

Důvodová zpráva

Návrh na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. **3067/58** (v žádosti chybně uvedeno parc. č. 3067 1), o výměře **300,0 m²**, k. ú. **Michle**, obec **Praha** (dále jen *Pozemek*), za účelem umístění deponie posypového materiálu a kontejnerů na svoz bioodpadu je předkládán na základě žádosti doručené dne 10. 1. 2022 prostřednictvím podatelny úřadu, kterou podal oprávněný zástupce společnosti **CEBU service s.r.o.**, IČO **059 64 890**, se sídlem Londýnská 674/55, 120 00 Praha 2, paní Veronika **Mazůrková**, jednatelka (dále jen *Společnost*). Žádost je součástí předloženého materiálu jako jeho *příloha č. 1*.

Informace o pozemku je jako *příloha č. 2* součástí předloženého materiálu.

Žádost byla postoupena Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 10 (dále jen *OŽP*) ke zpracování stanoviska. Stanovisko *OŽP* je jako *příloha č. 3* součástí předloženého materiálu a je nesouhlasné.

Společnost užívala *Pozemek* na základě OMP vydaného krátkodobého souhlasu pro jeho bezesmluvní užívání v období od 16. 12. 2021 do 15. 1. 2022 za finanční náhradu ve výši dle „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ v částce 300,00 Kč/m²/rok. Tento souhlas byl následně na základě žádosti *Společnosti* prodloužen až do 14. 2. 2022. Finanční náhrada za užívání *Pozemku* byla uhrazena.

Šetřením ze dne 31. 1. 2022 bylo zjištěno, že *Společnost* nedodrжуje podmínky vydaného souhlasu a *Pozemek* užívá v rozporu větším o 183,0 m², než jak bylo souhlasem povoleno.

Na základě tohoto zjevného pochybení *Společnosti* **byl souhlas ke dni 4. 2. 2022 zrušen** a *Společnost* protokolárně předala *Pozemek* po skončení jeho užívání. Finanční náhrada za užívání *Pozemku* nad rámec souhlasu byla za celé období vyčíslena na částku **9.282,00 Kč** s DPH. *Společnost* na základě výzvy k vydání bezdůvodného obohacení ze dne 16. 2. 2022 tuto částku dne 1. 3. 2022 uhradila.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 dne 23. 2. 2022 (dále jen *KMN*), která svým stanoviskem nesouhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu *Pozemku*. Výňatek ze zápisu z jednání *KMN* je jako *příloha č. 5* součástí předloženého materiálu.

Záměr MČ Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl na Úřední desce Úřadu MČ Praha 10 zveřejněn od 26. 1. 2022 do 11. 2. 2022.

ŽÁDOST O NÁJEM POZEMKU

ŽÁDOST o nájem pozemku

Žádám (e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.

Pro možnost posouzení mé (naší) žádosti uvádím (e) následující údaje a zdůvodnění.

ŽADATEL (É):

FYZICKÁ OSOBA

- 1) příjmení a jméno:, datum narození:
 telefon přes den:, mobil:
 2) příjmení a jméno:, datum narození:
 telefon přes den:, mobil:

PRÁVNICKÁ OSOBA

- 3) obchodní jméno: *CEBU service s.r.o.* IČO: *05964890*
 telefon přes den: mobil:
 e-mail: x:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Žadatel 1):

k trvalému pobytu hlášen na adrese:
 adresa, na kterou má být zaslána korespondence:
 bankovní spojení:

Žadatel 2):

k trvalému pobytu hlášen na adrese:
 adresa, na kterou má být zaslána korespondence:
 bankovní spojení:

Žadatel 3):

Sídlo firmy: *Londýnská 644/55, Praha 2, 110 00*
 adresa, na kterou má být zaslána korespondence: *U Hřebenky 40, Praha 10, 101 00*
 bankovní spojení: *115-461352023310100*
 osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: *Mačůrková Veronika*

IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

Pozemek parc. č.: *3069/58* část:
 Katastrální území: *Mičálek 729/50* výměra: *2,323* m²
 Využití pozemku ^{1/}
 I. pod již postavenou garáží
 II. pro zájmovou zahrádkářskou činnost
 III. pro ostatní účely ^{2/}

^{1/} zakroužkujte

^{2/} specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stayební činnost uveďte termín od - do a šíři x délku požadovaného záboru v metrech

