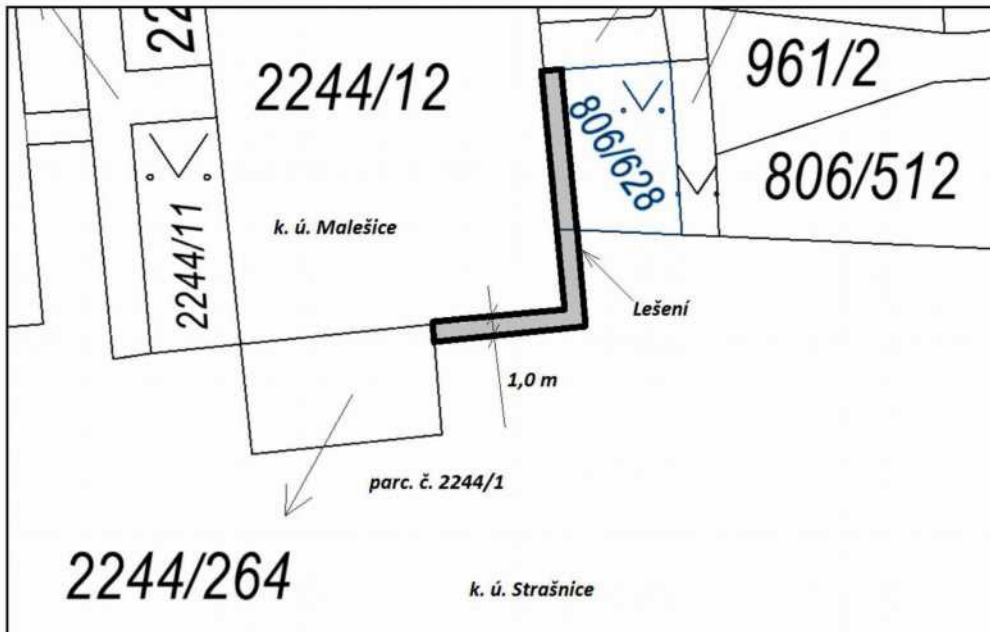
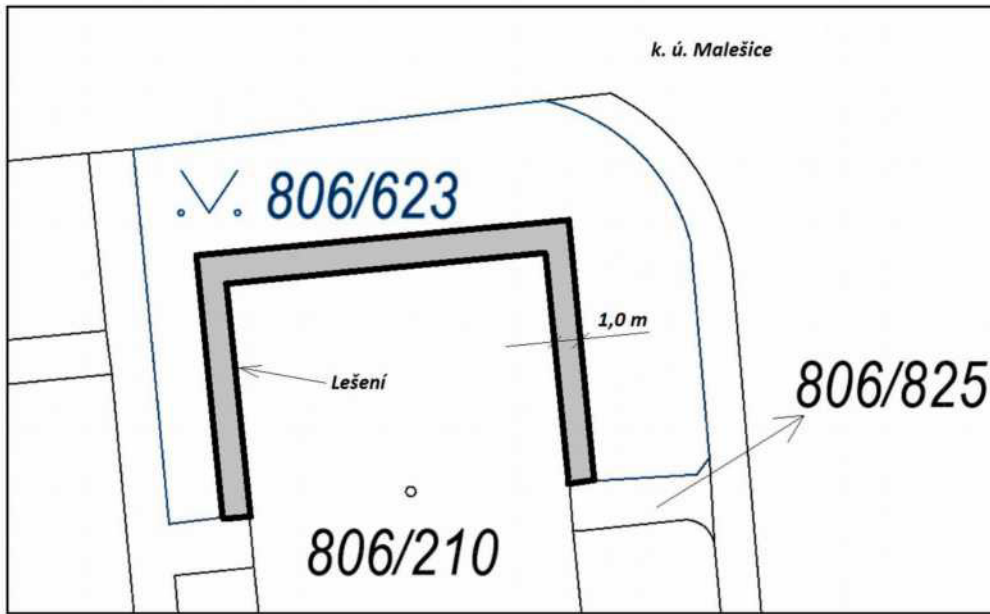
Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.16.138078 HW hasp.12 Debug pro VFK verze
 5.5

Datum a čas vyhotovení výpisu: 10.02.2022
 13:03:46

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

Výpis vyhotoven za 0.690s. SQLite3 native,
 ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.





