

### Důvodová zpráva

Předmětem veřejné zakázky je výkon všech nezbytných a obvyklých inženýrských a jiných činností osoby vykonávající činnost stavebního dozoru stavebníka na staveništi, dále pak výkon všech nezbytných a obvyklých inženýrských a jiných činností na pozici koordinátora BOZP na staveništi pro akci „REKONSTRUKCE OBJEKTU Č. P. 200 K.Ú. STRAŠNICE NA ZÁKLADNÍ ŠKOLU PRAHA 10 – STRAŠNICE“.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 25. 11. 2021 odesláním formuláře Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení k uveřejnění do Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2021-043431. Zadávací řízení bylo uveřejněno na profilu zadavatele pod ev. č. VZ0128320.

Do uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. do 6. 1. 2022 10:00 hod, zadavatel obdržel celkem 12 nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název/jméno a příjmení účastníka	IČO	Výše nabídkové ceny bez DPH v Kč (60%)	Počet bodů (1 reference = 8 bodů)
1.	Sdružení CM-CG, Contract management, a.s.	053 06 035	2 592 000	40
2.	REALSTAV MB spol. s r.o.	256 85 210	1 476 400	16
3.	SUDOP PRAHA a.s.	257 93 349	1 965 600	8
4.	NOSTA-HERTZ spol. s r.o.	152 70 041	2 100 000	40
5.	Sdružení IN6 – STIS pro rekonstrukci ZŠ Strašnice Inženýring dopravních staveb a.s.	053 15 522	3 750 000	40
6.	FRAM Consult a.s.	649 48 790	1 346 800	8
7.	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	275 04 514	1 520 000	0
8.	3L studio s.r.o.	254 62 644	2 646 000	32
9.	Vejvoda, spol. s r.o.	615 04 815	2 199 987	32
10.	Project Management Service s.r.o.	272 16 047	3 352 000	32
11.	REINVEST spol. s r.o.	654 10 840	1 515 000	40

12.	BUNG CZ s.r.o.	274 54 576	1 190 000	32
-----	----------------	------------	-----------	----

Komise dne 19. 1. 2022 provedla kontrolu splnění podmínek účasti (viz. Příloha č. 2 materiálu). Komise zjistila nejasnosti ve všech nabídkách doručených zadavateli, a proto bylo všech 12 účastníků zadávacího řízení vyzváno dle §46 ZZVZ k vysvětlení nejasností.

Komise na druhém zasedání dne 28. 1. 2022 (viz. Příloha č. 3 materiálu) provedla kontrolu doručených vysvětlení účastníků řízení a konstatovala, že účastníci č. 4, 6, 9, 10 a 12 budou opětovně vyzváni k vysvětlení nabídek.

Dne 8. 2. 2022 zasedla komise (viz. Příloha č. 4 materiálu) k 4 jednání a přistoupila ke kontrole odpovědí účastníků zadávacího řízení, kteří byli již po druhé vyzváni k vysvětlení nabídek. Komise neuzavřela posouzení nabídky dodavatele č. 12 BUNG CZ s.r.o. z důvodu dalšího ověřování seznamu významných služeb a dodavatele č. 11 REINVEST spol. s r.o. a rozhodla o ověření seznamu významných služeb.

Dne 21. 2. 2022 komise prověřila reference vybraného dodavatele a následovně provedla hodnocení nabídek dle následujících hodnotících kritérií (viz. Příloha č. 5 materiálu):

Kritérium	Název dílčího kritéria	Veličina	Váha kritéria v %
1	Nabídková cena bez DPH	Kč	60
2	Organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění VZ	Počet zkušeností s realizací obdobných služeb nad rámec kritéria technické kvalifikace	40

Hodnocení proběhlo dle výše uvedených hodnotících kritérií a bylo stanoveno následující pořadí.