Prohlášení

Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10, svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:

1. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti;
2. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu MČ Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku;
3. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno, tak se doložené doklady žadateli nevracejí z důvodu jejich archivace spolu s formulářem žádosti o nájem pozemku jako jeho nedílná součást;
4. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými Radou MČ Praha 10;
5. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený (é) podpis (y) žadatele (ů):



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Rymařov
Vlastnoručně podepsal: Milan Vavroušek

Poř.č.: 79501-0088-0068

Datum a místo narození: 02.07.1959, [QR code]

Adresa pobytu: Tvrdkov, Mírotínec, okr. Bruntál, Mírotínec 29, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Rymařov dne 27.12.2021
Kalábová Lenka



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 93
Vlastnoručně podepsal: Veronika Mazůrková

Poř.č.: 19003-0180-0241

Datum a místo narození: 03.08.1981, [QR code]

Adresa pobytu: Otokovice, Štářkoviště 1294, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Praha 93 dne 06.01.2022
Tóthová Aneta



Zdůvodnění žádosti o pronájem pozemku

Na uvedeném pozemku parc. č. 3067/58, bychom měli zájem o dlouhodobý pronájem pozemku a to do 31.12.2022 o **výměře 300 m²** za účelem umístění posypového materiálu pro zimní údržbu chodníků, kontejnerů na vývoz bioodpadu, sazenic květin a stromů určené pro MČ Praha 10.

CEBU
service
CEBU service s.r.o. Londýnská 674/55
IČO: 05964890 120 00 Praha 2

Ězevi d: X Nahlízení do katastru nemovitostí X +

hlizenidokn.cz/bc/marushka/default.aspx?theleid=3&&MarQueryId=2EDA9E08&MarQParam0=868925950108&MarQParamCount=1&MarWindowName=Marushka

3/7 za dev... Jídlena U Plynárny Nový vypočet dovolení... Píchnovací kalendář 20... Intranet CEBU service... Vypočet číste mody v...

Katastrální mapa • ortofoto Mapa poz. katastru Mapa poz. katastru • ortofoto

Leaflet | Přehledová mapa

Obchodní katastrální mapa a mapa pozemkové katastru ve zorném úhlu měřítka 1:5000. Poslední informace o používání mapy a aktualizace je lze získat v [složce](#) "ČEZ". [Věk](#) a [řídící](#) hodnoty souřadnic a [sítě](#) MEL2E využívají pro vytyčování hranic pozemků v [terénu](#).

INFORMACE O POZEMKU**Vyhotovil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)**

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100

Data platná k: 1.01.2022

OBEC: 554782 Praha

INFORMACE O PARCELE

KAT.ÚZEMÍ: 727750 Michle

ČÍSLO PARCELY: **KN 3067/58**
 VÝMĚRA [m²]: 2323
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Michle 727750
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-37612/2021-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1825

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

Vyhotoveno systémem MISYS ver. 15.16.138078 HW hasp.12 Debug pro VFK verze 5.5

Datum a čas vyhotovení výpisu: 24.01.2022 12:07:00

Vyhotovil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)

Výpis vyhotoven za 0.321s, SQLite3 native, ver. 3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

STANOVISKO OŽP

Interní sdělení

Vážený pan
Mgr. Tomáš Urbánek
Vedoucí OMP

Zde

odbor OŽP

oddělení

referent

datum 14. 2. 2022

číslo jednací P10-017161/2022

věc Žádost o k prodloužení doby pronájmu části pozemku č. p. 3067/58 k.ú. Michle, za účelem deponie posypového materiálu a kontejnerů na bioodpad

Vážený pane magistře,

odbor životního prostředí obecně podporuje spolupráci s dodavateli zahradnických a úklidových prací, kteří poskytují na základě smluvního vztahu městské části služby. Z tohoto pohledu bychom i podpořili dlouhodobější pronájem části pozemku č.p. 3067/58 k.ú. Michle. Při předcházejícím krátkodobém využití předmětné části pozemku společností CEBU service s.r.o. ale nebyl dodržen předmět využívání plochy a byla využita plocha o větší výměře. S ohledem na tuto skutečnost není možné z naší strany souhlasit v tomto případě pronájmem, protože by mohlo dojít k opakování této situace. V našich provozních možnostech není možné pravidelně rozsah pronájmu a jeho využívání kontrolovat.