STANOVISKO OŽP

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí

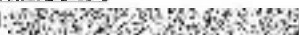
Společenství vlastníků Nad Úžlabinou 451-454

IČO: 26739801

odpovědná osoba: Ing. Veronika

Vasílenková

tel. 

Email: 

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-045070/2022
Vyřizuje: Blanka Slancová, DiS.
V Praze dne: 8. 2. 2022

Věc: Žádost o souhlas s dočasným zábořem – fasádní lešení při opravě střechy bytového domu – Nad Úžlabinou 451 - 454

Vážení,

souhlasíme s dočasným zábořem pozemků č. 806/623 a 806/628 v k. ú. Malešice, a pozemku č. 2244/1 v k. ú. Strašnice, Praha 10 v termínu od 21. 2. 2022 – 31. 5. 2022 o ploše 152 m² na uvedených parcelních pozemcích za předpokladu splnění následujících podmínek:


Při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním. A dále budou dodrženy Standardy péče o přírodu a krajinu, Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002: 2017.

Po ukončení prací bude zeleň uvedena do původního stavu tj. zajištění vitality a prosperity stromového i keřového patra, úprava a osetí travnaté plochy tak aby byly vytvořeny vhodné podmínky a nebyl narušen budoucí vývoj vegetace.

Po dobu trvání stavebních úprav nebude vjížděno automobily na zeleň a pěší cesty.

Při stavebních pracích a transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.

Upozorňujeme, že povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována legislativní pravidla způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.

Dále Vás žádám, aby byl Odbor životního prostředí Praha 10 informován před ukončením této akce na kontaktní osobu Blanka Slancová, DiS., e-mail: blanka.slancova@praha10.cz tel: 



S pozdravem

Ing. Jiří Procházka

vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty

odbor životního prostředí

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

-5-

SOUHLAS S BEZESMLUVNÍM UŽÍVÁNÍM ČÁSTÍ POZEMKŮ

**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Váš dopis zn.: ---
Naše značka: **P10-070981/2022**
Vyřizuje linka: Mrkalová/524
V Praze dne: 16. 2. 2022

Společenství vlastníků bytů
Nad úžlabinou 451 – 454

Ing. Veronika Vasilenková
Nad úžlabinou 453
108 00 Praha 10 - Malešice

Věc: Souhlas s bezesmluvním užíváním částí pozemků (souhlas se vstupem na části pozemků) parc. č. 806/623, parc. č. 806/628, k. ú. Malešice a parc. č. 2244/1, k. ú. Strašnice, o celkové výměře 45,2 m², vše obec Praha, za účelem umístění lešení k opravě bytového domu

Vážená paní inženýrko,

na základě Vámi podané žádosti ze dne 8. 2. 2022, doručené prostřednictvím datové schránky do podatelny Úřadu městské části Praha 10 ve věci užívání částí pozemků parc. č. 806/623, parc. č. 806/628, k. ú. Malešice a parc. č. 2244/1, k. ú. Strašnice, o celkové výměře 45,2 m², vše obec Praha, které jsou v majetku hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 10 (*dále jen Pozemky*), Vám sděluji, že za účelem umístění lešení k opravě bytového domu v termínu od 21. 2. 2022 do 22. 3. 2022 včetně, tj. celkem 30 dní,

S O U H L A S Í M E


s bezesmluvním užíváním *Pozemků* za těchto podmínek:

1. budou dodržovány veškeré podmínky vydané dotčenými orgány státní správy a samosprávy, které jsou, nebo by měly být k uvedené akci k dispozici, a na základě kterých vzniká oprávnění shora uvedenou akci realizovat, včetně stanoviska Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 10 ze dne 8. 2. 2022, Č. j. P10-045070/2022, vydané k žádosti o souhlas s dočasným zábořem;
2. užívaná plocha nepřesáhne požadovanou výměru, tj. 45,2 m², dle situačního zákresu, který tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu jako jeho *příloha č. I*;
3. při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je povinností předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí;