Konečné pořadí	Název	IČO	Celkově získaný počet bodů
1	BUNG CZ s.r.o.	274 54 576	92,00
2	REINVEST, spol. s.r.o.	654 10 840	87,13
3	NOSTA-HERTZ spol. s.r.o.	152 70 041	74,00
4	Sdružení CM-CG, Contract management, a.s.	053 06 035	67,55
5	REALSTAV MB spol. s.r.o.	256 85 210	64,46
6	Vejvoda, spol.s.r.o.	615 04 815	64,46
7	Project Management Service s.r.o.	272 16 047	61,3
8	FRAM Consult s.r.o.	649 48 790	61,02
9	Sdružení IN6 – STIS pro rekonstrukci ZŠ Strašnice Inženýring dopravních staveb, a.s.	053 15 522	59,04
10	3L studio s.r.o.	254 62 644	58,99
11	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	275 04 514	46,97
12	SUDOP PRAHA, a.s.	257 93 349	44,33

Krytí smlouvy na poskytování služeb „TDS a BOZP - Rekonstrukce objektu č. p. 200, k.ú. Strašnice na základní školu Praha 10 - Strašnice“ v celkové výši 1 190 000 Kč bez DPH je po dobu trvání stavby zajištěno následovně:

Z rozpočtu MČ Praha 10 na rok 2022, kapitola 0083 je kryto 12 100 000 Kč.

ODPA	POL	ÚZ	ORG	Název	Rozpočet 2022
003113	6121	000000010	0081588215009	Rekonstrukce secesní školy Strašnická	8 300
003113	6121	000007013	0000000215009	Rekonstrukce secesní školy Strašnická	3 800

Z dotace z MHMP, o jejíž ponechání v rámci finančního vypořádání bylo zažádáno, bude kryto 79 865 944 Kč.

ODPA	POL	ÚZ	ORG	Název	Zažádáno - finanční vypořádání 2022
003113	6121	000000090	0081588215009	Rekonstrukce secesní školy Strašnická	79 865,9

Na základě smluv uzavřených podle metodiky „Spoluúčast privátního sektoru na veřejných výdajích“ budou do rozpočtu 2022 nebo 2023 na financování Rekonstrukce secesní školy Strašnická zapojeny finanční prostředky ve výši 73 689 524,50 Kč.

Číslo smlouvy	Název společnosti	Celková smluvní částka	Připsána částka	Připsáno dne	ÚZ
2021/OŽR/1153	Rezidence Limuzská, a.s.	23 780 850,00	23 780 850,00	23. 08. 2021	7014
2022/KHA/0256	Rezidence Vinohradská s.r.o.	14 972 602,50			
		9 981 735,00			
		24 954 337,00			

Na základě započaté spolupráce s investory byly v letech 2019 až 2021 podepsány akceptace, tzn. přísliby spolupráce na základě metodiky „Spoluúčast privátního sektoru na veřejných výdajích“ s dalšími 11 investory s celkovou plánovanou HPP 180 tisíc m<sup>2</sup>.

Veškeré finanční prostředky poskytnuté MČ, u kterých nebude domluven s investorem jiný účel použití finančních prostředků, budou využity na financování Rekonstrukce secesní školy Strašnická.

K 31. 12. 2021 bylo na účtech hlavní a zdaňované činnosti MČ Praha 10 celkem cca 90 mil. Kč, které nebyly zapojeny do schváleného rozpočtu na rok 2022 a nejsou předmětem finančního vypořádání. Radě MČ Praha 10 bude předložen návrh na souhlas s podáním žádosti MHMP o poskytnutí další investiční dotace na rekonstrukci budovy v ulici V Olšínách č. p. 200, k. ú. Strašnice, na základní školu.

V souladu se závěrem hodnotící komise je RMČ předkládán materiál s návrhem na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a podepsání smlouvy s dodavatelem BUNG CZ s.r.o., se sídlem V olšínách 2300/75, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO 27454576.