Toto IS nahrazuje naše IS ze dne 19. 1. 2022.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí

NÁVRH TEXTU SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU
SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU č. 2022/OMP/...

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800

variabilní symbol: ...

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

CEBU service s.r.o.

se sídlem: Londýnská 674/55, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 059 64 890

DIČ: CZ05964890

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 273820

zastoupená: Milanem Vavrouškem, jednatelem

a

Veronikou Mazůrkovou, jednatelkou

bankovní spojení: 115-4613520277/0100

(dále jen „*nájemce*“)(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU ČÁSTI POZEMKU**ČLÁNEK I.****ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **3067/58**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **2 323,0 m²**, v k. ú. **Michle**, obec **Praha** (dále jen „**pozemek**“). Shora uvedený pozemek je zapsaný na LV č. **1825**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Michle**.

2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byl pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.
3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku parc. č. **3067/58**, o výměře **300,0 m²**, k. ú. **Michle**, obec **Praha**, jak je vyznačeno na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha**.
5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem **deponie posypového materiálu pro zimní údržbu chodníků, kontejnerů na svoz bioodpadu, sazenic květin a stromů určených pro potřeby pronajímatele**.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem **deponie posypového materiálu pro zimní údržbu chodníků, kontejnerů na svoz bioodpadu, sazenic květin a stromů určených pro potřeby pronajímatele**.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 31. 12. 2022**.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši **300,00 Kč/m²/rok**, tj. celkem **67.808,00 Kč** (slovy: šedesát sedm osm set osm korun českých) po dobu trvání nájmu bez DPH.
3. Nájemné je splatné do 10dnů od uzavření této smlouvy, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. K nájemnému bude připočtena, plyně-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.

5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
6. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 5 tohoto článku zde platí obdobně.
7. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení. Nájemci nevznikají žádné nároky vůči pronajímateli ani z titulu kompenzace za kultivaci předmětu nájmu. Trvalé porosty (vzešlé, i ty, které teprve vzejdou) jako přírůstek pozemku (a jejich plody) jsou/budou vlastnictvím pronajímatele.

ČLÁNEK IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.
9. Nájemce zodpovídá za stav zeleně na předmětu nájmu a jeho oplocení a nebude vyžadovat po pronajímateli jejich potřebné úpravy.

10. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
11. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
12. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
13. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
14. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zaslané písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

ČLÁNEK V. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. I. odst. 5 této smlouvy. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu;
 - b) ve výši odpovídající **50 %** ročního nájemného, bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak 10 dní;
 - c) nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu po dobu tohoto prodlení smluvní pokuta ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu;
 - d) ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení povinností nájemce, který je ustanoven v článku IV. v odst. 3 až 13 této smlouvy.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků může smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **1** měsíc a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele,
 - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná, hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2051, § 2223, § 2253, § 2287, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnou neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).

9. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajišťuje pronajímatel.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve **3** (třech) stejnopisech, z nichž **1** (jeden) obdrží nájemce a **2** (dva) pronajímatel.
11. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Milan **VAVROUŠEK**
jednatel

Mgr. Tomáš **URBÁNEK**
vedoucí Odboru majetkoprávního
Úřadu městské části Praha 10

Veronika **MAZŮRKOVÁ**
jednatelka

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního
Úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