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 422
fax: +420 267 093 636
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

4. práce budou prováděny pouze v denní době od 07:00 hod. do 21:00 hod.;
5. hlučná činnost bude prováděna pouze v pracovní dny v době od 08:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 16:00 hod.;
6. před ukončením celé akce bude kontaktován Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, kontaktní osoba paní Blanka Slancová, DiS., tel.  e-mail: blanka.slancova@praha10.cz;
7. po skončení užívání *Pozemků* bude zeleň uvedena do původního stavu, tj. zajištěna vitalita a prosperita stromového i keřového patra, úprava a osetí travnaté plochy tak, aby byly vytvořeny vhodné podmínky a nebyl narušen budoucí vývoj vegetace.

Za bezesmluvní užívání *Pozemků* (*vstup na Pozemky*), je povinnost uhradit MČ Praha 10 částku ve výši **1.786,00 Kč** (slovy: jeden tisíc sedm set osmdesát šest korun českých) bez DPH, a to v pokladně Úřadu MČ Praha 10, nebo bankovním převodem na základě v *příloze č. 2* přiloženého předpisu platby, a to nejdéle do 7dní od doručení tohoto souhlasu.

Ke dni skončení bezesmluvního užívání *Pozemků* je povinnost je vrátit do původního stavu a předat zpět zástupci Úřadu MČ Praha 10, referátu pozemků v oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace odboru majetkoprávního. Termín předání si domluvíte na telefonním čísle 267 093 535 s panem Vlastimilem Němcem, referentem referátu pozemků, e-mail: vlastimil.nemec@praha10.cz.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Urban
vedoucí odboru majetkoprávního



Přílohy:

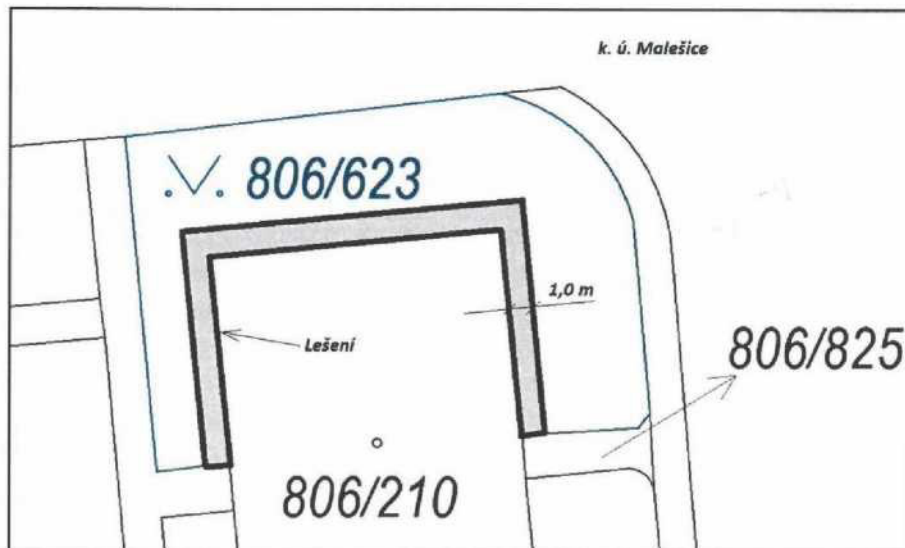
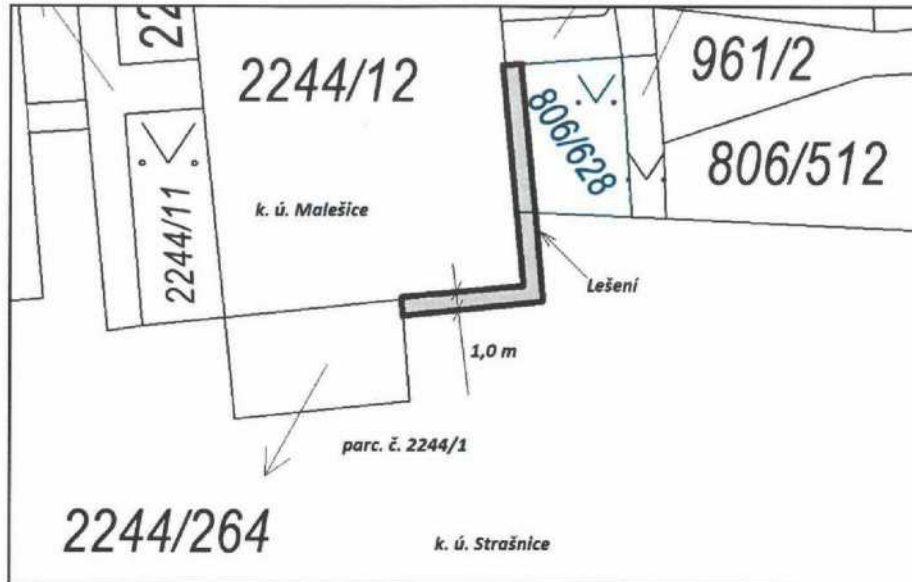
č. 1	Situační zakres	... 1 list
č. 2	Předpis platby	... 1 list

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 422
fax: +420 267 093 636
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

SITUAČNÍ ZÁKRES




Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 IČ: 00063941
 Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
 Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
 Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
 Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 422
 fax: +420 267 093 636
 e-mail: posta@praha10.cz
 www.praha10.cz

PŘEDPIS PLATBY

Předpis platby		Právnícká osoba P	
Poplatek: nájem pozemku	Odbor: majetkoprávní	Referent / tel.: Mrkalová/524	
Bankovní spojení ÚMČ Praha 10 9021-2000733369/0800	Datum: 16. 2. 2022	Podpis: 	
Var. symbol: 1511014338	Celkem Kč: 1.786,00 Kč	Slovy: Jeden tisíc sedm set osmdesát šest korun českých	
Spec. symbol			
ID			
Plátce			
Název: Společenství vlastníků bytů Nad úžlabinou 451 – 454			
IČO: 267 39 801	Potvrzení pokladny		
Adresa: NAD ÚŽLABINOU 453/36	Zaplaceno Kč: _____		
108 00 PRAHA 10	Dne: _____		
OD 21. 02. 2022	Razítko, podpis		
DO 22. 03. 2022			
Pokladna budova A, 1. patro, č. 119			

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 IČ: 00063941
 Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
 Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
 Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
 Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 422
 fax: +420 267 093 636
 e-mail: posta@praha10.cz
 www.praha10.cz

NÁVRH SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ
SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ č. 2022/OMP/

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800

variabilní symbol: ...

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „pronajímatel“)

a na straně druhé

Společenství vlastníků bytů Nad úžlabinou 451-454

Se sídlem: Nad úžlabinou 453, 108 00 Praha 10 - Malešice

IČO: 267 39 801

Zapsané u Městského soudu v Praze v oddíle S, vložka 2881

Zastoupená: Ing. Veronikou **Vasilenkovou**, předsedkyní výboru

Ing. Ivanem **Schewczukem**, místopředsedou výboru

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ

ČLÁNEK I.
ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **806/623**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **160,0 m²**, parc. č. **806/628**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **25,0 m²**, oba v k. ú. **Malešice** a pozemku parc. č. **2244/1**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **27.184,00 m²**, k. ú. **Strašnice**, obec **Praha** (dále jen „**pozemky**“). Pozemky jsou zapsány na LV č. **620**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu pro katastrální území **Malešice** a na LV č. **2476**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu pro katastrální území **Strašnice**.

2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byly pozemky svěřeny do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemkům podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva je pronajmout.
3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá části pozemků parc. č. **806/623** a parc. č. **806/628**, k. ú. **Malešice**, obec **Praha** a parc. č. **2244/1**, k. ú. **Strašnice**, obec **Praha**, o celkové výměře **45,2 m²**, jak je vyznačeno na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „*předmět nájmu*“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1**.
5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem **umístění lešení k opravě bytového domu**.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem **umístění lešení k opravě bytového domu**.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne náhodou.
3. Při skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání odpovídajícímu smluvenému užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 23. 3. 2022 do 14. 4. 2022** u části pozemku parc. č. **806/623**, k. ú. **Malešice**, obec **Praha** a **na dobu určitou od 23. 3. 2022 do 31. 5. 2022** u části pozemků par. č. **806/628**, k. ú. **Malešice**, obec **Praha** a parc. č. **2244/1**, k. ú. **Strašnice**, obec **Praha**.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména **úplné vyklizení předmětu nájmu**. Bude-li nájem ukončen výpovědí bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.

2. V souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. ... ze dne se nájemné sjednává ve výši celkem **1.407,00 Kč** po dobu trvání nájmu bez DPH (slovy: **jeden tisíc čtyři sta sedm korun českých**). Úhradou nájemného se rozumí den připsání částky nájemného na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
4. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
5. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu.
6. S přihlédnutím k ustanovení čl. IV. odst. 8 této smlouvy nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, může-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů.
7. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení.

ČLÁNEK IV. **DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.

4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Na předmětu nájmu, nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady. V průběhu provádění prací nesmí být poškozena okolní zeleň mimo pozemky využitě k manipulaci při opravě.
9. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení uvedená v souhlasu vydaném Odborem životního prostředí ÚMČ Praha 10 Č. j. P10-045070/2022 ze dne 8. 2. 2022, jež je jako **příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy.
10. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
11. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
12. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
13. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
14. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. I. odst. 5 této smlouvy. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu;
 - b) ve výši odpovídající **50 %** ročního nájemného, bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak 10 dní;
 - c) nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu po dobu tohoto prodlení smluvní pokuta ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu;
 - d) ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení povinností nájemce, který je ustanoven v článku **IV.** v odst. **3** až **14** této smlouvy.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII. ZPŮSOBY ZÁNIKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků může tuto smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **1** měsíc a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele,
 - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.

4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne **23. 3. 2022**.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2223 a § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnou neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena ve **3** stejnopisech, z nichž **1** obdrží nájemce a **2** pronajímatel.

10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za nájemce:
Ing. Veronika **VASILENKOVÁ**
předsedkyně výboru

Za pronajímatele:
Mgr. Tomáš **URBÁNEK**
vedoucí odboru majetkoprávního

Ing. Ivan **SCHEWCZUK**
místopředseda výboru

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

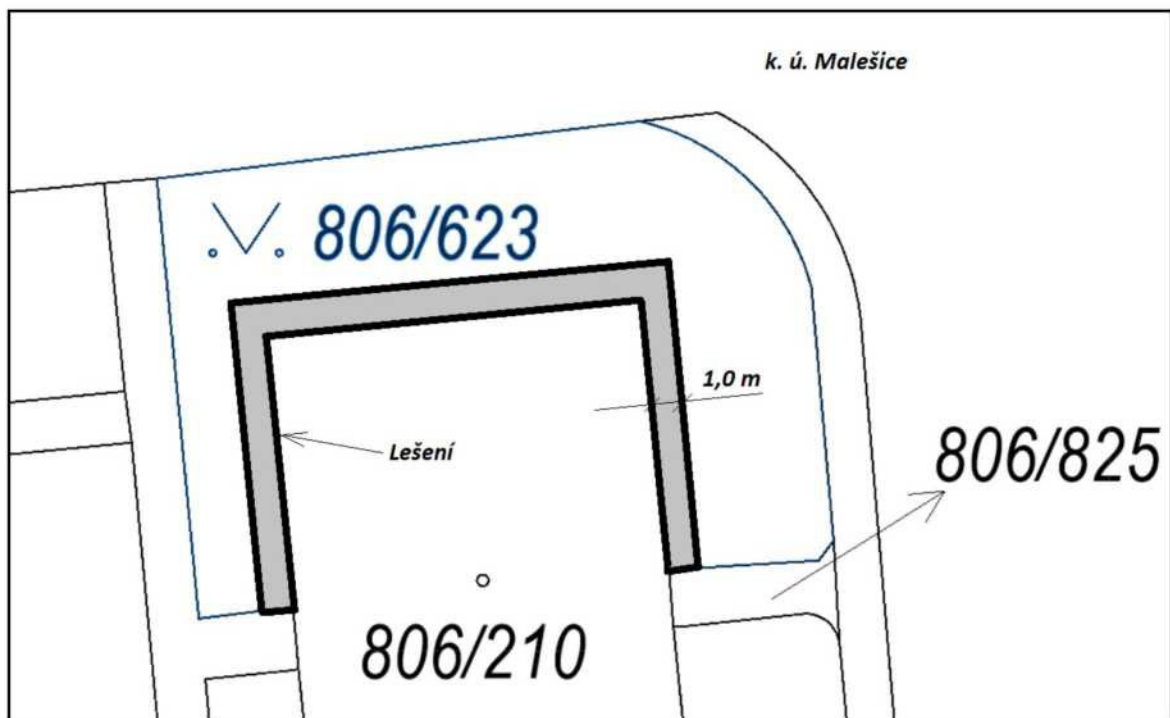
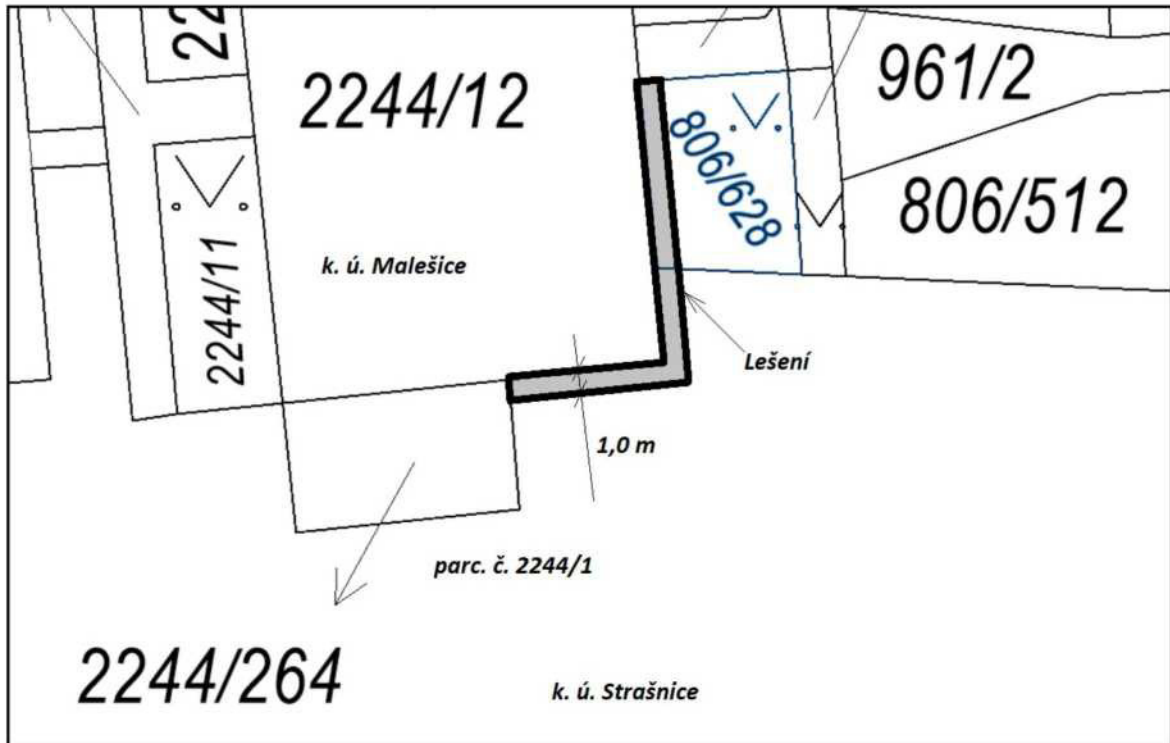
Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od **22. 2. 2022** do **10. 3. 2022**

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ze dne

Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. --- ze dne ---

Ověřovatel:

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY





Společenství vlastníků Nad Úžlabinou 451-454

IČO: 26739801

odpovědná osoba: Ing. Veronika
Vasilenková

tel: [redacted]

Email: [redacted]

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí**

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-045070/2022
Vyřizuje: Blanka Slancová, DiS.
V Praze dne: 8. 2. 2022

Věc. : Žádost o souhlas s dočasným zábořem – fasádní lešení při opravě střechy bytového domu – Nad Úžlabinou 451 - 454

Vážení,

souhlasíme s dočasným zábořem pozemků č. 806/623 a 806/628 v k. ú. Malešice, a pozemku č. 2244/1 v k. ú. Strašnice, Praha 10 v termínu od 21. 2. 2022 – 31. 5. 2022 o ploše 152 m² na uvedených parcelních pozemcích za předpokladu splnění následujících podmínek:


Při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním. A dále budou dodrženy Standardy péče o přírodu a krajinu, Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002: 2017.

Po ukončení prací bude zeleň uvedena do původního stavu tj. zajištění vitality a prosperity stromového i keřového patra, úprava a osetí travnaté plochy tak aby byly vytvořeny vhodné podmínky a nebyl narušen budoucí vývoj vegetace.

Po dobu trvání stavebních úprav nebude vjížděno automobily na zeleň a pěší cesty.

Při stavebních pracích a transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.

Upozorňujeme, že povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována legislativní pravidla způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.

Dále Vás žádám, aby byl Odbor životního prostředí Praha 10 informován před ukončením této akce na kontaktní osobu Blanka Slancová, DiS., e-mail: blanka.slancova@praha10.cz tel. 



S pozdravem

Ing. Jiří Procházka

vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty

odbor životního prostředí

Úřad městské části Praha 10

Odbor životního prostředí

Vršovická 68, 101 38 Praha 10

-5-

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 23. 2. 2022
PŘÍLOHA Č. 8 – STANOVISKO K BODU POŘ. Č. 6/2**

Strana 1
P10-462801/2021

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 23. února 2022 v zasedací místnosti
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:04 do 20:00 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D.,
Ing. Romana Šímová, MBA, Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Josef
Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a
investic a Markéta Rousková - vedoucí referátu předžalobního vymáhání

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů předžalobního vymáhání
5. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
6. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
7. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
8. Různé
9. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra
Beneše – místostarostu**

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Protí: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: navrhuji jako první bod k projednání bod 7/2 z důvodu, že zde máme
místopředsedu výboru SVJ pana Ing. Konopiského a pak pokračovat podle předloženého
programu, děkuji

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Protí: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a jednala v počtu 7 členů až do bodu 6/6, kdy z jednání odešla Ing. Romana Šímová, MBA. Od této chvíle až do konce komise jednala v počtu 6 členů. Jednání bylo ukončeno ve 20:00 hod.

Bod 7/2 Mgr. David Satke stáhnul z jednání s odůvodněním, že tento bod bude projednán na příštím jednání KMN, kam bude pozván i zástupce klubu seniorů pan Želízko, kterému bude před tím nabídnuta k prohlídce nebytová jednotka č. 501 v ulici Přípotoční 869/19, Praha 10 – Vršovice, jako možný náhradní prostor.

Bod 5/4 Mgr. David Satke stáhnul z jednání s odůvodněním, že takto předložená žádost není hlasovatelná, a to z důvodu, že podnájem skončil ještě před tím, než žádost o prodloužení podnájmu byla podána na ÚMČ P10. Mgr. David Satke žádá, aby žadatel podal novou žádost, kde požádá o uzavření nové podnájemní smlouvy a to na dobu maximálně 2 let.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 4/1, 5/1, 5/2, 5/3, 5/5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, NA STŮL I., NA STŮL II., 6/6 a 7/1

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 24. 02. 2022

Přílohy: 1 – 15 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 6/2 ze dne 23. 02. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na pronájem částí pozemků parc. č. 806/623, 806/628, k. ú. Malešice a parc. č. 2244/1, k. ú. Strašnice, obec Praha, o celkové výměře 45,2 m², za účelem umístění lešení k opravě střechy bytového domu**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemků za účelem umístění lešení k opravě střechy bytového domu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