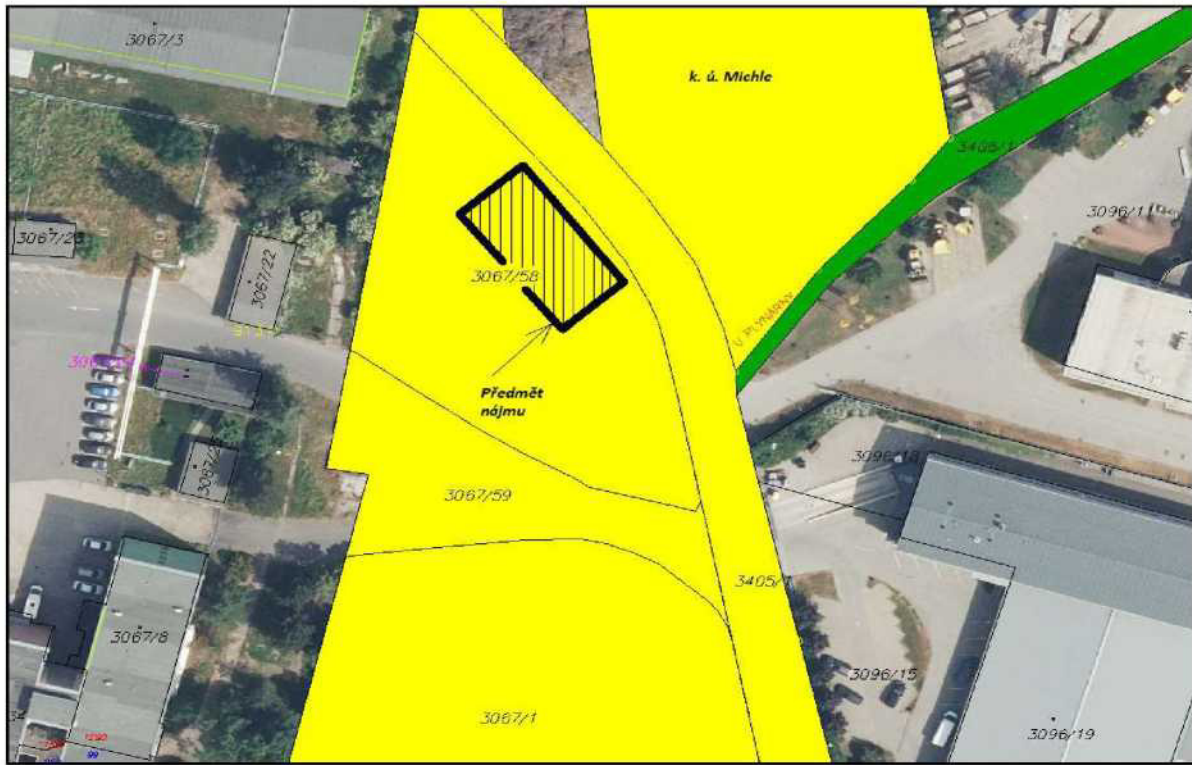
Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od ... do ...

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ... ze dne ...

Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatel:

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 23. 2. 2022 – PŘÍLOHA Č. 10 K BODU Č. 6/4Strana 1
P10-462801/2021

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 23. února 2022 v zasedací místnosti
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:04 do 20:00 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, MBA , Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Josef
Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a
investic a Markéta Rousková - vedoucí referátu předžalobního vymáhání

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů předžalobního vymáhání
5. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
6. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
7. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
8. Různé
9. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: navrhuji jako první bod k projednání bod 7/2 z důvodu, že zde máme
místopředsedu výboru SVJ pana Ing. Konopiského a pak pokračovat podle předloženého
programu, děkuji

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

1

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a jednala v počtu 7 členů až do bodu 6/6, kdy z jednání odešla Ing. Romana Šímová, MBA. Od této chvíle až do konce komise jednala v počtu 6 členů. Jednání bylo ukončeno ve 20:00 hod.

Bod 7/2 Mgr. David Satke stáhnul z jednání s odůvodněním, že tento bod bude projednán na příštím jednání KMN, kam bude pozván i zástupce klubu seniorů pan Želízko, kterému bude před tím nabídnuta k prohlídce nebytová jednotka č. 501 v ulici Přípotoční 869/19, Praha 10 – Vršovice, jako možný náhradní prostor.

Bod 5/4 Mgr. David Satke stáhnul z jednání s odůvodněním, že takto předložená žádost není hlasovatelná, a to z důvodu, že podnájem skončil ještě před tím, než žádost o prodloužení podnájmu byla podána na ÚMČ P10. Mgr. David Satke žádá, aby žadatel podal novou žádost, kde požádá o uzavření nové podnájemní smlouvy a to na dobu maximálně 2 let.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 4/1, 5/1, 5/2, 5/3, 5/5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, NA STŮL I., NA STŮL II., 6/6 a 7/1

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN

DAVID SATKE

V Praze dne 24. 02. 2022

Přílohy: 1 – 15 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu 6/4 ze dne 23. 02. 2022 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 3067/58, o výměře 300,0 m², k. ú. Michle, obec Praha, za účelem umístění deponie posypového materiálu a kontejnerů na svoz bioodpadu**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE